

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2018

№ 117

г. Темрюк

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Темрюкский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 65 «О свободе торговли», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях упорядочения торговой деятельности с использованием нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, а также повышения процедуры прозрачности предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2016 года № 268 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район»;

2) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 марта 2017 года № 253 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2016 года № 268 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район».

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.С. Харчева, заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 02.03.2018 № 214

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (далее – Порядок размещения) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».

1.2. Целями настоящего Порядка размещения являются:

1.2.1 упорядочение размещения нестационарных торговых объектов в целях необходимости обеспечения населения достаточным количеством товаров различного ассортимента в соответствии с имеющимися потребностями, а также

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2 обеспечение единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район;

1.2.3 соблюдение установленного внешнего архитектурного облика торговых объектов на территории городского (сельских) поселений Темрюкского района;

1.2.4 формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок размещения применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, и в соответствии с установленным внешним архитектурным обликом сложившейся застройки на территории муниципального образования Темрюкский район по согласованию с администрацией муниципального образования Темрюкский район и администрацией городского (сельского) поселения Темрюкского района, на территории которого планируется размещение.

1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Схема размещения).

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования Темрюкский район, в соответствии с порядком, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - аукцион) в соответствии с утверждаемым администрацией муниципального образования Темрюкский район Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона в дни проведения праздничных, общественно-политических,

спортивных и культурно-зрелищных мероприятий имеющих краткосрочный характер (от 1 до 5 дней), осуществляется администрациями городского и сельских поселений Темрюкского района по согласованию с управлением потребительской сферы администрации муниципального образования Темрюкский район в соответствии с разделом 6 Порядка.

1.7. Право на размещение нестационарных торговых объектов предоставляется на срок:

1.7.1 для объектов, функционирующих круглогодично, – до 11 месяцев;

1.7.2 для объектов, функционирующих в весенне-летний период, – до 5 месяцев (с 1 мая по 30 сентября);

1.7.3 для объектов, функционирующих в летне-осенний период, – до 6 месяцев (с 1 июня по 20 ноября);

1.7.4 для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, – до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

1.7.5 для объектов, функционирующих в период курортного сезона, – до 4 месяцев (с 1 июня по 30 сентября);

1.7.6 для объектов туристических услуг с 1 июня по 31 августа;

1.7.7 для объектов реализации хвойных деревьев и новогодней атрибутики, – до 1 месяца (с 15 декабря по 31 декабря);

1.7.8 без проведения аукциона – в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, – от 1 до 5 дней.

1.8. Требования, предусмотренные настоящим Порядком размещения, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков, оптово-розничных (рынков), ярмарок, а также внутри помещений стационарных торговых объектов.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей Порядка размещения используются следующие основные понятия:

торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров,

обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарная торговая сеть – торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющий торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

предприятие (объект) общественного питания – нестационарный объект, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров в месте его размещения;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевый развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

иные нестационарные (мобильные) объекты – услуги развлекательного характера, туалеты, платежные терминалы, объекты оказания социально-значимых бытовых услуг;

схема – документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования Темрюкский район.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой размещения и должно отвечать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику, установленному на территории муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний архитектурный облик, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку размещения.

3.3. Места для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.4. При размещении нестационарных торговых объектов должны соблюдаться следующие требования и условия:

3.4.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования Темрюкский район.

3.4.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования Темрюкский район.

3.4.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

3.4.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов должно также обеспечиваться в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования:

3.5.1 вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

3.5.2 вне полос отвода автомобильных дорог;

3.5.3 вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

3.5.4 не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

3.5.5 вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (если размещение нестационарного торгового объекта не предусматривает подключение к инженерным сетям и коммуникациям);

3.5.6 не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

3.5.7 при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров (при необходимости);

3.5.8 способом, обеспечивающим подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

4. Мониторинг размещения нестационарных торговых объектов

Мониторинг размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район осуществляется рабочей группой, создаваемой при администрации муниципального образования

Темрюкский район, состав и порядок работы которой утверждается правовым актом администрации муниципального образования Темрюкский район.

5. Демонтаж (перемещение) нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

5.1.1 установка нестационарного объекта в нарушение Порядка размещения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта;

5.1.2 расторжение договора на право размещения нестационарного объекта;

5.1.3 истечение срока договора на право размещения нестационарного объекта;

5.1.4 необходимость освобождения территории в границах размещения нестационарного объекта, в случае внесения изменений в Схему размещения, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения занимаемой территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и договором на право размещения нестационарного торгового объекта;

5.1.5 необходимость проведения аварийный и иных работ балансодержателями инженерных коммуникаций, расположенных в границах территории размещения нестационарного торгового объекта.

5.2. Принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта, расположенного на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией муниципального образования Темрюкский район в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

6. Размещение нестационарных торговых объектов

без проведения аукциона в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

6.1. На территории муниципального образования Темрюкский район нестационарные торговые объекты могут размещаться без проведения аукциона в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок от 1 до 5 дней), по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

6.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-

зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок от 1 до 5 дней) (далее без проведения аукциона):

- 6.2.1 попкорн и сладкая вата;
- 6.3.2 воздушные шары и карнавальная продукция;
- 6.2.3 мороженое;
- 6.2.4 продовольственные товары в заводской упаковке;
- 6.2.5 прохладительные напитки;
- 6.2.6 услуги развлекательного характера;
- 6.2.7 живые и искусственные цветы;
- 6.2.8 продукция предприятий общественного питания.

Указанный перечень может быть расширен по решению администрации городского (сельского) поселения Темрюкского района, согласованному с администрацией муниципального образования Темрюкский район.

6.3. Для получения права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона заявители не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия подают в администрацию городского (сельского) поселения Темрюкского района заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку размещения, с приложением следующих документов:

6.3.1 выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей);

6.3.2 для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность);

6.3.3 для индивидуального предпринимателя – копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя;

6.3.4 эскиз архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку размещения.

6.4. В заявлении указывается:

- 6.4.1 полное наименование заявителя;
- 6.4.2 юридический адрес заявителя;
- 6.4.3 наименование проводимого мероприятия;
- 6.4.4 даты и адрес размещения нестационарных торговых объектов;
- 6.4.5 ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

6.5. Заявителю может быть отказано в случае если:

6.5.1 проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

6.5.2 нестационарные торговые объекты планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

6.5.3 размещение нестационарных торговых объектов в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

6.5.4 несоответствие предлагаемого к реализации ассортимента товара установленному пунктом 6.2 настоящего Порядка размещения перечню либо если по предложенному ассортименту принято обоснованное решение об отказе в согласовании к его реализации.

6.6. Решение о предоставлении права на размещение или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона принимается администрацией городского (сельских) поселений по согласованию с управлением потребительской сферы администрации муниципального образования Темрюкский район.

6.7. Решение о предоставлении права на размещение или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона принимается не позднее, чем за 5 дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Основанием для предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона является письменное согласие администрации городского (сельского) поселения Темрюкского района (форма письменного согласия устанавливается администрацией соответствующего поселения), на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта.

6.8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона, заявителю не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



А.С. Харчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Темрюкский район

Главе городского (сельского) поселения
Темрюкского района
Ф.И.О.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения
аукциона в дни проведения праздничных, общественно-политических,
спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих
краткосрочный характер

«___» _____ 201__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

(юридический адрес, ИНН, телефон)

именуемый в дальнейшем заявитель, выражает намерение на получение права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер:

(указывается наименование мероприятия и специализация нестационарного торгового объекта, место его предполагаемого размещения на территории муниципального образования Темрюкский район)

С условиями и порядком предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район ознакомлен.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

К заявлению прилагаются документы согласно описи.

«___» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



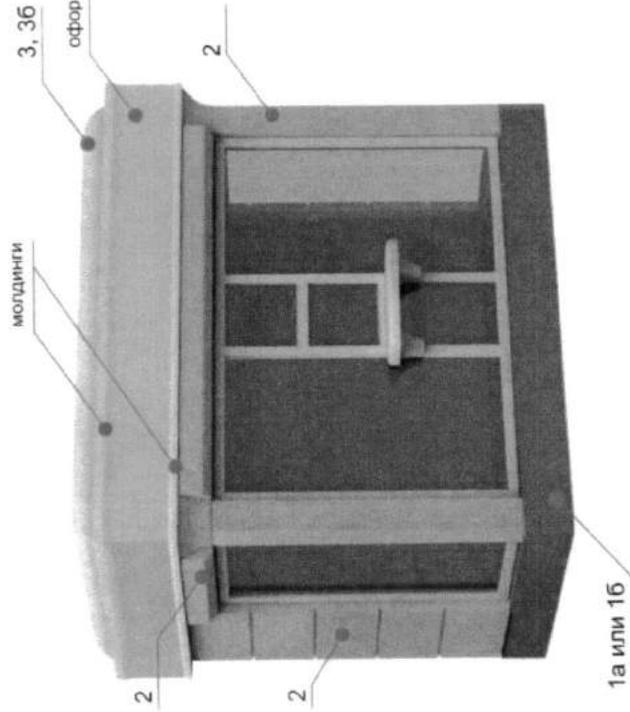
А.С. Харчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
Темрюкский район

**ТИПОВЫЕ ЭСКИЗЫ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,
РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ТИП 1

Типовой эскиз нестационарного торгового объекта, функционирующего круглогодично (до 11 месяцев)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн
« » 2018 Г.

Технология искусственного камня (основной цвет наполнителей близок цвету по каталогу RAL)

1а	16	2	3а	3б
SGA 620	SGA 330	SGA 300	SGA 351	RAL 1013

Цвета по каталогу RAL

1а	16	2	3
RAL 7033	RAL 1019	RAL 1014	RAL 1013

Цвет молдингов и оконных рам – белый

Цвет информационного поля C-0: M-15; Y-15; K-25

оформление рекламного поля

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ХЛЕБ	БАКАЛЕЯ	ПРЕССА	СУВЕНИРЫ	МОЛОКО	ЦВЕТЫ	РЕМОНТ ОБУВИ	РЕМОНТ ЧАСОВ	ОВОЩИ•ФРУКТЫ	

цвет для иных видов товаров

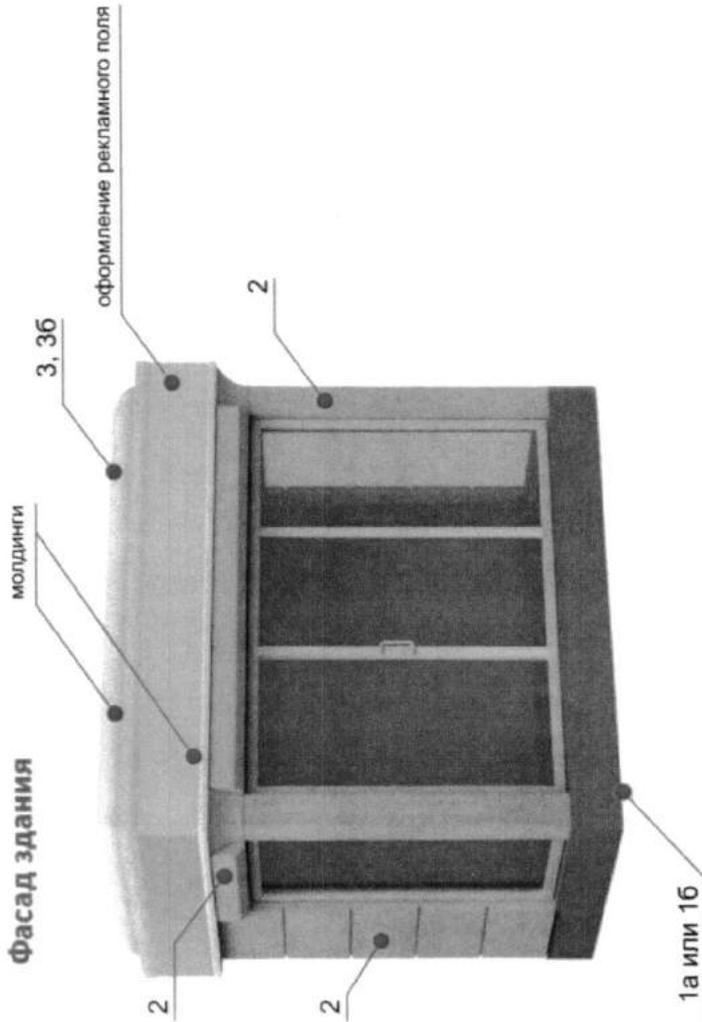
Примечание:

1. Корпус: из композиционных материалов с утеплителем.
2. Остекление: стеклопакет, ПВХ панели.
3. Рекламное поле: с внутренней светодиодной подсветкой.
4. Дверь: металлическая или ПВХ, без остекления, утепленная с наружным покрытием композитным материалом в цвет основного цвета фасада.

Изм.	Лист	Подп.	Дата
Общий вид			
			Лист 1

ТИП 1.1

Типовой эскиз нестационарного торгового объекта, функционирующего круглогодично (до 11 месяцев)



Оформление рекламного поля

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ХЛЕБ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ЦВЕТЫ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	БАКАЛЕЯ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ОБУВИ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ПРЕССА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ЧАСОВ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	СУВЕНИРЫ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ОВОЩИ-ФРУКТЫ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	МОЛОКО	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

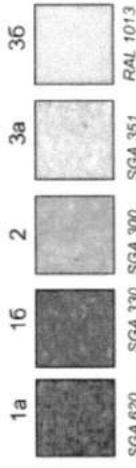
← цвет для иных видов товаров

УТВЕРЖДАЮ

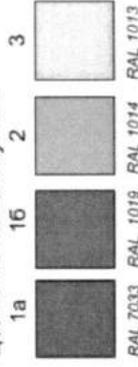
Начальник управления архитектуры и градостроительного администрирования
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн
« » 2018 г.

Технология искусственного камня
(основной цвет наполнителей
близок цвету по каталогу RAL)



Цвета по каталогу RAL



Цвет молдингов
и оконных рам – белый



Цвет информационного поля
С-0; М-15; У-15; К-25

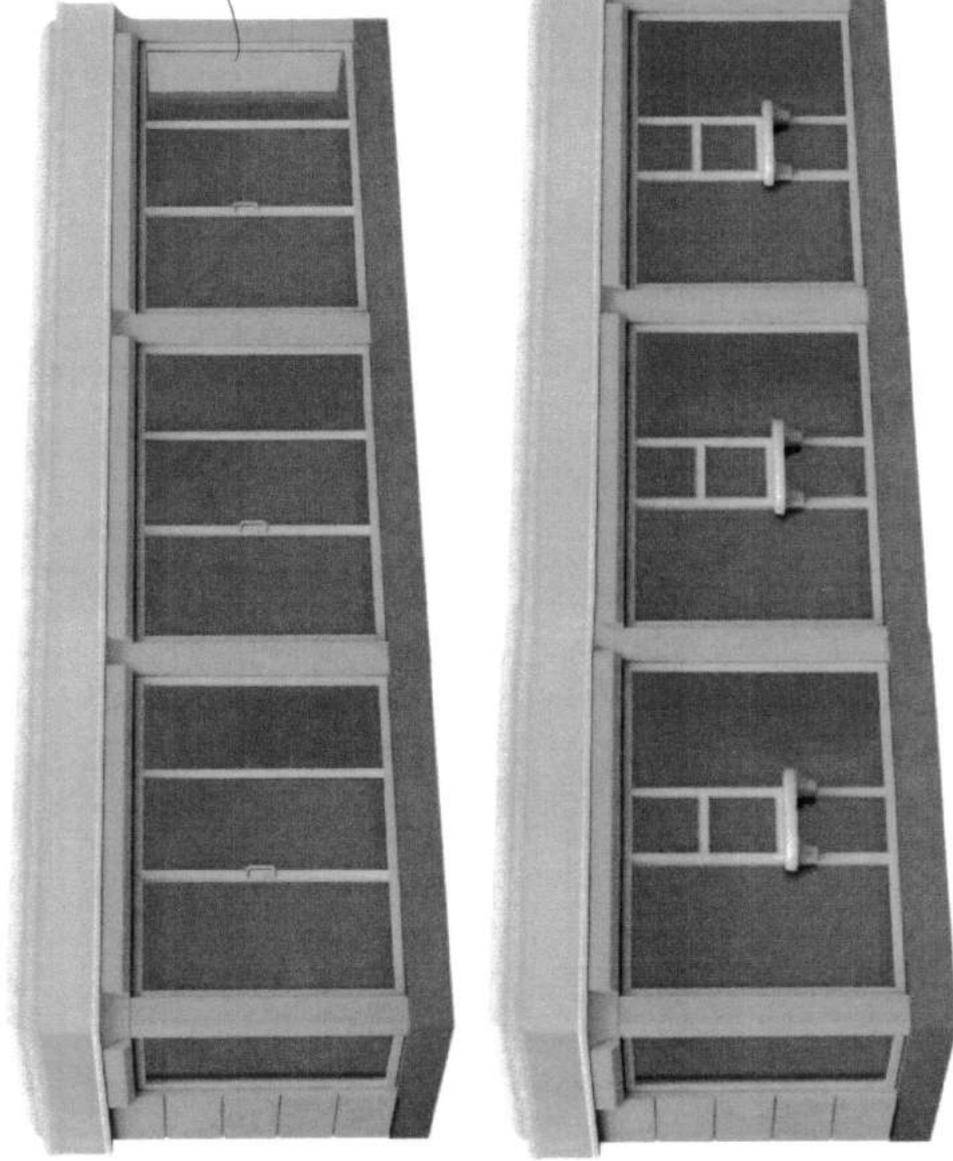
Примечание.

1. Корпус: из композиционных материалов с утеплителем.
2. Остекление: стеклопакет, ПВХ панели.
3. Рекламное поле: с внутренней светодиодной подсветкой.
4. Дверь: металлическая или ПВХ, без остекления, утепленная с наружным покрытием композитным материалом в цвет основного цвета kiosка.

Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид		Лист	2
------	------	-------	------	-----------	--	------	---

ТИП 1.2

Типовой эскиз нестационарного торгового объекта, функционирующего круглогодично (до 11 месяцев)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн

« » 2018 г.

Примечание.

1. Корпус: из композиционных материалов с утеплителем.
2. Остекление: стеклопакет, ПВХ панели.
3. Рекламное поле: с внутренней светодиодной подсветкой.
4. Дверь: металлическая или ПВХ, без остекления, утепленная с наружным покрытием композитным материалом в цвет основного цвета пластика.

Изм.	Лист	Подп.	Дата

Общий вид

Лист

3

ТИП 1.3

Типовой эскиз нестационарного торгового объекта, функционирующего круглогодично (до 11 месяцев)



АССОРТИМЕНТ К РЕАЛИЗАЦИИ:

1. Мороженное и его производные;
2. Продовольственные товары в заводской упаковке;
3. Хлеб, хлебобулочные изделия;
4. Бакалейные товары (чай, кофе, какао, сахар, соль);
5. Кондитерские товары и изделия.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн

« » 2018 г.

СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

1. LCD панели (диагональ от 46 до 48 дю
2. Световая панель;
3. Настенный кондиционер моноблок;
4. Конвекционный обогреватель;
5. Стелаж сетчатый для открытой выклад
6. Металлический шкаф для одежды;
7. Морозильный ларь;
8. Холодильный шкаф;
9. Морозильный шкаф;
10. Морозильная камера;
11. Стол под кассовый аппарат.

Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					4

ТИП 2

Дополнение к типовому эскизу нестационарного торгового объекта сезонного характера

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн
« » 2018 г.

Элементы брендирования ярмарки



Рис. 1



Рис. 2



Рис. 3



Примечание:

Элементы брендирования размещаются на главном фасаде (фронтальной части) торговых секций

Изм.	Лист	Год.	Дата	Общий вид	Лист
					2

ТИП 2

Дополнение к типовому эскизу нестационарного торгового объекта сезонного характера

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн
« » 2018 г.

Дополнительные элементы брендирования



Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист	3
------	------	-------	------	-----------	------	---

ТИП 2

Дополнение к типовому эскизу нестационарного торгового объекта
сезонного характера

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

« _____ » 2018 г.

Дополнительные элементы брендирования

Кубанские овощи



Кубанское -
значит лучшее!



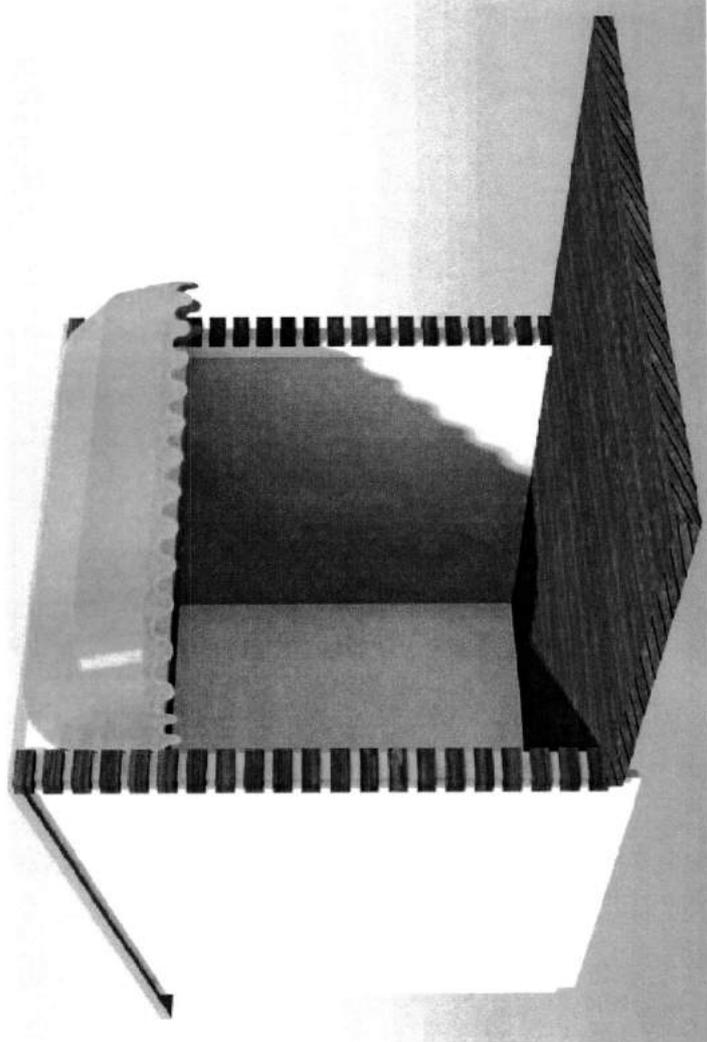
Кубанские овощи



Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					4

Тип 3

**Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера
ст-ца Голубицкая**



ПРИМЕЧАНИЕ:

Маркиз – маркизная ткань (цвет: бирюзовый RALL-5025).
Деревянные декоративные рейки и ограждение – покрытые специальными
составами (цвет: темно-коричневый, RALL-8019).

*– Размер площадки подлежащей благоустройству уточнить, согласно существующей
ситуации и расположению торгового ларя.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район
И.В. Турлон

« _____ » _____ 2018 г.

Handwritten signature of I.V. Turlova in blue ink, written over the printed name and date line.

№ п/п	Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
						1

Тип 3.3

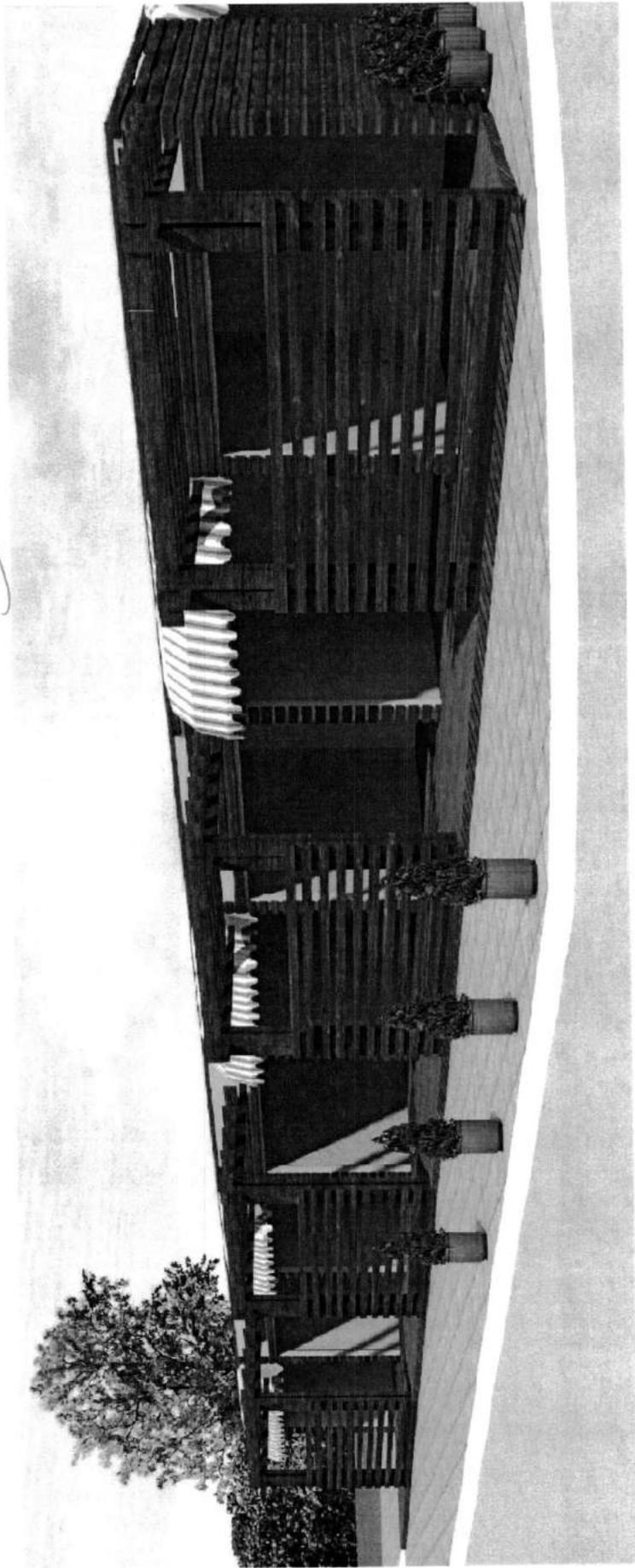
**Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера
пос. Кучугуры**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлон

« » 2018 г.

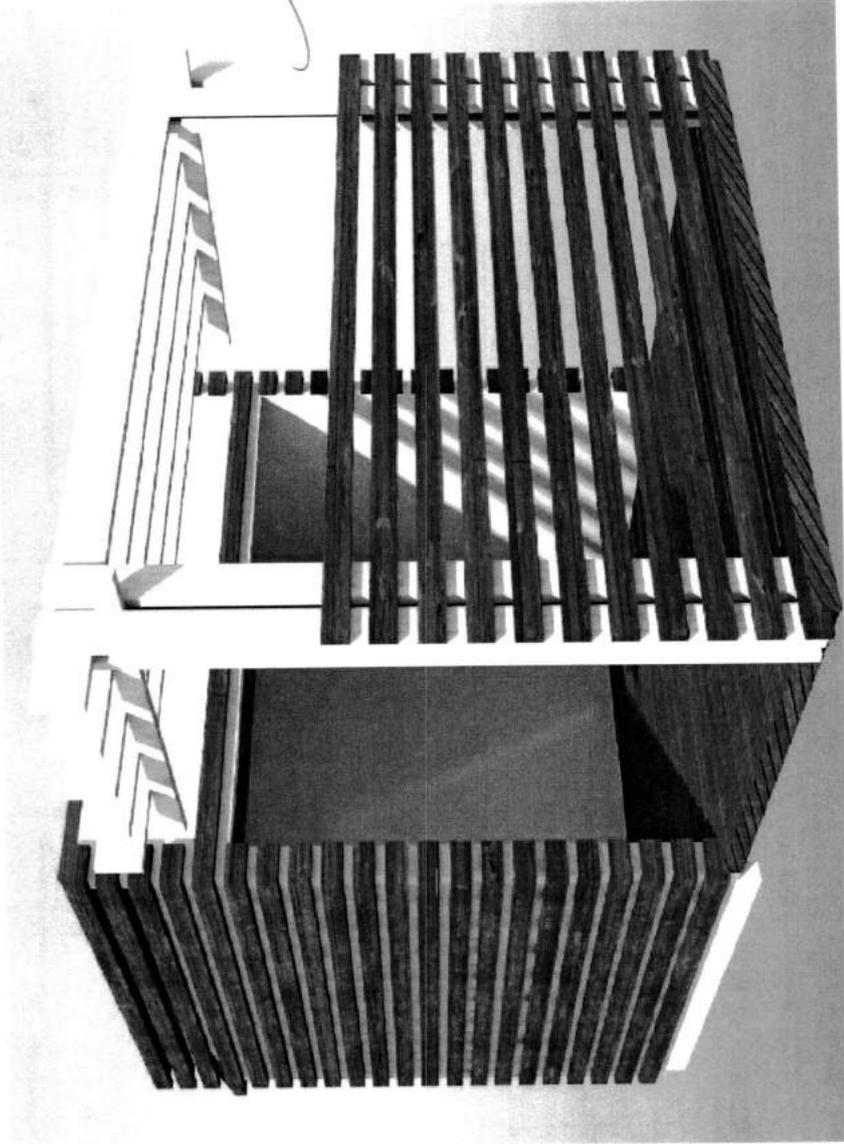


Изм.	Лист	Подп.	Дата

Общий вид

Лист
4

Тип 3.4
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера (курортная зона)



ПРИМЕЧАНИЕ:

Навес – деревянные конструкции (с покрытием специальными составами), закрепленные в бетонное основание шпильками и уголками (цвет: белый, RALL-9016). Деревянные декоративные рейки и ограждение – покрытие специальными составами (цвет: темно-коричневый, RALL-8019).

**– Размер площадки подлежащей благоустройству уточнить, согласно существующей ситуации и расположению торгового ларя.*

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлон

« _____ » 2018 г.

(Handwritten signature)

Лист	5
Общий вид	
Изм.	Лист
Подп.	Дата

ТИП 3.6

**Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера
пос. Веселовка**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

« » 2018 г.
И.В. Турлюн



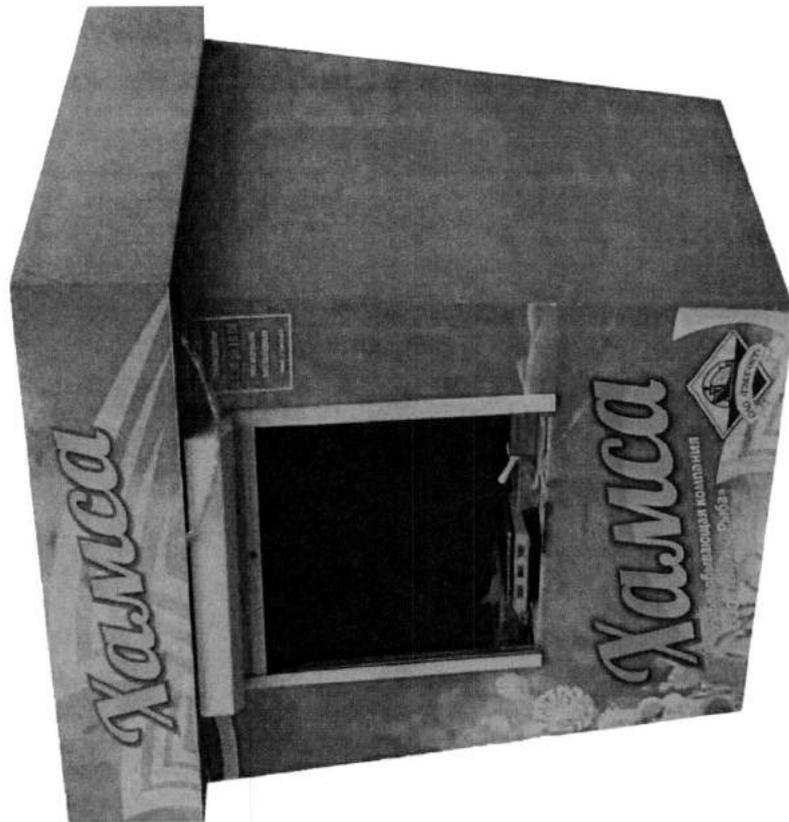
Изм.	Лист	Подп.	Дата

Общий вид

Лист	7
------	---

ТИП 4

**Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера**



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлон

« _____ » _____ 2018 г.

Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					1

ТИП 6
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера



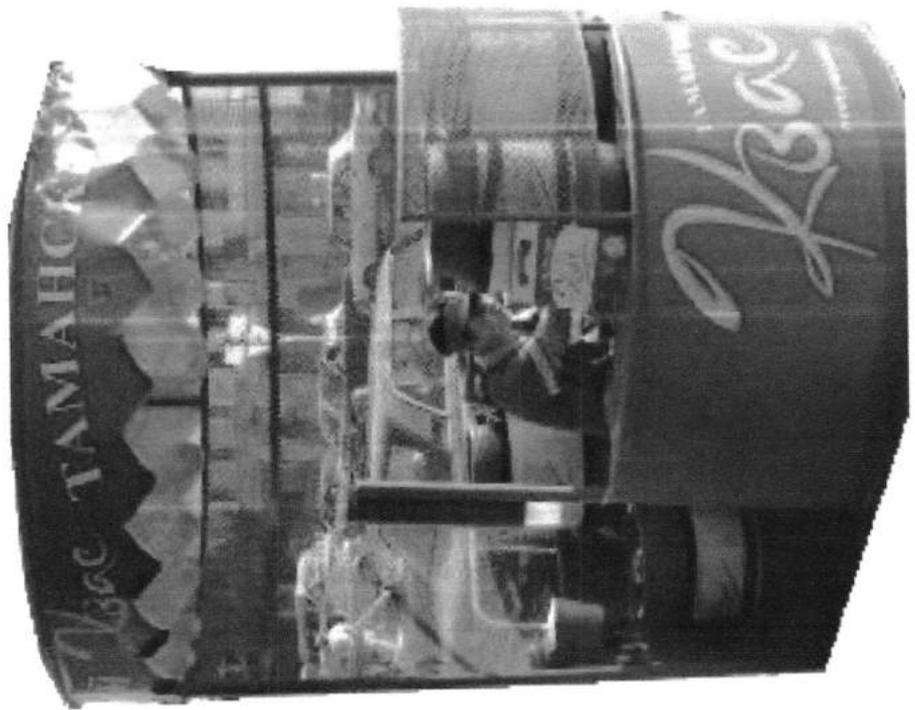
УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

«*[Signature]*» И.В. Турлон
_____ 2018 г.

Иск.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					1

ТИП 6.1
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера



УТВЕРЖДАЮ

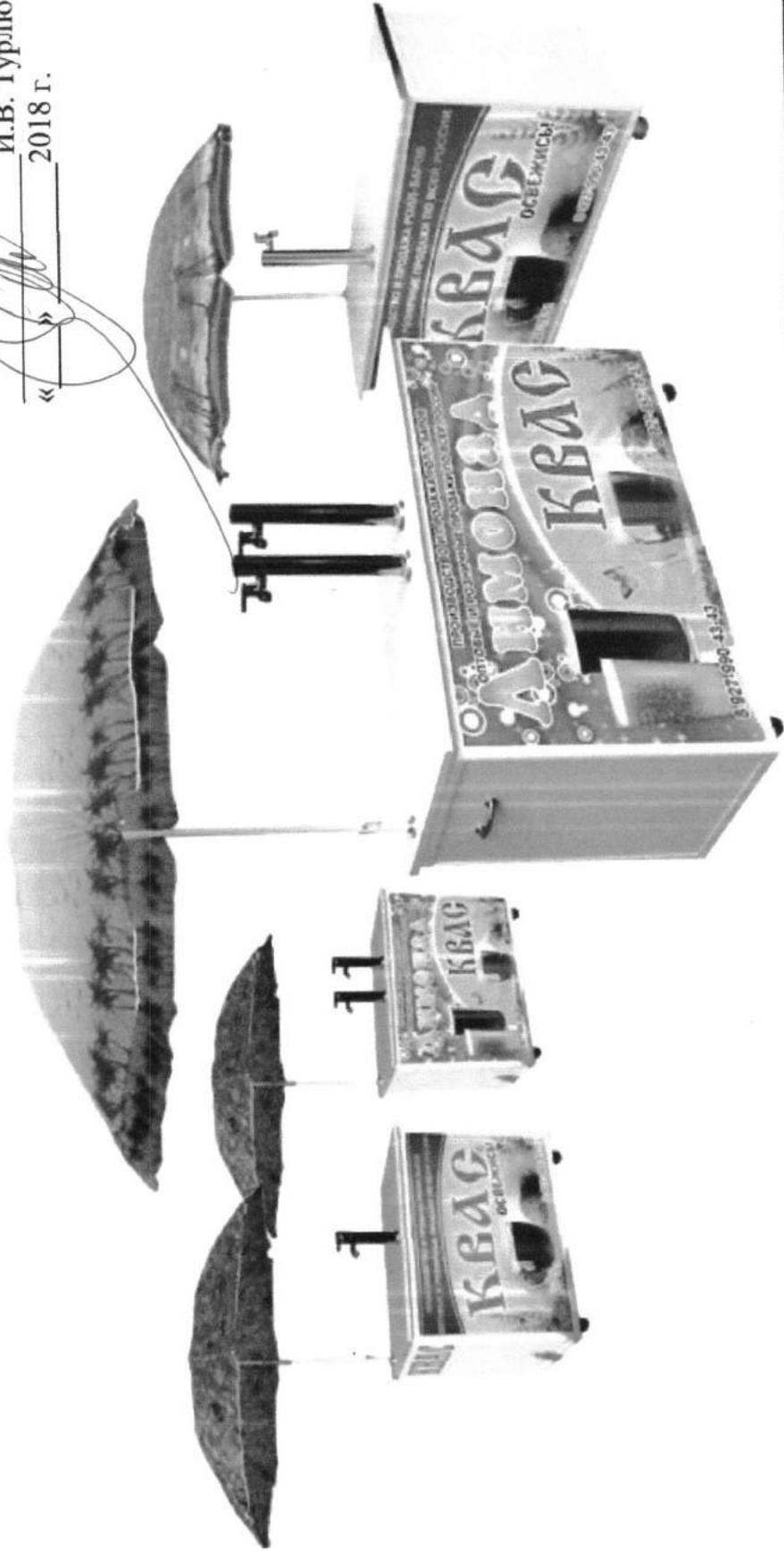
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн

« ____ » _____ 2018 г.

Имя	Лист	Гориз.	Дата	Общий вид	Лист
					2

ТИП 6.3
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

« » 2018 г.
 И.В. Турлюн

Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					4

ТИП 6.4

**Типовой эскиз нестационарного торгового
объекта сезонного характера**



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

« *[Signature]* » И.В. Турлюн
2018 г.

Изм.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					5

ТИП 7.1

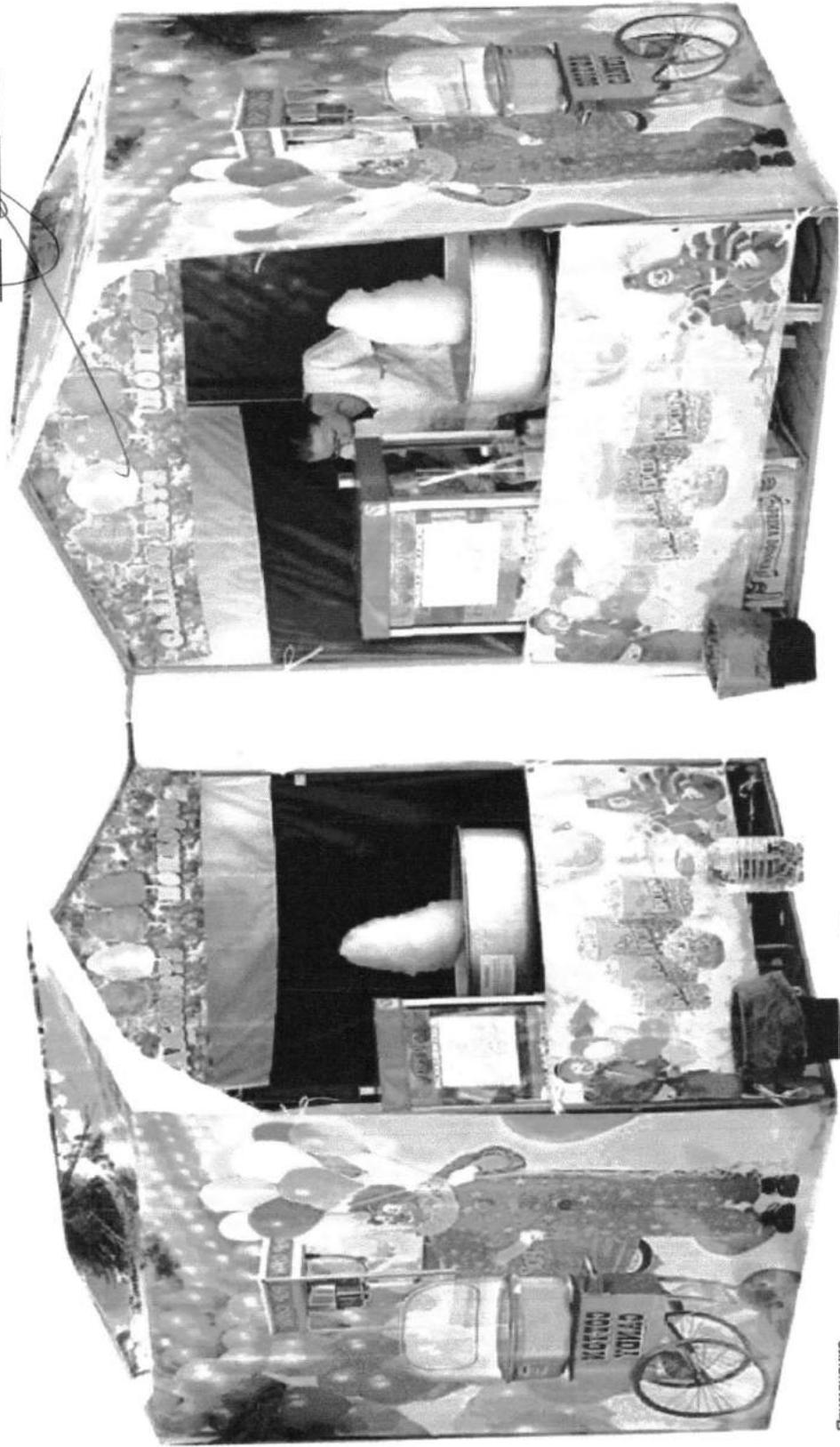
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта сезонного характера, а также для размещения в праздничные дни

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн

« » 2018 г.



Примечание.

1. Корпус: из металлических балок;
2. Покрытие: тент.

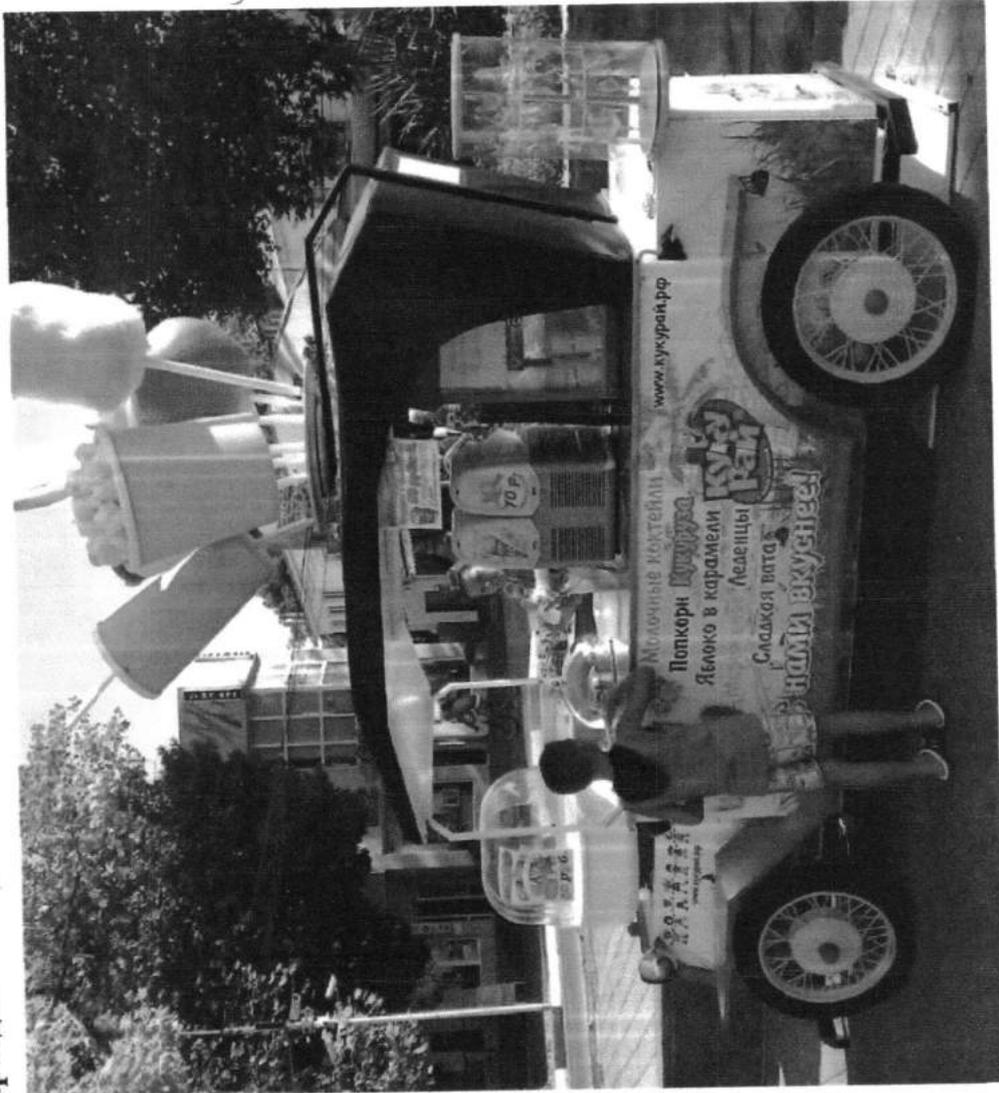
Изм.	Лист	Подп.	Дата

Общий вид

Лист

2

ТИП 7.2
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера, а также для размещения в
праздничные дни



УТВЕРЖДАЮ
 Начальник управления архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район

« _____ » _____ 2018 г.
 И.В. Турлюн

Улн.	Лист	Подп.	Дата	Общий вид	Лист
					3

ТИП 7.4
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
для размещения в праздничные дни

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

И.В. Турлюн
 «*И.В. Турлюн*» 2018 г.



Изм.	Лист	Попр.	Дата

Общий вид

Лист 5

ТИП 8
Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
сезонного характера

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

«*[подпись]*» _____ 2018 г.
 И.В. Турлюн



Изм.	Лист	Подп.	Дата
Общий вид			Лист
			1

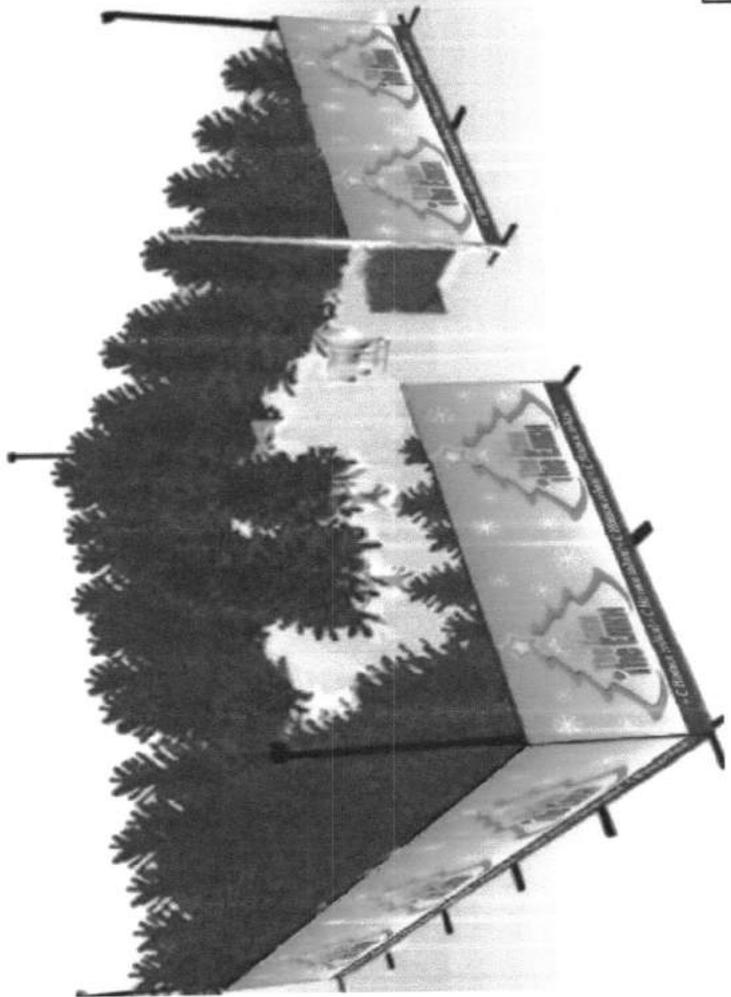
ТИП 10

**Типовой эскиз нестационарного торгового объекта
имеющего краткосрочный характер размещения**

УТВЕРЖДАЮ

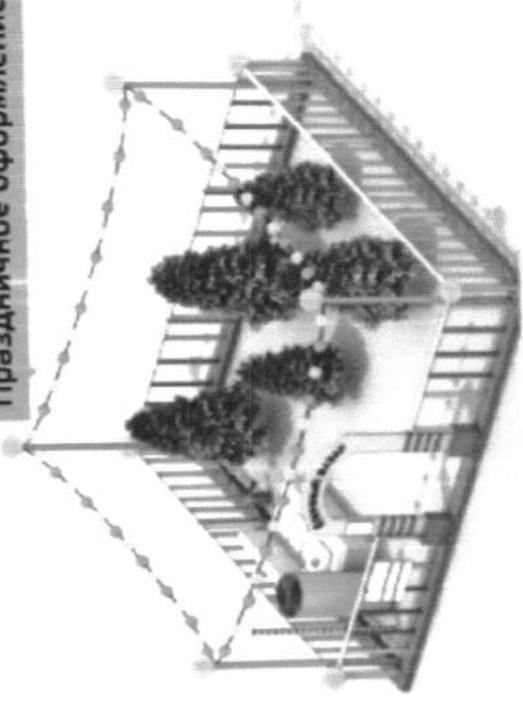
Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюжский район

И.В. Турлюн
« » 2018 г.



Требования к организации ёлочных базаров

Праздничное оформление



Изм.	Лист	Подп.	Дата	Лист	1
------	------	-------	------	------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 02.03.2018 № 214

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Положение) определяет порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.3. Торги на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов проводятся в форме открытого аукциона с открытой подачей предложений о цене.

1.4. Организацию и проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион) осуществляет администрация муниципального образования Темрюкский район в лице управления потребительской сферы (далее – Организатор).

1.5. Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - комиссия).

1.6. Претендент – юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе.

1.7. Участник аукциона – лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

1.8. Победитель аукциона – лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение договора в порядке, установленном настоящим Положением.

1.9. Протокол аукциона – протокол, подписываемый членами комиссии и содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.10. Основанием на размещение нестационарного торгового объекта является договор, заключаемый администрацией муниципального образования Темрюкский район с победителем аукциона.

1.11. Официальным источником средств массовой информации администрации муниципального образования Темрюкский район является сайт муниципального образования Темрюкский район в сети Интернет - www.temryuk.ru.

2. Полномочия Организатора

2.1. Определяет начальную (минимальную) цену аукциона на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Определяет срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе.

2.3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявлений, место и срок проведения аукциона.

2.4. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в официальном источнике средств массовой информации.

2.5. Принимает от претендентов заявления на участие в аукционе (далее - заявление) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

2.6. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона.

2.7. Ведет учет заявлений по мере их поступления в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.8. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

2.9. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителями аукциона.

3. Аукционная Комиссия

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается решением Организатора торгов.

3.3. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.4. Комиссией осуществляется проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона, а также решение иных вопросов в рамках настоящего Положения.

4. Требования к претендентам и участникам аукциона.

4.1 При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

4.1.1 отсутствие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.1.2 отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления на участие в аукционе;

4.1.3 отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления на участие в аукционе;

4.1.4 отсутствие у претендента неоднократных нарушений требований действующего законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности, установленных уполномоченными государственными органами, органами местного самоуправления, правоохранительными и контролирующими органами, за период деятельности, предшествующий дате подачи заявления на участие в аукционе.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (далее – извещение о проведении аукциона) публикуется Организатором согласно пункту 2.4 настоящего Положения не менее чем за 20 календарных дней до дня окончания подачи заявлений на участие в аукционе.

5.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

5.2.1 наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора;

5.2.2 предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта, количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), срок действия договора;

5.2.3 начальная (минимальная) цена аукциона;

5.2.4 сведения о размере задатка, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявления и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

5.2.5 порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявлений на участие в аукционе;

5.2.6 требования к содержанию, форме и составу заявления на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявления на участие в аукционе;

5.2.7 место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

5.2.8 срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;

5.2.9 реквизиты счета для перечисления денежных средств – цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения договора;

5.2.10 форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения о проведении аукциона;

5.2.11 срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

5.2.12 образец договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона в официальном источнике средств массовой информации Организатор на

основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить такому лицу возможность ознакомления с документацией в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

5.4. Организатор, официально опубликовавший извещение о проведении аукциона и разместивший его в официальном источнике средств массовой информации, вправе внести в извещение изменения в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания приема заявлений на участие в аукционе.

Извещение о внесении изменений публикуется Организатором в официальном источнике средств массовой информации в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в извещение.

5.5 Организатор, официально опубликовавший извещение о проведении аукциона в официальном источнике средств массовой информации, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором в официальном источнике средств массовой информации в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения всем претендентам, подавшим заявления на участие в аукционе, направляются уведомления. Организатор возвращает претендентам заявления с приложенными документами и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Условия признания лиц претендентами на участие в аукционе

6.1. Претендентами на участие в аукционе признаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие заявление на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению, с приложением документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, а также перечислившие на счет Организатора задаток в размере, указанном в извещении о проведении аукциона.

Прием заявлений начинается с даты, объявленной в извещении о проведении аукциона и осуществляется в течение 20 (двадцати) календарных дней.

6.2. Перечень документов, предоставляемых претендентом (лично или через своего полномочного представителя) Организатору на участие в аукционе:

6.2.1 заявление в установленный срок по форме и содержанию, указанным в извещении о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Заявление на участие в аукционе должно содержать следующую информацию о претенденте: фирменное наименование, сведения об организационно – правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, информацию об отсутствии (о наличии) решения о ликвидации претендента, информацию об отсутствии (о наличии) решения о приостановлении деятельности претендента.

Заявление и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у претендента;

6.2.2 выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

6.2.3 копию документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя);

6.2.4 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6.2.5 платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление претендентом задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона;

6.2.6 реквизиты банковского счета претендента для проведения расчетов;

6.2.7 документ о постановке претендента на налоговый учет по месту осуществления деятельности на территории Темрюкского района (для лиц зарегистрированных в налоговом органе за пределами Темрюкского района);

6.2.8 Документ из налогового органа об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона, либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления на участие в аукционе;

6.2.9 эскиз нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденными управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район типовыми эскизами нестационарных торговых объектов, согласно приложению № 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявления на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные на участие в аукционе документы претенденту не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Положением.

6.3. Претендент вправе подать только одно заявление на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район с присвоением каждому заявлению номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявления Организатором делается отметка о принятии заявления с указанием ее номера, даты и времени принятия согласно журналу регистрации заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район и номера, в порядке очередности подачи заявления, при подаче более одного заявления на один предмет (лот) аукциона.

6.5. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявлений и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявлений, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявления, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.6. Организатор вправе самостоятельно запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.7. Претендент, подавший заявление на участие в аукционе, вправе отозвать заявление на участие в аукционе не позднее 1 (одного) рабочего дня до дня окончания принятия заявлений на участие в аукционе.

7. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора

7.1. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.2. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявления на участие в аукционе (задатке) в размере 20% от начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора по каждому лоту.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок участия в аукционе, проведения аукциона и оформления его результатов

8.1. Рассмотрение заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, осуществляется Организатором не ранее чем через 3 (три) дня после дня следующего за днем завершения приема заявлений.

8.2. В день рассмотрения заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, Организатор рассматривает заявления и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

По результатам рассмотрения заявлений и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

8.3. Перечень оснований для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе:

8.3.1 несоответствие представленных документов пункту 6.2 раздела 6 настоящего Положения;

8.3.2 несоответствие претендента обязательным требованиям, установленным разделом 4 настоящего Положения;

8.3.3 отсутствие подтверждения поступления в установленный срок денежных средств (задатка) на счет Организатора в размере, указанном в извещении о проведении аукциона;

8.3.4 поступление заявления по истечению срока приема заявлений, указанного в извещении о проведении аукциона.

8.4. Решения Организатора о признании претендентов участниками аукциона, об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона размещается Организатором в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения документов и принятия решений, указанных в пункте 8.2 настоящего Положения, в официальном источнике средств массовой информации.

С даты размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона все претенденты, допущенные к участию в аукционе, либо претенденты, которым отказано в допуске к участию в аукционе, считаются уведомленными надлежащим образом о принятом решении по результатам рассмотрения заявлений и документов.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявлений с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

8.5.1 аукцион ведет аукционист, избираемый из числа членов комиссии, либо нанимаемый по договору;

8.5.2 аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» определяется Организатором и не изменяется в течение всего аукциона;

8.5.3 После оглашения порядка проведения аукциона аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену на право заключения договора, «шаг аукциона» предмета (лота) аукциона;

8.5.4 участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право на заключение договора в соответствии с этой ценой;

8.5.5 каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

8.5.6 при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

8.5.7 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену и номер карточки победителя аукциона;

8.5.8 в случае, если к участию в аукционе с учетом выполнения требований, установленных в извещении о проведении аукциона и настоящим Положением, допущен один претендент, то аукцион признается несостоявшимся, в результате чего договор заключается с единственным участником аукциона;

8.5.9 решение Комиссии об определении победителя, а также о признании аукциона несостоявшимся и принятии решения о заключении договора с единственным участником аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя и (или) единственного участника на заключение договора по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8.6. По результатам аукциона победитель и (или) единственный участник аукциона и Организатор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней заключают договор.

8.7. При уклонении или отказе победителя и (или) единственного участника аукциона в установленный срок от заключения договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором.

8.8. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора производится путем перечисления денежных средств на счет, определенный Организатором и указанный в извещении о проведении аукциона, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем и (или) единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

8.9. Расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона, а также контроль и учет за поступлением оплаты за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов по договорам и последующего ее распределения в бюджеты согласно пункту 8.10 настоящего Положения осуществляет МКУ «Централизованная бухгалтерия» муниципального образования Темрюкский район.

8.10. Предусмотренная договором оплата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта распределяется в бюджеты муниципального образования Темрюкский район и городского (сельских) поселений Темрюкского района в процентном соотношении 30% в бюджет

муниципального образования Темрюкский район и 70% в бюджеты городского (сельских) поселений Темрюкского района.

8.11. Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

8.12. Выдача договора победителю аукциона осуществляется после подтверждения поступления полной оплаты на счет Организатора.

8.13. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

9. Порядок возврата задатка

9.1. Организатор возвращает задаток путем перечисления его на счет претендента, участника, реквизиты которого приложены к заявлению, в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

9.1.1 если претенденту отказано в допуске на участие в аукционе, с даты принятия решения об отказе в допуске на участие в аукционе;

9.1.2 отзыва претендентом в установленном порядке заявления до даты окончания приема заявлений, со дня поступления уведомления об отзыве заявления;

9.1.3 если претендент, допущенный к участию в аукционе, не явился в установленные в извещении о проведении аукциона сроки для участия в аукционе, со дня подведения итогов аукциона;

9.1.4 если участник аукциона не признан победителем аукциона, со дня подведения итогов аукциона.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



А.С. Харчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к положению о порядке
проведения аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования Темрюкский район

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район

« ___ » _____ 201__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес, ИНН, ОГРН, телефон)

именуемый в дальнейшем заявитель, принимает решение об участии в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, по Лоту № _____ со следующей специализацией _____

(указывается специализация нестационарного торгового объекта и место его нахождения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район)

С условиями, порядком и извещением о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, ознакомлен и согласен:

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Настоящим подтверждаю, что _____

(указываются сведения о наличии (отсутствии) в отношении заявителя решений о ликвидации или о приостановлении деятельности)

К заявлению прилагаются документы согласно описи.

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



А.С. Харчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к положению о порядке
проведения аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования Темрюкский район

**ДОГОВОР
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Темрюк

«__»_____ 201__ г.

Администрация муниципального образования Темрюкский район (именуемая в дальнейшем - Администрация), в лице главы муниципального образования Темрюкский район _____, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в _____ лице

(должность, Ф.И.О. – указывается при необходимости)

действующего на основании _____, (именуемое (ый) в дальнейшем – Победитель аукциона), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Договор) на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(наименование нестационарного торгового объекта в соответствии с перечнем)
для осуществления торговой деятельности _____

(специализация (ассортимент))

нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения)
по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной Схемой размещения

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Схема): _____

(место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения)

на срок с _____ по _____ 201 ____ года.
(согласно Схемы размещения)

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора и требований к размещению нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить обследование объекта в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом.

2.1.3. В случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в рамках действующего договора без изменения его условий.

2.1.4. Осуществить принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом, при нарушении Победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Схеме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 февраля 2018 года № 154.

Право, предоставленное Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть передано Администрацией третьим лицам.

2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Разместить нестационарный торговый объект по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Схеме.

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после выполнения эскизного проекта, а также заключения договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при необходимости подключения Объекта).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.8. Обеспечить наличие на объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

настоящего договора;

верно оформленной информационной вывески объекта;

информации (уголка) для потребителя;

документов, подтверждающих источники поступления продукции, а также подтверждающие ее качество и безопасность;

верно оформленные ценники;

санитарную одежду у продавца;

копии трудовых договоров с продавцом;

копии договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при подключении Объекта).

2.4.9. Переместить Объект с места его размещения в иное свободное место, предоставленное Администрацией, согласно Схеме, в случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения занимаемой территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, настоящим Договором.

2.4.10. Освободить занимаемую Объектом территорию в случае необходимости проведения аварийных и иных работ балансодержателями инженерных коммуникаций, расположенных в границах территории размещения Объекта.

2.4.11 Демонтировать Объект с места его размещения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации в соответствии с пунктом 5.2.1 настоящего Договора или решения суда.

2.4.12. Не передавать объект и место его размещения в пользование (аренду) третьим лицам.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора устанавливается в соответствии с размером финансового предложения Победителя торгов, отраженного в протоколе об итогах аукциона от _____ № _____, и составляет _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств единовременным платежом на расчетный счет Администрации, указанный в извещении о проведении аукциона в течении 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Подтверждением оплаты является платежный документ с отметкой банка плательщика, а также факт поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.3. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и изменению не подлежит.

4. Срок действия договора

4.1. Договор действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

5. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от _____ № _____, настоящим Договором.

4.2. В случае необоснованного уклонения Победителя аукциона от исполнения настоящего Договора, оплата за право заключения Договора, поступившая на счет Администрации, Победителю аукциона не возвращается.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила): стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки и т.п.

4.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она

обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

4.5. При рассмотрении споров, возникших в связи с неисполнением обязательств по Договору, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления (выданное лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут в случае:

- 1) прекращения осуществления Победителем аукциона деятельности, обусловленной Договором;
- 2) ликвидации Победителя аукциона – юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности Победителя аукциона – физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению Сторон.

5.3. Администрация в одностороннем порядке может расторгнуть Договор в следующих случаях:

5.3.1 нарушения Победителем аукциона более двух раз требований порядка размещения нестационарных торговых объектов, требований действующего законодательства, подтвержденных соответствующими актами уполномоченного органа администрации муниципального образования Темрюкский район, а также актами правоохранительных, контролирующих, надзорных и судебных органов;

5.3.2 неустранения Победителем аукциона в установленный срок нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от _____ № _____, условий настоящего Договора, выявленных в ходе мониторинга исполнения настоящего Договора соответствующей рабочей группой администрации муниципального образования Темрюкский район или администрацией городского (сельских) поселений Темрюкского района на подведомственной территории;

5.3.3 необходимости использования земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект для муниципальных и государственных нужд.

При расторжении Администрацией Договора в одностороннем порядке Победителю аукциона направляется письменное уведомление о расторжении Договора.

5.4. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Победителем аукциона уведомления о расторжении Договора по адресу, указанному в Договоре.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке: путем переговоров, обмена письмами, составлением необходимых дополнений и другое.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования Темрюкский район

353500, Краснодарский край
Темрюкский район, г. Темрюк
ул. Ленина, № 65

(реквизиты администрации муниципального образования Темрюкский район)

Глава муниципального образования Темрюкский район

_____/_____
(подпись) / (ФИО)
МП

Заместитель главы муниципального образования Темрюкский район

Победитель аукциона

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес, документ удостоверяющий личность)

(реквизиты хозяйствующего субъекта)

(форма собственности хозяйствующего субъекта (ООО, ИП, КФХ и другие), наименование юридического лица)

_____/_____
(подпись) / (ФИО)



А.С. Харчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

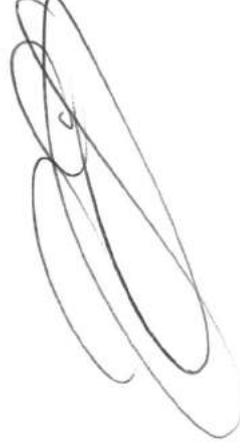
к положению о порядке
проведения аукциона на
право заключения Договора на
размещение нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования Темрюкский район

ФОРМА ЖУРНАЛА

**регистрации заявлений на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район**

п/п №	Дата и время регистрации заявки	ФИО заявителя	Специализация нестационарного торгового объекта	№ лота	ФИО и подпись должностного лица, зарегистрировавшего заявление
1	2	3	4	5	6

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



А.С. Харчев