



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 468

LXXI сессия  
« 26 » сентября 2023 года

IV созыва  
г. Темрюк

**Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам домовладений, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, муниципальной программой Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам домовладений, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюкского

городского поселения Темрюкского района (приложение № 1 к настоящему решению).

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава (приложение № 2 к настоящему решению).

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам домовладений, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В., постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель Герман В.С.), постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по обеспечению законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, ГО и ЧС, развитию местного самоуправления (председатель Никоноров Д.В.).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Председатель Света  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

« 26 » сентября 2023 года



О.С. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению LXXI сессии Совета  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района IV созыва  
от 26 сентября 2023 № 468

**Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюковского городского поселения Темрюковского района «Формирование комфортной городской среды Темрюковского городского поселения Темрюковского района» на 2018-2024 годы», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам домовладений, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района**

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюковского городского поселения Темрюковского района «Формирование комфортной городской среды Темрюковского городского поселения Темрюковского района» на 2018-2024 годы», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам домовладений, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района (далее – Порядок) является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность», во исполнение муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 октября 2017 года № 1377 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы» (далее – Постановление), на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Настоящим Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Порядке.

Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Благоустройство дворовой территории – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовых территорий, включающих минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий.

Элементы благоустройства – это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещение, зеленые насаждения, малые формы и оборудование, закрепленные на фундаментах.

Объекты благоустройства многоквартирного дома – это элементы благоустройства, озеленения, освещения, детские площадки и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации объекты, находящиеся на придомовой территории.

## 2. Организационная структура

2.1 Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов и элементов благоустройства.

2.2 Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в лице главного специалиста (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района ведет реестр муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе объектов благоустройства,

находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2.3 Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в лице главного специалиста (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района совместно с отделом по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района являются координаторами в данной организационной структуре и осуществляют следующие основные полномочия:

а) организуют систему учета и контроля за процедурой передачи объектов благоустройства;

б) подготавливают необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акты приема-передачи, акты осмотра, дефектные ведомости и т.д.).

2.4 Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в лице отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет следующие основные полномочия:

а) участвует в комиссионном осмотре объектов благоустройства, подлежащих передаче;

б) оказывает содействие в вопросах взаимодействия с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, товариществами домовладений.

### 3. Основания и порядок передачи объектов благоустройства, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности собственникам помещений в многоквартирных домах

3.1. Основанием для начала процедуры безвозмездной передачи объектов благоустройства является муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», утвержденная Постановлением, и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Объекты благоустройства принимаются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, товариществами домовладений, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов на безвозмездной основе.

3.3. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства уполномоченной комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определения их состава;

б) составление акта приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы» (далее – акт приема-передачи объектов благоустройства).

3.4. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов благоустройства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока, представитель товарищества собственников жилья либо управляющей организации составляет дефектную ведомость.

3.5. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов.

Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района только в пределах срока гарантийных обязательств, установленных для указанных объектов согласно заключенным муниципальным контрактам.

3.6. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке после подписания сторонами акта приема-передачи, при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний принимающей стороны.

3.7. После подписания акта приема-передачи объектов благоустройства, собственники помещений многоквартирного дома, председатель управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, товарищества домовладений в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи объектов благоустройства доводит до сведения собственников о включении соответствующих затрат в тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованием действующего законодательства.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В.Румянцева

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам домовладений, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюкского района

Акт приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы»

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

с одной стороны, и представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, товарищества домовладений, осуществляющих управление общим имуществом многоквартирного дома, по адресу:

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а вторая сторона приняла на безвозмездной основе

следующие объекты благоустройства дворовых территорий, благоустроенные в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы»:

№ п/п	Тип оборудования	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние
1	2	3	4

За содержание и контроль за объектами благоустройства, после подписания акта приема-передачи, несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий переоформлению с администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района не подлежит. Переоформление акта осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, товариществом домовладений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)  
 (подпись)  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)  
 (подпись)  
 М.П.

Заместитель главы  
 Темрюкского городского поселения  
 Темрюкского района



А.В. Румянцева



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению LXXI сессии Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района IV созыва  
от 26 сентября 2023 № 468

**Состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2024 годы», в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Казакова Марина<br>Викторовна     | - заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, председатель комиссии;   |
| 2. Андрусенко Алексей<br>Сергеевич   | - начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заместитель председателя комиссии; |
| 3. Давлетшина Анжела<br>Хаметьяновна | - начальник отдела по капитальному строительству администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, секретарь комиссии;   |
| Члены комиссии:                      |   |
| 4. Румянцева Анна<br>Владимировна    | - заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района;  |
| 5. Олянич Сергей<br>Владимирович     | - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, секретарь комиссии;   |

6. Овчинникова Марина Владиславовна - главный специалист (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
7. Член комиссии (по согласованию) - представитель собственников помещений многоквартирного жилого дома, по согласованию;
8. Член комиссии (по согласованию) - представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, товарищества домовладений, осуществляющих содержание многоквартирного жилого дома (по принадлежности), по согласованию.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева