

Заключение о результатах публичных слушаний

28 декабря 2020 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 декабря 2020 года № 2030 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 декабря 2020 года № 2030).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 303 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:419 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903016:370 – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903016:2204 – 0,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903016:131 – 2,1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903016:25 – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер Красноармейский, д 2.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 14 декабря 2020 года № 2030 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 декабря 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50 (10864) 14 декабря-20 декабря 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 14 декабря 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50 (10864) 14 декабря-20 декабря 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 28 декабря 2020 года.

С момента публикации постановления и по 28 декабря 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 декабря 2020 года № 2030) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 15 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28 декабря 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

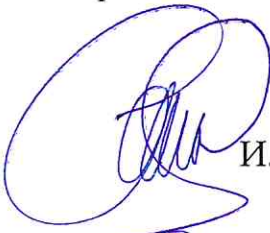
В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 2, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: через земельный участок проходят транзитом инженерные коммуникации – газопровод низкого давления; Согласно правилам землепользования и застройки

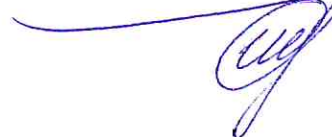
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края минимальные отступы от границ смежных участков и фронтальной зоны рассматриваемого участка составляет по 5 м в связи с чем граница допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 0,2 кв.м. Рассматриваемый земельный участок располагается в стесненной застройки; подход и подъезд к магазину осуществляется с пер. Красноармейский через автостоянку общего пользования. Парковочные места для посетителей проектируемого магазина предусматриваются на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:30:0903016:2204, принадлежащем администрации Старотитаровского сельского поселения (автостоянка общего пользования), так как отсутствует возможность запроектировать автостоянку в границах рассматриваемого земельного участка из-за сложной конфигурации земельного участка и плотной застройки.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета


И.В. Турлюн


А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «...» 20...

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «...» 20...

(подпись)

И.Р. Левченко
расшифровка подписи

