

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» декабря 2017 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:400 (с северо-востока от границы земельного участка – 0 м; с юго-востока от границы земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ «Голубицкая» ОАО;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки –

61,2%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 50%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:80 (от земельного участка № 56 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 59 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 68 по ул. Набережная, 70 (дорога общего пользования) – 1,5 м; от земель общего пользования (юго-запад) – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 60.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 ноября 2017 года № 1823 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116, , в 08:40 часов, 7 декабря 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 17 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:400 (с северо-востока от границы земельного участка – 0 м; с юго-востока от границы земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ «Голубицкая» ОАО.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:0400 расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного назначения (СХ-2).</p> <p>На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 17.06.2015г (повторное, взамен свидетельства от 12.03.2013 г.) вид разрешенного использования земельного участка - «земли сельскохозяйственного назначения – объекты сельскохозяйственного использования, внутрихозяйственные дороги, лесополосы, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты, многолетние насаждения, объекты первичного сельскохозяйственного производства, объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хозяйственного назначения».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне сельскохозяйственного назначения (СХ-2) вида разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения – объекты сельскохозяйственного использования,</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>внутрихозяйственные дороги, лесополосы, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты, многолетние насаждения, объекты первичного сельскохозяйственного производства, объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хозяйственного назначения» на данный момент отсутствует, но может быть приравнен к виду разрешенного использования земельного участка «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для которого составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного</p> <p>Инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м;</p> <p>Максимальная высота 15 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:0400 (с северо-востока от границы земельного участка – 0 м; с юго-востока от границы земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ «Голубицкая» ОАО возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения,	Заместитель председателя

		замечания либо предложения.	оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
1.3	Как представитель электросетевой организации я не возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:0400 (с северо-востока от границы земельного участка – 0 м; с юго-востока от границы земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ «Голубицкая» ОАО.	Представитель ПАО энергетики и электрификации Кубани «Кубаньэнерго» Емченко Виталий Васильевич.	
1.4	Причин для возражений в предоставлении отклонений от предельных параметров в отношении рассматриваемого земельного участка на данном этапе нет.	Представитель ПАО энергетики и электрификации Кубани «Кубаньэнерго» Платова Юлия Сергеевна	
1.5	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров	
1.6	Вопросы и возражения не поступили.		

	<p>2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая.</p>	2.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2017г., вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 расположен в территориальной подзоне санаторно-курортного назначения (СК-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной подзоне санаторно-курортного назначения (СК-1) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, предельные</p>	<p>разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
--	--	-----	---	---

		<p>размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 20м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 50 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>2.2 Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных</p>
--	--	--	---

		<p>2.3 Поступили возражения от собственников соседнего, с рассматриваемым, земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации базы отдыха «Отдых»», находящегося в долевой собственности: председателя ПК «Отдых» Лютенко В.Ф. (выписка из протокола общего собрания членов ПК «Отдых» от 28 сентября 2012 года), гр. Бойко Александра Николаевича, гр. Каллаур Валерия Аркадьевича.</p> <p>2.4 Как председатель ПК «Отдых» и один из собственников соседнего с рассматриваемым земельного участка я возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая.</p> <p>2.5 Я так же возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка.</p> <p>2.6 Возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Председатель ПК «Отдых» Лютенко В.Ф. (выписка из протокола общего собрания членов ПК «Отдых» от 28 сентября 2012 года).</p> <p>гр. Бойко А. Н.</p> <p>гр. Каллаур В. А.</p>
--	--	--	---

<p>3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым</p>	<p>23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %, в отношении рассматриваемого земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745.</p> <p>2.7 Поступили возражения от представителя администрации Голубицкого сельского поселения, начальника юридического отдела администрации Голубицкого сельского поселения Архиповой Ольги Михайловны.</p> <p>2.8 Администрация Голубицкого сельского поселения так же возражает в предоставлении земельного участку площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>2.9 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>2.10 Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %, в отношении рассматриваемого земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745.</p> <p>2.7 Поступили возражения от представителя администрации Голубицкого сельского поселения, начальника юридического отдела администрации Голубицкого сельского поселения Архиповой Ольги Михайловны.</p> <p>2.8 Администрация Голубицкого сельского поселения так же возражает в предоставлении земельного участку площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>2.9 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>2.10 Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>Начальник юридического отдела администрации Голубицкого сельского поселения Архипова О.М.</p> <p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на</p>
---	--	--	--

<p>номером 23:30:0401001:3757 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 61,2%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая.</p>	<p>которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2017г., вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 расположен в территориальной подзоне санаторно-курортного назначения (СК-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной подзоне санаторно-курортного назначения (СК-1) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30- 102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся 273 застройки и архитектурно- планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p>	<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
--	---	--

		<p>Максимальная высота зданий – 20м. Максимальный процент застройки участка – 50 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 61,2%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
3.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
3.3		Поступили возражения от собственников соседнего, с рассматриваемым, земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации базы отдыха «Отдых»», находящегося в долевой собственности: председателя ПК «Отдых» Лютенко В.Ф. (выписка из протокола общего собрания членов ПК «Отдых» от 28 сентября 2012 года), гр. Бойко Александра Николаевича, гр. Каллаур Валерия Аркадьевича.	
3.4		Как председатель ПК «Отдых» и один из собственников соседнего с рассматриваемым земельного участка я возражаю в	Председатель ПК «Отдых» Лютенко В.Ф. (выписка из

		<p>предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 61,2%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая.</p>	<p>протокола общего собрания членов ПК «Отдых» от 28 сентября 2012 года).</p>
	3.5	<p>Я так же возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка.</p>	<p>гр. Бойко А. Н.</p>
	3.6	<p>Я возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 61,2%, в отношении рассматриваемого земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757.</p>	<p>гр. Каллаур В. А.</p>
	3.7	<p>Поступили возражения от представителя администрации Голубицкого сельского поселения, начальника юридического отдела администрации Голубицкого сельского поселения Архиповой Ольги Михайловны.</p>	
	3.8	<p>Администрация Голубицкого сельского поселения так же возражает в предоставлении земельному участку площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	<p>Начальник юридического отдела администрации Голубицкого сельского</p>

		<p>3.9</p> <p>3.10</p>	<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>поселения Архипова Ольга Михайловна</p> <p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
4.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 50%), расположенного по адресу: Российская Федерация,</p>	4.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2017г., вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район</p>

<p>Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая.</p>	<p>землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 расположен в территориальной подзоне санаторно-курортного назначения (СК-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной подзоне санаторно-курортного назначения (СК-1) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся 273 застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 20м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 50 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент</p>	<p>Н.А. Выгулярова</p>
---	--	------------------------

		<p>застройки – 50%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>4.2 Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>4.3 Поступили возражения от собственников соседнего, с рассматриваемым, земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации базы отдыха «Отдых»», находящегося в долевой собственности: председателя ПК «Отдых» Лютенко В.Ф. (выписка из протокола общего собрания членов ПК «Отдых» от 28 сентября 2012 года), гр. Бойко Александра Николаевича, гр. Каллаур Валерия Аркадьевича.</p> <p>4.4 Как председатель ПК «Отдых» и один из собственников соседнего с рассматриваемым земельного участка я возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 50%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Председатель ПК «Отдых» Лютенко В.Ф. (выписка из протокола общего собрания членов ПК «Отдых» от 28 сентября 2012 года).</p>
--	--	---	--

		Голубицкая.	
4.5	Я так же возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка.		гр. Бойко А. Н.
4.6.	Я возражаю в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 50%, в отношении рассматриваемого земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758.		гр. Каллаур В. А.
4.7	Поступили возражения от представителя администрации Голубицкого сельского поселения, начальника юридического отдела администрации Голубицкого сельского поселения Архиповой Ольги Михайловны.		
4.8.	Администрация Голубицкого сельского поселения так же возражает в предоставлении земельному участку площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.		Начальник юридического отдела администрации Голубицкого сельского поселения Архипова Ольга Михайловна
4.9	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов
4.10	Вопросы и возражения не поступили.		

	<p>5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:80 (от земельного участка № 56 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 59 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 68 по ул. Набережная, 70 (дорога общего пользования) – 1,5 м; от земель общего пользования (юго-запад) – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 60.</p>	<p>5.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2017г., вид разрешенного использования – «дом отдыха».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:80 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) вид разрешенного использования «дом отдыха» на данный момент отсутствует, но может быть приравнен к виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для</p>	<p>капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
--	--	--	--

		<p>временного проживания в них; размещение детских лагерей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка -100- (100 000) кв. м.</p> <p>Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей: 5.</p> <p>Максимальная высота здания: 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %;</p> <p>для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:80 (от земельного участка № 56 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 59 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 68 по ул. Набережная, 70 (дорога общего пользования) – 1,5 м; от земель общего пользования (юго-запад) – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 60 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
5.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительст
5.3		Вопросы и возражения не поступили.	

				ва, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

земельного участка площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:400 (с северо-востока от границы земельного участка – 0 м; с юго-востока от границы земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ «Голубицкая» ОАО;

земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 61,2%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 50%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:80 (от земельного участка № 56 по ул. Набережная, 70 – 3 м;

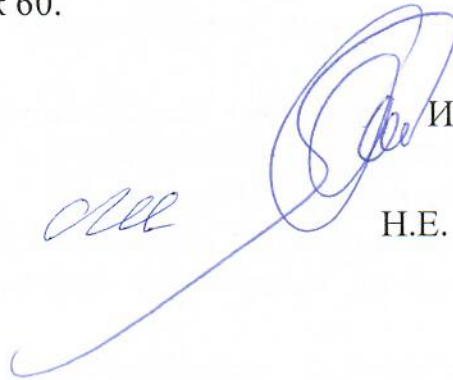
от земельного участка № 59 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 68 по ул. Набережная, 70 (дорога общего пользования) – 1,5 м; от земель общего пользования (юго-запад) – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 60.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева



Пронумеровано-пронумеровано

20 (двадцать) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства

«12» 12 2017 г.

Н. Е. Малышева

(подпись) (расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТОВ

