



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2020

№ 134

ст-ца Запорожская

Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений Запорожского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии со статьей 189 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района от 23 июня 2017 года № 68 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Запорожского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями от 17 ноября 2017 года № 182), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений Запорожского сельского поселения Темрюкского района» согласно приложений.

2. Финансовому отделу администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района (Кихаевой) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Глава Запорожского сельского поселения
Темрюкского района



Н.Г. Колодина

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации
Запорожского сельского поселения
Темрюкского района
от 02.11.2020 № 134

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие земельных и имущественных отношений Запорожского
сельского поселения Темрюкского района»**

Структура программы:

I. Паспорт муниципальной программы.

II. Содержание муниципальной программы:

1. Характеристика развития земельных и имущественных отношений, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом
2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации муниципальной программы.
3. Перечень мероприятий муниципальной программы.
4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.
5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.
6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

ПАСПОРТ

муниципальной программы

**«Развитие земельных и имущественных отношений
Запорожского сельского поселения Темрюкского района»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Запорожского сельского поселения Темрюкского района, отдел земельных и имущественных отношений
Участники муниципальной программы	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности функционирования и развития имущественно-земельного комплекса Запорожского сельского поселения Темрюкского района
Задачи муниципальной программы	Обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района. -техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и постановка их на

	кадастровый учет; - инвентаризация земель; - межевание земельных участков; - постановка на кадастровый учет земельных участков; - рыночная оценка объектов муниципальной собственности; - топографическая съемка; - Проведение публичных слушаний и выдача разрешения на условный вид разрешенного использования Проведение торгов по продаже земельных участков на конкурсной основе. - судебная экспертиза - демонтаж незаконного строения - демонтаж аварийного строения
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования из местного бюджета на 2021 год - 200,00 тыс. руб.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района

Содержание программы

1. Характеристика развития земельных и имущественных отношений, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

По состоянию на 1 октября 2020 года в реестре имущества, находящегося в собственности и в постоянном (бессрочном) пользовании Запорожского сельского поселения Темрюкского района, содержатся сведения о объектах недвижимости и 5 земельных участках. Право муниципальной собственности зарегистрировано на объект недвижимости, а право постоянного пользования на 5 земельных участках.

В связи с активизацией работы по формированию и развитию рынка земли необходимо продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет и регистрацию земельных участков в муниципальную собственность или постоянное (бессрочное) пользование.

В целях увеличения доходной части бюджета Запорожского сельского поселения Темрюкского района за счет поступлений от налога на имущество физических лиц, право собственности, на которое зарегистрировано в упрощенном порядке, администрация поселения может выступать заказчиком работ по определению инвентаризационной стоимости ОКС в организациях технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы - развитие имущественно-земельных отношений в Запорожского сельском поселении Темрюкском районе, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, обеспечения комфортных условий проживания для жителей поселения.

Задача муниципальной программы - обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью. Достижение целей и реализация задач муниципальной программы будет осуществляться путем выполнения целевых показателей, предусмотренных в приложении № 1 к муниципальной программе.

Срок реализации муниципальной программы – 2021 год.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию программы, составляет 200, 0 тыс.рублей за счет средств местного бюджета.

Вместе с тем, возможны корректировки финансирования мероприятий в ходе реализации программы по мере необходимости решения вновь поставленных задач.

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)
Развитие земельных и имущественных отношений Запорожского сельского поселения Темрюкского района на 2021год	местный бюджет	200,0
Итого	местный бюджет	200,0

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

5.1. Оценка степени реализации мероприятий основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

5.1.1. Степень реализации мероприятия программы оценивается, как

доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_m = Мв / М, \text{ где:}$$

СР_м - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.1.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

Мероприятие считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

Для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

5.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

5.2.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на его реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$ССуз = Зф / Зп, \text{ где:}$$

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф - фактические расходы на реализацию мероприятия в отчетном году;

Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию мероприятия в местном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

5.3. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

5.3.1. Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

$Эис = СРм / ССуз$, где:

Эис - эффективность использования средств местного бюджета;

СРм - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

5.4. Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы (основного мероприятия)

5.4.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограммы, основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи подпрограммы, основного мероприятия.

5.4.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:

$СДп/ппз = ЗПп/пф / ЗПп/пп$, где:

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия);

ЗПп/пф - значение целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия) фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп - плановое значение целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия).

5.4.3. Степень реализации подпрограммы (основного мероприятия) рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{1}^N СД_{п/ппз} / N$$

, где:

СРп/п - степень реализации подпрограммы (основного мероприятия);

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия);

N - число целевых показателей подпрограммы (основного мероприятия).

При использовании данной формуле в случаях, если СДп/ппз >1, значение СДп/ппз принимается равным 1.

5.5. Оценка эффективности реализации подпрограммы (основного мероприятия)

5.5.1. Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы (основного мероприятия) и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей

формуле:

$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}$, где:

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия);

$СР_{п/п}$ - степень реализации подпрограммы (основного мероприятия);

$Э_{ис}$ - эффективность использования бюджетных средств (либо - по решению координатора муниципальной программы - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы (основного мероприятия)).

5.5.2. Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается высокой в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается средней в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается неудовлетворительной.

5.6. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

5.6.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.6.2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается:

$СД_{гпз} = ЗП_{гпф} / ЗП_{гпп}$, где:

$СД_{гпз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{гпф}$ - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{гпп}$ - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.6.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{гп} = \sum_{1}^M СД_{гпз} / M$$

, где:

$СР_{гп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{гпз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной

программы;

М - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СДгпз > 1$, значение $СДгпз$ принимается равным 1.

5.7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

5.7.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм (основных мероприятий) по следующей формуле:

$$ЭР_{гп} = 0,5 * СР_{гп} + 0,5 * \sum_{1}^j ЭР_{п/п} * k_j / j$$

, где:

$ЭР_{гп}$ - эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{гп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия);

k_j - определяется по формуле:

$k_j = \Phi_j / \Phi$, где:

Φ_j - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-той подпрограммы (основного мероприятия) в отчетном году;

Φ - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

j - количество подпрограмм (основных мероприятий).

5.7.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{гп}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{гп}$, составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{гп}$ составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Заместитель главы
Запорожского сельского поселения
Темрюковского района



Е.И. Ясинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Развитие земельных и имущественных
отношений Запорожского сельского
поселения Темрюкского района »
от 02.11.2020 № 134

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Развитие
земельных и имущественных отношений Запорожского сельского
поселения Темрюкского района»**

N п/п	Наименование целевого показателя	Единиц а измере ния	Значение показателей
			2021 год
1	2	3	4
1.	Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений Запорожского сельского поселения Темрюкского района»		
1.1	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	кол-во	1
1.2	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности Запорожского сельского поселения Темрюкского района и постановка на кадастровый учет.	кол-во	4
1.3	Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет	кол-во	17
1.4	Рыночная оценка объектов муниципальной собственности	кол-во	5
1.5	Топографическая съемка земельных участков	шт	1
1.6	Проведение публичных слушаний и выдача разрешения на условно-разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков.	кол-во	3
1.7	Проведение торгов по продаже или предоставлению в аренду земельных участков	кол-во	1
1.8	Судебная экспертиза	шт	1
1.9	Демонтаж незаконного самовольного строения	шт	-
1.10	Демонтаж аварийного строения строения	шт	-

Заместитель главы
Запорожского сельского поселения
Темрюкского района



Е.И.Ясинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программ
«Развитие земельных и имущественных
отношений Запорожского сельского
поселения Темрюкского района»
от 02.11.2020 № 134

ПЕРЕЧЕНЬ

**основных мероприятий муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений
Запорожского сельского поселения Темрюкского района»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
1	2	3	4	5	6
1	Цель	Повышение эффективности функционирования и развития имущественно-земельного комплекса Запорожского сельского поселения Темрюкского района			
1.1	Задача	Обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью			
1	Развитие земельных и имущественных отношений Темрюкского сельского поселения на 2020 год				
1.1	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	местный бюджет	30,0	Обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района
1.2	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности Запорожского сельского поселения Темрюкского района и постановка на кадастровый учет.	местный бюджет	30,0		
1.3	Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет	местный бюджет	20,0		

1.4	Рыночная оценка объектов муниципальной собственности	местный бюджет	30,0	Администрация сельского поселения Темрюкского района	Запорожского Темрюкского района
1.5	Топографическая - геодезическая съемка земельных участков	местный бюджет	40,0	Администрация сельского поселения Темрюкского района	Запорожского Темрюкского района
1.6	Проведение публичных слушаний и выдача разрешения на условно-разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков.	местный бюджет	10,0	Администрация сельского поселения Темрюкского района	Запорожского Темрюкского района
1.7	Судебная экспертиза	местный бюджет	20,0	Администрация сельского поселения Темрюкского района	Запорожского Темрюкского района
1.8	Демонтаж аварийного строения	местный бюджет	20,0	Администрация сельского поселения Темрюкского района	Запорожского Темрюкского района
	Итого		200,0		

Заместитель главы
Запорожского сельского поселения
Темрюкского района



Е.И. Ясинская