



**СОВЕТ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 223**

**LVIII сессия**

**IV созыва**

«10» ноября 2022 года

пос.Стрелка

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
Краснострельского сельского поселения Темрюкского района**

С целью приведения в соответствие муниципальных правовых актов с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости налогообложения.

1.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,12	1. Жилые дома, части жилых домов
	0,12	1. Квартирьы, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы

2	0,12	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	1,2	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

3. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

4.1. Решение XLII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 октября 2016 года № 182 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района».

4.2. Решение V сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 8 ноября 2019 года № 23 «О внесении изменений в решение XLII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 октября 2016 года № 182 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района».

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.С. Шнитко и постоянную комиссию Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Н.В. Синявская).

6. Отделу имущественно – правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского  
поселения Темрюкского района

 С.А.Глущенко  
«10» ноября 2022 года

Председатель Совета  
Краснострельского сельского  
поселения Темрюкского района

 С.В.Рябухин  
«10» ноября 2022 года