



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2023

№ 33

ст-ца Тамань

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» по развитию, строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» постановляю:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» по развитию, строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения на 2024-2028 годы (приложение).

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) О.А. Рева.

4. Постановление выступает в законную силу после его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Таманского сельского поселения

Темрюкского района

от 17.02.2023 № 33

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Старотитаровского
сельского поселения
А.Г. Титаренко
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Краснострельского
сельского поселения
С.А. Глущенко
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Новотаманского
сельского поселения
А.Д. Гуменюк
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Сенного сельского
поселения
М.Е. Шлычков
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Ахтанизовского
сельского поселения
С.Ю. Суслов
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Запорожского
сельского поселения
Н.Г. Колодина
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Фонталовского
сельского поселения
В.И.Разумняк
« » 2023г

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
П.К. Хаджиди
« » 2023г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
РЭУ «ТАМАНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД»
ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС»
ПО РАЗВИТИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И
МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2024-2028 ГОДЫ.**

Утверждено постановлением администрации
Таманского сельского поселения муниципального
образования Темрюкский район от 17.02.2023 № 33

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Заказчик инвестиционной программы:

Администрация Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкского района.

2. Разработчик инвестиционной программы:

ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

3. Основания для разработки инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление правительства РФ от 29.07.2013г. (редакция от 29.08.2022г.) № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказ Минстроя РФ от 04.04.2014г (редакция от 28.10.2022г.) №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

- схемы водоснабжения муниципальных образований Темрюкского района, утвержденные:

- Постановлением администрации Ахтанизовского сельского поселения от 31.08.2015 года № 399;

- Решением Совета Старотитаровского сельского поселения от 29.02.2016 года № 166 (в редакции от 18.03.2021, № 109);

- Постановлением администрации Запорожского сельского поселения от 09.11.2016 года № 340;

- Постановлением администрации Краснострельского сельского поселения от 16.12.2015 года № 422 (в редакции от 15. 10.2018г. № 221);

- Постановлением администрации Новотаманского сельского поселения от 31.10.2017 года № 261;

- Постановлением администрации Сенного сельского поселения от 08.02.2016 года № 26 (в редакции от 28.08.2019г.);

- Постановлением администрации Вышестеблиевского сельского поселения от 19.11.2015 года № 466;

- Решением Совета Таманского сельского поселения от 22.09.2016 года № 178;

- Постановлением администрации Фонталовского сельского поселения от 27.02.2015 года № 69.

II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям, установленным постановлением правительства РФ от 29.07.2013г.

№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на обеспечение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, приведённых в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, развитию, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения на 2024 – 2028 годы в соответствии с приложением № 2 к настоящему техническому заданию, с описанием и указанием места расположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также с указанием основных технических характеристик до и после реализации мероприятий.

Для целей установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Финансовый план инвестиционной программы должен учитывать прогнозное изменение цен на момент реализации мероприятий (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития, разработанного Министерства экономического развития РФ). В финансовом плане стоимость мероприятий указывается без НДС.

В стоимости мероприятий необходимо учесть:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пуско-наладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства);
- расходы, связанные с выплатой организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы;

- возмещение убытков, связанных с ухудшением качества земель в результате деятельности, временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

- расходы на содержание службы заказчика-застройщика

- расходы, связанные с заключением и исполнением договоров на подключение (в т.ч. общехозяйственные)

Финансовые мероприятия должны учитывать все возможные источники финансирования инвестиционной программы в целях обеспечения доступности услуги для потребителей.

Перечень объектов капитального строительства абонентов и подключаемых нагрузок к централизованным системам водоснабжения предусмотреть в соответствии с приложением №3.

III. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа разрабатывается ГУП КК «Кубаньводкомплекс» для РЭУ «Таманский групповой водопровод» с учетом обеспечения сроков утверждения инвестиционной программы органом регулирования не позднее 30 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

IV. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. ГУП КК «Кубаньводкомплекс» в срок, установленный техническим заданием, направляет на согласование в администрацию Таманского сельского поселения проект инвестиционной программы РЭУ «Таманский групповой водопровод».

2. Органы местного самоуправления Таманского сельского поселения в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривают инвестиционную программу на предмет ее соответствия техническому заданию в части предложенных мероприятий.

3. По требованию органов местного самоуправления разработчик Инвестиционной программы в срок, предусмотренный законодательством, предоставляет необходимые обосновывающие документы и расчеты.

4. По результатам рассмотрения, орган местного самоуправления Таманского сельского поселения согласовывает проект инвестиционной программы или выдает заключение с перечнем замечаний к документу и определяет сроки для доработки проекта программы.

5. После согласования проекта инвестиционной программы, организацией документ направляется на утверждение в орган регулирования субъекта Российской Федерации – в Региональную энергетическую комиссию - департамент цен и тарифов Краснодарского края.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к техническому заданию по разработке
инвестиционной программы РЭУ
«Таманский групповой водопровод»
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
по развитию, строительству, реконструкции и
модернизации объектов централизованной
системы холодного водоснабжения
на 2024 – 2028 годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надёжности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем холодного
водоснабжения на 2024 - 2028 годы

№ п.п	Наименование	Единица измерения	До начала реализации инвестиционной программы	По итогам реализации инвестиционной программы
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения*	ед/км	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе**	кВт*ч/м ³	1,1942	1,1942

3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве и транспортировке***	%	54,23	52,0
-----	--	---	-------	------

*Показатель рассчитан с учетом фактических данных по магистральным и разводящим водоводам.

**Удельный расход электрической энергии предусматривает все стадии технологического процесса оказания услуг холодного водоснабжения.

*** Показатель определен с учетом величины фактических (не нормативных) показателей расходов и потерь воды в централизованной системе водоснабжения на всех стадиях производственного процесса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1.
к техническому заданию по разработке
инвестиционной программы РЭУ
«Таманский групповой водопровод»
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
по развитию, строительству, реконструкции и
модернизации объектов централизованной
системы холодного водоснабжения
на 2024 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий (с учетом перечня мероприятий, предусматривающего капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.)

на 2024 - 2028 гг.

№ п/п	Наименование предприятия/адрес объекта	Объемные показатели	Срок реализации мероприятия, год	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий	Источник финансирования
ГУП КК Кубаньводкомплекс РЭУ «Таманский групповой водопровод»					
1	Реконструкция водовода сырой воды (правая нить) Д-700 мм	5220 м		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве и транспортировке 52%	Плата за подключение, амортизационные отчисления, капитальные вложения

2	Реконструкция магистрального трубопровода № 3-1	2510 м	2024- 2028	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве и транспортировке 52%	Плата за подключение, амортизацион ные отчисления, капитальные вложения
---	---	--------	---------------	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2
к техническому заданию по разработке
инвестиционной программы РЭУ
«Таманский групповой водопровод»
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
по развитию, строительству, реконструкции и
модернизации объектов централизованной
системы холодного водоснабжения
на 2024 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (с учетом перечня мероприятий предусматривающего капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.)

№ п/п	Наименование предприятия/адрес объекта	Объемные показатели	Срок реализации мероприятия, год	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий	Источник финансирования
ГУП КК Кубаньводкомплекс РЭУ «Таманский групповой водопровод»					

1	Реконструкция хлораторной станции на НС-2.	1 шт		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, 0%	амортизацио нные отчисления, капитальные вложения
---	--	------	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию по разработке
инвестиционной программы РЭУ
«Таманский групповой водопровод»
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
по развитию, строительству, реконструкции и
модернизации объектов централизованной
системы холодного водоснабжения
на 2024 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения на 2024-2028 годы*

*План подключений сформирован по данным договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенных в 2021 году.

Планируемая подключаемая нагрузка физических лиц.

Срок подключения	Объект подключения	Подключаемая нагрузка м3/сут.	Место расположения подключаемых объектов
2024	Физические лица	130,385	ст-ца Старотитаровская пос. Стрелка х. Белый ст-ца Вышестеблиевская, пос. Виноградный ст-ца Тамань пос. Волна пос. Веселовка пос. Таманский пос. Артюшенко пос. Прогресс пос. Сенной х. Солёный пос. Приморский ст-ца Ахтанизовская пос. За Родину пос. Пересыпь пос. Юбилейный пос. Волна Революции пос. Кучугуры с-ца Фонталовская пос. Красноармейский ст-ца Запорожская пос. Ильич пос. Батарейка пос. Приазовский пос. Гаркуша пос. Береговой
2025	Физические лица	130,385	
2026	Физические лица	130,385	
2027	Физические лица	130,385	
2028	Физические лица	130,385	
	Всего за 5 лет	651,925	

Планируемая подключаемая нагрузка юридических лиц, с подключаемой нагрузкой, не превышающей 250 м3/сут.

Срок подключения	Объект подключения	Подключаемая нагрузка м3/сут	Место расположения подключаемых объектов
2024	Юридические лица	110,173	ст-ца Старотитаровская

2025	Юридические лица	110,173	пос. Стрелка
2026	Юридические лица	110,173	х. Белый
2027	Юридические лица	110,173	ст-ца Вышестеблиевская,
2028	Юридические лица	110,173	пос. Виноградный
			ст-ца Тамань
			пос. Волна
			пос. Веселовка
			пос. Таманский
			пос. Артюшенко
			пос. Прогресс
			пос. Сенной
			х. Солёный
			пос. Приморский
			ст-ца Ахтанизовская
			пос. За Родину
			пос. Пересыпь
			пос. Юбилейный
			пос. Волна Революции
			пос. Кучугуры
			с-ца Фонталовская
			пос. Красноармейский
			ст-ца Запорожская
			пос. Ильич
			пос. Батарейка
			пос. Приазовский
			пос. Гаркуша
			пос. Береговой
Всего за 5 лет		550,865	

**Планируемая подключаемая нагрузка юридических лиц,
с подключаемой нагрузкой, превышающей 250 м3/сут.,
с подключением по индивидуальной плате**

Срок подключения	Объект подключения	Подключаемая нагрузка м3/сут	Место расположения подключаемых объектов
2024-2028	ООО «ЭФКО Альтернативные масла какао», пос. Волна, тер. Морской порт Тамань, д. 1, помещ. 7 (цех фракционирования)	539,76	Таманское с.п.
2024-2028	ООО «Пищевые Ингредиенты», Темрюкский район, морской порт Тамань, (производственно-перевалочный комплекс)	499,9	Таманское с.п.
2024-2028	ООО «Кубань-Вино», ст-ца Старотитаровская, ул. Заводская, 2 (винзавод)	500	Старотитаровское с.п.
2024-2028	ООО «СитиИнжиниринг», Темрюкский район, восточнее пос. Пересыпь (нежилые здания)	100	Ахтанизовское с.п.
Всего за 5 лет		1639,66	