



**СОВЕТ
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 116

XXV сессия

IV созыва

27 мая 2021 года

ст-ца Тамань

**Об утверждении Порядка планирования муниципального имущества
Таманского сельского поселения Темрюкского района и принятия
решений об условиях приватизации муниципального имущества**

В целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и о внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 29 декабря 2020 года № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806» Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок планирования муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения),

постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Смирнова).

4. Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Ю.В. Пишкин

27 мая 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению XXV сессии Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 25 мая 2021 года № 116

ПОРЯДОК
планирования приватизации муниципального имущества Таманского
сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об
условиях приватизации муниципального имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательством акты Российской Федерации».

Настоящий Порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района на очередной финансовый год (далее – План), а также порядок и сроки предоставления отчета о выполнении Плана.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района (далее - Прогнозный план) на три года (на очередной финансовый год и плановый период).

2.2. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района (далее – Администрация) в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской

Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу; программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Таманского сельского поселения Темрюкского района;

целями социально-экономического развития Таманского сельского поселения Темрюкского района, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления Таманского сельского поселения Темрюкского района, а также для обеспечения их деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Прогнозный план.

2.3. Предложения о приватизации муниципального имущества могут вноситься главой Таманского сельского поселения Темрюкского района, депутатами Таманского сельского поселения Темрюкского района, муниципальными унитарными предприятиями, акционерными обществами (обществами с ограниченной ответственностью), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, иными юридическими и физическими лицами.

Указанные предложения направляются в Администрацию в срок до 1 июня текущего года с обоснованием их целесообразности, финансово-экономическими расчетами.

Заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) рассматривает поступившие предложения и при необходимости направляет их в структурные подразделения администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), для подготовки обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

Структурные подразделения администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), рассмотрев поступившие предложения, возвращают их не позднее 1 августа текущего года заместителю главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества по каждому предложению.

Структурные подразделения администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности) ежегодно, не позднее 1 августа текущего года, представляют заместителю главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) собственные предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием

целесообразности приватизации, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления) на плановый период.

В случае отсутствия предложений о приватизации, заместителю главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) направляются письменные извещения (в произвольной форме) за подписью начальников структурных подразделений администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, либо лиц, исполняющих их обязанности, об отсутствии предложений о приватизации муниципального имущества на плановый период.

2.4. После рассмотрения всех поступивших предложений и проверки их на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам, с учетом определения прогноза доходов от приватизации, заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) формирует проект Прогнозного плана с предложениями о включении муниципального имущества в проект Прогнозного плана согласно приложения к настоящему Порядку.

2.5. Проект Прогнозного плана должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых принадлежат Таманскому сельскому поселению Темрюкского района и подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну Таманского сельского поселения Темрюкского района, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Таманского сельского поселения Темрюкского района в результате исполнения Прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Прогнозный план за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Таманскому сельскому поселению Темрюкского района акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Таманскому сельскому поселению Темрюкского района и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

2.6. Разработанный проект Прогнозного плана согласовывается Администрацией в установленном порядке.

2.7. Проект Прогнозного плана выносится на рассмотрение Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Прогнозный план утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения. Срок для направления предложений о приватизации муниципального имущества, установленный абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка, не распространяется на правоотношения, связанные с внесением изменений в утвержденный Прогнозный план.

2.8. В месячный срок, со дня утверждения Прогнозного плана, а также принятия решений о внесении изменений в него, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Прогнозный план, Администрация направляет:

муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Прогнозный план, уведомление об ограничениях в деятельности предприятий,

предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам и обществам с ограниченной ответственностью, включенным в Прогнозный план, уведомление о необходимости представления в Администрацию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода;

при включении в Прогнозный план объектов нежилого фонда, обремененных договорами аренды, уведомления арендаторам данных объектов.

2.9. Прогнозный план размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями).

2.10. Ежегодный отчет об итогах исполнения Прогнозного плана представляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с последующими изменениями).

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района Прогнозный план.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным Прогнозным планом.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Подготовка проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района или проекта правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется заместителем главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и

благоустройства поселения).

3.5. При подготовке проекта решения об условиях приватизации объектов нежилого фонда Администрация обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района на объект, а также на земельный участок под зданием, строением, сооружением, подлежащим приватизации.

3.6. При подготовке проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

3.6.1. Муниципальное унитарное предприятие:

проводит инвентаризацию имущества, в том числе обязательств предприятия;

составляет промежуточный или на соответствующую отчетную дату бухгалтерский баланс предприятия;

обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия.

3.6.2. Структурные подразделения администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности):

проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия в случаях получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры, иных правоохранительных органов, организации или индивидуального аудитора, проводивших аудиторскую проверку промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия, информации о предполагаемых или выявленных нарушениях при использовании муниципального имущества и осуществлении финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

составляет перечень действующих обременений (ограничений) в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определяет имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

определяет балансовую стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

определяет размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия; количество, категории и номинальную стоимость акций акционерного общества или номинальную стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

3.7. Если в муниципальной собственности находится доля общества с ограниченной ответственностью в размере 100% уставного капитала общества и аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества за прошедший год не проводилась, при подготовке проекта решения об условиях

приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности, указанное общество обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса общества.

3.8. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для его приватизации обеспечивает Администрация.

3.9. Подготовленный проект решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района или проект правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества направляется на рассмотрение в Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района для утверждения.

3.10. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися, Администрацией назначаются повторные торги либо готовится проект одного из следующих решений:

о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества;

о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.М. Погиба

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку планирования приватизации
муниципального имущества
Таманского сельского поселения
Темрюкского района и принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества
от 27 мая 2021 г. № 116

ОТЧЕТ
об исполнении плана (программы) приватизации объектов
муниципальной собственности Таманского сельского поселения
Темрюкского района за 2021 г.

Приводится общая информация о количестве объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, приватизированных в отчетном году, способах приватизации, общем количестве денежных средств, перечисленных в бюджет Таманского сельского поселения Темрюкского района.

1. Приватизация муниципальных унитарных предприятий

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района на 20__ год подлежит приватизации __ предприятия. Приватизировано __ предприятий, в том числе:

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Способ приватизации	Размер уставного капитала	Количество, категории, номинальная стоимость акций (при преобразовании в ОАО)

2. Приватизация пакетов акций

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района на 20__ год подлежит приватизации __ пакетов акций. Приватизировано __ пакетов акций, в том числе:

№ п/п	Наименование и местонахождение и общества	Способ приватизации	Рыночная стоимость руб.	Дата продажи	Покупатель	Цена сделки приватизации, руб.

	Итого:					

3. Приватизация нежилых помещений

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района на 20__ год подлежит приватизации __ нежилых помещений общей площадью ____ кв.м. Приватизировано __ нежилых помещений общей площадью ____ кв.м., в том числе:

№ п/п	Местонахождение, площадь ,кв.м.	Способ приватизации	Рыночная стоимость руб.	Дата продажи	Покупатель	Цена сделки приватизации, руб.
	Итого:					

4. Приватизация иного имущества

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 20__ год подлежит приватизации __ объектов. Приватизировано __ объектов, в том числе:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Способ приватизации	Рыночная стоимость руб.	Дата продажи	Покупатель	Цена сделки приватизации, руб.
	Всего:					

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.М. Погиба