

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2017

№ 174

г. Темрюк

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А»

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2016 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А» (приложение - документация по планировке территории: том 1 (Основная часть проекта планировки территории), том 2 (Материалы обоснования проекта планировки территории), том 3 (проект межевания территории)).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Д.А. Сиенко.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

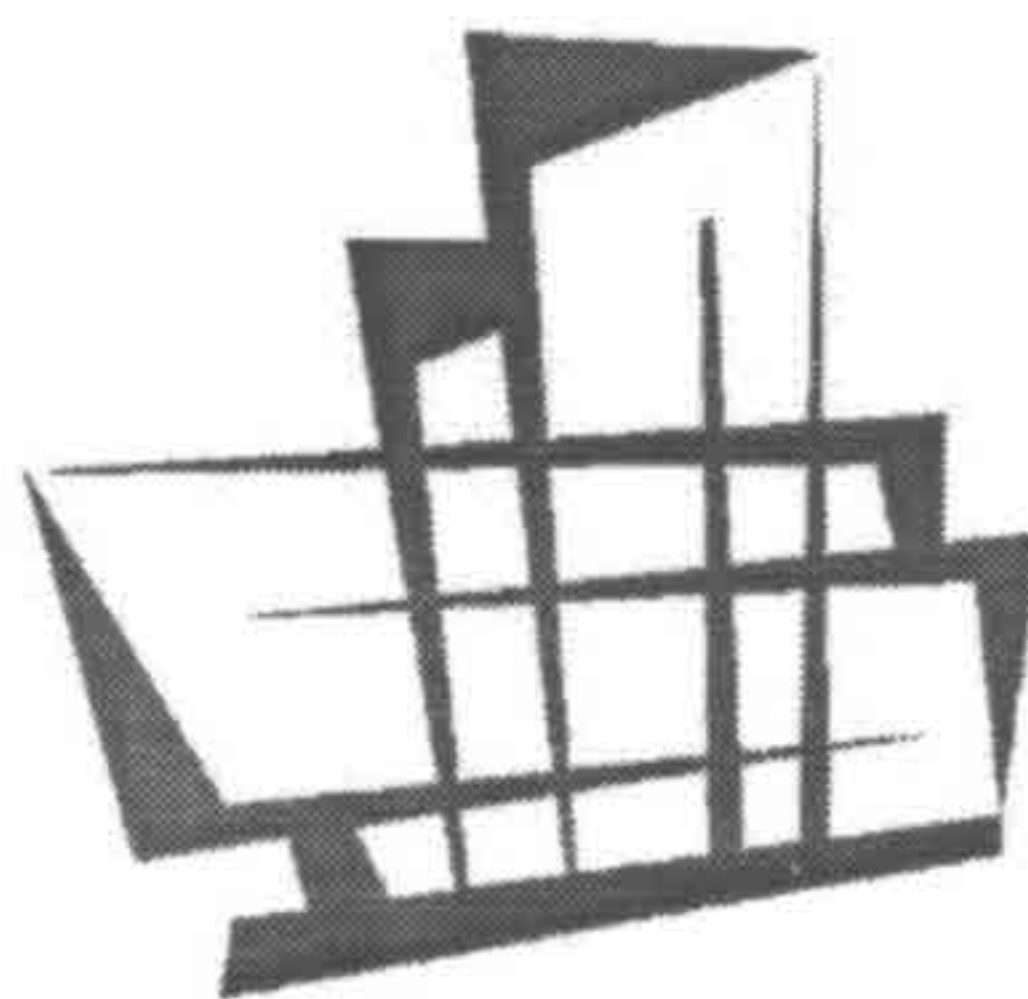
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 06.02.2017 № 144

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

том 1 (Основная часть проекта планировки территории),
том 2 (Материалы обоснования проекта планировки территории),
том 3 (Проект межевания территории)

Коммерческое объединение "МегаПолис"
350049, Россия, г. Краснодар
ул. Аэродромная 18, корпус 1
тел.: (861)292-02-29
e-mail: info@megapolis-ca.ru
www.megapolis-ca.ru



ИНН 2312178970 / КПП 230801001
Филиал ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»
в г. Волгограде
Р/С 40702810710000014652
К/С 30101810200000000835
БИК 041806835

МегаПолис

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: Документация по планировке территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А»

ТОМ 1

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)



Директор

А.Е. Серга

Ведущий специалист

А.Р. Могилевец

Краснодар 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:
Материалы проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе

Номер тома	Наименование	Примечание
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Чертеж планировки территории	Ревизия 0
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема организации улично-дорожной сети, и схема движения транспорта на соответствующей территории Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Ревизия 0
ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Чертеж межевания территории	Ревизия 0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док.			Подп.			Дата								
Разраб.						Пономаренко						10.16			ДПТ			Стадия			Лист			Листов		
Н.контр.						Могилевец						10.16			Состав проекта			П			1			1		
ООО КО «МегаПолис»																										

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	11
5.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	12
6.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 26.07.2016 г. № 78-4476/16-01-22	17
7.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-12091/16-11.2 от 01.07.2016 г.	19
8.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 11.05.2016 г. № 385	20
9.	Технических условий №СО-01/9-04-06/1849 от 15.09.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 11.05.2016 г. № 385;
- Технических условий №СО-01/9-04-06/1849 от 15.09.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектом предусматривается:

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб

ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 90x8,2 L=80,1 м;

- 63x5,8 L = 1,0 м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø57x3,5 L= 5,0м;

- Ø89x4,0 L= 2,45м;

- прокладку надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø89x4,0 L= 4,9 м;

- установка крана шарового изолирующего фланцевого Ду50 Ру=1,6МПа для подземной установки МА 39032 по ул. Сельская 13А, пос. Пересыпь, Темрюкский район, Краснодарский край на газопроводе-вводе.

- установка шарового крана КШИ-80ф Ру=1.6МПа на стояке(ПК0+2,00).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП-62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °С возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюсненные, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (зеленые зоны, частные владения).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Для определения местонахождения трассы газопровода на месте врезки, на углах поворота, в местах ответвлений газопровода, установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках вне поселений с интервалом не более 500 м, внутри поселений с интервалом не более 200м устанавливаются опознавательные знаки или таблички-указатели.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики (высотой не менее 1,5м или другие постоянные ориентиры).

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями:

- вдоль трассы надземного газопровода и подземного полиэтиленового газопровода в пределах населенного пункта на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод низкого давления			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ду80 в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду80.	шт	1	

Инв. № подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода	м	93,45	
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø89x4.0	м	4,9	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø57x3,5	м	5,0	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø89x4,0	м	2,45	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 90x8,2	м	80,1	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 63x5,8	м	1,0	ГОСТ Р50838-2009
Установка крана стального шарового Ду50 под ковер Ру=1.6 МПа в подземном исполнении	шт	1	
Установка шарового крана КШИ-89Ф Ру=1.6МПа в надземном исполнении	шт	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А» выполняется согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектируемый газопровод является распределительным газопроводом и газопроводом вводом к объекту газификации и прокладывается на землях муниципальной собственности, многоэтажной застройки и объектов жилой застройки. Заключаются соглашения об установлении сервитута земельных участков для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель составляет:

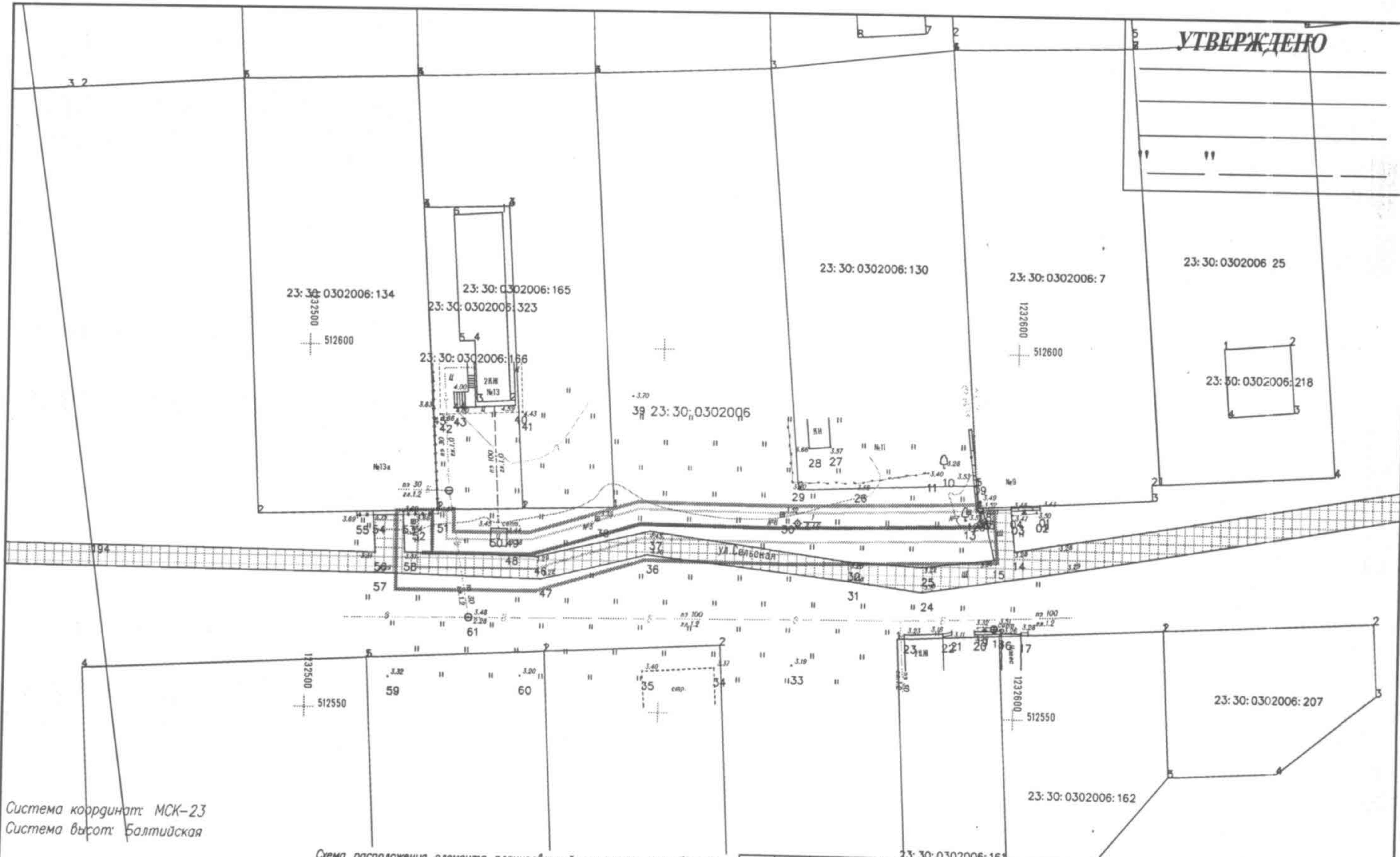
- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 93,45 пм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

УТВЕРЖДЕНО



Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская

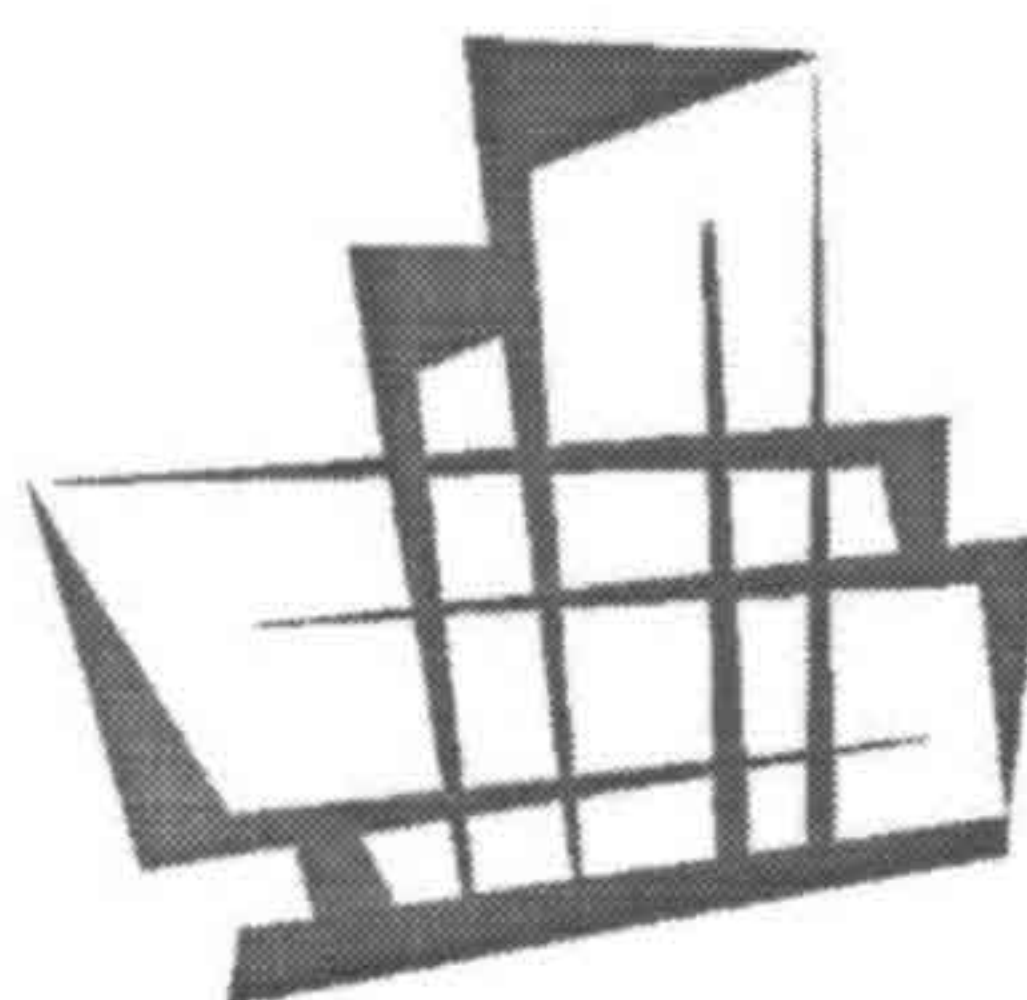
- Условные обозначения
- Граница проектируемого земельного участка
 - Ось проектируемого газопровода
 - Границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
 - Охранная зона проектируемого газопровода
 - Территория земель для размещения автомобильной дороги

Схема расположения элемента планировочной структуры разработана в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересилье, ул. Сельская, 13А», на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 мая 2016 г. № 385

Охранная зона газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересилье, ул. Сельская на территории Атаназовского сельского поселения					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления» от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересилье, ул. Сельская, 13А					
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Паномаренко	1	001	С.П.	
Заказчик			Страницы	Лист	Листов
АО "Газпром газораспределение Краснодар"			П	1	1
Чертеж планирования территории			000 АО "АвиаПолис" свидетельство 13:01 от 26.11.2013 в г. Краснодар, ул. Дзержинская 5		
М 1:500					
Т.Контроль	Моголиев				

Коммерческое объединение "МегаПолис"
350049, Россия, г. Краснодар
ул. Аэродромная 18, корпус 1
тел.: (861)292-02-29
e-mail: info@megapolis-ca.ru
www.megapolis-ca.ru



ИНН 2312178970 / КПП 230801001
Филиал ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»
в г. Волгограде
Р/С 40702810710000014652
К/С 30101810200000000835
БИК 041806835

МегаПолис

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: Документация по планировке территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А»

ТОМ 2

(МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)



Директор

А.Е. Серга

Ведущий специалист

А.Р. Могилевец

Краснодар 2016г.



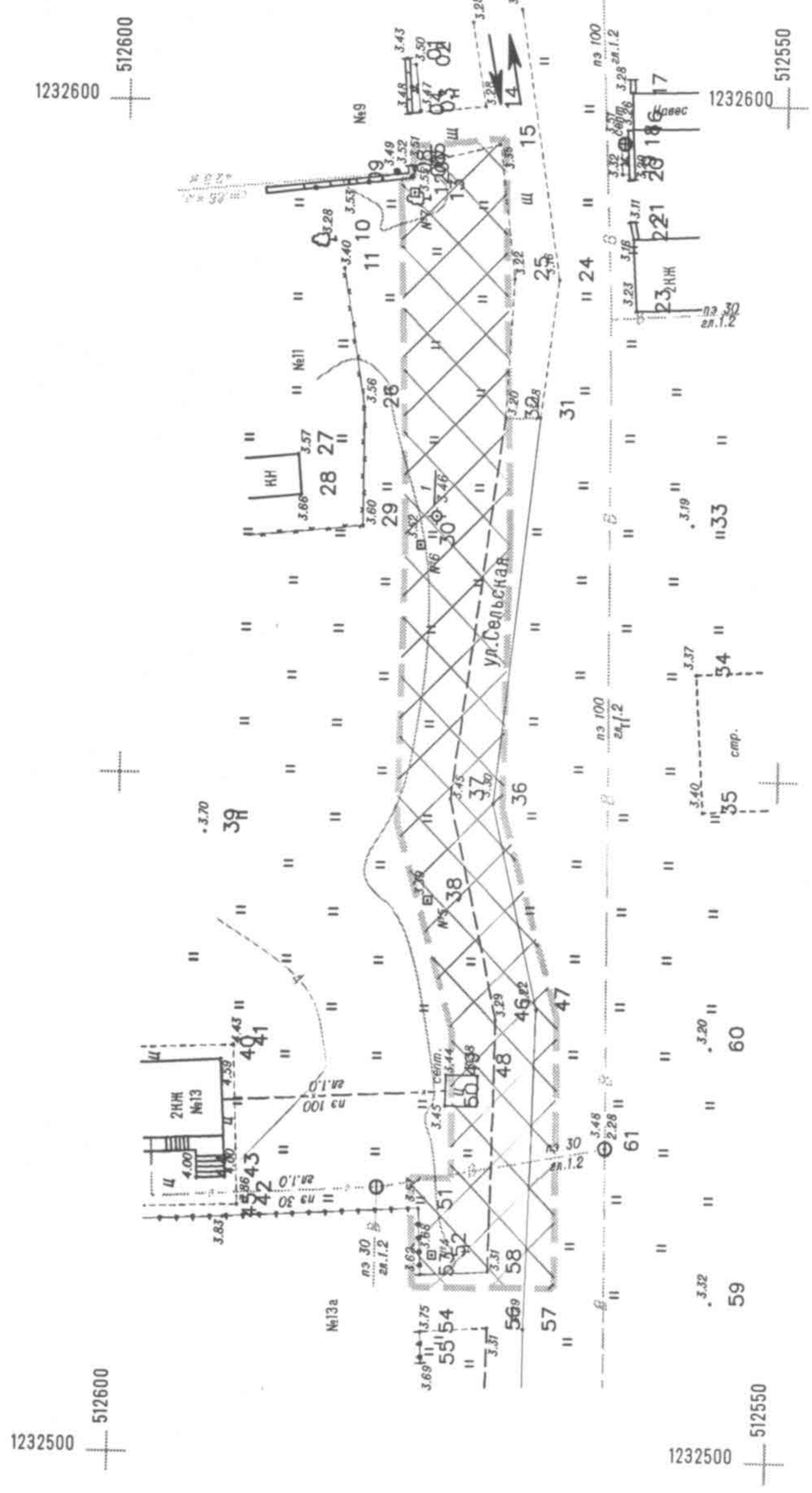
Схема расположения элемента планировочной структуры разработана в составе документации по планировке территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А», на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от "11" мая 2016 г. № 385

Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская

Условные обозначения:

— Граница земельного участка планируемого для заключения договора аренды на период строительства

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, на территории АТН-инженерного сельского поселения		Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А»		П	1	1
Заказчик		АО «Газпром газораспределение Краснодар»		
Изм.		Схема расположения элемента планировочной структуры		
Разработал Пономаренко С.И.		М 1:1000		
Т.Контроль Могилевец		000 КО "Мегаполис" аудителство 1370 от 26.11.2013 г. в Краснодар, ул. Державина, 5		

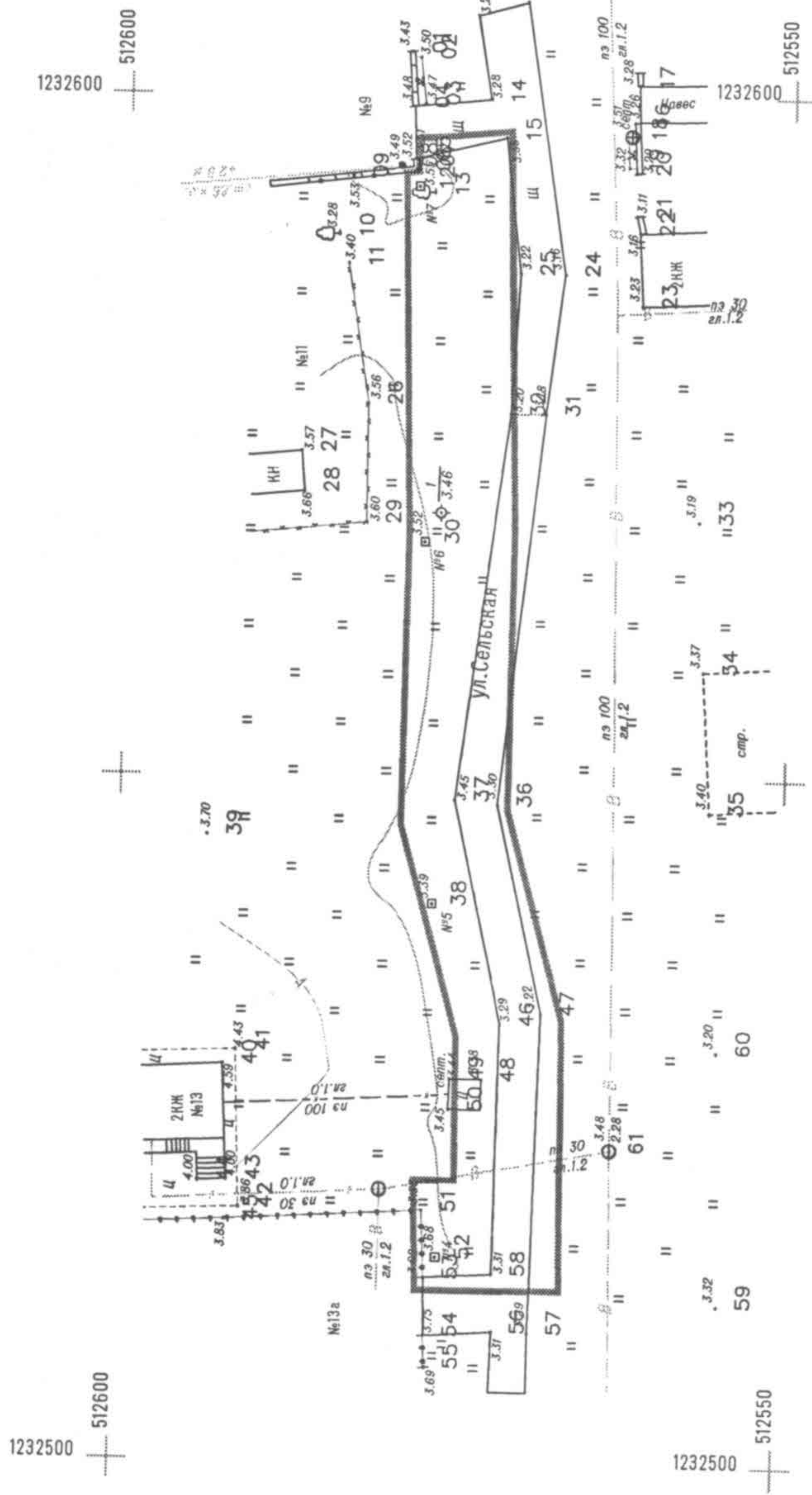


Условные обозначения:

- ← → — направление движения транспорта
-  — покрытие проезжей части
-  — покрытие примыканий
- граница зоны планируемого размещения

Краснодарский край, Темужский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская на территории Атаназовского сельского поселения		Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темужский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская 1.3.5»		П	1	1
Заказчик		АО «Газпром газораспределение Краснодар»		
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал Пономаренко		Подп.		
Т. Контроль Мошелев		Дата		
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории		М 1:500		

Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская



Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская

Схема границ территорий объектов культурного наследия разработана в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край Темрюкский район пос. Пересыпь, ул. Сельская 13А», на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от «11» мая 2016 г. № 385

Условные обозначения:

— — трасса проектируемого газопровода

В соответствии с «Заключением управления по охране реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края» от «26» июля 2016 г. № 78-44/76/16-01-22 на проектируемой территории по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и списка муниципального образования Темрюкский район памятники истории и культуры на отведенном участке не значатся и не обнаружены.

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская на территории Атонизовского сельского поселения		Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская 13А»		П	1	1
Заказчик		АО «Газпром газораспределение Краснодар»		
Разработал/Полномаренка		СЧ		
Изм.		Кол.уч.	Лист	Н° док.
Т. Контроль		Могилевец		
Схема границ территорий объектов культурного наследия		М 1:500		
000 КО «МегаГолос» обязательство 1370 от 26.11.2013 г. в Краснодар, ул. Двержиновская, 5				



1-7
Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Зона жилой застройки
- Территория земель для размещения автомобильной дороги
- Номер кадастрового квартала
- Номер кадастровый номер земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал Пономаренко О.И.					
Т. Контроль Мошлевец					

Краснодарский край, Темужский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская на территории Автономного сельского поселения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Распределительная газопровод низкого давления, газопровод-обвод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темужский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 134»

Заказчик
АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская

СОСТАВ ПРОЕКТА:
Материалы проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе

Номер тома	Наименование	Примечание
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Чертеж планировки территории	Ревизия 0
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема организации улично-дорожной сети, и схема движения транспорта на соответствующей территории Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Ревизия 0
ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Чертеж межевания территории	Ревизия 0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			10.16
Н.контр.		Могилевец			10.16

ДПТ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО КО «МегаПолис»

Содержание тома 2:

Материалы обоснования проекта планировки территории
1. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1:1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:500
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1:500
5.	Схема организации улично-дорожной сети, и схема движения транспорта на соответствующей территории	1	1:500
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	1:500

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			10.16
Н.контр.		Могилевец			10.16

17/15-ДПТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО КО «МегаПолис»

Оглавление

1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства	4
2.	Анализ состояния территории линейного объекта	6
2.1	Географическое и административно-территориальное положение	6
2.2	Транспортные связи	6
2.3	Основные природно-климатические условия	6
2.4	Экономический и промышленный потенциал района	8
2.5	Организация подготовительного периода строительства	8
2.6	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта	9
3.	Особые условия использования территории	10
4.	Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу	13
5.	Мероприятия по размещению отходов на период СМР	15
6.	Мероприятия по снижению негативного шумового воздействия на период проведения СМР	17
7.	Мероприятия по охране растительного и животного мира	20
8.	Охрана труда и техники безопасности	21
9.	Мероприятия по охране окружающей среды	36
10.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

- 3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 5. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- 6. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- 7. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А», с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий, принято по условиям согласования прохождения трассы газопровода со всеми заинтересованными организациями.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Географическое и административно-территориальное положение

Пересыпь (Краснодарский край) – очень уютный, маленький поселок в Темрюкском районе на Азовском море, поселок окружён со всех сторон водой — морем, лиманом и Гирлом, на данной территории выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

2.2. Транспортные связи

Расстояние от поселка Пересыпь до Краснодара – 158 км, до станции Голубицкой – 9 км. В поселок ведет удобная автомобильная дорога. Ближайшая железнодорожная станция расположена в станице Тамань. Ближайший аэропорт – в городе Анапа.

2.3. Основные природно-климатические условия

Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений на метеостанции Приморско-Ахтарск, выводные данные по которой опубликованы в СП 131.13330.2012. По климатическому районированию территория относится к району «III Б».

Распределение среднемесячных температур приводится в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Средняя месячная температура воздуха, °С

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Приморско-Ахтарск	-25,	-2,1	2,7	10,6	17,1	21,5	24,2	23,2	17,9	11,1	5,1	0,2	10,8

17/15-ДПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата									

Для характеристики температурных режимов холодного и теплого периодов года представлены таблицы 3.2 и 3.3, где приводятся данные о температурах воздуха различной обеспеченности и продолжительности.

Таблица 2.1.2 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность ьЮ		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность ю		Температура воздуха, °С, обеспеченность ьЮ	Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со среднесуточной температурой воздуха					
					≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С	
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94	Сут	°С	Сут	°С	Сут	°С
-27	-24	-23	-20	-14	80	-1,9	159	1,0	175	1,8

Таблица 2.1.3 - Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха °С, обеспеченностью		Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С
0,95	0,98	
25	33	28,4

Глубина промерзания почвы зависит, главным образом, от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы. Промерзание почвы в лесу значительно меньше, чем в поле. Средняя многолетняя величина глубины промерзания почвы составляет 80 см.

Ветровой режим. Преобладающее направление ветра, румбы: декабрь-февраль – В; июнь-август – СВ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

2.4. Экономический и промышленный потенциал района

На территории будут построены базы отдыха, гостевые дома, частный сектор и гостиницы. Пересыпь перестанет быть рыбацким поселком и постепенно превратится в место, привлекающее гостей со всей России, уставших от городской суеты, любящих широкие пляжи и тишину. А любителям посидеть с удочкой — это место покажется райским уголком. Для тех, кто хочет разнообразить свой отдых могут посетить находящийся совсем неподалеку вулкан Тиздар. Также любители экстремального вида отдыха могут прокатиться за дополнительную плату на параплане. Так же можно посетить территорию замка, принять винные спа и грязевые аппликации.

2.5. Организация подготовительного периода строительства

Перед производством работ по монтажу газопровода необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- отчуждение полосы отвода под трассу газопровода;
- организация временного строительного хозяйства в зоне технического коридора газопровода, решение вопросов размещения и быта рабочих, заправки техники, хранения и подготовки материалов к работе;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- уточнение положения газопровода и пересекаемых коммуникаций с установкой вешек и оформлением акта закрепления трассы и акта передачи участка газопровода;
- оформление «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» у владельцев параллельно идущих и пересекаемых коммуникаций;
- вынос на натуру трассу строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

-сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства (разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы);

-устройство подъездов к месту производства работ;

-доставку строительных материалов, требуемых на прокладку газопровода, осуществлять по существующим автодорогам и складировать на места временного складирования материалов;

-организация системы связи с диспетчерами генподрядчика;

-оформление нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;

-уведомление органов Госпожнадзора владельцев пересекаемых и проложенных в едином техническом коридоре коммуникаций о начале и сроках проведения работ;

- заказчику получить разрешение на производство работ в Департаменте по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края;

-планировка трассы;

Завершение подготовительных работ должно фиксироваться в общем журнале производства работ.

Подготовительные работы выполняются за счет средств, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства.

2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Решения по горизонтальной и вертикальной планировке площадки строительства газопроводов предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	17/15-ДПТ

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси -5м, самотечной и дождевой канализации - 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17/15-ДПТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) - застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРУ

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

4) Перевозка мало прочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спец автотранспорта.

5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Выводы и предложения

Раздел «Охрана воздушного бассейна» разработан с целью определения степени влияния на окружающую среду источников загрязнения атмосферы в процессе строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

В соответствии с параметром "Ф" расчет приземных загрязняющих веществ на период строительного-монтажных работ не проводился. Воздействие рабочей техники на атмосферу носит не постоянный и кратковременный характер.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ НА ПЕРИОД СМР

В период эксплуатации газопровода в штатном режиме, вследствие его полной герметичности и автоматизации процесса управления, он не является источником образования отходов.

В данном разделе дана характеристика объекта проектирования как источника образования отходов, выполнены расчеты количества отходов за период строительства.

Продолжительность строительства газопровода 0,5 месяца.

В процессе прокладки газопровода образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы
- тара ЛКМ
- отходы стальных и п/э труб.

Отходы, образующиеся на период строительства, вывозятся на Новомышастовский филиал ГБУЗ КИТД, от участка строительства в среднем 25 км.

Строительный мусор следует учитывать по факту, т.к. расчет количества этих видов отходов выполнен ориентировочно.

Расчет количества образующихся промышленных отходов (ПО) на предприятии производится в соответствии с нормативными документами:

- Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. 1999 г.
- Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный Приказом МПР РФ от 02.12.2002 № 786.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

Отходы потребления

Расчет количества образования твердых бытовых отходов, подлежащих размещению на свалке, рассчитывается по формуле:

$$L_{\text{ТБО}} = N_{\text{ТБО}} * Ч, \text{ т}$$

$L_{\text{ТБО}}$ - количество бытовых отходов, образовавшихся за период строительства от сотрудников, т.

$N_{\text{ТБО}}$ - удельный показатель образования бытовых отходов от 1 работающего, т/год;

$$N_{\text{ТБО}} = 0,04 \text{ т/год};$$

Ч - среднегодовая численность строителей, 4 чел.

Срок строительства – 0,5 месяца.

$$L_{\text{ТБО}} = (4 \times 0,04 / 12) \times 1,0 = 0,014 \text{ т.}$$

Количество отхода, образующееся при монтаже газопровода

В сметных нормах (Укрупненные единые расценки) расход материалов на отходы при строительстве для стальных и ПЭ труб составляет 2%.

Труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 11

- 63x5,8 мм длина 1 м. Вес 1м трубы = 1,05 кг

- 90x8,2 мм длина 80,1 м. Вес 1м трубы = 2,12 кг

Стальная труба - Ø57x3,5 длина 4,0 м. Вес 1м трубы = 4,62 кг.

- Ø89x4.0 длина 4,9 м. Вес 1м трубы = 8,38 кг.

Отход составляет:

- полиэтилен

-90x8,2 (80,1 x 2,12 x 0,02) = 3,33 кг

-63x5,8 (1,0 x 1,05 x 0,02) = 0,021 кг

Отходы на стальную трубу составляют;

- Ø57x3,5 (5,0x4,62 x 0,02) = 0,46 кг

- Ø89x4.0(7,35x8,38x 0,02) = 1,23 кг

Общие отходы 3,33+0,021+0,46+1,23 = 5,043 кг

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ НЕГАТИВНОГО ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СМР

При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих предприятий должны быть рассмотрены и подобраны необходимые мероприятия по защите от шума на промплощадке и селитебной территории, расположенной в непосредственной близости от промышленного объекта.

На стадии строительства линейных объектов, в том числе и газопроводов, оценить воздействие постоянно перемещающихся источников шума (строительной техники) на среду обитания человека (жилые дома) возможно с большой степенью неопределённости. СНиП 23-03-2003 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА» (п.4.3) не требует разработки мероприятий по защите от шума жилых зданий на стадии строительных работ линейных объектов.

Шумовые воздействия строительной техники могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.п. Выбор средств снижения шума, определение необходимости и целесообразности их применения при размещении различных видов оборудования на территории объекта проводится на основе акустического расчета.

Акустический расчёт проводился в восьми октавных полосах со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц с точностью до десятых долей дБ, окончательный результат округлялся до целых

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						17/15-ДПТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

значений. В отдельных случаях при отсутствии данных об акустических свойствах материалов или характеристик источников шума (ИШ) в крайних полосах частотного диапазона, расчёт проводился для меньшего числа октавных полос частот, или акустические характеристики определялись путём аппроксимации.

В последнем случае их значения указаны в скобках. Источником шума на строительной технике являются двигатель и ходовая часть, а так же перемещение грунта, инертных.

Все ИШ при строительстве газопровода внешние, излучающие шум непосредственно в окружающее пространство.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта при разработке подраздела должен определяться режим его водопотребления и водоотведения.

Любой строящийся объект, в процессе строительства, а затем эксплуатации потребляет

определённое количество чистой воды, а также сбрасывает неочищенные сточные воды в окружающую среду, что приводит к загрязнению гидрографической среды и территории его размещения.

Проектом предусмотрена организация временной площадки в пределах полосы отвода, с твердым покрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники.

При проведении акустического расчета не учитывались те ИШ, которые в силу своего расположения и незначительных (относительно иного оборудования) УЗМ, не оказывают

влияния на формирование внешнего звукового поля. К таким ИШ относятся пересыпки материалов и грунта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Расчетным путем были определены уровни звукового давления (УЗД) от источников шума на границе жилой зоны, а также определено максимальное расстояние от источников шума, на котором УЗД достигают нормативных значений, установленных для жилой зоны (определение СЗЗ по шуму).

Нормативные требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях установлены для различных категорий:

- категория А - обеспечение высоко комфортных условий;
- категория Б - обеспечение комфортных условий;
- категория В - обеспечение предельно допустимых условий.

Категорию здания устанавливают техническим заданием на проектирование.

Мероприятия по защите от шума

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительно-акустические методы.

Строительно-акустические методы предусматривают:

- звукоизоляцию шумного оборудования - невозможно реализовать, по специфике подвижного характера работ;
- применение звукопоглощающих конструкций невозможно реализовать;
- экранирование агрегатов и установок - источников шума - возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;
- виброзвукоизоляцию;
- вибродемпфирование.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Строительные работы проводятся в охранной зоне газопровода. Редких и исчезающих животных и растений в пределах строительной зоны нет.

Во время эксплуатации газопровода отрицательного воздействия на животный мир не оказывает, так как является герметичной системой.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», а созданная планировочная структура позволяет обеспечить:

- экологическую безопасность на испрашиваемой территории;
- санитарно-гигиенические требования по организации хозяйственной деятельности без увеличения экологической нагрузки на прилегающую территорию.

В случае нарушения норм и правил производства строительного-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности собственник несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

8. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Для обеспечения промышленной, пожарной безопасности и соблюдения охраны труда при производстве строительного-монтажных работ весь персонал, связанный со строительством, должен пройти инструктаж по безопасным методам ведения работ и выполнять требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 12.3.005-75* «Работы окрасочные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.3.016-87 «Антикоррозионные работы в строительстве. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;
- ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Оознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки»;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 274-88 "Правила техники безопасности при эксплуатации стреловых самоходных кранов";

17/15-ДПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

- РД 153-34.0-03.150-00 (ПОТ Р М-016-2001) «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
- РД 10-107-96 "Типовая инструкция для стропальщиков по безопасному производству работ грузоподъемными машинами».
- ПОТ РО 14000-007-98 «Охрана труда при складировании материалов»;
- ПОТ РМ-027-2003 «Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте»;
- ПОТ РМ -007-98 «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- ПОТ РМ-020-2001 Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах;
- ПОТ РМ 017-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при окрасочных работах»;

До начала производства работ в охранной зоне газопровода оформляется акт-допуск на огневые, газоопасные и другие работы повышенной опасности эксплуатирующей организацией.

На время производства работ необходимо выполнять требования безопасности к обустройству и содержанию участков работ и рабочих мест; при складировании материалов и конструкций; обеспечение электробезопасности, пожаробезопасности при производстве работ.

В ходе строительно-монтажных следует неукоснительно выполнять требования безопасности при эксплуатации мобильных машин, средств механизации, ручных машин и инструментов, а также транспортных средств.

На период строительства должны соблюдаться требования безопасности к процессам производства погрузочно-разгрузочных работ, перемещению грузов, при работе автотранспорта.

Запрещается эксплуатация строительных машин, транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№		

оснастки, ручных машин и инструментов без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих. Оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо обеспечить выполнение требований безопасности к технологическим процессам и местам производства работ, обеспечить безопасность при ручной сварке, хранении и применении газовых баллонов. Использование баллонов с истекшим сроком освидетельствования не допускается. Запрещается нахождение людей в кузове автомашины при транспортировании баллонов.

При проведении земляных работ запрещается: находиться людям ближе 5 м от зоны максимального движения ковша работающего экскаватора; находиться людям в траншее при появлении продольных трещин в стенках; проезд техники по бровке котлована, траншеи; выдвигать нож отвала бульдозера за бровку откоса; приближаться гусеницами бульдозера к бровке свежей насыпи ближе 1 м.

Применяемые при проведении работ сварочное оборудование, переносной электроинструмент, освещение, средства индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям ПУЭ (Правил устройства электроустановок). Запрещается оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим допуска к работе с ним.

Необходимо предусмотреть защиту работников от воздействия вредных производственных факторов. Создать соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте (защитные или страховочные ограждения, защитные и предохранительные устройства, приспособления).

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток осветить. Применяемое при проведении работ освещение должно быть во взрывозащищенном исполнении. Работающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

обеспечить санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ для обеспечения режима труда и отдыха.

Охрана труда рабочих обеспечивается:

- обучением безопасным методам и приемам выполнения работ;
- проведением инструктажей по ОТ и стажировок на рабочих местах;
- обеспечением и применением индивидуальной и коллективной защиты работников;
- обеспечением соответствующих требований ОТ и условий труда на каждом рабочем месте;
- организацией режима труда и отдыха работников в соответствии с законодательством РФ;
- проведением аттестации рабочих мест.

Работающих обучить безопасным методам и приемам выполнения работ. Все работающие должны пройти инструктаж по охране труда с проверкой их знаний. Инструктаж по ОТ на рабочем месте проводится со всеми рабочими строительной организации. Руководители и специалисты подрядной организации проходят проверку знаний правил и норм безопасности по ОТ в комиссии Заказчика с участием представителя Ростехнадзора и выдачей протокола. Все ИТР и рабочие должны иметь при себе удостоверение по охране труда, а ответственные лица из числа ИТР и по промышленной безопасности.

Все работы должны выполняться согласно требованиям СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При организации работ на стройплощадке следует руководствоваться требованиями СанПин 2.2.3.1384-03. До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ПНР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:

-обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;

-обеспечить организацию производственного контроля за соблюдением нормальных условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;

-разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников.

Перед началом производства строительных работ работодатель знакомит работников с проектом и проводит инструктаж о принятых методах работ; установленной последовательности их выполнения; необходимых средствах индивидуальной защиты; мероприятиях по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса.

Оборудование и материалы, используемые при производстве строительномонтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Новое оборудование без наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие требованиям санитарных правил использовать при производстве строительномонтажных работ не допускается. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	
						17/15-ДПТ

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Порошкообразные и другие сыпучие материалы следует транспортировать в плотно закрытой таре.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, предусмотренных в проектах организации строительства и производства работ, должно быть завершено до начала строительных работ.

Продолжительность ежедневной рабочей смены и времени отдыха устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

Отдых между сменами составляет не менее 12 ч.

Монтаж трубопровода в ночное и темное время суток допускается только при соблюдении следующих условий:

- достаточном освещении зоны работ;
- наличии соответствующей сигнализации;
- непосредственном руководстве производителя работ.

При выполнении работ в охранной зоне газопровода необходимо получить разрешение на производство работ в охранной зоне, которое выдает Подрядчику Заказчик.

Складские площадки оборудуются в соответствии с требованиями ПОТ РО 14000-007-98 «Охрана труда при складировании материалов». Запрещается осуществлять складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

Все работники подрядной организации должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму.

Огневые работы выполняться только в светлое время суток.

До начала огневых работ:

- оформляется наряд-допуск на огневые работы;
- проводится анализ воздуха на отсутствие взрывоопасных концентраций паров;
- обозначить границу опасной зоны предупредительными знаками;
- места проведения огневых работ обеспечить первичными средствами пожаротушения.

До начала огневых работ должна быть проверена исправность применяемой аппаратуры и оборудования. Легковоспламеняющиеся и взрывоопасные материалы должны быть удалены от места производства работ на расстояние не менее 10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

В проекте производства работ вопросы промышленной безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности и промсанитарии должны быть проработаны на основе «Решений по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» СП 12-136-2002.

Участники строительства (заказчик, проектировщик, подрядчики, поставщики, а также производители строительных материалов и конструкций, изготовители строительной техники и производственного оборудования) несут установленную законодательством ответственность за нарушение требований нормативных документов.

Подрядная организация составляет и, не менее, чем за 10 дней до начала работ, направляет на согласование эксплуатирующей организации:

- проект производства работ;
- приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное производство работ (по каждому виду работ, в т.ч. огневые работы, газоопасные работы, работы кранами и т.д.), безопасную эксплуатацию кранов, содержание кранов в исправном состоянии;
- список лиц, участвующих в производстве работ;
- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих;
- материалы, подтверждающие готовность подрядчика к выполнению работ повышенной опасности;
- документы, подтверждающие исправность применяемых при работе машин и механизмов и наличие их технического освидетельствования.

В данном проекте предусмотрены огневые, газоопасные и следующие работы повышенной опасности:

- сварочные работы;
- земляные работы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

- монтажные работы;
- работы с применением электроинструмента;

Сварочные работы

Не разрешается использовать без изоляции или с поврежденной изоляцией провода, а также применять нестандартные электропредохранители. Соединять сварочные провода следует при помощи опрессовки, сварки, пайки и специальных зажимов.

Провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ, должны быть надежно изолированы и защищены от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий. В качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие источником сварочного тока, могут служить стальные или алюминиевые шины, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока.

Использование в качестве обратного проводника сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования не разрешается.

При проведении электросварочных работ во взрывопожароопасных и пожароопасных зонах обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электродержателю.

Электроды, применяемые при сварке, должны быть заводского изготовления и соответствовать номинальной величине сварочного тока.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
17/15-ДПТ					

Над переносными и передвижными электросварочными установками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

При проведении электросварочных работ на местах во взрывопожароопасных зонах:

-рекомендуется использовать источники питания постоянного тока или специальные источники переменного тока, имеющие в конструкции импульсные генераторы, повышающие напряжение между электродом и свариваемым изделием в момент повторного возбуждения дуги (источник питания типа «разряд»);

-сварку в вертикальном и потолочном положении необходимо выполнять электродами диаметром не более 4 мм. При этом величина сварочного тока должна быть на 20% ниже, чем при сварке в нижнем горизонтальном положении;

-перед включением электросварочной установки следует убедиться в отсутствии электрода в электродержателе.

Земляные работы

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей, действующего газопровода, других коммуникаций, необходимо осуществлять по наряду-допуску, после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Автомобили - самосвалы при разгрузке на насыпях, а также при засыпке выемок следует устанавливать не ближе 3.25 м от бровки естественного откоса.

При производстве земляных работ на территории населенного пункта, траншеи и котлованы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены и в темное время должны освещаться.

В местах перехода через котлованы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Проезды, проходы, рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Монтажные работы

На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.

До начала выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом. Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром, звеньевым, такелажником - стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

Грузоподъемные краны должны быть зарегистрированы в органах Ростехнадзора и иметь допуск инспектора к работе.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

- производить разгрузку грузов сбрасыванием с транспортных средств;
- находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;
- поправлять стропы, на которых поднят груз.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема.

Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

Расстроповку элементов конструкций, установленных в проектное положение, следует производить после постоянного или временного их закрепления согласно проекту. Перемещать установленные элементы конструкций или оборудования после их расстроповки, за исключением случаев использования монтажной оснастки, предусмотренных ППР, не допускается.

Запрещается выполнять монтажные работы при силе ветра более 5 баллов, при гололеде, грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Перед погрузкой труб на трубовоз для удержания на месте, под его колеса следует подкладывать противооткатные упоры (башмаки). Во время погрузки запрещается находиться людям на раме автомобиля или на прицепе.

Изоляционно-укладочные работы

Мероприятия охраны труда при производстве изоляционных работ производить согласно требованиям соответствующего раздела инструкции на применяемые изоляционные покрытия.

На участках работ, где ведутся изоляционные работы с выделением вредных и пожароопасных веществ. Не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

Изоляционные работы на трубопроводах должны выполняться, как правило, до их установки или после постоянного закрепления в соответствии с проектом.

Работы с применением электроинструмента

При выполнении работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1.

При устройстве электрических сетей на строительной площадке необходимо предусмотреть отключение всех электроустановок в пределах участков работ.

Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, наладкой электроустановок (сварочный агрегат, очистная и изоляционная машины) выполнять электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности. Оборудование с электроприводом заземлить.

Выключатели, рубильники, применяемые на строительной площадке должны быть в защищенном исполнении Р-54 согласно ГОСТ 14254-96.

Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, не доступных для прикосновения к ним.

Электросварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, ГОСТ 12.3.003-86*, «Работы электросварочные. Требования безопасности».

Электродержатели, применяемые при ручной дуговой электросварке металлическими электродами, должны удовлетворять требованиям ГОСТ 14651-78*.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасного движения в период строительства

При перемещении машины, транспортного средства своим ходом на буксире или на транспортных средствах должны соблюдаться правила дорожного движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Транспортирование машин, транспортных средств через естественные препятствия или искусственные сооружения допускается только после обследования состояния пути движения.

При необходимости путь движения машины, транспортного средства должен быть спланирован и укреплен с учетом требований, указанных в эксплуатационной документации машины, транспортного средства.

Движение автомобилей на производственной территории, погрузочно-разгрузочных площадках и подъездных путях к ним должно регулироваться общепринятыми дорожными знаками и указателями.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом (в глубину), должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом (по фронту), - не менее 1,5 м.

Если автомобили устанавливаются для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

В местах посадки (высадки) людей в транспортные средства должны быть оборудованы специальные площадки или применяться иные устройства, обеспечивающие безопасность людей.

Перед началом движения транспортного средства водитель обязан убедиться в окончании посадки, в правильности размещения людей и предупредить их о начале движения.

Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

Работы с применением грузоподъемных машин и механизмов производятся:

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

- в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» (ПОТРМ-007-98) и «Правил по эксплуатации промышленного транспорта» (ПОТРМ-008-99);
- с соблюдением границ опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током;
- с условием, что расстояние по воздуху от выдвижной части подъемных машин больше допустимого, которое регламентируется правилами;
- с соблюдением скорости движения автотранспорта - у строительных объектов не выше 10 км/час, на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/час.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период эксплуатации газопровода в штатном режиме, вследствие его полной герметичности и автоматизации процесса управления, он не является источником образования отходов.

В данном разделе дана характеристика объекта проектирования как источника образования отходов, выполнены расчеты количества отходов за период строительства.

Продолжительность строительства газопровода 0,5 месяца.

В процессе прокладки газопровода образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы
- тара ЛКМ
- отходы стальных и п/э труб.

Отходы, образующиеся на период строительства, вывозятся на Новомышастовский филиал ГБУЗ КПТД, от участка строительства в среднем 25 км.

Строительный мусор следует учитывать по факту, т.к. расчет количества этих видов отходов выполнен ориентировочно.

Расчет количества образующихся промышленных отходов (ПО) на предприятии производится в соответствии с нормативными документами:

- Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. 1999 г.

- Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный Приказом МПР РФ от 02.12.2002 № 786.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спец обуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

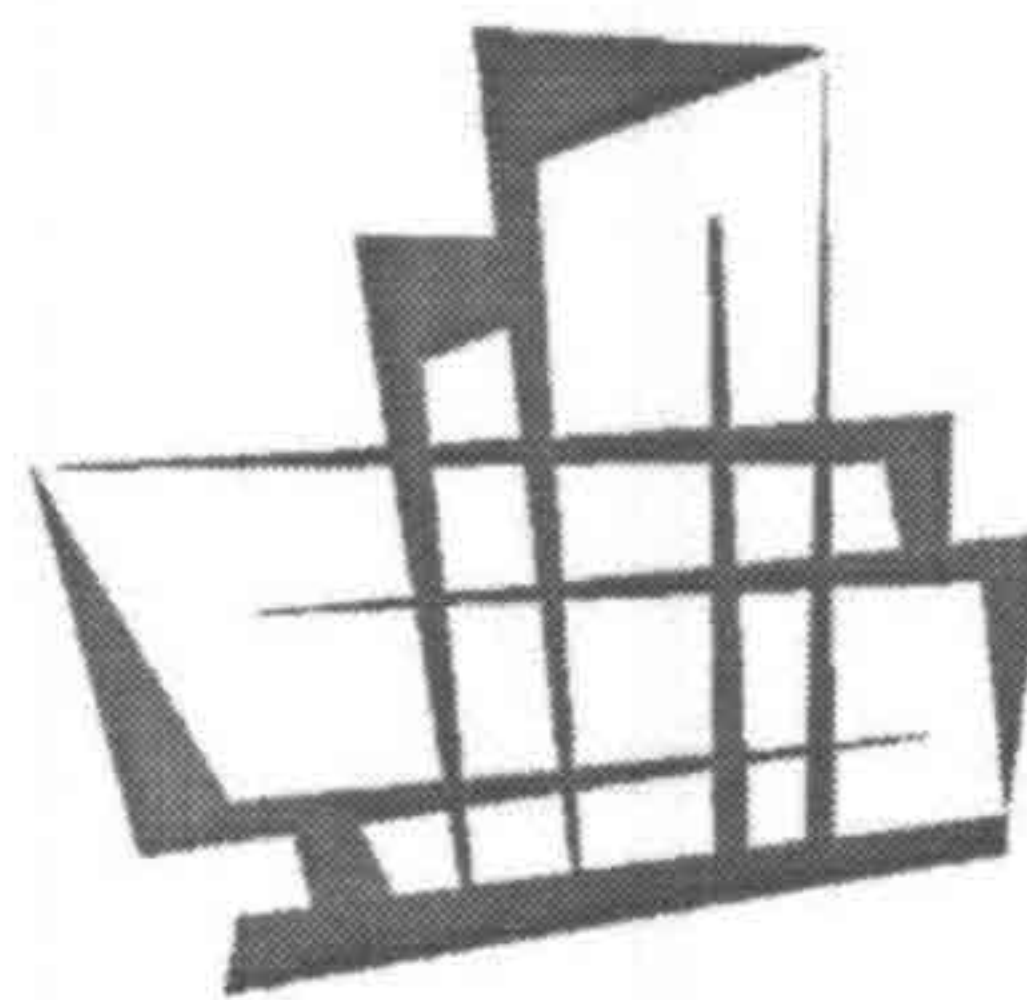
На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарнадзора о приемке законченного строительством сооружения.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

Коммерческое объединение "МегаПолис"
350049, Россия, г. Краснодар
ул. Аэродромная 18, корпус 1
тел.: (861)292-02-29
e-mail: info@megapolis-ca.ru
www.megapolis-ca.ru



ИНН 2312178970 / КПП 230801001
Филиал ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»
в г. Волгограде
Р/С 40702810710000014652
К/С 30101810200000000835
БИК 041806835

МегаПолис

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: Документация по планировке территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А»

ТОМ 3 (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



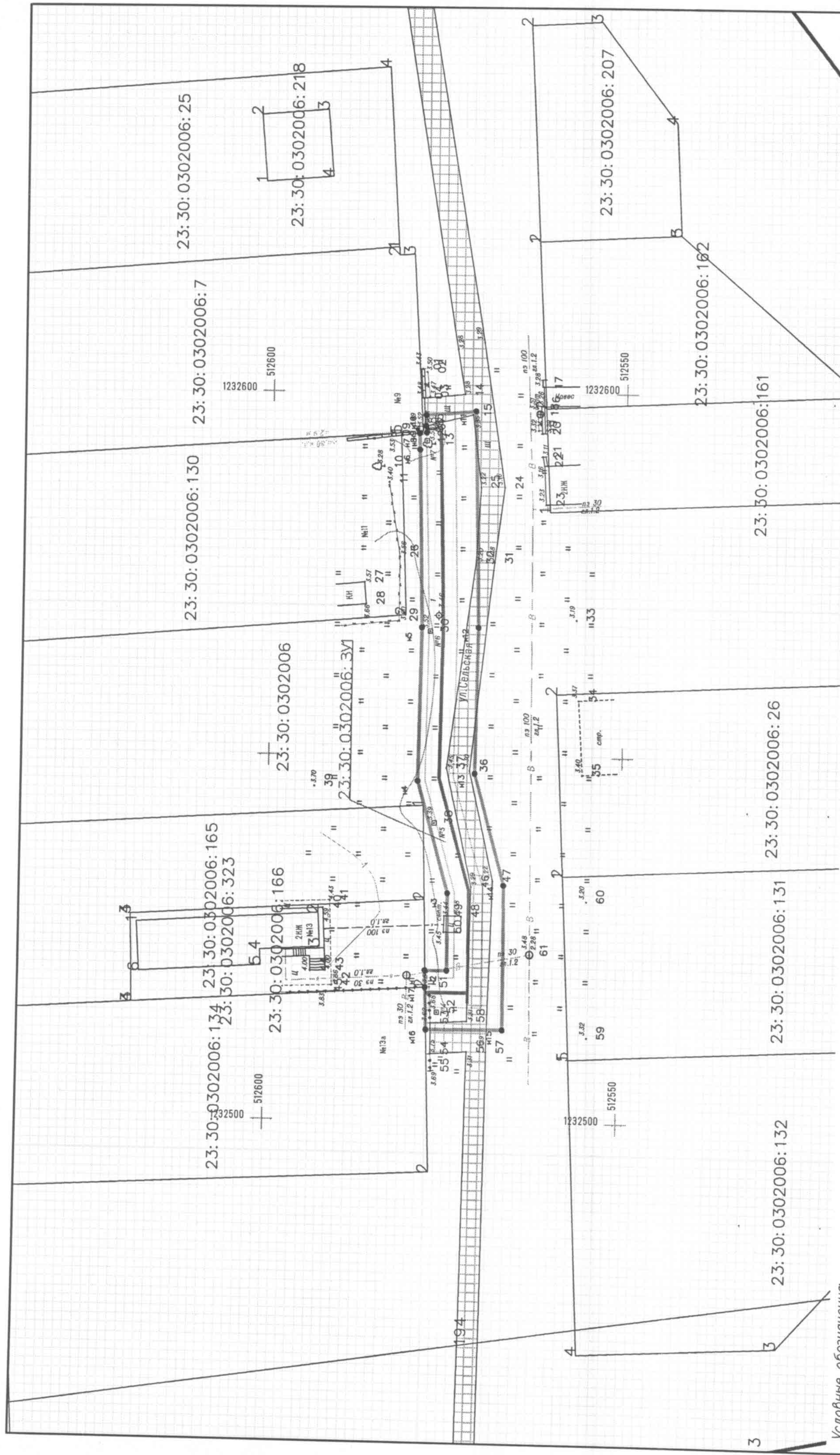
Директор

А.Е. Серга

Ведущий специалист

А.Р. Могилевец

Краснодар 2016г.



3

Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
- Ось проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Зона жилой застройки
- Территория земель для размещения автомобильной дороги

23:30:0302006 - Номер кадастрового квартала
 23:30:0302006:331 - Кадастровый номер земельного участка
 23:30:0302006:311 - Кадастровый номер формируемого земельного участка

Краснодарский край, Темужский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская на территории Антипидовского сельского поселения		Лист	Листов
Документация по планировке территории для размещения объекта «Распределительная газопровод низкого давления-ввод низкого давления от точки подключения до вранши земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Темужский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская 134»			
Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар»		Лист	Листов
Изм.		Кол.уч.	Лист
№ док		Подп.	Дата
Разработал: Пономаренко С.В.			
Т.Контроль: Могилевец			
Система координат: МСК-23			
Система высот: Балтийская			
Чертеж межевания территории М 1:500			
000 КО "НеваПолс" свидетельство 1370 от 26.11.2013 г в Краснодар, ул. Дворянская 5			

СОСТАВ ПРОЕКТА:
Материалы проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе

Номер тома	Наименование	Примечание
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Чертеж планировки территории	Ревизия 0
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема организации улично-дорожной сети, и схема движения транспорта на соответствующей территории Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Ревизия 0
ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Текстовые материалы Чертеж межевания территории	Ревизия 0

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			10.16
Н.контр.		Могилевец			10.16

ДПТ			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ООО КО «МегаПслис»			

Оглавление

1.	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	4
2.	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование	7
4.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	8

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа, согласно технических условий №СО-01/9-04-06/1849 от 15.09.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Главная цель настоящего проекта - Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			10.16
Н.контр.		Могилевец			10.16

Текстовая часть

ООО КО «МегаПолис»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

На участке трассы газопровода, прокладываемых открытым способом, предусматривается отвод земель во временное пользование 0,0703 га.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 8,0 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№		

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А» в зоне существующей застройки. Проект межевания выполнен в системе координат МСК - 23.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта пос. Пересыпь, Темрюкский район, Краснодарского края.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной либо муниципальной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Каталог координат формируемой части земельного участка

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:30:0302006: 3У1 в МСК 23

Название точек в ГКН	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (S), м	Координаты, м	
				X	Y
	н1	179°37,6'	3,07	512577,46	1232520,54
	н2	89°30,9'	10,63	512574,39	1232520,56
	н3	73°48,3'	16,03	512574,48	1232531,19
	н4	90°40,8'	21,06	512578,95	1232546,58
	н5	88°31,3'	24,42	512578,7	1232567,64
	н6	88°12,6'	2,24	512579,33	1232592,05
	н7	173°1,1'	0,99	512579,4	1232594,29
	н8	84°24,8'	0,92	512578,42	1232594,41
	н9	90°0,0'	1,5	512578,51	1232595,33
	н10	174°58,5'	7,08	512578,51	1232596,83
	н11	268°31,1'	29,77	512571,46	1232597,45
	н12	270°41,2'	20,02	512570,69	1232567,69
	н13	253°49,1'	15,93	512570,93	1232547,67
	н14	269°30,4'	19,74	512566,49	1232532,37
	н15	359°31,5'	10,86	512566,32	1232512,63
	н16	87°54,1'	5,73	512577,18	1232512,54
	н17	88°14,0'	2,27	512577,39	1232518,27
	н1			512577,46	1232520,54

Площадь 703 кв.м.

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	КН	КН единого землепользования	S участка планируемого для заключения договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Имя	Вид права	Правообладатель
1	23:30:0302006:3У1	-	703	-	Краснодарский край, Темрюкский район, п. Пересыпь	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	-	-	-	Не разграниченная собственность (государственная или муниципальная собственность)

Итого площадь формируемого земельного участка = 703 кв.м.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Д.А. Сиенко

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата