



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021

№ 116

г. Темрюк

О подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу: Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XXII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 февраля 2011 года № 85, в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 542, правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 35, в редакции решения LVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 19 марта 2019 года № 602, решения II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 17), рассмотрев заявление И.Ю. Коваль, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-17148/21-25-30.11.21, п о с т а н о в л я ю:

1. Коваль Ирине Юрьевне:

1) разрешить подготовку документации по межеванию территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу: Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17 в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Запорожского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки

Запорожского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 352, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по межеванию территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу: Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17 (приложение № 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по межеванию территории (проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Бокарева) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу: Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

6. Постановление «О подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу: Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от А.В. Сидор № 116

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по межеванию территории
(проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу:
Темрюкский район Запорожское сельское поселение, пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Наименование документации по планировке территории	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:0103013 по адресу: Темрюкский район Запорожское сельское поселение пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Решение органа местного самоуправления, задание на разработку градостроительной документации, статьи 41- 46 Градостроительного кодекса РФ
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Заказчик (застройщик)	Коваль Ирина Юрьевна, паспорт 6919 №904252, выдан 20.02.2020, УМВД России по Томской области, проживающий по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Школьный д. 8
6.	Площадь проектирования	Ориентировочно 2000 кв.м. в границах, прилегающих к земельным участкам заказчика элементов планировочной структуры.
7.	Разработчик градостроительной документации	Определяется заказчиком
8.	Место расположения объекта	Темрюкский район Запорожское сельское поселение п. пос. Гаркуши, ул. Набережная, 17
9.	Цели и задачи проекта	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

		<p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
10.	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Градостроительный кодекс Краснодарского края.</p>

		<p>3. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>4. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>7. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> <p>8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>11. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>14. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>15. Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района.</p> <p>23. Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского</p> <p>24. Информация, содержащаяся в ГИСОГД.</p> <p>Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.</p>
12.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных проводится в границах подготовки проекта межевания в отношении территории размещения объектов градостроительства.</p> <p>Границы сбора исходных данных определяются в процессе сбора исходных данных.</p>
13.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
14.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 12 настоящего задания.

	представляемых материалов	
16.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении в системе координат МСК-23.
17.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передаст Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf, dwg, doc, xls) – 1 экз. <p>2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 1 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *. pdf, dwg, doc, xls) – 1 экз. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD, CD или USB накопителях.</p>
18.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	Провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, Согласование проекта с уполномоченными организациями (при необходимости) осуществляется Заказчиком. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект.
21.	Срок окончания работ	Сроки выполнения работ законодательством не установлены
22.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Заказчик:



Коваль И.Ю.

Исполнитель:

Директор ООО «Кубаньюгсервис»



В.Б. Чуприн

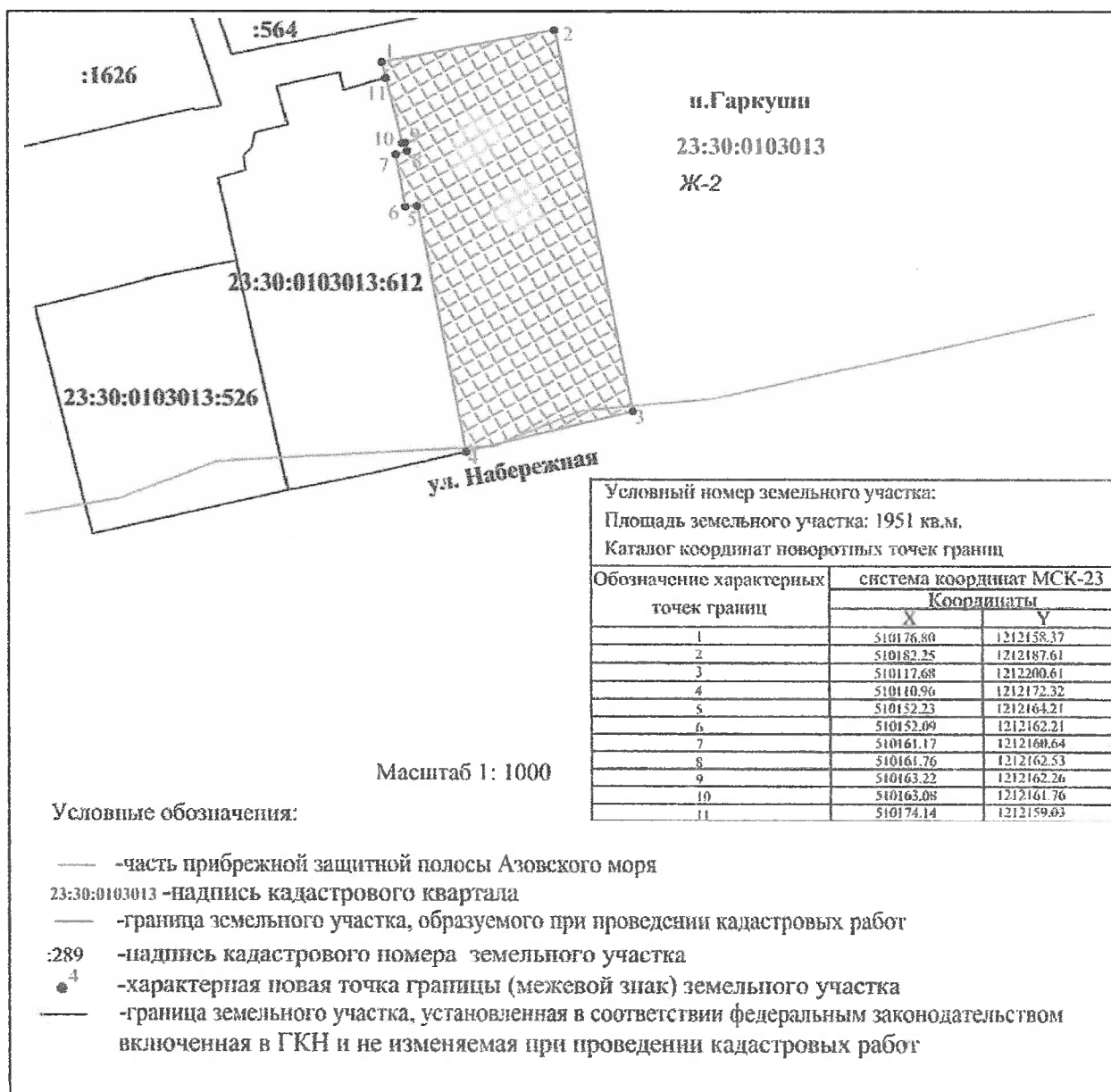
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район
 от 01.06.2012 № 116

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
 отображающий проектные границы территории,
 с каталогом координат, указанных в местной системе**



Исполняющий обязанности
 заместителя главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

М.В. Роголь