

Заключение о результатах публичных слушаний

24 января 2019 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 285 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:449, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Таманской армии, 15, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания бани», на условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 24 декабря 2018 года № 1800 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50 (10764) 24 декабря – 30 декабря 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10765) 7 января – 13 января 2019 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 21 января 2019 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего

рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час. 00 мин, 21 января 2019 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 2 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 января 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 7 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 285 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:449, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Таманской армии, 15, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания бани», на	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3000006325 от 25.12.2013 земельный участок находился в аренде у заявителя, разрешенный вид использования земельного участка – «для эксплуатации и обслуживания бани». Данный договор аренды действует до 08.10.2018.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и

<p>условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание».</p>	<p>Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2018 на земельном участке расположен объект капитального строительства - баня, назначение - нежилое, площадью 158,2 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0603005:416, правообладатель - Бедаков А. В.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок 285 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:449, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид условно разрешённого использования земельного участка – «бытовое обслуживание» - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) отнесен к условно разрешенным видам и параметрам использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 200/5000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. 	<p>градостроительств а администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
<p>1.2</p>	<p>Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению</p>

		1.3	Вопросы, возражения и замечания от участников публичных слушаний не поступили	разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	-----	---	--

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 285 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:449, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Таманской армии, 15, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания бани», на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (сорок) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

« 24 » 01 20 18.


С.Б. Бокарева

(подпись) (расшифровка подписи)

