

**СОВЕТ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е № 119

XXX сессия
9 марта 2016 года

III созыва
ст-ца Курчанская

**Об утверждении программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2015-
2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Курчанского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л :

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2015-2025 годы.

2. Предложить администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района разработать план мероприятий по реализации указанной программы.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.А.Кулинич, постоянную комиссию Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Исмаилова).

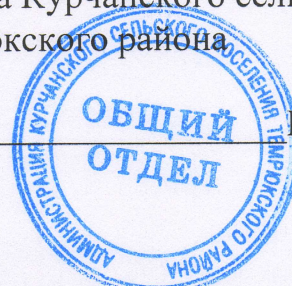
4. Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
И.Я.Кандабарова



2016 года

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков



**УТВЕРЖДАЮ: Глава администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
Краснодарского края**

Гришков В. П.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2015 – 2025 ГОДЫ**

РАЗРАБОТАНО:

ИП МИЛЕНИНА В.А.



2015 г.

Решение ХКК сессии Совета №119 от 09.03.
2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ		
	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	10
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	11
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	11
2.5	Основные показатели газоснабжения	13
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	14
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	15
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	17
3.1	Динамика и прогноз численности населения	17
3.2	Прогноз развития застройки	17
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА	21
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	21
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	23
4.3	Показатели потребления населением Курчанского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	27
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	28
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	30
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	31
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	33
5.2	Управление программой	38
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	39
6.1	Перспективные показатели развития Курчанского сельского поселения Темрюкского района	39
6.2	Характеристика Курчанского сельского поселения Темрюкского района	39
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	40
6.4	Прогноз развития промышленности	40

6.5	Прогноз развития застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района	41
6.6	Прогноз изменения доходов населения	43
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	44
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	45
6.8.1	Водоснабжение	45
6.8.2	Водоотведение	46
6.8.3	Теплоснабжение	46
6.8.4	Электроснабжение	47
6.8.5	Газоснабжение	48
6.8.6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	48
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	50
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	52
6.11	Перспективная схема водоснабжения Курчанского сельского поселения	53
6.12	Перспективная схема водоотведения Курчанского сельского поселения	53
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО	53
6.14	Перспективная схема теплоснабжения Курчанского сельского поселения	55
6.15	Перспективная схема электроснабжения Курчанского сельского поселения	55
6.16	Перспективная схема газоснабжения Курчанского сельского поселения Темрюкского района	55
6.17	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Курчанского сельского поселения Темрюкского района	56
6.18	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Курчанского сельского поселения Темрюкского района	57
6.19	Инвестиционные проекты по электроснабжению Курчанского сельского поселения Темрюкского района	57
6.20	Инвестиционные проекты по газоснабжению Курчанского сельского поселения Темрюкского района	58
6.21	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Курчанского сельского поселения Темрюкского района	58
6.22	Финансовые потребности для реализации Программы	59
6.23	Модель для расчета программы	60
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	61

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Устав Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Курчанское сельское поселение Темрюкского района;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Курчанское сельское поселение Темрюкского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 379,98 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 186,86 млн.руб., из них: - внебюджетные средства – 193,12 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 114,46 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 114,46 млн.руб., - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Водоотведение – 62,40 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 62,40 млн.руб., - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Газоснабжение – 105,08 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – отсутствуют, - внебюджетные средства – 105,08 млн. руб. <p>Электроснабжение – 88,04 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – отсутствуют млн. руб. - внебюджетные средства – 88,04 млн. руб. <p>Теплоснабжение – отсутствуют.</p> <p>Утилизация ТБО – 10,0 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 10,0 млн. руб; - внебюджетные средства – отсутствуют.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Курчанское сельское поселение находится в Темрюкском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит четыре населенных пункта – ст. Курчанская, пос. Красный Октябрь, пос. Ордынский, пос. Светлый Путь Ленина

Население и организации Курчанского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, индивидуальным теплоснабжением, электроснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация - поставщик ресурса.</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	эксплуатирующие организации	прямые договора
Теплоснабжение	-	-	-
Холодное водоснабжение	МУП «ЖКХ Курчанское»	муниципальное образование	прямые договора
Водоотведение	МУП «ЖКХ Курчанское»	муниципальное образование	прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз»	эксплуатирующие организации	прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	МУП «ЖКХ Курчанское»	муниципальное образование	прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

В настоящее время существующее население станицы Курчанской снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключению центра ГСЭН в Темрюкском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в станице Курчанской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø 50-200мм.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Головные водозаборные сооружения Курчанской расположены в центральной его части, где отсутствует возможность организации 2-х зон санитарной охраны.

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	410,00
Реализация воды	тыс. м ³ /год	308,00
Потери воды	тыс. м ³ /год	102,00
Общая протяженность сетей	км	89,20
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	9584
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	45
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	95
муниципальные предприятия	%	95
прочие предприятия	%	95
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 62%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	31,35	33,72	36,08
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Согласно данным Администрации Курчанского сельского поселения, в сельском поселении Центральной системой водоотведения обеспечены жители блокированных одноэтажных, многоквартирных двухэтажных домов п. Светлый Путь Ленина, п. Красный Октябрь. Частный сектор указанных поселков не охвачен системой центральной канализации.

Канализационные стоки перекачиваются тремя канализационными насосными станциями.

Система канализации – самотечно-напорная.

Существующие сети – из асбестоцемента.

В остальных населенных пунктах централизованной канализации нет.

Население пользуется индивидуальными септиками.

Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	37,00
Общая протяженность сетей	км	12,00
Количество КНС	ед.	3
Количество очистных сооружений	ед.	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	93

Таблица 5 – Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	20,98	22,00	23,54
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение на территории Курчанского сельского поселения отсутствует.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Таблица 6 – Показатели системы электроснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество человек получающие услуги электроснабжения	человек	10680
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	90
Протяженность линии электропередач	км	286,00

В настоящее время в муниципальном образовании Курчанского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Курчанском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Курчанского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2014 г.</i>	<i>2-е н/з 2014 г.</i>	<i>1-е н/з 2015 г.</i>
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,70	2,88	3,08
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Курчанского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок Курчанского сельского поселения существующие сети 110-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 110-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 110-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения.

Источником газоснабжения Курчанского сельского поселения Темрюкского района является – ГРС «Курчанская».

Подача природного газа потребителям Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения. Газоснабжение отсутствует в п. Ордынском. Процент газификации составляет 95%.

От ГРС по станции проложены газопроводы среднего давления к ГРП и от них к общественным потребителям. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Таблица 8 – Показатели системы газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во потребленного газа	тыс. м ³ /год	19651,20
Кол-во ГРС	шт.	-
Кол-во ГРП	шт.	-
Кол-во ГРПШ	шт.	-
Количество человек получающих услуги газоснабжения	человек	10853
Протяженность сети	км	124,30

Таблица 9

Показатель	Ед. изм.	1-е н/з 2014 г.	2-е н/з 2014 г.	1-е н/з 2015 г.
Тариф	за 1м ³ , с НДС	4,53	4,88	5,25
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

2.6. Основные показатели по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Курчанского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Курчанского сельского поселения осуществляет МУП «ЖКХ Курчанское».

В определенные дни выезжает трактор с прицепом, который объезжает все домовладения и собирает накопившийся мусор. После этого мусор вывозится на свалку. Учет нормативного расстояния до жилой зоны отсутствует.

Таблица 10

Показатель	Ед. изм.	1-е н/з 2014 г.	2-е н/з 2014 г.	1-е н/з 2015 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	120,43	129,50	138,56
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Курчанском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Курчанского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Курчанского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

МУП «Курчанская ПЭС», предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ОАО «Кубаньэнергосбыт» предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 10860 человек.

Численность постоянного населения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на перспективу будет следующей:

Таблица 11

Наименование населенного пункта	Базовый период (2014 год)	Расчетный срок (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
ст. Курчанская	6680	6810	7000
Красный Октябрь	1740	1790	1900
Ордынский	0	0	0
Светлый путь Ленина	2440	2590	2800
Итого по поселению	10860	11190	11700

3.2. Прогноз развития застройки

Жилищный фонд на территории Курчанского сельского поселения представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками. Общая площадь жилищного фонда Курчанского сельского поселения равна 147,1 тыс. м², обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 18,3 м². Основные показатели жилищного фонда поселения представлены в таблице 9.

Таблица 12 – Жилищный фонд Курчанского сельского поселения

Наименование	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²	Жилищная обеспеченность, м²/чел.
По Курчанскому поселению	147,1	18,3

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Курчанского сельского поселения , и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Темрюкского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	5725,58	5763,38	5801,18	5838,98	5876,78	5914,58	5952,38	5990,18	6027,98	6065,78	6103,58	6141,38
в т. ч.													
населению	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100,60	101,20	101,80	102,40	103,00	103,60	104,20	104,8	105,40	106,00	106,60
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т. ч.													
отопление	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м3	304,00	308,00	310,00	313,00	316,00	319,00	322,00	325,00	329,00	333,00	337,00	341,00
в т. ч.													
населению	тыс. м3	285,7	289,6	291,4	294,2	297,00	300,00	302,70	305,50	309,30	313,10	316,9	320,70
бюджетным организациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м3	18,30	18,40	18,60	18,80	19,00	19,00	19,30	19,50	19,70	19,90	20,10	20,30
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101,10	102,20	103,30	104,40	105,50	106,60	107,70	108,80	109,90	111,00	112,10

ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод – всего	тыс. м3	37,10	37,11	37,12	37,13	37,14	37,15	37,16	37,17	37,18	37,19	37,20	37,21
в т. ч.													
от населения	тыс. м3	29,20	29,21	29,22	29,23	29,24	29,25	29,26	29,27	29,28	29,29	29,30	29,31
От бюджетных организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м3	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	100,02	100,04	100,06	100,08	100,10	100,12	100,14	100,16	100,18	100,20	100,40
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м3	14802,39	14906,47	15010,55	15114,63	15218,71	15322,79	15426,87	15530,95	15635,03	15739,11	15843,19	15947,27
в т.ч.													
населению	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100	100,60	101,20	101,80	102,40	103,00	103,60	104,20	104,8	105,40	106,00
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м3	22,50	22,90	23,50	23,90	24,40	24,90	25,40	25,90	26,40	27,90	28,40	29,90
Динамика изменения объема реализации услуги по утилизации бытовых отходов (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	102,9	105,8	108,7	11,6	114,5	117,4	120,3	123,2	126,1	129,0	131,1

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 14 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Курчанском сельском поселении

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3500	3745	4007,15	4287,65	4587,78	4908,92	5252,54-6884,98	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК		не более 18%							
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК		не более 20%							

Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	89	89	89	89	89	89	89	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 15 – Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км.	286	286	286	286	286
Получено электроэнергии от поставщика,	тыс. кВт/ч	2783,47	2796,94	2810,41	2850,82	2918,17
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
в т.ч.						
Населению	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	10860	10944	11028	11280	11700
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица 16 – Развитие системы теплоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	-	-
Коэффициент использования мощности котельных	%	-	-	-	-	-
Общая протяженность сетей в однострубно́м исполнении	км	-	-	-	-	-
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Охват населения приборами учета	%	-	-	-	-	-

Таблица 17 – Развитие системы водоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	410,00	415,33	420,66	436,65	463,30
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /год	-	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	410,00	413,00	416,00	425,00	440,00
Объём потерь	тыс. м ³ /год	102	92,30	82,60	53,50	5
Уровень потерь	%	24,8	22,3	19,8	12,4	0
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	308,00	263,90	263,90	263,90	263,90

Населению	тыс. м ³ /год	289,60	145,50	145,50	145,50	145,50
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³ /год	18,40	18,40	18,40	18,40	18,40
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	9584	9796	10007	10642	11700
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	89,20	90,13	91,06	93,85	98,50
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	55,5	49,95	44,40	27,75	0

Таблица 18 – Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м ³ в сутки	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Общая протяжённость сетей	км	12,00	13,40	14,80	19,00	26
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	10,80	9,72	8,64	5,40	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	820	863	906	1035	1250

Таблица 19 – Развитие системы газоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м ³	14906,47	15010,55	15114,63	15426,87	15947,27
Общая протяжённость сетей	км	31,50	33,08	34,66	39,40	47,30
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м ³	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	10860	10944	11028	11280	11700

4.3. Показатели потребления населением Курчанского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 20

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93
2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ												
Удельное теплотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельное теплотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м ² в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел.	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ												
Удельное водоотведение	м ³ в мес./чел	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ												
Удельное газоснабжение	тыс. м ³ в мес./чел	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
6. УСЛУГА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Курчанском сельское поселение Темрюкского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 21. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 21

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Курчанского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Курчанского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 22

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Стоимость, тыс. руб.</i>
Курчанском сельское поселение		
1 Обязательные проекты: (строительство)		
1.1	Водоснабжение: строительство сетей водоснабжения (L= 9,30 км)	15810,00
1.2	Водоотведение: строительство сетей водоотведения (L= 14,00 км)	35000,00
1.3	Электроснабжение: Строительство ВЛ-10-35-110 кВ (L=10,67 км)	5335,00
1.4	Газоснабжение: строительство сети газоснабжения (L= 15,80 км)	58460,00
	Утилизация ТБО: Приобретение мусоровозного транспорта.	10000,00
2 Эффективные проекты: (реконструкция)		
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети (L= 55,50 км)	94350,00
2.2	Водоотведение: Реконструкция сети (L= 10,80 км)	27000,00
2.3	Водоотведение: Реконструкция КНС	400,00
2.4	Электроснабжение: Реконструкция сетей электроснабжения (L= 100 км)	50000,00
2.5	Электроснабжение: Реконструкция ПС 35/10кВ	1200,00
2.6	Газоснабжение: реконструкция сети (L= 12,60 км)	46620,00
3 Условно-эффективные проекты		
3.1	Электроснабжение: Строительство ж/б опор (500 шт)	31500,00
3.2	Водоснабжение: устройство защиты в условиях ЧС	1500,00
3.3	Водоснабжение: гидрогеологические изыскания	2800,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 23

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>Всего:</i>
<i>Водоснабжение:</i>												<i>114460,00</i>
Краевой бюджет	0	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	7439,90	74399,00
Местный бюджет	0	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	4006,10	40061,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Водоотведение:</i>												<i>62400,00</i>
Краевой бюджет	0	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	4056,00	40560,00
Местный бюджет	0	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	2184,00	21840,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Электроснабжение:</i>												<i>88035,00</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	88035,00
<i>Теплоснабжение:</i>												<i>0</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Газоснабжение:</i>												<i>105080,00</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	105080,00
<i>Утилизация ТБО</i>												<i>10000,00</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	10000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	10000,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Как видно из таблицы 20, из общей суммы финансирования Программы 30% (114959,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 19% (71901,00 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 51% (193115,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 24

1	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	36,08	38,60	41,30	44,19	47,28	50,58	54,12-70,91
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	25,54	27,32	29,23	31,27	33,45	35,79	38,29-50,17
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,25	5,61	6,00	6,42	6,86	7,34	7,85-10,26
5	Электроснабжение, за 1 кВт/час (без НДС)	3,08	3,29	3,25	3,76	4,02	4,30	4,60-6,01
6	ТБО за 1 м ³ ., с НДС	138,56	148,25	158,62	169,72	181,60	194,31	207,91-272,51

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 25 приведены результаты расчета.

Таблица 25

	<i>Наименование критерия доступности</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2022</i>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	15	15	15	15	15	15	15
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	73	73	73	73	73	73	73
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4

Из приведенных в таблице 25 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. Управление программой

Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Курчанского сельского поселения.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Курчанского сельского поселения, Собранием депутатов Курчанского сельского поселения.

Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Курчанского сельского поселения

Для улучшения планировочной и функциональной структуры общественного центра на перспективу проектом предлагается строительство зданий, отвечающих современным требованиям, в сложившемся исторически центре обслуживания населения. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в западном и восточном микрорайонах.

Общественный парк культуры и отдыха, занимающий центральное место на территории станицы, подлежит реконструкции и благоустройству.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

6.2. Характеристика Курчанского сельского поселения

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края, и граничит на востоке – со Славянским районом, на юге – с городом курортом Анапа, Площадь района – 1957 км², на территории Темрюкского района проживает около 116,9 тыс. человек.

По административно-территориальному делению в состав муниципального образования Темрюкский район входит 39 населенных пунктов, из них 8 станиц, 28 поселков и 2 хутора. Все населенные пункты объединены в 1 городское и 11 сельских поселений.

Административным центром муниципального образования Темрюкский район является город Темрюк. На территории Курчанского сельского поселения расположены четыре населенных пункта – станица Курчанская, поселок Красный Октябрь, поселок Ордынский, поселок Светлый Путь Ленина

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в 2014 году составила 10860 человек. Средний размер семьи в Курчанском сельском поселении 3 человека.

На расчетный срок увеличение населения не планируется.

Расчет перспективной численности населения Курчанского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 26

<i>Возрастные группы населения</i>	<i>Базовый период (2015 год)</i>	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	<i>Расчетный срок (2025 год)</i>
Численность постоянного населения	10860	11190	11700

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуются произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной

продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

6.5. Прогноз развития застройки Курчанского сельского поселения

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 18 м^2 на человека, что ниже существующей обеспеченности по поселению, которая составляет $18,3 \text{ м}^2$.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность $21 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность $48 \text{ м}^2/\text{чел.}$).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт дешевого дома, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда можно использовать стандарт экономичного дома, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома ($28 \text{ м}^2/\text{чел.}$). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 24 представлены основные показатели жилищного фонда Курчанского сельского поселения.

Таблица 27

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
Существующее положение				
-	147,1	-	147,1	18,3
Расчетный срок – 2025 год				
5,9	141,2	10,0	151,2	21,4

Таблица 28 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>№ п/п</i>	<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м²</i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
1	Водоснабжение	-	88
2	Водоотведение (канализация)	-	8
3	Централизованное отопление	-	0
4	Газоснабжение	-	100
5	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Курчанском сельском поселении Темрюкского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных

сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Курчанского сельского поселения Темрюкского района за 2014 год составила 11622 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 19538,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 29 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93	263,93
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объемы отпуска тепловой энергии до 2025 года планируются на прежнем уровне, при этом не ожидается роста присоединенной тепловой нагрузки. Полезный отпуск тепловой энергии остается неизменным по причине отсутствия присоединенной нагрузки.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 524,90 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2025 года – 15947,27 тыс. м³.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «ЖКХ-Курчанское». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «ЖКХ-Курчанское» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ-Курчанское».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Курчанского сельского поселения являются артезианские скважины. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность существующих сетей – 87,7 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 63%;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Курчанского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2. Водоотведение

В поселении имеется три канализационные насосные станции, одна из них – в пос. Красный Октябрь, две – в пос. Светлый Путь Ленина. Очистные сооружения расположены в северной части п. Светлый Путь Ленина.

В основном индивидуальная застройка Курчанского сельского поселения пользуется выгребами, из которых стоки вывозятся ассенизационными машинами.

В ст. Курчанской, п. Ордынский центральная система водоотведения отсутствует.

Центральной системой водоотведения обеспечены жители блокированных одноэтажных, многоквартирных двухэтажных домов п. Светлый Путь Ленина, п. Красный Октябрь. Частный сектор указанных поселков не охвачен системой центральной канализации.

Существующая система канализации п. Светлый Путь Ленина и п. Красный Октябрь раздельная:

- хозяйственно-бытовые воды отводятся единой сетью;
- дождевые воды отводятся с территории поселка отдельными открытыми канавами и лотками.

Транспортировкой стоков и обслуживанием центральной системы водоотведения в Курчанском с. п. занимается МУП «ЖКХ-Курчанское».

6.8.3. Теплоснабжение

Централизованное водоотведение на территории Курчанского сельского поселения отсутствует.

6.8.4. Электроснабжение

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10-35-110кВ и прокладка новых участков ВЛ 10-35-110 кВ от подстанций 35/10кВ

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Курчанского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет 35%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.
6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения Темрюкского района является существующая ГРС.

Подача природного газа потребителям населенного пункта Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов

Протяженность существующих газовых сетей – 31,50 км.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет МУП «ЖКХ-Курчанское». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 22,5 м³/год на человека.

Местоположение свалки, ее обустройство и режим эксплуатации не отвечают нормативным требованиям. Решением проблемы может стать организация санкционированной свалки, удовлетворяющей всем условиям.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 30.

Таблица 30

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Курчанском сельском поселении Темрюкского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 31

		Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	88	89,2	90,4	91,6	92,8	94,0	95,2	96,4	97,6	98,8	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	24,8	22,3	19,8	17,3	14,9	12,4	9,9	7,4	4,9	2,46	0
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	89	80,6	72,2	63,8	55,4	47,0	38,6	30,2	21,8	13,4	5
2	ВОДООТВЕДЕНИЕ												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	8	7,9	7,8	7,7	7,6	7,5	7,4	7,3	7,2	7,1	7
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	90	81	72	63	54	45	36	27	18	9	0
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	4	3,6	3,2	2,8	2,4	2,0	1,6	1,2	0,8	0,4	0
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	35	31,5	28,0	24,5	21,0	17,5	14,0	10,5	7	3,5	0
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ												
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

6.11. Перспективная схема водоснабжения Курчанского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации программы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 114,46 млн. руб.

6.12. Перспективная схема водоотведения Курчанского сельского поселения

В рамках реализации программы предполагаются строительство и реконструкция сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 62,40 млн. руб.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации,

обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость ее разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 10,0 млн. руб.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения

На данном этапе в Курчанском Сельском поселении вложение средств в оборудование теплоснабжения не планируется.

6.15. Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации программы предполагается реконструкция и строительство подстанции (ПС 110/10 кВ) и строительство ВЛ-110 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 88,04 млн. руб.

6.16. Перспективная схема газоснабжения

В рамках реализации программы предполагаются строительство и реконструкция сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 105,08 млн. руб.

6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 32

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Строительство сетей водоснабжения	15810,00	0	1581,00	1581,00	1581,00	1581,00	9486,00
2	Реконструкция водопроводной сети	94350,00	0	9435,00	9435,00	9435,00	9435,00	56610,00
3	Устройство защиты в условиях ЧС	1500,00	0	150,00	150,00	150,00	150,00	900,00
4	Гидрогеологические исследования	2800,00	0	280,00	280,00	280,00	280,00	1680,00
	Итого:	114460,00	0	11446,00	11446,00	11446,00	11446,00	68676,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
5	Строительство сетей водоотведения	35000,00	0	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	21000,00
6	Реконструкция сети	27000,00	0	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	16200,00
7	Реконструкция КНС	400,0	0	40,00	40,00	40,00	40,00	240,00
	Итого:	62400,00	0	6240,00	6240,00	6240,00	6240,00	37440,00

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 33

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		0	0	0	0	0	0	0
	Итого:	0	0	0	0	0	0	0

6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 34

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство ВЛ-10-35-110 кВ	5335,00	0	533,50	533,50	533,50	533,50	3201,00
2	Реконструкция сетей электроснабжения	50000,00	0	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	30000,00
3	Реконструкция ПС 35/10 кВ	1200,00	0	120,00	120,00	120,00	120,00	720,00
4	Строительство ж/б опор	31500,00	0	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	18900,00
	Итого:	88035,00	0	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	52821,00

**6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 35

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство сети	58460,00	0	5846,00	5846,00	5846,00	5846,00	35076,00
2	Реконструкция сети	46620,00	0	4662,00	4662,00	4662,00	4662,00	27972,00
	Итого:	105080,00	0	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	63048,00

**6.21. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 36

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение мусоровозного транспорта	10000,00	0	0	10000,00	0	0	0
	Итого:	10000,00	0	0	10000,00	0	0	0

6.22. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 37.

Таблица 34

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	114460,00	0	11446,00	11446,00	11446,00	11446,00	68676,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		114460,00	0	11446,00	11446,00	11446,00	11446,00	68676,00
Мероприятия в сфере водоотведения	БС	62400,00		6240,00	6240,00	6240,00	6240,00	37440,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		62400,00	0	6240,00	6240,00	6240,00	6240,00	37440,00
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	105080,00	0	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	63048,00
Итого		105080,00	0	10508,00	10508,00	10508,00	10508,00	63048,00
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	88035,00	0	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	52821,00
Итого		88035,00	0	8803,50	8803,50	8803,50	8803,50	52821,00
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		0	0	0	0	0	0	0
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	10000,00	0	0	10000,00	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		10000,00	0	0	10000,00	0	0	0

ВСЕГО, в том числе:		379975,00	0	36997,50	46997,50	36997,50	36997,50	221945,00
БС - бюджетные средства		186860,00	0	17686,00	27686,00	17686,00	17686,00	106076,00
ВС - внебюджетные средства		193115,00	0	19311,50	19311,50	19311,50	19311,50	115869,00

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования, были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Курчанское сельское поселение Темрюкского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Курчанское сельское поселение Темрюкского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Курчанское сельское поселение Темрюкского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Курчанское сельское поселение Темрюкского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.