



СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 256

LXIII сессия

IV созыва

20 ноября 2023 года

ст-ца Тамань

«Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024 - 2026 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024 - 2026 годы»

В целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 ноября 2017 года № 268, Уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить с 1 января 2024 года программу приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024 - 2026 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024 - 2026 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района (А.Ю. Лобыцина) и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной

собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Г.И. Смирнова).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

20 ноября 2023 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Ю.В. Пишкин

20 ноября 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению LXIII сессии Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 20 ноября 2023 г. № 256

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
Таманского сельского поселения Темрюкского района
на 2024 - 2026 годы и основные направления реализации муниципальной
политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского
сельского поселения в 2024 – 2026 годах

Наименование Программы (прогнозного плана)	Программа приватизации (прогнозный план) имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 202 - 20256 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в 2024 - 2026 годах (далее – Программа приватизации)
Заказчик Программы приватизации	администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
Разработчик Программы приватизации	Финансовый отдел администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района
Основные исполнители мероприятий Программы приватизации	Финансовый отдел администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, структурные подразделения
Цели Программы приватизации	пополнение доходной части бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района
Задачи Программы приватизации	пополнение бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района, эффективное управление муниципальным имуществом

Сроки реализации Программы приватизации	2024-2026 годы
Объем и источники финансирования Программы приватизации	финансирование из средств бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района на оценку и изготовление технической документации на недвижимое имущество
Организация контроля за исполнением Программы приватизации	контроль за исполнением Программы осуществляют Совет и администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района по итогам года предоставляет в Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района отчет о выполнении Программы приватизации.

Раздел I

Основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в 2024 - 2026 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации (прогнозный план) муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024 – 2026 годы разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества для обеспечения выполнения вопросов местного значения сельского поселения, повышение эффективности управления муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района в 2024-2026 годах будет направлена на решение следующих задач:

1) повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

2) оптимизация структуры муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, включая структуру участия Таманского сельского поселения Темрюкского района в хозяйственных обществах;

3) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

4) приватизация муниципального имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения сельского поселения;

5) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Таманского сельского поселения Темрюкского района;

6) привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;

7) пополнение доходной части бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, по возможности их приватизации

Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которых не осуществляется:

муниципальные учреждения и предприятия, созданные для обеспечения выполнения вопросов местного значения;

библиотеки, муниципальные архивы и фонды;

объекты физической культуры и спорта;

муниципальные автомобильные дороги общего пользования;

объекты непромышленной сферы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления Таманского сельского поселения Темрюкского района;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приватизация муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Таманского сельского поселения Темрюкского района, Программой приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Планирование приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района может исходить от

администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, физических или юридических лиц.

Программа приватизации (прогнозный план) на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации на очередной финансовый год утверждаются Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района

План приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района определяется главой Таманского сельского поселения Темрюкского района и выносится на рассмотрение Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

При приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района принимается Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на текущий год.

С целью пополнения бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района в Программу приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах в соответствии с положением «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района», или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации указанных объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (не использование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения

денежных средств в ремонт и восстановление и т.п.), а также принятие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляющего арендаторам преимущественное право приобретения в собственность арендуемого недвижимого имущества.

Начальная, продажная цена нежилых помещений будет установлена на основании отчетов о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с нормативными правовыми актами об оценочной деятельности.

Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района», продажу приватизируемого муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Таманского сельского поселения Темрюкского района в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района денежных средств в бюджет Таманского сельского поселения Темрюкского района осуществляют администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района и другие контролирующие организации.

6. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района не позднее 1 марта года следующего за отчетным годом представляет в Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района за отчетный год.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района с указанием способа проведения приватизации, срока, нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации.

Раздел II

Муниципальное имущество Таманского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2024- 2026 году

7. Перечень муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, планируемого к приватизации в 2024 – 2026 году путем продажи на аукционе:

год	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена (руб.)	Предполагаемый способ приватизации	Форма платежа
2024	Мусоровоз МК -3449-10 ЯМЗ-53611 №G0029278 270 л.с. 2016 года выпуска, цвет белый	Темрюкский район, ст-ца Тамань	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора
2024	Мусоровоз МК 3448 ЯМЗ-652 №G0015969 410 л.с. 217 года выпуска, цвет зеленый	Темрюкский район, ст-ца Тамань	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора
2024	МусоровозММЗ-Д-245. 35E4976251, 169 л.с. 2017 года выпуска , цвет белый	Темрюкский район, ст-ца Тамань	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района

М.А. Хорошилов