

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«19» февраля 2018 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 85).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 85 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1064 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Возрождения, д. 14а, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 февраля 2018 года № 85 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 февраля 2018 года.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 8б, пос. Стрелка, в 09.00 часов 19 февраля 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 85 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 1 от 19 февраля 2018 года.



Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1064 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Возрождения, д. 14а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 375 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1064 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2627 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/. Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/ находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1064 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Возрождения, д. 14а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1064 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Возрождения, д. 14а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( 12/11 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
« 19.8 » 04.20.18 г.

Н.Е. Мальшева  
(подпись) (расшифровка подписи)

