

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019

№ 369

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 марта 2019 года № 327 «О подготовке проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке на 13 мая 2019 года, начало в 15-15 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 13 мая 2019 года с 8-00 до 12-00 часов и в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации

Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке».

2) материалы по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период 11 апреля по 13 мая 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

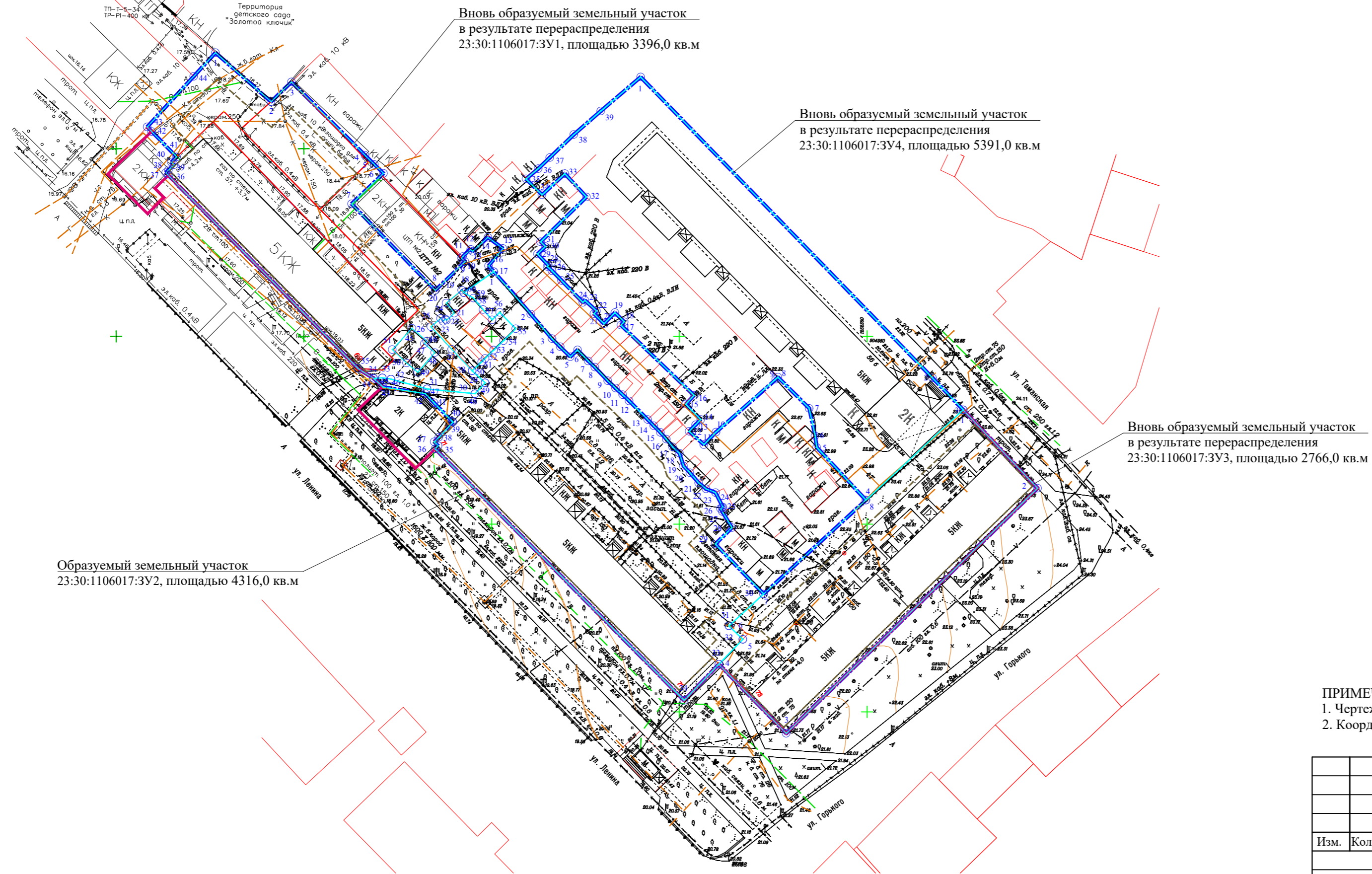
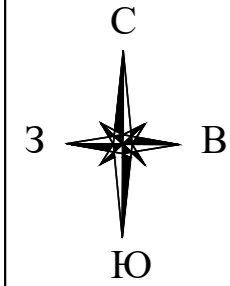
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения

	Граница проектируемого квартала (1,1 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Проектируемые красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
	Линия регулирования застройки

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК-23.
2. Координаты характерных точек границ земельных участков смотреть на листе 2.

						19 - 040			
						Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:1106017

№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	505025.57	1252176.49	:ЗУ2	1	504967.24	1252250.61	:ЗУ3	52	504944.11	1252248.27	:ЗУ4	35	504991.94	1252259.19
	2	505012.51	1252191.24		2	504955.95	1252260.45		53	504946.37	1252250.57		36	504994.67	1252262.41
	3	505017.77	1252196.72		3	504949.39	1252266.10		54	504948.86	1252253.18		37	504997.65	1252265.52
	4	504998.21	1252216.32		4	504947.23	1252268.28		55	504952.04	1252256.44		38	505003.77	1252271.92
	5	504995.78	1252218.81		5	504944.59	1252270.96		56	504956.40	1252252.16		39	505010.05	1252279.09
	6	504993.42	1252221.22		6	504946.39	1252272.91		57	504954.41	1252250.14				
	7	504985.31	1252212.71		7	504943.45	1252275.75		58	504957.16	1252247.74				
	8	504962.25	1252234.98		8	504941.81	1252277.52		59	504960.21	1252245.17				
	9	504969.91	1252242.94		9	504938.20	1252280.94		60	504961.66	1252242.59				
	10	504970.89	1252241.99		10	504936.23	1252283.02		1	504930.43	1252375.64				
	11	504971.24	1252242.32		11	504934.47	1252284.93		2	504909.55	1252395.43				
	12	504973.15	1252244.46		12	504932.82	1252286.64		3	504844.27	1252328.48				
	13	504972.64	1252244.92		13	504927.88	1252291.57		4	504862.70	1252310.54				
	14	504976.39	1252249.05		14	504926.22	1252293.18		5	504869.32	1252316.92				
	15	504973.41	1252253.03		15	504924.41	1252294.96		6	504872.89	1252313.20				
	16	504968.82	1252249.21		16	504922.66	1252296.53		7	504881.39	1252322.45				
	17	504967.24	1252250.61		17	504920.57	1252298.24		8	504906.41	1252349.70				
	18	504961.66	1252242.59		18	504918.86	1252300.04		1	505019.08	1252289.72				
	19	504962.34	1252242.07		19	504915.44	1252301.15		2	504938.93	1252367.45				
	20	504958.90	1252237.92		20	504913.68	1252302.84		3	504930.43	1252375.64				
	21	504956.18	1252240.08		21	504910.97	1252305.19		4	504906.41	1252349.70				
	22	504954.30	1252238.01		22	504909.40	1252307.12		5	504920.47	1252336.60				
	23	504954.59	1252237.72		23	504908.37	1252309.64		6	504923.56	1252336.17				
	24	504954.03	1252237.10		24	504904.54	1252311.61		7	504930.84	1252334.60				
	25	504954.79	1252236.41		25	504904.42	1252311.39		8	504939.16	1252326.25				
	26	504952.58	1252233.85		26	504904.14	1252310.99		9	504938.62	1252325.71				
	27	504946.59	1252239.38		27	504903.33	1252311.46		10	504924.51	1252309.78				
	28	504940.87	1252244.83		28	504899.06	1252314.02		11	504921.16	1252306.55				
	29	504937.64	1252248.29		29	504894.69	1252309.60		12	504924.71	1252302.62				
	30	504934.72	1252245.57		30	504881.39	1252322.45		13	504926.47	1252304.36				
	31	504936.01	1252232.84		31	504872.89	1252313.20		14	504927.88	1252305.71				
	32	504938.63	1252223.22		32	504869.32	1252316.92		15	504931.97	1252301.72				
	33	504938.96	1252220.94		33	504862.70	1252310.54		16	504934.29	1252303.93				
	34	504938.83	1252218.60		34	504853.06	1252301.28		17	504953.01	1252284.47				
	35	504941.47	1252214.36		35	504920.08	1252234.99		18	504953.89	1252285.34				
	36	504992.91	1252163.92		36	504920.86	1252235.77		19	504956.34	1252282.86				
	37	504993.62	1252163.23		37	504921.95	1252234.75		20	504953.37	1252279.94				
	38	504994.31	1252163.94		38	504923.14	1252235.96		21	504956.07	1252277.28				
	39	504995.71	1252165.41		39	504927.19	1252239.73		22	504956.77	1252277.96				
	40	504996.43	1252164.72		40	504927.35	1252239.55		23	504959.62	1252274.85				
	41	504997.80	1252166.13		41	504932.34	1252234.65		24	504959.04	1252274.32				
	42	505004.58	1252159.47		42	504934.74	1252232.34		25	504964.92	1252268.62				
	43	505005.81	1252158.27		43	504936.54	1252221.04		26	504967.49	1252266.10				
	44	505019.26	1252170.67		44	504938.83	1252218.60		27	504968.63	1252264.83				
	45	504952.17	1252228.80		45	504938.96	1252220.94		28	504968.92	1252265.13				
	46	504948.73	1252232.76		46	504938.63	1252223.22		29	504971.96	1252262.24				
	47	504948.04	1252232.12		47	504936.01	1252232.84		30	504973.92	1252264.33				
	48	504945.68	1252234.87		48	504934.72	1252245.57		31	504975.21	1252263.07				
	49	504940.43	1252230.34		49	504937.64	1252248.29		32	504987.15	1252275.27				
	50	504942.94	1252227.35		50	504940.87	1252244.83		33	504993.34	1252269.53				
	51	504946.47	1252223.56		51	504943.23	1252247.38		34	504987.70	1252263.44				

						19 - 040		
						Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории		
						Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:1106017		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ-1	2	2
						МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 08.04.2019 № 369

Введение

Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г.Темрюке по адресу:

- ул. Ленина, 69, земельный участок 23:30:1106017:ЗУ1 площадью 3396,0 кв.м образованный путем перераспределения земельного участка площадью 1912,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:437, земельного участка площадью 322,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:436 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельных участков выполнено для исключения чересполосицы земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюковского городского поселения на данной территории;

- по ул. Ленина 71, земельный участок 23:30:1106017:ЗУ2 площадью 4316,0 кв.м образованный из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- ул. Ленина 73, земельный участок 23:30:1106017:ЗУ3 площадью 2766,0 кв.м образованный путем перераспределения земельного участка площадью 2757,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:62 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение

земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

- ул. Таманская 56, земельный участок 23:30:1106017:ЗУ4 площадью 5391,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3611,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:17 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, код вида **2,5** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на **06.10.2017**)).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Д.К. Меланиди