



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2022

№ 37

ст-ца Тамань

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности Таманского сельского  
поселения Темрюкского района, при заключении договора купли-продажи  
земельного участка без проведения торгов**

В целях реализации статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (приложение).
2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 04.02.2022 № 37

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки) при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 % его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного собственнику здания или сооружения, расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 % его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного

участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 года, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района



М.А. Хорошилов