



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 494

L сессия

24 июля 2018 года

VI созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 марта 2018 года, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» и читать его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Признать утратившими силу:

1) решение LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 августа 2013 года № 257 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) решение LXXVI сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 мая 2014 года № 309 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

3) решение XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28 декабря 2015 года № 118 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского

сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

3. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Перхун).

5. Решение «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

24 июля 2018 года

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ А.И. Шерстнев

24 июля 2018 года



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению L сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район
VI созыва

от 24.07.2018 № 494

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета
Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28
ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского
сельского поселения Темрюкского района»**

Изложить Том I Утверждаемая часть Часть 1 Положение о
территориальном планировании генерального плана Таманского сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края в следующей редакции:
«

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I

Утверждаемая часть

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные
планы сельских поселений муниципального образования
Темрюкский район**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ТОМ I
Утверждаемая часть**

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.А. Потапова

Краснодар, 2017 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

Ведущий архитектор

Ю.А. Потапова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов.	ДСП	1:50 000	ГП -3
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана				
4.	Карта существующих и планируемых границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории, местоположения объектов местного значения и зон с особыми условиями использования территории.	ДСП	1:25 000	ГП-5
6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП-6
7.	Карта транспортной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта инженерной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	ГП - 8
9.	Фрагмент Генерального плана поселения – ст. Тамань, п. Волна	ДСП	1:10000	ГП-9

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	10
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.	17
1.1 Цели территориального планирования	17
1.2 Задачи территориального планирования	18
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	20
2.1. Перспективы экономического развития территории	20
2.2. Прогноз перспективной численности населения	32
2.3 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры	38
2.4 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов	45
2.5. Проектное использование территории поселения	47
2.6 Планировочная организация территории и система транспортных связей	47
2.7 Функциональное зонирование территории	50
2.7.1 Жилая зона	51
2.7.2 Общественно-деловая зона	53
2.7.3. Зона образовательных учреждений	54
2.7.4. Зона курортно-рекреационного назначения	54
2.7.5. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	56
2.7.6. Зона специального назначения	58
2.8 Развитие транспортной инфраструктуры	60
2.9 Санитарная очистка территории	66
2.10 Развитие инженерной инфраструктуры	67
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	81

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО «Архземинвестпроект» на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. и постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1284 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по заданию администрации муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Таманского сельского поселения приняты положения проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование» на основании муниципального контракта № 0118300006715000009/1 от 21 августа 2015 г. и утвержденного Решением XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28 декабря 2015 года

№ 118 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Территориальное планирование поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение землеустроительной документации по границам населенных пунктов и постановка их на кадастровый учет;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его

утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генеральных планов поселений осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие поселения, условно выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет).

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Целью внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Таманского сельского поселения приняты положения утвержденного Генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Их перечень приведен ниже в составе настоящей пояснительной записки.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В генеральный план Таманского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:

- уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;

- уточнена трасса прохождения магистрального газопровода «Краснодарский край – Крым»;
- линия электропередачи 220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь;
- линия электропередачи 220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь
- линия электропередачи 110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга»;
- линия электропередачи 110 кВ «ПС 220 кВ Порт – ПС 110 кВ Портовая тяга»;
- две линии электропередачи 110кВ на ПС 220 кВ «Порт» от ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская – Волна» 1 и 2 цепи с образованием двух ЛЭП 110 кВ «Вышестеблиевская –Порт» 1 и 2 цепи с отпайками на ПС 110 кВ «Волна»;
- ПС 220 кВ «Порт»;
- ПС 110/27,5/10 кВ «Портовая тяга»;
- ГРС «Тамань» (планируемая);

2. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).

3. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Таманского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».

4. На основании Приказа администрации Краснодарского края от 30.05.2017 г. №23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края» нанесена граница территории исторического поселения регионального значения станица Тамань.

5. В соответствии с предоставленной информацией внесены изменения по размещению объектов археологического наследия, а также

отображены защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ.

6. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов внутри территории «промышленного района Тамань» согласно предоставленным проектам планировки.

7. Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Таманский завод переработки маслосемян» нанесена в соответствии с предоставленным санитарно-эпидемиологическим заключением.

8. Откорректирована граница порта Тамань согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации №2374-р от 27.10.2017 г.

Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения в н. Тамань:

1. Изменение функционального зонирования для участка (координаты предоставлены администрацией) расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603001:245 с зоны жилой застройки на зону общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

2. Изменение функционального зонирования для участка расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603016:108 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

3. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603016:282 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

4. Изменение функционального зонирования для территории склада ядохимикатов (координаты предоставлены администрацией) с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону сельскохозяйственного использования.

5. Изменение функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:446 и 23:30:0603015:447 с зоны

общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

6. Изменение функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:265, 23:30:0603015:290 и 23:30:0603014:5 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

7. Изменение функционального зонирования для участков по ул. Карла Маркса (от ул. Октябрьской до пер. Молодежный) с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

8. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603011:313 и участка, расположенного ближе к школе (без кадастрового номера) с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

9. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603005:67 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

10. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603002:134 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

11. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603011:234 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

12. Изменение функционального зонирования: для участков в квартале ограниченном ул. Шмидта, ул. Лебедева, ул. Оболенского часть зоны общественно-деловой застройки на зону жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

13. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603005:236 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

14. Участок с кадастровым номером 23:30:0603003:16 отображен в одной функциональной зоне (производственных и коммунально-складских объектов).

15. В районе пер. Северный, пер. Восточный, пер. Западный отображены территории жилой застройки и производственной зоны в соответствии с кадастровым делением.

16. Резервные территории развития населенного пункта и курортно-рекреационного назначения изменены на зону сельскохозяйственного использования.

17. Территория этнографического комплекса «Атамань» отображена в соответствии с кадастром.

18. Изменение функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:490 - 23:30:0602000:495 с зоны санитарно-защитного озеленения на зону многофункционального назначения.

Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения в п. Волна:

1. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1591 с зоны рекреационного назначения на зону общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

По результатам публичных слушаний от 21.03.2018 г. принято решение об уточнении следующих территорий:

1. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1591 с зоны общественно-деловой застройки на зону рекреационного назначения.

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 отображен в общественно-деловой зоне.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.03.000.Т.000939.04.18 от 18.04.2018 г. нанесена расчетная санитарно-защитная зона «Таманского терминала навалочных грузов этап 1.»

Согласно повестке заседания комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района от 06.06.2018 г. определено функциональное зонирование для следующих земельных участков:

1. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120;
2. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:165;
3. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:15;
4. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:5;
5. Участок с кадастровым номером 23:30:0602003:75;
6. Участки с кадастровыми номерами 23:30:0603007:117, 23:30:0603007:115, 23:30:0603007:376, 23:30:0603007:377 с промышленной зоны перевести в зону для размещения АЗС;
7. Проектная граница ст. Тамань подкорректирована по границе полосы отвода планируемой железной дороги общего пользования в юго-восточной части станицы.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- ГП-2 Карта функциональных зон;
- ГП-3 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-4 Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории;
- ГП-7 Карта транспортной инфраструктуры территории;
- ГП-8 Карта инженерной инфраструктуры территорий;
- ГП-9 Фрагмент генерального плана поселения.

Без изменения оставлены следующие карты:

- ГП-5 Карта современного использования территории, местоположения объектов местного значения и зон с особыми условиями использования территории.
- ГП-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть I) вносятся изменения в разделы:

- Перечень изменений, внесенных в генеральный план;
- 2.7. Функциональное зонирование территории

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть I) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

Анализ ранее выполненной градостроительной документации.

Раздел I.

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

3.1 Зоны санитарной охраны

3.2 Особо охраняемые природные территории

3.3 Санитарно-защитные зоны

Добавлен раздел 3.4 «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций»

3.5 Зоны охраны историко-культурного наследия

4. Культурное наследие.

Раздел II.

3. Проектная организация территории Таманского сельского поселения

3.1. Проектное использование территории

3.2. Планировочная организация территории

3.3. Функциональное зонирование территории

9. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

1.1 Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего возможности функционирования морского порта, а также максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение максимальной сохранности уникального природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе, памятников природы, археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет функционирования нового района морского порта с учетом охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- оптимальное сочетание и развитие различных курортных функций, включая лечебно-оздоровительное направление семейного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создание условий для максимального увеличения продолжительности курортного сезона;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, создание сети автомобильных и железных дорог общего пользования, развязок, путепроводов, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

1.2 Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются следующее:

- обеспечение размещения морпорта, выявление связанных с этим проблем градостроительного развития территории поселения и внесение

изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Таманского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Таманского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия существующих и проектируемых объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Перспективы экономического развития территории

По состоянию на 1 января 2014 года на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района функционирует более 100 предприятий всех форм собственности и около 500 субъектов малого предпринимательства.

В структуре базовых видов деятельности Таманского сельского поселения Темрюкского района в общем объеме производства продукции преобладают сельское хозяйство, промышленность, и розничная торговля:

- объем промышленного производства – 31,8 %;
- объем продукции сельского хозяйства – 23,5 %;
- объем потребительского сектора (розничная торговля, общественное питание, объем платных услуг) – 6,2 %;
- объем услуг по полному кругу предприятий транспорта и связи – 38,2 %;
- объем выполненных работ по виду деятельности строительство – 0,1%;
- объем услуг курортно-туристского комплекса – 0,2 %;

Объем инвестиций в основной капитал в 2014 году за счет всех источников составил 3598 млн. рублей.

Географическое положение проектируемой территории, особенности климатических условий определили развитие основного направления сельскохозяйственного производства (виноградарство и виноделие), санаторно-курортный и рекреационный комплексы.

Однако, геополитическое положение поселения, вхождение Республики Крым в состав Российской Федерации, принятие ряда решений на федеральном уровне ключевым образом определили перспективы развития на проектируемой территории транспортно-логистического узла, портовых и других производственных мощностей.

Таманское сельское поселение обладает значительными водными, земельными, биологическим и лечебными ресурсами, а также историческими и

археологическими ценностями. Гидрологические ресурсы поселения весьма разнообразны, играют большую роль в развитии сельскохозяйственного и рыбохозяйственного комплексов и курортной сферы.

Имеются широкие возможности для развития санаторно-курортной индустрии. Таманское поселение с севера, запада и юга омывается водами Азовского и Черного морей. Планируемая территория обладает большими ресурсами иловых сероводородных грязей. Здесь имеются месторождения сопочных псевдовулканических грязей. Озеро Маркитанское содержит ценные лечебные грязи, оно расположено в 5 км к северо-востоку от ст. Тамань.

За последние годы Таманский полуостров приобрел известность инвестиционно-привлекательной территории не только в масштабах Южного Федерального округа, но и Российской Федерации.

Приоритетными направлениями экономического развития Таманского сельского поселения:

- развитие морского порта и промышленного сектора экономики поселения;
- развитие транспортно-логистического комплекса вдоль проектируемой транспортной сети поселения: создаваемых федеральных автомобильной и железной дороги, обеспечивающих транспортное сообщение с Республикой Крым;
- развитие виноградарства и виноделия;
- развитие туристско-рекреационного комплекса;
- возрождение рыбохозяйственного комплекса;
- модернизация систем инженерной инфраструктуры;
- индивидуальное жилищное строительство;
- развитие социальной инфраструктуры.

При разработке генерального плана был проведен анализ существующего положения территории Таманского сельского поселения, на основании которого были определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В западной и южной частях Таманского сельского поселения предполагается развитие морских портов, в северной части — развитие жилищного строительства, курортов и туризма, в центральной части — развитие придорожного сервиса вдоль проектируемой федеральной

автомобильной и железной дорог, промышленного сектора, сельского хозяйства.

Муниципальное образование Таманское сельское поселение обладает рядом конкурентных преимуществ, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- выгодное геополитическое положение: близость Таманского сельского поселения к Крыму, принятие Президентом и Правительством Российской Федерации решений о строительстве Транспортного перехода через Керченский пролив и других линейных объектов;
- выгодное географическое положение: незамерзаемая акватория, прямой выход к международным морским путям обуславливает развитие инфраструктуры морского транспорта;
- благоприятные природно-климатические условия, является определяющим фактором развития винодельческой отрасли;
- приморское расположение, благоприятный климат и наличие целебных грязей определяют развитие бальнеологии на данной территории;
- огромный запас историко-археологических ценностей позволяет развивать туристическую отрасль;
- наличие морских ресурсов обуславливает развитие отрасли рыболовства.

Несмотря на ряд преимуществ, Таманское сельское поселение имеет ряд ключевых проблем, в большей части социально-экономического направления:

- недостаточный уровень развития обеспечивающей инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- низкая конкурентоспособность производимой продукции в отраслях сельского хозяйства и пищевой перерабатывающей промышленности.
- недостаточный уровень предоставления услуг в курортном и туристско-рекреационном комплексе.
- наличие экологических проблем, которые могут препятствовать развитию приоритетных отраслей экономики и повышению качества жизни населения.
- низкий уровень доходов населения, дифференциация доходов работающего населения по отраслям народного хозяйства.

– недостаточный уровень развития здравоохранения, образования, физкультуры и массового спорта.

При этом в качестве основных точек роста стратегией социально-экономического развития муниципального образования определены следующие направления:

1) первая «точка роста» экономики — создание портовой особой экономической зоны (ПОЭЗ) и промышленного парка на территории Таманского сельского поселения. Строительство промышленного и сухогрузного районов морского порта Тамань создаст на проектируемой территории уникальный крупнейший в России портовый комплекс с грузооборотом порядка 170 млн. тонн в год, который обеспечит более 10 тыс. рабочих мест. Данное направление формирует предпосылки для развития смежных отраслей экономики и привлечения инвестиций. Развитие морских портов, существенное расширение транспортной сети, обеспечивающей связь между Крымом и остальными регионами России создает предпосылки для развития вблизи проектируемых портов промышленной зоны, ориентированной на создание предприятий по производству экспортной продукции либо продукции, использующей импортные комплектующие. Однако, для развития данных производств в Таманском сельском поселении имеются территориальные ограничения. Также на территории поселения стимул к росту получают оптовая торговля и вспомогательные виды деятельности, связанные с функционированием портов.

2) вторая «точка роста» — развитие логистических комплексов и придорожного сервиса. В связи с планируемым строительством Транспортного перехода через Керченский пролив и федеральной автомобильной и железной дороги Таманское сельское поселение, ранее бывшее «тупиковым» районом, становится транзитным центром, «перевалочным пунктом» между Республикой Крым и остальными регионами России, по крайней мере, на ближайшую перспективу. Ожидается, что на проектируемой территории значительно возрастут пассажирские и грузовые перевозки. В связи с этим необходимо создание системы придорожного сервиса, учитывающей интересы и обеспечивающей потребности всех заинтересованных лиц. Учитывая, что в перспективе Тамань станет крупнейшим морским портом, на проектируемой территории

необходимо развитие транспортно-логистических комплексов и создание крупного транспортного хаба грузовых перевозок.

3) третья «точка роста» экономики Таманского поселения – сфера туризма. Несмотря на ограничения, накладываемые развитием портового комплекса, территория поселения обладает необходимыми и достаточными условиями для развития курортно-рекреационного комплекса, познавательного и исторического туризма. В связи с этим территории, свободные от негативного воздействия техногенных факторов, целесообразно использовать для создания объектов туристского назначения. После строительства керченского мостового перехода Тамань станет «визитной карточкой» курортов Краснодарского края, как для российских, так и для европейских туристов, направляющихся из Крыма в сторону Краснодарского края. Проектируемая территория приобретет статус транзитного центра, существенно увеличится поток туристов на автомобильном и железнодорожном транспорте, как в сторону Крыма, так и в сторону Краснодарского края. В связи с этим необходимо обеспечить условия и провести соответствующие мероприятия для создания положительного имиджа курортов Краснодарского края и привлечения туристов для отдыха на территорию Темрюкского района и Тамани. Необходимо продолжать развивать событийный и экскурсионный туризм, а также агротуризм в сфере виноградарства и виноделия, а также других сельскохозяйственных культур. В последующем, после строительства объектов морского порта, возможно развитие промышленного туризма.

В целях комплексного развития муниципального образования и увязки основных направлений развития генеральным планом предложено провести пространственное деление планируемой территории на 2 части.

В юго-западной части Таманского поселения предлагается сделать акцент на развитии портовых, промышленных мощностей и инфраструктуры и транспортно-логистического комплекса. В северной части поселения в районе станицы Тамань необходимо концентрировать внимание на развитии курортно-туристического комплекса.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении, адекватной

имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Таманского сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

В связи с территориальными ограничениями роста п. Волна, перспективу развития имеет только станица Тамань.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Таманского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2020 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прогнозируемого прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления

экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Проектом предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Также предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

В частности, в рамках реализации данного направления необходимо проведение следующих мероприятий: водоснабжение и водоотведение, строительство газопроводов среднего и низкого давления в населенных пунктах: ст. Тамань и п. Волна, а также обеспечение мощностями электро- и газоснабжения проектируемых объектов портовой инфраструктуры, промышленных предприятий и объектов туристического комплекса.

Более подробный перечень мероприятий в сфере инженерного оборудования рассмотрен в пункте 6 раздела II «Инженерное оборудование территории».

Обеспечение населения и рекреантов сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения экономического роста отраслей реального сектора экономики. Более подробно предлагаемые мероприятия представлены в пункте 3 раздела II настоящего положения «Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения».

Развитие транспортного комплекса и портовой инфраструктуры.

Развитие транспортной сети. 18 марта 2014 года произошло важное

историческое событие – присоединение Крыма к России, то есть вхождение в состав Российской Федерации территории полуострова Крым (с расположенными на ней Республикой Крым и городом Севастополем). Развитие их транспортной инфраструктуры - одна из ключевых задач, решение которой крайне важно для интеграции Крыма в Российскую Федерацию и создания единого территориального пространства страны.

В связи с этим в соответствии с пунктом 6 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 26.04.2014 № ДМ-П9-2991 и пунктом 1.4 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития транспорта, утвержденного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным от 18.04.2014 № Пр-866, Федеральным дорожным агентством подготовлен План развития автодорожной сети Крымского федерального округа на долгосрочную перспективу, а также Минтранс России были подготовлены и направлены в Минрегион России и Министерство Российской Федерации по делам Крыма предложения по внесению изменений в проект Концепции федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Крымского федерального округа до 2020 года». Одним из мероприятий указанных планов и программ является строительство Транспортного перехода через Керченский пролив, а также автомобильных и железнодорожных подходов на территории Таманского и Керченских полуостровов. Открытие автомобильного движения и начало эксплуатации железнодорожной линии запланировано на декабрь 2018 года.

Железная дорога будет состоять из двух путей и отвечать требованиям второй категории железнодорожных линий. Проходя по ней, пассажирские поезда смогут развивать скорость до 120 км/ч, грузовые – 80 км/ч. Дорога обеспечит прохождение 47 пар поездов в день – 12 грузовых и 35 пассажирских, в том числе пригородных. К 2025 году интенсивность движения превысит 50 пар поездов, а спустя 20 лет после открытия моста по нему пройдет 65 пар поездов.

Автодорожный мост будет включать четыре полосы со скоростью движения 120 км/ч. Он будет бесплатным. В сутки он пропустит около 12,8 тысяч автомобилей. Ожидается, что за пять лет поток машин увеличится более чем на 60%. На расчетную пропускную способность – до 38 тысяч

автомобилей в сутки – мост выйдет через 18-19 лет.

В 2019 году по автомобильной дороге смогут проехать от 12,8 тысяч автомобилей в сутки (это порядка 14-18 млн. пассажиров в год), по железной дороге до 14,5 млн. пассажиров в год.

Максимальная пропускная способность Транспортного перехода составит для железной дороги — 16,8 млн. пассажиров в год, для автомобильной дороги — тысяч автомобилей в сутки (40-50 млн. пассажиров в год). Предполагается, что на расчетную пропускную способность мост выйдет к 2035 году.

Развитие портовой инфраструктуры. Первоочередным мероприятием данного направления является создание на территории Таманского сельского поселения особой экономической зоны портового типа, что является мощным стимулом для увеличения инвестиционной активности и привлечения иностранных инвестиций.

В 2012 г. грузооборот порта Тамань составлял около 2,5 млн. тонн в год. Основными компаниями, осуществляющими перевозку грузов являются ЗАО «Таманьнефтегаз», Корпорация «Тольяттиазот», ООО «Пищевые ингредиенты», расположенные к западу от пос. Волна между мысом Железный Рог и мысом Панагия.

К 2014-2015 годам были введены в действие и увеличили мощность следующие перегрузочные комплексы и терминалы.

1. **ОАО «Тольяттиазот».** Планируемый грузооборот – 6 млн т в год, из них: аммиак – 2 млн т, метанол – 1 млн т, минеральные удобрения – 1 млн т, зерно – 2 млн т.

2. **ЗАО «Таманьнефтегаз».** Планируемый грузооборот – 11,7 млн т в год, из них: мазут – 3 млн т, сжиженные углеводородные газы (СУГ) – 1 млн т, нефть – 6,5 млн т, бункерное топливо – 1,2 млн т.

3. **ООО «Пищевые ингредиенты».** Планируемый грузооборот – 6,5 млн т в год, из них: масложировое сырьё – 1,5 млн т, зерно – 5 млн т.

4. **ООО «Южное».** Планируемый грузооборот – 1,25 млн т в год, из них: виноматериалы – 0,25 млн т, зерно – 1 млн т.

Общий планируемый грузооборот по первому этапу развития порта составит 25,45 млн. т в год.

В настоящее время строительство объектов транспортной

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

инфраструктуры Порта продолжают два инвестора: ООО «Пищевые Ингредиенты» и ЗАО «Таманьнефтегаз».

В то же время ведётся проектирование сухогрузного района морского порта Тамань с расчётным грузооборотом до 93,8 млн тонн в год и промышленного района морского порта Тамань с расчётным грузооборотом 76,5 млн. тон в год. Общий грузооборот проектируемых портов после выхода на полную мощность составит порядка 170 млн. тонн в год. Стоит отметить, что в 2014 году грузооборот всех российских портов Азово-Черноморского бассейна составил 194,5 млн тонн.

Новый сухогрузный район морского порта Тамань будет ориентирован на переработку различных сухих грузов. Это первый в современной России портовый проект на основе ГЧП (государственно-частного партнерства), который планируется реализовать комплексно и изначально по единому проекту.

Проектируемая территория сухогрузного района морского порта Тамань географически расположена в северной части Таманского полуострова на побережье Черного моря между мысом Тузла и мысом Панагия. Ближайший населенный пункт – станица Тамань находится в 4,5 км к востоку от проектируемого сухогрузного района морского порта.

В составе нового сухогрузного порта Тамань планируется включить следующие комплексы и терминалы:

- 2 контейнерных перегрузочных комплекса;
- 2 комплекса по перегрузке угля;
- 2 терминала минеральных удобрений
- терминал серы;
- терминал перевалки железной руды и железорудных концентратов;
- комплекс по перегрузке стали;
- комплекс по перегрузке зерна;
- база морспецподразделения и портофлота;
- бункеровочная база;
- санитарно-карантинный причал.

Перспективная численность персонала морского порта составит ориентировочно 4250 человек.

Реализация данных проектов повлечет развитие инфраструктуры всей территории. Планируется провести реконструкцию основных существующих автодорог с их расширением до четырех полос, а также строительство железной дороги от станции Вышестеблиевской до станции Тамань с пассажирской станцией в конечном пункте. Строительство железной дороги уже согласовано с руководством ОАО «РЖД», дорога будет полностью электрифицирована.

В южной части Таманского полуострова компаниями ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «Зерновой терминальный комплекс», ООО «Отеко-порт Сервис» ведется проектирование и строительство перегрузочных комплексов суммарной мощностью 56,5 млн. тонн в год. В 2014 году была разработана и утверждена документация по планировке территории промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения. Общий грузооборот порта с учетом существующих и проектируемых сооружений составит 76,5 млн. тонн в год.

Формирование на побережье Черного моря сухогрузного и промышленного районов морского порта Тамань даст импульс для развития всей прилегающей территории Темрюкского района Краснодарского края, приведет к последовательной индустриализации и урбанизации, прилегающих к порту Тамань районов.

Создание порта будет в дальнейшем способствовать формированию крупнейших транспортных узлов, объединяющих возможности морского, железнодорожного, автомобильного транспорта, формирование в будущем производственных районов по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также предприятий, не связанных непосредственно с портовой деятельностью.

Развитие курортно-туристского комплекса. Развитие курортно-туристской сферы на проектируемой территории предполагается вдоль побережья Таманского залива. В настоящее время данная сфера также является перспективным направлением экономики поселения. Здесь необходимы реконструкция и строительство курортно-туристических комплексов (КТК), обеспечение деятельности сезонных организаций отрасли.

Идеология развития таманских курортов следующая: это

преимущественно исторический и познавательный, экскурсионный или событийный туризм, ориентированный, прежде всего, на краткосрочных рекреантов, прибывающих на территорию поселения на 1-2 дня. Также перспективно развитие пляжного отдыха с организацией услуг по размещению рекреантов в жилом секторе: в частных мини-гостиницах, домах отдыха, виллах и т.д. Общая проектная численность неорганизованного временного населения на расчетный срок прогнозируется в объеме 3,9 тыс. человек. К лечебным факторам, имеющимся на проектируемой территории, относятся: высокое содержание йода в морской воде, различные виды целебных грязей.

Развитие агропромышленного комплекса. Основными задачами в рамках данного направления является повышение урожайности винограда, развитие виноделия, повышение уровня использования мощностей винзавода; улучшение работы рыбной отрасли поселения, увеличение объемов производства, количества рабочих мест, налоговых поступлений в бюджет.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

2.2. Прогноз перспективной численности населения

Численность постоянного населения Таманского сельского поселения на 01.01.2014 года составила 11,0 тыс. человек, это 9,0% от численности Темрюкского района. Плотность населения городского поселения составляет 72,2 чел/км². Размещение постоянного населения Таманского сельского поселения характеризуется его концентрацией в станице Тамань (94,0%).

Экономически активное населения составляет 8,0 тыс. чел. (72,7%), из них занято в экономике – 6,0 тыс. чел. (75,0 %). Количество вакантных рабочих мест (требуемых работников) меняется в течение года в зависимости от сезона. К летнему курортному сезону, к сезонным работам на виноградниках потребность в рабочей силе возрастает по сравнению с началом и концом года.

Численность временного организованного населения составляет 1,0 тыс. человек, временного неорганизованного населения — ориентировочно 3 тыс. чел.

Прогноз численности постоянного населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Прогноз численности населения муниципального образования произведен на расчетный срок – ориентировочно до 2035 года. В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2014 год.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности, потребности в трудовых ресурсах был произведен прогноз проектной численности постоянного населения муниципального образования Таманского сельского поселения Темрюкского района, которая к расчетному сроку генерального плана составит 34,1 тыс. человек.

Проектная численность постоянного населения Таманского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

№ пп	Наименование населенного пункта	Сущ. положение, тыс. чел	Проект. на расчетный срок, тыс. чел	Коэффициент увеличения
I	Таманское сельское поселение	11,010	34,100	3,10
1	Станица Тамань	10,350	33,350	3,22
2	Поселок Волна	0,660	0,750	1,14

Потребность транспортного и промышленного комплекса в трудовых ресурсах. В настоящее время на территории Таманского сельского поселения идет реализация нескольких масштабных проектов, в частности: создание сухогрузного района морского порта Тамань, развитие промышленного района морского порта Тамань, строительство Транспортного перехода через Керченский пролив, автомобильных и железнодорожных подходов и других линейных объектов.

Согласно разработанной документации по планировке территории сухогрузного района морского порта Тамань перспективная численность персонала составит ориентировочно 4250 человек.

Согласно разработанной документации на территорию промышленного района морского порта Тамань перспективная численность персонала составит ориентировочно 3400 человек.

Численность персонала, необходимого для обеспечения функционирования на новой железнодорожной линии ст. Вышестеблиевская – ст. Тамань-пассажирская составит не менее 1900 человек.

В настоящее время имеются планы по развитию территорий и мощностей компаний ООО «Варнава», ОАО «Тольяттиазот», ООО «ЕвроХим», ООО «Пищевые ингредиенты», УК «Эфко» и др. Общая численность персонала на расчетный срок указанных предприятий будет определена после разработки соответствующей документации по развитию данных компаний и их производств. Однако по предварительной оценке

численность персонала для них на расчетный срок составит не менее 1000 человек.

Также следует отметить, что к настоящему моменту завершена реализация ряда инвестиционных проектов, благодаря которым создано 1,850 тыс. рабочих мест

Помимо этого прогнозируется развитие различных смежных отраслей, связанных с деятельностью по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также по обслуживанию порта, транспортно-логистических организаций, малых предприятий, оказывающих аутсорсинговые услуги. Общая численность персонала смежных отраслей может составить порядка 2,5-2,7 тыс. человек.

Исходя из вышеприведенных показателей общая перспективная численность персонала морского порта Тамань и смежных отраслей на расчетный срок составит 13200 человек.

Предполагается, что около 70% персонала порта необходимо будет привлечено из других регионов России (с последующим расселением преимущественно на территории станицы Тамань, а также в других населенных пунктах Темрюкского района). Остальные 30% — это привлеченный персонал из местного населения, проживающий в Таманском и других поселениях Темрюкского района. Соответственно, численность трудовых ресурсов, привлеченных извне, расселение которых предполагается на территории станицы Тамань, составит 9,2 тыс. человек, а численность трудовых ресурсов, привлекаемых из местного населения Темрюкского района, составит 4,0 тыс. человек.

Учитывая, что в настоящее время в экономике поселения занято 6,0 тыс. человек, а дополнительно к расчетному сроку будет привлечено 9,2 тыс. человек, предполагаемых к расселению в станице Тамань, общая проектная численность населения занятого в экономике поселения составит 15,2 тыс. человек.

На основании прогнозов половозрастной структуры населения и структуры трудоспособного населения, согласно которым доля трудоспособного населения на расчетный срок составит 59,6%, а доля населения, занятого в экономике поселения, в структуре трудоспособного населения составит 75%, определяем проектную численность населения

трудоспособного возраста, которая составит ориентировочно 20,3 тыс. человек, и общую проектную численность населения Таманского сельского поселения, которая составит ориентировочно 34,1 тыс. чел.

Прогнозная структура трудовых ресурсов. Для определения численности трудовых ресурсов на расчетный срок были заложены тенденции изменения структуры занятого населения, а также рассчитана потребность санаторно-курортного комплекса и транспортного сектора экономики в рабочей силе. Прогнозируется снижение удельного веса населения, занятого в промышленности и сельском хозяйстве, его увеличение транспортной отрасли, сохранение доли работников в бюджетной сфере и обслуживающем секторе экономики.

Прогноз численности временного населения.

Поскольку в Таманском сельском поселении на перспективу прогнозируется развитие санаторно-курортного комплекса, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, временно пребывающие на территории поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях);
- неорганизованное (самостоятельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Предполагается, что при развитии санаторно-курортного комплекса в Таманском сельском поселении будут присутствовать все виды временного населения.

Из различных методик прогнозирования перспективной численности населения в условиях современной экономики на курортных территориях как наиболее целесообразный принят ресурсный метод, определяющий максимально допустимую демографическую нагрузку на территорию, обеспечивающую устойчивое сохранение окружающей среды.

Проектная численность временного организованного населения определяется согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон и определена их емкость. Согласно

расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса Таманского сельского поселения с учетом существующих территорий составит **2,0 тыс. мест.**

Временное неорганизованное население представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе курортных населенных пунктов.

Численность этой категории населения, в меньшей степени поддается строгому учету, в настоящее время данные по единовременному количеству неорганизованного населения отсутствуют.

Численность временного неорганизованного населения в период максимального развертывания курорта прогнозируется на уровне **3,9 тыс. человек.**

Предполагается, что в состав временного неорганизованного населения будут входить не только самостоятельные отдыхающие, но и персонал, обслуживающий курорты. Основными местами приложения труда временного обслуживающего персонала в сфере курортов будут сезонные курортные учреждения, предприятия розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и сферы платных услуг. Предварительная оценка их численности на расчетный срок составляет около 0,4 тыс. человек.

Краткосрочное население.

Притягательным фактором развития экскурсионного туризма и отдыха на Тамани является наличие уникального историко-археологического потенциала, многочисленных памятников античной эпохи, которым нет равных в России и странах СНГ. Кроме того, территория располагает широкими возможностями для организации различного рода фестивалей, спортивных мероприятий, ярмарок, исторических экскурсий и винных дегустаций. В настоящее время на территории Таманского поселения туристическая сфера находится на начальной стадии, самое яркое событие – это организация этнической казачьей станицы Атамань.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие экскурсионных видов туризма на планируемой территории в связи, с чем численность кратковременного населения Таманского сельского поселения в пиковый период может составить порядка 30 тысяч человек.

После определения потребности в постоянном населении Таманского сельского поселения (34,1 тыс. человек), необходимого для оптимального

функционирования курортных и транспортных предприятий, а также устойчивого развития всех отраслей экономики, был проведен анализ перспектив развития населенных пунктов, который выявил невозможность дальнейшего территориального развития п. Волна. Соответственно, рост численности населения проектируемой территории будет происходить за счет станции Тамань.

Выводы. Согласно расчетам проектная численность населения Таманского сельского поселения на расчетный срок генерального плана составит **40,0 тыс. человек**, при этом численность постоянного населения составит 34,1 тыс. чел., организованного – 2,0 тыс. чел., неорганизованного – 3,9 тыс. чел.

Существующая и проектная численность Таманского сельского поселения.

Категории населения	Существующая, тыс. чел.	Проектная (2030 г.), тыс. чел.	Прирост, тыс. чел.	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное, в том числе:	11,0	34,1	23,1	3,1
- станция Тамань	10,350	33,350	23,0	3,2
-поселок Волна	0,660	0,750	0,1	1,1
Организованное	1,0	2,0	1,0	2,0
Неорганизованное	3,0	3,9	0,9	1,3
ИТОГО	15,0	40,0	25,0	2,6

2.3 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социальной культурно-бытового обслуживания в Таманском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Учреждения образования.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Сеть образовательных учреждений в Таманском сельском поселении представлена 7 образовательными учреждениями: 4 детскими садами (общая

местимость – 380 мест), 3-мя общеобразовательными школами (общая вместимость – 1126 мест).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости и увеличение детей школьного возраста, проблема нехватки мест в учреждениях образования может стать для поселения одной из главных. Развитие образования на перспективу останется приоритетным как для района, так и для поселения, а существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах дошкольного образования генеральным планом рекомендуется реконструкция существующих и строительство новых детских садов в станице Тамань общей вместимостью **2200** мест. Расчет потребности населения в школьных образовательных учреждениях проведен, исходя из их функционирования в односменном режиме. Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах школьного образования необходимо строительство 2 новых школ в ст. Тамань вместимостью **1050** мест и **2500** мест.

Учреждения здравоохранения.

Система здравоохранения Таманского сельского поселения включает в себя участковую больниц в ст-це Тамань на 75 койко-мест и 260 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт в п. Волна. Вместимость коечного фонда ниже социального норматива (10,2) и составляет 4,3 человека на 1000 населения. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений также ниже социального норматива (18,15) и составляет 15,16 посещений в смену на 1000 населения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2 на 1000 жителей;

мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок мощности существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим генеральным планом рекомендуется реконструкция существующей участковой больницы с увеличением коечного фонда до 170 койко-мест и увеличения мощности поликлинического отделения до 300 посещений в смену, строительство новой участковой больницы с поликлиникой на 180 койко-мест и 320 посещений в смену, а также реконструкция станции скорой медицинской помощи с увеличением количества техники до 6 автомобилей.

Для полноценного развития системы здравоохранения, в том числе учреждений для временного неорганизованного населения, необходимо предусмотреть размещение следующих объектов на территории поселения:

- курортные поликлиники общей мощностью 800 посещений в смену;
- водолечебницы общей вместимостью 120 ванн;
- грязелечебницы общей вместимостью 100 коек;
- лечебные плавательные бассейны общей площадью 500 м² зеркала воды.

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение аптек общей торговой площадью (с учетом существующих аптек) не менее 300 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроенно-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в фельдшерско-акушерском пункте.

Учреждения культуры.

Учреждения культуры и искусства Таманского сельского поселения представлены 7-ю объектами, в том числе: 2-мя учреждениями клубного типа (дворцы и дома культуры) и 3-мя библиотеками и 2 музеями.

На расчетный срок генеральным планом рекомендуется за счет строительства новых либо реконструкции существующих объектов обеспечить население проектируемой территории минимальными услугами учреждений культуры и искусства в следующем размере:

- библиотека вместимостью 100 мест с библиотечным фондом 153 тыс. ед. хранения;
- лекторий на 70 мест;
- учреждения клубного типа вместимостью 2750 мест;
- танцевальные залы и площадки вместимостью 920 мест, в том числе для постоянного населения – 210 мест, для временного населения – 710 мест;
- кинотеатры вместимостью 1950 зрительских мест, в том числе для постоянного населения – 1050 мест, для временного населения – 900 мест;
- - православный храм.

Учреждения и сооружения спорта.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Таманском сельском поселении представлена 10 объектами физической культуры и спорта — сооружениями общеобразовательных учреждений и объектами сети общего пользования, в том числе:

- 1 стадионом;
- 7 плоскостными спортивными сооружениями;
- 2 спортивными залами;

Многие из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Таманского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий с доведением их общей площади до 2750 м² (для постоянного населения);
- строительство новых спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола до 3200 м² (2730 м² для постоянного населения, 470 м² для временного населения);
- строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола 2730 м² (для постоянного населения);

- строительство бассейнов с доведением их совокупной площади до 1150 м² (850 м² для постоянного населения, 300 м² для временного населения);

- строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади до 66,5 тыс. м² (для постоянного населения);

- строительство детско-юношеской спортивной школы общей площадью пола залов 350 м² (для постоянного населения);

- строительство спортивно-досуговых центров с доведением совокупной площади залов до 10,3 тыс. м² (для постоянного населения).

Всего для обеспечения постоянного и временного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть 35 га территорий физкультурно-спортивных учреждений, в том числе:

- для постоянного населения – 31 га;
- для временного населения – 4 га.

Социальное обслуживание.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Темрюкский район. В настоящее время на территории поселения социальные учреждения отсутствуют.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть обеспечение населения Таманского сельского поселения местами в этих учреждениях:

- 17 мест в детских домах интернатах;
- 204 места в домах-интернатах для престарелых;
- 27 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Темрюкского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 437 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 17 человек специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

Коммунально-бытовое обслуживание.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Таманском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов в период курортного сезона.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

Проектом предлагается реконструкция существующего поездепо в ст. Тамань с увеличением количества техники до 8 автомобилей. Также учтено размещение 4 опорных пунктов охраны правопорядка. Необходимо размещение в общественных центров предприятий бытового обслуживания с общей численностью работников 300 человек, в том числе: прачечных мощностью 3,3 тыс. кг белья в смену, химчисток мощностью 125 кг вещей в смену, банно-оздоровительного комплекса вместимостью 45 мест.

2.4 Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов

В настоящее время на территории Таманского сельского поселения проживает 10,6 тыс. человек. Прогноз численности населения определил необходимость его увеличения до 17,2 тыс. человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектного населения на расчетный срок, а также устойчивое развитие экономики муниципального образования.

В целях развития населенных пунктов необходимо рассчитать требуемую площадь и определить территории для расселения прирастаемого населения и обеспечения его необходимой социальной и коммунально-бытовой инфраструктур. Для этого были произведены расчеты потребности в селитебных, курортных, рекреационных территориях под размещение объектов обслуживания, а также в коммунально-складской и производственной зонах.

Курортные территории являются одним из основных территориальных ресурсов поселения, определяющим перспективы развития муниципального образования. В связи с этим были выбраны наиболее перспективные участки для их освоения на расчетный срок и дальнейшую перспективу (резерв развития населенного пункта).

Для расчета селитебной территории была проанализирована сложившаяся структура населенных пунктов, после чего выявлены земельные участки, под застройку усадебного типа и комплексную малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. В настоящее время в существующих границах населенных пунктов площадь жилой застройки составляет **675,9 га**, средняя плотность населения существующей жилой застройки составляет 15,3 чел/га.

Генеральным планом, исходя из нормативной документации (СНиП 2.07.01.-89*) и территориальных особенностей населенных пунктов, определена расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории, которая составила:

- Для низкоплотной усадебной застройки – 20-25 чел/га

- Для среднеплотной жилой застройки – 130-200 чел/га

На основании вышеприведенных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, была определена площадь селитебной территории, которая составит **419,6 га**.

Площадь планируемых территорий для размещения объектов курортно-рекреационного назначения составит **42,4 га**.

Планируемые территории для размещения объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания в границах населенных пунктов составят **9,4 га**.

Планируемые территории в границах населенных пунктов для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения составит **64,1 га**, многофункционального назначения – **124,5 га**.

2.5. Проектное использование территории поселения

Территория Таманского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края № 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 14 683 га.

На период внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения в рамках муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. существующая граница станицы Тамань стоит на кадастровом учете и ее площадь составляет 3437,7 га. В утвержденном генеральном плане предложена проектная граница, которая изменяется при внесении изменений (подкорректирована по границе полосы отвода планируемой железной дороги общего пользования в юго-восточной части станицы). Планируемая площадь станицы Тамань составляет 3232,0 га.

Граница п. Волна не стоит на кадастровом учете, согласно утвержденного генерального плана площадь поселка Волна составляет 157,1 га, данным проектом внесения изменений не изменяется.

2.6 Планировочная организация территории и система транспортных связей

Таманское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район.

Площадь поселения – 14 683 га. В состав поселения входят 2 населенных пункта (ст. Тамань, п. Волна). Административный центр – станица Тамань.

Таманское сельское поселение располагается в западной части Таманского полуострова, с севера и с северо-запада поселение омывается Таманским заливом, с запада и с юга омывается Черным морем. С востока планируемая территория граничит с Сенным сельским поселением, с юго-востока с Вышестеблиевским сельским поселением и с Новотаманским сельским поселением. Станица Тамань компактно расположена на берегу

Таманского залива, поселок Волна расположен в юго-восточной части поселения на берегу Черного моря.

Основными планировочными осями территории являются автодорога «Сенной – Тамань», проходящая с северо-востока на юго-запад вдоль берега Таманского залива, и автодорога «Тамань – Веселовка», проходящая с северо-запада на юго-восток. В центральной части поселения с севера на юг проходит автодорога, связывающая станицу Тамань и поселок Волна.

Через все поселение с северо-востока на юго-запад проходит грузовая железная дорога, предназначенная для обслуживания портовых территорий.

Для транспортного сообщения с республикой Крым в проекте предусмотрена автомобильная дорога федерального значения, соединяющая федеральную трассу М-25 «Новороссийск – Керченский пролив» с транспортным переходом через Керченский пролив, а также первый и второй главные пути железнодорожного подхода к транспортному переходу через Керченский пролив.

Территория проектируемой автодороги по завершении строительства подлежит полному благоустройству.

Для эффективного снижения уровня шума проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов общей протяжённостью 3,6 километров.

Вблизи ст. Тамань вдоль проектируемой автодороги предусмотрено размещение зоны многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса.

Проектируемая автодорога в силу своего географического положения станет важным элементом транспортной структуры всего Таманского полуострова.

Формирование на побережье Черного моря сухогрузного района морского порта Тамань даст импульс для развития всей прилегающей территории Темрюкского района Краснодарского края, приведет к последовательной индустриализации и урбанизации, прилегающих к порту Тамань районов.

Создание порта будет в дальнейшем способствовать формированию крупнейших транспортных узлов, объединяющих возможности морского, железнодорожного, автомобильного транспорта, формирование в будущем производственных районов по доработке, частичной переработке и

перекомплектовке портовых грузов, а также предприятий, не связанных непосредственно с портовой деятельностью.

Планировочная организация территории Таманского сельского поселения неразрывно связана с развитием территорий морского порта. Проектом генерального плана предусматривается увеличение жилой застройки в станице Тамань в юго-восточном, южном и юго-западном направлениях. На прибрежных участках в восточном направлении от ст. Тамань предлагается развитие курортно-рекреационных территорий.

2.7 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Таманского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Таманского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной, жилой зоны и рекреационной зоны;
- учитывает развитие морского порта Тамань;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Темрюкского городского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона образовательных объектов;
- зона курортно-рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

2.7.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Водным кодексом и

Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П, других зонах ограничений установлены особые режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки (плотность 20-25 чел/га);
- зона среднеплотной жилой застройки (плотность 130-200 чел/га).

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка секционными 3-6 этажными жилыми домами и домами блокированного типа с приусадебными участками S 0,01-0,02 га.

В целом по поселению данным генпланом предусмотрена значительная урбанизация застройки только в ст. Тамань, что продиктовано экономическими и социальными предпосылками.

Площадь новых территорий, отведенных под зону низкоплотной застройки составляет в ст. Тамань **242,7** га под зону среднеплотной – в ст. Тамань **144,68** га. Для развития селитебных территорий ст. Тамань зарезервировано **47,5** га в границе населенного пункта.

При расчете потребности в жилых территориях учитывалась необходимость строительства нового жилья для размещения сотрудников порта, промышленного района, железнодорожных станций и членов их семей.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

2.7.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая степень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая степень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи,

библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

В связи с дальнейшим развитием Таманского сельского поселения Генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой в общественном центре и общественно-торговых центрах. Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

Первоочередными мероприятиями по территориальному планированию является обеспечение населения объектами социального обеспечения повседневного спроса. В данном проекте произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на постоянное и временного население. Расчет выполнен в разрезе населенных пунктов на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития поселения. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления курортных и иных услуг, способствующих повышению уровня привлекательности поселения.

Расчет потребности Таманского поселения в основных учреждениях обслуживания приведен в Томе II «Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Таманского сельского поселения)».

Генеральным планом определено развитие зоны общественно-делового назначения. Запроектировано в ст. Тамань **10,3 га**, зарезервировано **11,1 га**. Общая площадь данной зоны составит **22,5 га**.

2.7.3. Зона образовательных учреждений

Зона образовательных учреждений представлена школами и детскими садами. Площадь новых территорий, отведенных под зону образовательных учреждений составляет в ст. Тамань **19,4 га**.

2.7.4. Зона курортно-рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения,

туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона размещения объектов курортно-рекреационного назначения – данная зона предназначена для размещения санаторно-курортных и туристско-рекреационных учреждений и объектов генеральным планом предлагается развитие данной подзоны вдоль берега Таманского залива. Запроектировано в ст. Тамань **12,9** га, в п. Волна запроектировано **8,82** га. Общая площадь данной зоны составит **92,91** га.

Зона озеленения общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, спортивные сооружения, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Общая площадь составляет **171,2** га в ст. Тамань и **4,1** га в п. Волна.

Зона пляжа – представляет собой участок побережья моря с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для приема лечебно-профилактических процедур и купаний. Зона пляжей расположена в пределах зон отдыха и планируемых курортов. Планируемое размещение оборудованных пляжей возможно только после проведения мероприятий по ликвидации оползней и обвалов. Таким образом, освоение данной зоны возможно только после проведения берегозащитных и противооползневых мероприятий, так как параметры естественной пляжной полосы в настоящий момент не позволяют обустроить пляжную зону с соответствующими требованиями, на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть инженерно-технические мероприятия по наращиванию пляжных территорий. Данным проектом были произведены расчеты необходимых параметров зоны пляжа.

Потребность в пляжных территориях по площади ($5 \text{ м}^2/\text{чел}$) составит – **7,94 га**; по протяженности ($0,2 \text{ м/чел}$) – **3,2 км**.

2.7.5. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промзоне учитывается класс вредности и специфика производства.

При этом обязательным условием размещения производственных мощностей является необходимость сокращения негативных воздействий данных предприятий на окружающую среду и прилегающую застройку. Администрациями предприятий должны быть составлены планы мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами государственного Роспотребнадзора.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности.

Все это требуется как в интересах жителей населенных пунктов (соблюдение благоприятных экологически чистых условий проживания), так и в интересах собственников предприятий (сохранение производственных территорий).

Таким образом, согласно санитарно-эпидемиологического заключения по проекту обоснования расчетной санитарно-защитной зоны для

предприятия ООО «Таманский завод переработки маслосемян» в поселке Волна №23.КК.03.000.Т.003254.11.17 от 13.11.2017 г. в проекте нанесена расчетная санитарно-защитная зона.

Проектом рекомендуется санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация предприятий, расположенных в пределах селитебных, и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- реконструкция и расширение территорий производственных предприятий в восточной части станицы Тамань;

- развитие территории морского порта «Тамань»;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Генеральным планом предусмотрено развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения в восточной части станицы Тамань на территориях общей площадью 46,6 га. Общая площадь зоны производственного назначения составит 76,73 га.

Зона многофункционального назначения предназначена для размещения объектов коммунального хозяйства, объектов складского назначения, предприятий не выше 5 класса опасности (СЗЗ 50 м), транспортно-логистических комплексов, объектов придорожного сервиса и

торговли. Площадь проектируемой многофункциональной зоны в ст. Тамань составит **63,5 га**, в п. Волна **16,55 га**.

Зона размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок расположена в западной части станицы Тамань. Площадь данной зоны составит **67,6 га**.

Развитие промышленного района Тамань предусмотрено в юго-западной части поселения. Общая площадь для развития промышленного района Тамань составляет **5656,3 га**.

Общая площадь сухогрузного района морского порта (далее СРМП) Тамань в границах проектирования составляет **21928,2 га**, из них:

- площадь территории: **862,97 га** (включая искусственный земельный участок);
- площадь акватории: **21065,3 га**.

Особенностью вновь формируемой территории морского порта является включение в его границы искусственного земельного участка, создаваемого на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

2.7.6. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Таманского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище, расположенное в центре станицы Тамань, не имеет перспектив развития, и подлежит закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны. Кладбище, расположенное в 2,5 км северо-западном направлении от п. Волна сохраняется с возможностью расширения.

С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения в восточной части станицы Тамань площадью **8,2 га** с организацией подъездной дороги.

В настоящее время свалка мусора находится в западной части Таманского сельского поселения, 1,5км вдоль автодороги «Тамань-Веселовка». Ввиду отсутствия пункта сортировки мусора и контроля по составу вывозимых отходов, существующая свалка экологически опасна и подлежит рекультивации. Проектом генерального плана планируется площадка сортировки и первичной переработки ТБО с усовершенствованным полигоном захоронения неутилизированной части отходов в юго-восточном направлении от ст. Тамань.

2.7.7. Зона сельскохозяйственного использования

В пределах границ населенного пункта располагаются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п.

Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.8 Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа.

Темрюкский район располагает разветвленной сетью автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажиры и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Темрюк с Сочи, Москвой, несколькими городами Северного Кавказа. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком и Москвой, Санкт-Петербургом и многими другими городами.

Протяженность основных автомобильных дорог в Таманском сельском поселении составляет 60 км. По территории поселения проходят автодорога «Сенной – Тамань» и «Тамань – Веселовка». Для обеспечения высокого уровня технических характеристик существующих автодорог на расчетный срок необходимо предусмотреть их реконструкцию и модернизацию.

По территории Таманского сельского поселения проходит планируемая автодорога федерального значения, соединяющая автодорогу М-25 с транспортным переходом через Керченский пролив. Планируемая автодорога имеет три развязки в двух уровнях, обеспечивающие съезды:

- на автомобильную дорогу регионального значения ст. Тамань - п. Веселовка;
- на автомобильную дорогу муниципального значения ст. Тамань- п. Волна;
- на автомобильную дорогу, обеспечивающую съезд к планируемому сухогрузному району порта на примыкании к транспортному переходу в западной части поселения.

Территория проектируемой автодороги по завершении строительства подлежит полному благоустройству.

Для эффективного снижения уровня шума проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов общей протяженностью 3,6 километров.

Вблизи ст. Тамань вдоль проектируемой автодороги предусмотрено размещение зоны многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса.

Проектируемая автодорога в силу своего географического положения, станет так же важным элементом транспортной структуры всего Таманского полуострова.

На основании СТП Краснодарского края планируется развитие и реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения п.Сенной - ст-ца Тамань протяженностью 25,472 км и ст-ца Тамань - п.Веселовка протяженностью 19,414 км.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры поселения включают проектные предложения по строительству новых автодорог и современных транспортных развязок. Так генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильной сети поселения:

1. Строительство объездного участка автомобильной дороги «Сенной-Тамань» в южной части станицы Тамань до территории планируемого морского порта.

2. Строительство автомобильной дороги ст. Тамань – п. Волна с организацией путепроводов через проектируемую железную дорогу.

3. Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков.

4. Строительство современных безопасных железнодорожных переездов и путепроводов.

5. Реконструкция дорожного полотна автомобильных дорог местного значения.

6. Организация зоны многофункционального назначения вдоль проектируемой автодороги вблизи ст. Тамань, размещение в ней объектов придорожного сервиса, СТО и АЗС.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Генеральным планом указана прогнозная классификация существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования согласно планируемой значимости той или иной транспортной оси. Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут измениться в любом направлении по целому

ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе категория) во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Серьезные перспективы для Таманского сельского поселения открывает строительство международного порта. Учитывая особенности геополитических преобразований последнего времени, востребован такой вид деятельности, как перегрузочная база для российских и международных грузоперевозок. В становлении порта Тамань заложена возможность существенного положительного влияния на развитие инфраструктуры Таманского сельского поселения.

Морской порт Тамань расположен в южной части Таманского сельского поселения. В настоящее время в порту Тамань находятся объекты только двух компаний – «Таманьнефтегаз» и «Тольяттиазот».

В порту осуществляется перевалка аммиака и других экономически важных грузов - наливных, навалочных, зерновых и генеральных. Дальнейшее развитие комплекса отвечает национальным интересам России и позволяет упрочить позиции страны на мировом рынке.

Перспективное развитие порта Тамань до 2020 года, как и в целом, развитие южных портов России в Черноморско-Азовском бассейне, тесно связано с комплексом градостроительных, социально-экономических, экологических проблем и промышленно-транспортной инфраструктурой прилегающих территорий и экономических районов тяготения. Поэтому в стратегии развития порта важным является вопрос о взаимном согласовании этих проблем. Повышение конкурентоспособности транспортных услуг в порту Тамань является необходимым условием реализации планов его перспективного развития.

Стратегия развития порта Тамань предусматривает расширение экономических районов тяготения грузопотоков путем выбора оптимальных транспортных схем доставки грузов и предоставления конкурентоспособных транспортных услуг, обеспечивающих клиентуре минимальные транспортные издержки в экспортно-импортных операциях при приемлемом уровне сервиса, сроках доставки и сохранности грузов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий порта Тамань согласно «Генеральному плану» южной части Таманского полуострова с проектом планировки промышленного района морского порта «Железный Рог», разработанного ГУП «ИТРКК» в 2006 г. и утвержденного в установленном порядке.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. №848 (в редакции постановления Правительства РФ от 20 мая 2008 г. №377), подпрограмма «Развитие экспорта транспортных услуг», было предусмотрено мероприятие «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», включающее проектирование и строительство новых портовых перегрузочно-технологических комплексов (терминалов) универсального назначения для перегрузки угля и контейнеров, гидротехнических сооружений, автомобильного и железнодорожного паромного комплексов, транспортно-логистических мощностей и инфраструктуры железных и автомобильных дорог и подходов.

Формирование на побережье Черного моря сухогрузного района морского порта Тамань даст импульс для развития всей прилегающей территории Темрюкского района Краснодарского края, приведет к последовательной индустриализации и урбанизации, прилегающих к порту Тамань районов.

Общая площадь сухогрузного района морского порта (далее СРМП) Тамань в границах проектирования составляет 21928,2 га, из них:

- площадь территории: 862,97 га (включая искусственный земельный участок);
- площадь акватории: 21065,3 га.

Создание порта будет в дальнейшем способствовать формированию крупнейших транспортных узлов, объединяющих возможности морского, железнодорожного, автомобильного транспорта, формирование в будущем

производственных районов по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также предприятий, не связанных непосредственно с портовой деятельностью.

В настоящее время незаслуженно забыто использование внутрирайонных локальных морских перевозок.

Данным проектом предлагается развитие морского общественного транспорта. С этой целью необходима организация сети пирсов, портопунктов, марин, причалов, которые могли бы использоваться малыми судами не только в курортных, но и в транспортных целях как в сообщении между морскими городами (Туапсе, Геленджик, Сочи) так и между населенными пунктами внутри района.

Железнодорожные линии Темрюкского района обеспечивают связь с Северокавказской железной дорогой, а через железнодорожную переправу, апробированную многие годы и восстанавливаемую в настоящее время, выход в Крым.

В части размещения объектов железнодорожного транспорта в генеральном плане отображены планируемые первый и второй главные пути железнодорожного подхода к Транспортному переходу через Керченский пролив.

Основная задача проектируемой железной дороги:

1. Обеспечить железнодорожный подход со стороны Таманского полуострова к транспортному переходу через Керченский пролив;
2. Соединить внутреннюю сеть портовых железнодорожных путей сухогрузного района морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой.

Проектируемые железнодорожные подходы примкнут к существующей сети железных дорог, к станции Вышестеблиевская, располагаемой на участке Крымск — Кавказ Северо-Кавказской железной дороги. Далее проектируемые подходы идут вдоль существующей железной дороги с правой стороны по ходу увеличения пикетажа. Далее, пересекает в разных уровнях (с устройством путепроводной развязки) автомобильную дорогу, проходящую от поселка Сенной до станицы Вышестеблиевская. Далее идет на запад параллельно железнодорожным путям необщего пользования,

принадлежащим ЗАО "Таманьнефтегаз" и ЗАО "Корпорация Тольяттиазот" с северной стороны. На 22 км на новой линии железной дороге организован обгонный пункт. Начиная с 25 км. железная дорога приближается к станции Тамань и огибает её с южной стороны, при этом пересекает в разных уровнях автомобильную дорогу Тамань – Веселовка (с устройством путепроводной развязки), затем посредством кривой заходит в седловину и спускается к транспортному переходу через Керченский пролив.

Для обеспечения подхода к мостовому переходу через Керченский пролив и обслуживания железнодорожным транспортом сухогрузного порта Тамань предусматривается:

1. строительство отдельного пункта на участке Вышестеблиевская - Портовая в районе 22 км (обгонный пункт 22 км);
2. строительство новой станции Тамань-Пассажирская для выхода на мостовой переход через Керченский пролив
3. строительство новой станции Портовая для обслуживания сухогрузного района морского порта Тамань.

Для снижения акустического воздействия от проектируемой железной дороги вблизи населенных пунктов проектом рекомендованы к установке шумозащитные сооружения. Длина установки шумозащитных экранов составляет 5200м.

На территории поселения в непосредственной близости от порта в ст. Тамань на территории существующего аэродрома сельхоз авиации предусмотрено размещение вертолетной площадки. Размеры площадки приняты: зона приземления и отрыва 20х20 м; зона безопасности 50х50 м. Площадка не предусматривает регулярного приема и отправки воздушных судов и обеспечивает только аварийные ситуации. К вертолетной площадке предусмотрена подъездная автомобильная дорога с разворотной площадкой для удобства обслуживания прилетевшего вертолета. Вся территория вертолетной площадки ограждается.

2.9 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Таманского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Расположение зонального центра переработки твердых бытовых отходов для обслуживания Темрюкского района, согласно предложениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, планируется в г. Славянск-на-Кубани. Однако, данное решение в процессе проведения конкретной работы с инвестором, возможно, претерпит изменение.

Проектом генерального плана Таманского сельского поселения предусматривается закрытие и рекультивация действующего полигона-накопителя.

На расчетный срок генерального плана согласно схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район в Таманском сельском поселении Темрюкского района юго-восточнее станицы Тамань планируется организация площадки сортировки ТБО, которая будет обслуживать Таманское сельское поселение.

2.10 Развитие инженерной инфраструктуры

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Таманского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

Электроснабжение.

Раздел электроснабжения для генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края выполнен на основании технических соображений, выданных Славянскими электрическими сетями, и Технических условий, выданных ОАО «Кубаньэнерго».

В объём раздела входит:

- а) расчёт электрических нагрузок.
- б) разработка схемы электроснабжения на напряжении 110-35 кВ.

В схему развития поселения включены вопросы электроснабжения жилой зоны с мало- и среднеэтажной застройкой, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения и спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания, а также пансионатов отдыха и промышленных предприятий, находящихся в зоне поселения на расчётный период.

С развитием поселения, а также в связи со строительством промышленных предприятий морского порта «Тамань», указанных в Генеральном плане, схемой рекомендуется демонтаж части существующих ВЛ10-35-110кВ и строительство новых ВЛ аналогичных напряжений.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии со СПЗ1-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Источниками электроснабжения Таманского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции 35/10кВ «Тамань» и «Черноморская».

Проектом предусматривается электрификация участка ст. Вышестеблиевская – Портовая станция мощностью 110 кВ. А также освещение путепроводов общей мощностью осветительных установок 103 кВт.

Электроснабжение поселения осуществляется от электрических сетей 10-35-110кВ энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго».

Центрами электроснабжения являются:

1. Подстанция 35/10кВ «Тамань» с двумя трансформаторами мощностью 4 МВА каждый и питающей её воздушной линии 35кВ «Вышестеблиевская-Тамань».

2. Подстанция 35/10кВ «Черноморская» с одним трансформатором мощностью 4МВА и питающей её ВЛ35кВ «Тамань-Черноморская»

Обе подстанции в осенне-зимний период в часы максимальных электрических нагрузок работают в допустимых пределах. Однако недостатком схемы электроснабжения является отсутствие второй (резервной) ВЛ35кВ и второго трансформатора на подстанции 35/10кВ «Черноморская». Учитывая значительный физический и моральный износ оборудования и сооружений электрических сетей, повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества, надёжности и бесперебойности потребителей электроэнергии, действующие электрические сети подлежат реконструкции, техническому перевооружению и расширению.

На основании СТП Краснодарского края, согласно утвержденного генерального плана Таманского сельского поселения на территории планируются следующие объекты электроснабжения регионального значения:

Объекты, отображенные в графических материалах:

- ПС 220 кВ «Порт».
- ПС 110/27,5/10 кВ «Портовая тяга».
- ПС 35 кВ «Мост».
- ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь.

- ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь.
- ЛЭП-110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга».

- ЛЭП -110 кВ «ПС 220 кВ Порт – ПС 110 кВ Портовая тяга».

Временно, на период сооружения ПС 220 кВ «Порт» и строительства моста через Керченский пролив:

- Мобильная ПС 110 кВ «Мост».

- Переключательный пункт 110 кВ.

- Присоединение переключательного пункта 110 кВ от ВЛ-110 кВ «Вышестеблиевская 220 – Волна-1» (1, 2 цепи).

- ЛЭП-110 кВ от переключательного пункта 110 кВ до площадки мобильной ПС 110 кВ «Мост» 1 цепь.

- ЛЭП-110 кВ от переключательного пункта 110 кВ до площадки мобильной ПС 110 кВ «Мост» 2 цепь.

После сооружения ПС 220 кВ «Порт» и завершения строительства моста через Керченский пролив:

- Перезавод построенной ЛЭП 110 кВ на ПС 220 кВ Порт с образованием после присоединения двух ЛЭП-110 кВ «Порт 220 – Вышестеблиевская 220» с отпайками на ПС 110/10 кВ «Волна-1» и двух ЛЭП-35 кВ «Порт 220 – ПС 35 кВ Мост».

- ПС 110/35/10 "Волна 2" с установкой силовых трансформаторов 2х63 МВА.

Схема электрических соединений сетей 35-110кВ, расположение и мощности подстанций и ТЭЦ подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования с учётом реального роста электрических нагрузок, сроков строительства и ввода в эксплуатацию портовых комплексов, темпов реализации генерального плана посёлка, развития экономики и бизнеса на юге Таманского полуострова.

Газоснабжение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на дальнейших стадиях проектирования.

В настоящее время в Таманском сельском поселении не газифицирован один поселок: поселок Волна. Станица Тамань газифицирована не в полном объеме, на природный газ переведены производственные, коммунально-бытовые потребители производственного и не производственного характера, бытовые котельные для отопления общественных зданий и жилой фонд.

Согласно краевой целевой программе «Газификация Краснодарского края 2007-2011 года» планируется строительство ГРС Волна.

За источник газоснабжения Таманского сельского поселения приняты ГРС Тамань и ГРС Волна.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения населенных пунктов.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения, где по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей.

Для развития на перспективу генеральным планом предусматривается:

- Реконструкция ГРС «Тамань», с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.
- Строительство ГРС «Волна»
- Прокладка газопровода с врезкой в существующий газопровод.
- Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов в населенных пунктах для обеспечения газом проектируемых не газифицированных кварталов жилой застройки.

Для обеспечения газоснабжением проектируемого сухогрузного района

морского порта Тамань запланировано строительство нового газораспределительного пункта (ГРП) на территории порта.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления от действующей АГРС «Тамань», расположенной в станице Тамань, до нового газораспределительного пункта на территории порта.

Схема газоснабжения представлена на чертеже ГП-8 «Карта инженерной инфраструктуры территории».

Согласно утвержденного генерального плана Таманского сельского поселения по территории планируется прохождение магистрального газопровода федерального значения «Краснодарский край – Крым» берущего начало от магистрального трубопровода Южный Коридор (подключение после КС «Казачья» на территории муниципального образования Новороссийск), по Таманскому сельскому поселению и далее, через Керченский пролив. В восточном направлении от станицы Тамань планируется строительство новой ГРС «Тамань».

В рамках программы «Реконструкция и расширение газотранспортных мощностей для обеспечения дополнительных поставок газа в юго-западные районы Краснодарского края» планируется строительство магистрального газопровода «Темрюк – Тамань» 2 нитка (объект не отображен в графических материалах, коридор прохождения на момент внесения изменений не определен).

Теплоснабжение.

Существующее теплообеспечение котельных направлено в основном на обеспечение общественных зданий.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение жилых территорий Таманского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем

поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения территории Таманского сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972 г., 1978 г., 1982 г. водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их перекладка. Территория полуострова не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Таманский групповой водопровод находится в стадии эксплуатации с 1972 года. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972, 1978, 1982г.г., водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их замена.

Резервуары построены в период с 1972г по 1987г., в количестве 13 штук.

Резервуары расположены у населенных пунктов, с высотной их посадкой обеспечивающей подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Система водоснабжения Таманского группового водопровода в настоящее время обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов и предприятий.

При разработке раздела «Водоснабжение и канализация» в связи с наличием в рассматриваемом регионе единственного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Таманский групповой водопровод, было принято решение подачи воды всем потребителям, с учетом и производственных нужд одного качества – питьевого.

Для обеспечения водоснабжения промышленного района морского порта, в требуемом количестве настоящей схемой учитывается необходимость выполнения в соответствии с техническими условиями, ряда мероприятий по реконструкции водопроводных сооружений.

Водоснабжение поселка Волна осуществляется от Таманского группового водопровода.

Решение задачи водоснабжения и водоотведения промышленного района порта «Тамань» производилось на основе:

- оценки существующего состояния источников водоснабжения в районе строительства морского порта «Тамань»;
- определения необходимых потребностей в водных ресурсах.

Максимальное потребление воды питьевого качества промышленного района морского порта «Тамань»:

- площадка промышленного района – 14746 м³/сут;
- населённые пункты – 14197.2 м³/сут.

Источником водоснабжения рассматриваемых в работе потребителей принят Таманский групповой водопровод.

В соответствии с техническими условиями ГУП КК «Таманский групповой водопровод», для обеспечения потребителей промышленного района морского порта «Тамань» и прилегающих населённых пунктов в настоящей работе предусмотрена реконструкция Таманского группового водопровода, а также строительство новых водопроводных сооружений для обеспечения потребностей рассматриваемых в работе потребителей водой питьевого качества.

Для водоснабжения площадки промышленного района морского порта «Тамань» и п. Волна предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

1) на площадке существующих резервуаров чистой воды (РЧВ) на горе Чиркова:

- резервуары чистой воды;
- магистральный водовод питьевой воды от РЧВ на горе Чиркова до водопроводных сооружений ВС-1 в районе пос. Волна;

2) Площадка водопроводных сооружений (ВС-1) у п.Волна:

- резервуары чистой воды;
- насосная станция подкачки питьевой воды от резервуаров чистой воды на ВС-1 до РЧВ на площадке водопроводных сооружений ВС-2 у горы Зеленского;

- гипохлоритная установка для обеззараживания питьевой воды;

- водовод питьевой воды от ВС-1 до ВС-2;

3) Площадка водопроводных сооружений (ВС-2) у горы Зеленского:

- резервуары чистой воды (с фильтрами-поглотителями);

- караульное помещение;

- разводящие водоводы по промышленной зоне морского порта;

4) В ст. Тамань предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- резервуары чистой воды (с фильтрами-поглотителями);

- караульное помещение.

Емкости резервуаров рассчитаны на хранение пожарных запасов воды для населенных пунктов, а также аварийного объема воды.

Для подачи питьевой воды от резервуаров чистой воды на горе Чиркова до площадок водопроводных сооружений и до площадок самих _____

производств предусматриваются магистральные и внеплощадочные разводящие водоводы.

Предусматривается строительство объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого сухогрузного района морского порта «Тамань» и ст. Портовая на основании предварительных технических условий, выданных филиалом «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» принят магистральный водовод В-19 на территории резервуаров чистой воды ст. Тамань.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов, предусматриваемых в настоящей работе:

– для площадок резервуаров чистой воды и водопроводных сооружений – ЗСО первого пояса (зона строгого режима) на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды с устройством ограждения и сторожевой охраны и санитарно-защитная полоса шириной 100 м вокруг ЗСО первого пояса;

– для водоводов – санитарно-защитные полосы шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

В настоящем разделе водоснабжения учитывается наружное пожаротушение только для населенных пунктов.

Пожаротушение промышленных производств в объем данного раздела не входит и должно решаться каждым производством самостоятельно.

В составе проекта по внесению изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения планируется строительство второй нитки водопровода в рамках реконструкции Таманского группового водопровода от РЧВ «Гора Чиркова до РЧВ в ст. Тамань.

Водоотведение.

Населенные пункты и предприятия Таманского полуострова не канализованы.

Очистные сооружения биологической очистки имеются только у пансионата «Факел».

В настоящее время ведется строительства (реконструкция) биологических очистных сооружений канализации в промышленной зоне для производства аммиака («Тольяттиазот»).

Расчетные расходы сточных вод п. Волна определены по перспективному количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно решениям, принятым в архитектурно-планировочной части проекта, и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Следовательно, расчетный расход сточных вод в п. Волна составляет 161м³/сут.

Расчетные расходы сточных вод ст. Тамань определены по перспективному количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно решениям, принятым в архитектурно-планировочной части проекта, и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85* п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02.-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход сточных вод ст. Тамань составляет 10150 м³/сут.

Объектами водоотведения являются морской порт и населенные пункты п. Волна, ст. Тамань.

Производственно-бытовые сточные воды, поступающие на очистные сооружения полной биологической очистки и доочистки, принимается после

локальной очистки на производственных площадках промышленного комплекса, обеспечивающей качество перед их выпуском в объединенную сеть.

В связи с размещением промышленного района морского порта «Тамань», требующего инженерного обеспечения, в частности по отведению и очистке сточных вод, предусматривается создание объединенной внеплощадочной системы производственно-бытовой канализации для очистки сточных вод ст. Тамань и п. Волна и объектов морского порта.

Степень очистки сточных вод принимается в соответствии с требованиями к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в рыбохозяйственные водоемы.

Для обеспечения требуемого качества очистки предусматривается полная биологическая очистка и доочистка сточных вод, прогнозно обеспечивающие доведение содержания остаточных загрязнений в сточных водах по основным показателям (взвешенным веществам, БПКполн., азотистым соединениям и фосфатам) загрязняющих веществ, поступающих с очищенными сточными водами в водный объект в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно - допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения – Черное море, предусматривается три ступени очистки сточных вод:

- механическая;
- биологическая;
- доочистка.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в самотечно-напорном режиме.

В результате расчетов отводящий трубопровод принимается в одну нитку общей протяженностью около 7,5км. Материал труб – армированный стеклопластик.

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск.

Схема очистки и отведения поверхностного стока

Антропогенная деятельность, особенно земляные работы, всегда являются фактором, способствующим развитию оврагов. Именно поэтому, строительство всех технологических объектов и коммуникаций морского порта неизбежно активизирует оврагообразование в районе строительства со всеми негативными последствиями экологического и технологического плана.

В связи с этим, при проектировании всех объектов и коммуникаций порта особое внимание должно быть уделено проектированию дренажных систем, противозрозионных мероприятий, стабилизирующих развитие оврагов, водопропускных отверстий под линейными сооружениями во всех балках и лощинах, обустройству мест концентрированного сброса дренажных и ливневых вод и т.д.

Система очистки дождевых и талых вод включает в себя две подсистемы:

- система очистки дождевых и талых вод с территории перегрузочных комплексов, площадок предприятий, площадок инженерной инфраструктуры общего пользования (внутриплощадочная система);

- система очистки дождевых и талых вод с общих территорий промышленного района морского порта не относящейся к территории перегрузочных предприятий (внеплощадочная система).

Организацией системы очистки дождевых и талых вод со всей территории промышленного района предусматривается полная отдельная система отвода поверхностного стока. При реализации данной системы отвод поверхностного стока осуществляется по сетям закрытой дождевой

канализации с выпусками в общесплавной коллектор, по которому поверхностный сток поступает в место сброса на рельеф.

Дождевые и талые воды с территории перегрузочных предприятий, после локальной очистки загрязненной части поверхностного стока до нормативных требований, согласованных с инспектирующими органами, направляются к сетям внеплощадочной закрытой дождевой канализации с выпусками в общесплавной коллектор, по которому поверхностный сток поступает в место сброса на рельеф.

Организация системы отвода дождевых и талых вод с территории промышленного района морского порта должна проводиться в два этапа. На первом этапе предусматривается разбивка территории на отдельные бассейны, границы которых определяется рельефом местности, проектом горизонтальной и вертикальной планировки и размещения перегрузочных предприятий. Прокладка сетей внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод должна проектироваться как комплексная система инженерных сетей, объединяющая все подземные сети с учетом их развития на расчетный период и с учетом развития промышленного района порта. На втором этапе предусматривается разработка системы отвода дождевых и талых вод для отвода с территории перегрузочных предприятий. Система отвода дождевых и талых вод с территории перегрузочных комплексов и других предприятий должна разрабатываться с учетом внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод и подключаться непосредственно к ней. Учитывая дефицит водных ресурсов в рассматриваемом районе необходимо рассмотрение мероприятий по использованию дождевых и талых вод в сельском хозяйстве и для технического водоснабжения отдельных предприятий.

Разбивка территории на отдельные бассейны, прокладка сетей внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод, определение места (мест) сброса вод на грунт и мощности данных сооружений должны быть проведены на следующих стадиях проектирования.

Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Таманского сельского поселения на срок расчетный срок является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирному и хозяйственному сектору, расчета их номерной емкости и с учетом этого размещение в этих районах новых АТС или реконструкция существующих. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети п. Волна и ст. Тамань.

Данный раздел разработан с учетом решений, принятых при разработке генерального плана.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана п. Волна и ст. Тамань.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Расчетные данные из проекта «Проводные средства связи» на стадии генерального плана ст. Тамань.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	Расчетный срок
1	Территория Таманского сельского поселения	га	14 683	14 683
2	Территория земель населенных пунктов всего:	га	3594,8	3389,1
	из них:			
	Жилая зона, в том числе	га	699,2	1086,58
	-индивидуальная жилая застройка	га	649,6	892,3
	- среднеплотная многоквартирная жилая застройка	га	49,6	194,28
	Общественно-деловая зона	га	12,2	22,5
	Территория объектов образования	га	10,02	29,41
	Зона курортно-рекреационного назначения	га	71,19	92,91
	Зона озеленения общего пользования	га	15,8	187,76
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	30,09	76,73
	Зона многофункционального назначения	га	0	86,05
	Зона размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	га	-	67,61
	Зона специального назначения	га	4,7	4,06
	Зона зеленых насаждений специального назначения	га	-	196,79
	Резервные территории за расчетный срок			
	Резерв жилой застройки	га	-	47,5
	Резерв общественно-деловой застройки	га	-	11,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	Расчетный срок
	Земли сельскохозяйственного использования	га	-	707,83
	Прочие территории	га	2286,5	772,27
3	Население			
	Всего	тыс. чел.	15,0	40,0
	В том числе постоянное:		11	34,1
	ст. Тамань	тыс. чел.	10,35	33,35
	п. Волна	тыс. чел.	0,66	0,75
	временное:		4,0	5,9
	Организованное	тыс. чел	1,0	2,0
	Неорганизованное	тыс. чел	3,0	3,9
	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	15,7	15,7
4	Объекты социального и культурно-			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	380	2554
4.2	Общеобразовательные школы	-"	1126	4609
4.3	Больницы	коек	75	350
4.4	Поликлиники	посещений	260	620
4.5	Предприятия розничной торговли	м ²	нет данных	10729
4.6	Предприятия общественного питания	посадочных мест	нет данных	2379
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	нет данных	292
4.8	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	нет данных	4636
4.9	Плоскостные спортивные сооружения	га	нет данных	31
4.10	Кладбища традиционного захоронения	га	5,3	13,5
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	28,9
5.2	Канализация, производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	0,2	1,4
5.3	Энергоснабжение			
5.3.1	потребная мощность	кВт	нет данных	25888
5.3.2	годовой расход	кВт·ч/год	нет данных	96609
5.3.3	протяженность линии	км	11,0	11,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	Расчетный срок
	электропередачи 35 кВ			
5.3.4	Протяженность линии электропередачи 110 кВ	км	0	39,7
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Потребление газа, всего	тыс. м ³ /год	нет данных	58277
5.4.2	Протяженность сетей газопровода высокого давления (до ГРС)	км	19,6	32,9
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	50,7	134,9
	в том числе:			
	-автомобильная дорога федерального значения	км	0	20,4
	- автомобильная дорога регионального значения	км	45,02	45,02
	- автомобильная дорога муниципального значения	км	6,9	11,03
	- основные улицы в жилой застройке	км	32,5	58,4
6.2	Общая протяженность железных дорог общего пользования	км	0	33,7

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению L сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район
VI созыва

от 24.07.2018 № 494

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета
Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28
ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского
сельского поселения Темрюкского района»**

Изложить Том II Материалы по обоснованию Часть 1 Пояснительная записка генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в следующей редакции:

«

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II
Материалы по обоснованию
Часть 1 Пояснительная записка

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные
планы сельских поселений муниципального образования
Темрюкский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
генерального плана**

Часть 1

**Пояснительная записка
(описание обоснований генерального плана)**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.А. Потапова

Краснодар, 2017 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ**

Ведущий архитектор

Ю.А. Потапова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов.	ДСП	1:50 000	ГП -3
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана				
4.	Карта существующих и планируемых границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории, местоположения объектов местного значения и зон с особыми условиями использования территории.	ДСП	1:25 000	ГП-5
6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП-6
7.	Карта транспортной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта инженерной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	ГП - 8
9.	Фрагмент Генерального плана поселения – ст. Тамань, п. Волна	ДСП	1:10000	ГП-9

СОДЕРЖАНИЕ

<i>ВВЕДЕНИЕ</i>	8
<i>ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</i>	10
<i>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</i>	16
Цели территориального планирования	16
Задачи территориального планирования	17
Анализ ранее выполненной градостроительной документации *	19
Краткая историческая справка	26
 <i>РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</i>	29
1. Характеристика, социально-экономическое положение и перспективы развития Таманского сельского поселения	29
2. Характеристика природных условий	43
2.1. Климатические условия	43
2.2. Орография, тектонические условия и сейсмичность	44
2.3. Гидрологические условия	48
2.4. Литолого-геологические условия	52
2.5. Характеристики геологических процессов и инженерно-геологическое районирование	53
2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир	64
2.7. Полезные ископаемые	65
3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования	66
3.1. Зоны санитарной охраны	66
3.2. Особо охраняемые природные территории	73
3.3. Санитарно-защитные зоны	82
3.4. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций	84
3.5. Зоны охраны историко-культурного наследия	93
4. Культурное наследие	98
5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	166
 <i>РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</i>	167
1. Прогноз перспективной численности населения	167
1.1. Население и демография	167
1.2. Прогноз перспективной численности населения	170
2. Перспективы экономического развития территории	180
3. Проектная организация территории Таманского сельского поселения	190
3.1. Проектное использование территории поселения	190
3.2. Планировочная организация территории	190
3.3. Функциональное зонирование территории	191
4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	200
5. Развитие транспортной инфраструктуры	212
5.1. Автомобильный транспорт	212
5.2. Железнодорожный транспорт	214
5.3. Морской порт Тамань	217
5.4. Воздушный транспорт	219
6. Инженерное оборудование территории	220
6.1. Электроснабжение	220

6.2.	<i>Газоснабжение</i>	224
6.3.	<i>Теплоснабжение</i>	225
6.4.	<i>Водоснабжение</i>	226
6.5.	<i>Водоотведение</i>	236
6.6.	<i>Слаботочные сети</i>	243
7.	<i>Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории</i>	250
7.1.	<i>Санитарная очистка территории</i>	250
7.2.	<i>Озеленение и благоустройство территории</i>	252
7.3.	<i>Инженерная подготовка территории</i>	254
8.	<i>Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды</i>	257
8.1.	<i>Общие положения</i>	257
8.2.	<i>Охрана водных ресурсов</i>	258
8.3.	<i>Охрана воздушного бассейна</i>	259
8.4.	<i>Охрана почвенно-растительного покрова</i>	260
8.5.	<i>Особо охраняемые природные территории и объекты</i>	262
9.	<i>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</i>	274

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО «Архземинвестпроект» на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. и постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1284 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по заданию администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Таманского сельского поселения приняты положения проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование» на основании муниципального контракта № 0118300006715000009/1 от 21 августа 2015 г. и утвержденного Решением XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28 декабря 2015 года № 118 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Территориальное планирование поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение землеустроительной документации по границам населенных пунктов и постановка их на кадастровый учет;

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генеральных планов поселений осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие поселения, условно выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет).

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Целью внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Таманского сельского поселения приняты положения утвержденного Генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Их перечень приведен ниже в составе настоящей пояснительной записки.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В генеральный план Таманского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:

- уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;

- уточнена трасса прохождения магистрального газопровода «Краснодарский край – Крым»;

- линия электропередачи 220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь;

- линия электропередачи 220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь

- линия электропередачи 110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга»;

- линия электропередачи 110 кВ «ПС 220 кВ Порт – ПС 110 кВ Портовая тяга»;

- две линии электропередачи 110кВ на ПС 220 кВ «Порт» от ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская – Волна» 1 и 2 цепи с образованием двух ЛЭП 110 кВ «Вышестеблиевская –Порт» 1 и 2 цепи с отпайками на ПС 110 кВ «Волна»;

- ПС 220 кВ «Порт»;

- ПС 110/27,5/10 кВ «Портовая тяга»;

- ГРС «Тамань» (планируемая);

2. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).

3. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Таманского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».

4. На основании Приказа администрации Краснодарского края от 30.05.2017 г. №23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края» нанесена граница территории исторического поселения регионального значения станица Тамань.

5. В соответствии с предоставленной информацией внесены изменения по размещению объектов археологического наследия, а также отображены защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ.

6. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов внутри территории «промышленного района Тамань» согласно предоставленным проектам планировки.

7. Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Таманский завод переработки маслосемян» нанесена в соответствии с предоставленным санитарно-эпидемиологическим заключением.

8. Откорректирована граница порта Тамань согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации №2374-р от 27.10.2017 г.

Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения в н. Тамань:

1. Изменение функционального зонирования для участка (координаты предоставлены администрацией) расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603001:245 с зоны жилой застройки на зону общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

2. Изменение функционального зонирования для участка расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603016:108 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

3. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603016:282 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

4. Изменение функционального зонирования для территории склада ядохимикатов (координаты предоставлены администрацией) с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону сельскохозяйственного использования.

5. Изменение функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:446 и 23:30:0603015:447 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

6. Изменение функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:265, 23:30:0603015:290 и 23:30:0603014:5 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

7. Изменение функционального зонирования для участков по ул. Карла Маркса (от ул. Октябрьской до пер. Молодежный) с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

8. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603011:313 и участка, расположенного ближе к школе (без кадастрового номера) с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

9. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603005:67 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

10. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603002:134 с зоны жилой застройки на зону

размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

11. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603011:234 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

12. Изменение функционального зонирования: для участков в квартале ограниченном ул. Шмидта, ул. Лебедева, ул. Оболенского часть зоны общественно-деловой застройки на зону жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

13. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0603005:236 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

14. Участок с кадастровым номером 23:30:0603003:16 отображен в одной функциональной зоне (производственных и коммунально-складских объектов).

15. В районе пер. Северный, пер. Восточный, пер. Западный отображены территории жилой застройки и производственной зоны в соответствии с кадастровым делением.

16. Резервные территории развития населенного пункта и курортно-рекреационного назначения изменены на зону сельскохозяйственного использования.

17. Территория этнографического комплекса «Атамань» отображена в соответствии с кадастром.

18. Изменение функционального зонирования для участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:490 - 23:30:0602000:495 с зоны санитарно-защитного озеленения на зону многофункционального назначения.

Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения в н. Волна:

1. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1591 с зоны рекреационного назначения на зону общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием.

По результатам публичных слушаний от 21.03.2018 г. принято решение об уточнении следующих территорий:

1. Изменение функционального зонирования для участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1591 с зоны общественно-деловой застройки на зону рекреационного назначения.

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 отображен в общественно-деловой зоне.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.03.000.Т.000939.04.18 от 18.04.2018 г. нанесена расчетная санитарно-защитная зона «Таманского терминала навалочных грузов этап 1.»

Согласно повестке заседания комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района от 6.06.2018 г. определено функциональное зонирование для следующих земельных участков:

1. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120;
2. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:165;
3. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:15;
4. Участок с кадастровым номером 23:30:0602001:5;
5. Участок с кадастровым номером 23:30:0602003:75;
6. Участки с кадастровыми номерами 23:30:0603007:117, 23:30:0603007:115, 23:30:0603007:376, 23:30:0603007:377 с промышленной зоны перевести в зону для размещения АЗС;
7. Проектная граница ст. Тамань подкорректирована по границе полосы отвода планируемой железной дороги общего пользования в юго-восточной части станицы.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- ГП-2 Карта функциональных зон;
- ГП-3 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-4 Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории;
 - ГП-7 Карта транспортной инфраструктуры территории;
 - ГП-8 Карта инженерной инфраструктуры территорий;
 - ГП-9 Фрагмент генерального плана поселения.
- Без изменения оставлены следующие карты:
- ГП-5 Карта современного использования территории, местоположения объектов местного значения и зон с особыми условиями использования территории.
 - ГП-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

2.7. Функциональное зонирование территории

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

Анализ ранее выполненной градостроительной документации.

Раздел I.

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

3.1 Зоны санитарной охраны

3.2 Особо охраняемые природные территории

3.3 Санитарно-защитные зоны

Добавлен раздел 3.4 «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций»

3.5 Зоны охраны историко-культурного наследия

4. Культурное наследие.

Раздел II.

3. Проектная организация территории Таманского сельского поселения

3.1. Проектное использование территории

3.2. Планировочная организация территории

3.3. Функциональное зонирование территории

9. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего возможности функционирования морского порта, а также максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- максимальное обеспечение сохранности природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников природы, археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет функционирования нового района морского порта с учетом охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- оптимальное сочетание и развитие различных курортных функций, включая лечебно-оздоровительное направление семейного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создание условий для максимального увеличения продолжительности курортного сезона;

- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;

- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, создание сети автомобильных и железных дорог общего пользования, развязок, путепроводов, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

- Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются следующее:

- обеспечение размещения морпорта, выявление связанных с этим проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Таманского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ проектных работ по размещению морского порта, выполненных ООО «ЛенМорНИИПроект»,

а также проанализировано существующее использование территории Таманского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия существующих и проектируемых объектов капитального строительства.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации *

Генеральный план станицы Тамань и поселка Волна муниципального образования Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края разрабатывался в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края» («Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края»), выполненного ГУП «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2007 году.

В 2007 году ООО ПФ «ПРОМТЕРПРОЕКТ» был выполнен генеральный план промышленного района морского порта «Железный Рог» (Тамань) в составе генерального плана южной части Таманского полуострова.

В 2007 году на основании Договора № 2104-01.СЗ и технического задания выполнен проект на разработку подраздела «Морской транспорт» раздела «Промышленность, стройиндустрия и инженерно-транспортная инфраструктура с отраслевыми схемами», выполненного ООО ПФ «ПРОМТЕРПРОЕКТ» в составе проекта «Схема территориального планирования Краснодарского края». Основное внимание в данном проекте было уделено развитию и совершенствованию системы морских портов и пристаней на побережье Черного и Азовского морей в пределах Краснодарского края, в том числе и порта Тамань.

Генеральный план Таманского сельского поселения разрабатывался в соответствии с заданием Администрации Таманского сельского поселения Краснодарского края (Муниципальный контракт № 12 от 15 июня 2009 года) и был утвержден решением Совета Таманского сельского поселения № 206 от 28 ноября 2012 года.

В 2013 году были внесены изменения в части размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подходящих к проектируемому сухогрузному району морского порта «Тамань».

В соответствие с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. №848 (в редакции постановления Правительства РФ от 20 мая 2008 г. №377), подпрограмма «Развитие экспорта транспортных услуг», было предусмотрено мероприятие «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», включающее проектирование и строительство новых портовых перегрузочно-технологических комплексов (терминалов) универсального назначения для перегрузки угля и контейнеров, гидротехнических сооружений, автомобильного и железнодорожного паромного комплексов, транспортно-

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

логистических мощностей и инфраструктуры железных и автомобильных дорог и подходов. На основании данной федеральной целевой программы ФГУ «Ространсmodernизация» выступила заказчиком на выполнение работ по разработке проектной документации. В 2012 году, в соответствии с договором № 85 от 01.11.2011 г., заключенным между ОАО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» и ОАО «Гипрогор», была разработана следующая документация:

- проект планировки территории по объекту: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;
- проект планировки «Автомобильные дороги и развязки, соединяющие порт Тамань с автомобильной дорогой федерального значения М-25 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь)» по объекту «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;
- проект планировки «Объект капитального строительства федерального значения железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой» по объекту «Создание сухогрузного района морского порта Тамань».

Согласно проектам планировки территория проектируемого сухогрузного района морского порта Тамань географически расположена в северной части Таманского полуострова на побережье Черного моря. Административно территория порта находится в Таманском сельском поселении.

Строительство объектов федерального значения, относящихся к морскому порту Тамань, возможно только в случае, если они предусмотрены в схеме территориального планирования Темрюкского района, а также генеральных планах поселений, на территории которых они размещены.

В связи с этим в целях реализации положений федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)» в части создания сухогрузного района морского порта Тамань была проведена работа по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Данным проектом в генеральный план Таманского сельского поселения, утвержденный решением Совета Таманского сельского поселения № 206 от 28 ноября 2012 года, внесены изменения в части размещения:

- территории промышленного района порта «Тамань» и территорий производственного и коммунально-складского назначения;
- автомобильной дороги, соединяющей порт Тамань с автомобильной дорогой федерального значения М-25 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) для создания сухогрузного района морского порта Тамань;
- линии высокого напряжения 110 кВ от ПС 220/110 кВ «Вышестеблиевская» к ПС 110/35 кВ «Порт» и к ПС 110/35 «Волна»;
- газопровода высокого давления от ГРС «Тамань» до ГРС «Порт»;

- магистрального водовода и водопроводных сооружений
- откорректированного раздела «Охрана историко-культурного наследия», выполненного ОАО «Наследие Кубани» в 2013 г.;
- раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», выполненного ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» в 2013 г.;
- раздела «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненного ООО «Экоинфосервис» в 2013 г.

Текстовые и графические материалы Генерального плана Таманского сельского поселения откорректированы с учетом указанных изменений.

Внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения были утверждены в установленном порядке решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 257 от 29.08.2013.

В 2014 году была произведена корректировка Генерального плана на основании договора №17/12-1 от 17.12.2013 г. в части:

1. Определения в ст. Тамань зоны многофункционального назначения (с возможностью размещения коммунально-складских, транспортных и общественных объектов) на территории квартала, ограниченного улицами Беликова, Победы, 8-я Гвардейская, Фонтанная.

2. Определения в ст. Тамань зоны многофункционального назначения (с возможностью размещения коммунально-складских, транспортных и общественных объектов) для следующих участков:

- 80-метровая зона вдоль ул. 8-я Гвардейская на участке между улицами Комсомольской и Пушкина;
- 40-метровая зона вдоль ул. Пушкина к югу от ул. 3-я Гвардейская;

3. Определения в ст. Тамань зоны многофункционального назначения (с возможностью размещения коммунально-складских, транспортных и общественных объектов) участков вдоль улицы Пролетарской.

4. Определение зоны комплексной среднеэтажной секционной жилой застройки для участков, расположенных в западной части ст. Тамань, общей площадью около 9,6 га.

5. Размещение территории многофункционального назначения с возможностью размещения объектов транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса, коммунально-складского и общественного назначения в восточной части ст. Тамань.

Изменения внесены в соответствующие разделы материалов генплана.

Внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения были утверждены в установленном порядке решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 309 от 14.05.2014.

В 2015 году внесены изменения в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № 0118300012815000020 от 24.08.2015 г., разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

В генеральный план Таманского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.1. Линейные объекты автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога, соединяющая транспортный переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25.

1.2. Линейные объекты железнодорожного транспорта

- Первый и второй главные пути железнодорожного подхода к Транспортному переходу через Керченский пролив.

1.3. Линейные объекты газоснабжения

- Магистральный газопровод «Краснодарский край – Крым».

1.4. Объекты водного транспорта:

- Сухогрузный район порта Тамань;
 - Перегрузочный комплекс порта Тамань;
 - Зерновой терминал порта Тамань;
 - Отображение границ Порта Тамань согласно распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. №2165-р.

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Объекты энергетической инфраструктуры:

- ПС 220 кВ «Порт».
 - ПС 110/27,5/10 кВ «Портовая тяга».
 - ПС 35 кВ «Мост».
 - ПС 110/35/10 "Волна 2" с установкой силовых трансформаторов 2х63 МВА.

- ПС 110/10 кВ "Тольяттиазот "с установкой силовых трансформаторов 2х63 МВА.

- ПС 110/10 кВ "Зерновой комплекс" с установкой силовых трансформаторов 2х4 МВА.

- ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь.

- ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь.

- ЛЭП-110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская -Вышестеблиевская тяга».

- ЛЭП-110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга».

- ЛЭП -110 кВ «ПС 220 кВ Порт – ПС 110 кВ Портовая тяга».

Временно, на период сооружения ПС 220 кВ «Порт» и строительства моста через Керченский пролив:

- Мобильная ПС 110 кВ «Мост».

- Переключательный пункт 110 кВ.
- Присоединение переключательного пункта 110 кВ от ВЛ-110 кВ «Вышестеблиевская 220 – Волна-1» (1, 2 цепи).
- ЛЭП-110 кВ от переключательного пункта 110 кВ до площадки мобильной ПС 110 кВ «Мост» 1 цепь.
- ЛЭП-110 кВ от переключательного пункта 110 кВ до площадки мобильной ПС 110 кВ «Мост» 2 цепь.

После сооружения ПС 220 кВ «Порт» и завершения строительства моста через Керченский пролив:

- Перезавод построенной ЛЭП 110 кВ на ПС 220 кВ Порт с образованием после присоединения двух ЛЭП-110 кВ «Порт 220 – Вышестеблиевская 220» с отпайками на ПС 110/10 кВ «Волна-1» и двух ЛЭП-35 кВ «Порт 220 – ПС 35 кВ Мост».

2.2. Объекты газоснабжения

- ГРС «Тамань» (планируемая).
- магистральный газопровод «Темрюк – Тамань» 2 нитка (объект не отображен в графических материалах, коридор прохождения на момент внесения изменений не определен).

2.3. Объекты водоснабжения

- Отображение планируемой второй нитки водопровода в рамках реконструкции Таманского группового водопровода от РЧВ «Гора Чиркова» до РЧВ в ст. Тамань.

2.4. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция):

- п. Сенной -ст-ца Тамань 25,472 км;
- ст-ца Тамань - п.Веселовка 19,414 км.

2.5. Отображение в материалах генерального плана особо охраняемой природной территории «Запорожско-Таманский заказник».

2.6. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

2.7. Уточнение границ развития промышленного района.

Территория, расположенная в юго-западной части Таманского сельского поселения, ограниченная с запада и юга – водами Черного моря, с севера – планируемой автодорогой, соединяющей транспортный переход с автодорогой федерального значения М-25, с востока железнодорожными подъездами к объектам порта Тамань и границей поселка Волна, отображена как «Территория промышленного района Тамань».

Внутри этой территории отображены контуры существующих комплексов, а так же основные транспортные связи.

Требуется отметить, что объекты на данной территории находятся в стадии формирования и на различных стадиях проектирования, не в полной мере сформирован пакет заявок на объемы потребления инженерных ресурсов

портовых и промышленных объектов, отсутствует трассировка значительной части инженерных сетей, железнодорожных и автомобильных подъездов. Решение обозначенных вопросов необходимо осуществлять на стадии проекта планировки территории промышленного района Тамань. При этом следует отметить, что в связи с динамичным развитием указанных территории, требуется постоянный мониторинг и оперативное реагирование на происходящие изменения в градостроительной документации.

3. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Корректировка границы станицы Тамань в части исключения коридора для прохождения газопровода с его охранными зонами, а также полосы отвода железной дороги (участки с кадастровыми номерами: 23:30:0601000:341, 23:30:0601000:268, 23:30:0000000:379(26), 23:30:0000000:379(16), 23:30:0601000:642, 23:30:0601000:733, 23:30:0601000:1825, 23:30:0601000:126, 23:30:0601000:101, 23:30:0601000:102, 23:30:0601000:1101, 23:30:0601000:436, 23:30:0601000:435, 23:30:0601000:434, 23:30:0601000:1951(6), 23:30:0601000:1951(17), 23:30:0601000:1951(19), 23:30:0601000:1951(9), 23:30:0601000:1951(30), 23:30:0601000:1951(34), 23:30:0601000:1951(21), 23:30:0601000:1951(25), 23:30:0601000:1951(20), 23:30:0601000:1951(31), 23:30:0601000:1951(29), 23:30:0601000:1951(22), 23:30:0601000:1951(13), 23:30:0601000:1951(11), 23:30:0601000:2122, 23:30:0601000:2129, 23:30:0602001:119, 23:30:0602001:153, 23:30:0602001:166, 23:30:0602001:149; части земельных участков: 23:30:0602000:1063(1), 23:30:0602000:1094, 23:30:0602000:1063(2), 23:30:0602001:150, 23:30:0602001:152, 23:30:0602001:165, 23:30:0602001:148).

3.2. Корректировка структуры проектной численности населения ст. Тамань с учетом потребности в расселении обслуживающего персонала промышленно-портового и транспортно-логистического комплекса.

3.3. Размещение новых территорий жилой индивидуальной застройки, застройки многоквартирными жилыми домами, объектов социального обслуживания.

3.4. Размещение на месте песчаного карьера, после его рекультивации, усадебной жилой застройки.

3.5. Размещение на месте бывшего полигона ТБО, после его рекультивации, (на примыкании к восточной границе ст. Тамань) автодрома.

3.6. Размещение проектируемой территории кладбища традиционного захоронения в восточном направлении от ст. Тамань площадью 8,2 га за счет использования краевых земель вместо ранее предусмотренной территории кладбища, расположенной на примыкании к восточной границе ст. Тамань.

3.7. Размещение вдоль планируемой автодороги по направлению к транспортному переходу через Керченский пролив автозаправочных комплексов на участке ПК25+400(слева) и ПК26+400(справа).

- 3.8. Отображение утвержденного проекта планировки в юго-западной части ст. Тамань на участке с кадастровым номером 23:30:0603022:39.
- 3.9. Корректировка функционального зонирования в части исключения взлетно-посадочной полосы сельхоз авиации. Территория размещения объектов агропромышленного комплекса заменена на территорию резерва развития населенного пункта.
- 3.10. Изменение функционального зонирования участка с кадастровым номером 23:30:0601000:352. Зона комплексной малоэтажной многоквартирной жилой застройки заменена на территорию размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
- 3.11. Отображение в генеральном плане планируемых автобусной и железнодорожной станции.
- 3.12. В связи с увеличением численности постоянного населения, проектом предусмотрено размещение новой участковой больницы с поликлиникой на 180 койко-мест и 320 посещений в смену, а также реконструкция станции скорой медицинской помощи с увеличением количества техники до 6 автомобилей.
- 3.13. Корректировка границ планируемой площадки складирования ТБО в части исключения ее размещения в охранной зоне ЛЭП.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

Внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения были утверждены в установленном порядке решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 118 от 28.12.2015.

Графические материалы разработаны на электронной топографической основе М 1:10 000, выполненной в составе генерального плана Южной части Таманского полуострова ООО ПФ «ПРОМТЕРПРОЕКТ» г. Ростов-на-Дону, в 2005 году.

Краткая историческая справка

Тамань - загадочный край, овеянный легендами седой старины, история которого глубокими корнями уходит к третьему тысячелетию до н.э. Более двух с половиной тысячелетий здесь непрерывно присутствует цивилизация и государственность.

Немного мест в России, которые могли бы гордиться и такой историей, и такими уникальными памятниками, во множестве украшающими Таманскую землю, в которых отразились судьбы разных времен и народов.

В археологических памятниках: «Киммерийский вал», городище «Киммерий» и сегодня живут воспоминания о воинственных племенах киммерийцев, в незапамятные времена населявших земли Тамани, и уже для древних греков ставших легендой. Только беглый перечень народов, оставшихся здесь материальные следы, - киммерийцы, синды, греки, сарматы, хазары, русичи (славяне), касоги, аланы, печенеги, половцы, татары, болгары, турки, запорожские казаки, - свидетельствует о том.

Мощные пласты античной греческой цивилизации, византийской культуры, раннего средневековья, христианства, возникшего здесь еще в 4-5 вв., древнерусского Тмутараканского княжества сохранились до наших дней в памятниках, легендах, письменных источниках.

Одним из уникальнейших памятником является городище Гермонасса-Тмутаракань расположенное в станице Тамань.

Таманское городище является одним из интереснейших памятников глубокой древности на Тамани.

Многолетние археологические исследования и письменные источники древних авторов, начиная с древнегреческих историков-путешественников Геродота, Страбона, Плиния Старшего позволили ученым воссоздать историю Земли Таманской и идентифицировать его в нижних слоях с древним греческим городом-полисом Гермонассой - IV в. до н.э. - IV в. н. э., а средних и верхних слоях с Матлукой-Таматархой в хазарский период - VIII - первая половина X вв., Тмутараканью - столицей древнерусского княжества, - вторая половина X-XI вв., Матархой в половецкий период - XII - первая половина XIII вв. Матрикой в татарский период - середина XIII - начало XIV вв. Матрегой в генуэзский - XIV-XV вв.

В XV-XVIII вв. здесь хозяйничали турки и на месте разрушенного города основали свою крепость Тамань. В XVIII в. эта древняя русская земля вновь стала принадлежать России в результате победы русского оружия в первой русско-турецкой войне.

Стремясь выйти к южным морям, Петр I начал длительную борьбу с Турцией за овладение черноморскими и приазовскими землями. В 1711 году, во время очередного похода на Азов, часть русских войск, посланная на Тамань, разбила ногайцев и дошла до р. Кубань. Но борьба с Турцией за освобождение южных земель продолжалась еще долгие десятилетия. Лишь в

царствование Екатерины II по Кючук-Кайнарджийскому мирному договору 1774 года к России отошли все южные степи до реки Кубань.

После 1774 г. Россия получила возможность укреплять южную границу, создавая кордонную линию по правобережью Кубанн.

Начиная с 1792 г., на Тамани начало расселяться Черноморское казачье войско. По особой грамоте за ними закреплялись, находившиеся в Таврической области, остров Фанагория со своей землёй, лежащей на правой стороне реки Кубань от устья её до Усть-Лабинского редута.

В Тамани воздвигнута казаками и ныне действует первая на Кубани Православная церковь - церковь Покрова, здесь в 1892 году проходил торжественный церемониал Кубанского казачьего войска, посвященный 100-летию высадки запорожских казаков в Тамани, именно по предложению таманского станичного общества построен памятник первым запорожцам. Удивительное произведение монументального искусства - он и сегодня украшает Тамань.

В годы Великой Отечественной войны Тамань стала ареной ожесточенных кровопролитнейших сражений. В 1943 году легендарные бон на Таманской земле принесли замечательную победу в Битве за Кавказ и освобождение Кубани от фашистских захватчиков.

Тамань славится и прочными литературными традициями. Многие поэты, писатели, однажды посетив Тамань, затем в своем творчестве обращались к образам, настроениям, пережитым здесь.

Начиная с великого русского поэта М. Ю. Лермонтова, судьба которого оказалась прочно связанной с этим неповторимым уголком России, который воспет в удивительно поэтичной повести «Тамань», вошедшей в сокровищницу русской словесности истинной «жемчужиной», - и до нашего современника кубанского писателя Виктора Лихоносова, влюбленного в Тамань Лермонтовскую и написавшего элегическую повесть «Осень в Тамани», - эта земля волнует и притягивает к себе сердца и умы поэтов и писателей России.

Более двадцати лет традиционными стали литературные праздники Лермонтовской поэзии в Тамани. По значению, резонансу своему они давно уже перешагнули за пределы района и края и привлекают литературную общественность других регионов России и зарубежья.

Представители науки дают удивительные характеристики этому благословенному уголку России.

Чистый воздух, настоящий на запахах цветущих степных трав и моря, незамутненные воды Таманского залива, неповторимый ландшафт с вулканическими сопками, сухим озером, соленые озера с поваренной солью и целебными травами, выходы реликтовых песков, напоминающие лунный пейзаж, богатые сады и виноградники с ценными сортами винограда, дающими прекрасные вина, которые выдерживают конкуренцию с лучшими мировыми стандартами на международных дегустациях.

Все это дает основание рассматривать Тамань, как жемчужину российской истории, которую необходимо сохранить в ее первоначальном, неповторимом, исторически сложившемся облике.

РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Характеристика, социально-экономическое положение и перспективы развития Таманского сельского поселения

Таманское сельское поселение входит в состав Темрюкского района.

Темрюкский район полностью занимает Таманский полуостров в юго-западной части Краснодарского края, омывается Черным и Азовским морями, водами Керченского пролива. Темрюкский район характеризуется рядом природно-климатических особенностей, обусловленных относительно низкой увлажненностью, сильной ветреностью, видовым богатством растительного и животного мира в плавневой зоне реки Кубань. Таманская территория района выделяется производством особо ценных сортов винограда и виноградных вин, его прибрежная часть представляет собой весьма привлекательную курортную зону, вся территория богата курортно-историческими памятниками (грязевые вулканы, дубовая роща, Фанагорийское нагорье, музей под открытым небом в Темрюке и т. д.).



В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Таманское сельское поселение в составе Темрюкского

района. Поселение, как муниципальное образование, имеет в своём составе следующие населенные пункты: станица Тамань и поселок Волна.

Численность населения Таманского сельского поселения составляет 10,6 тысяч человек. Плотность населения – 72,2 чел./ км²

Геополитическое положение поселения, вхождение Республики Крым в состав Российской Федерации, принятия ряда решений на федеральном уровне ключевым образом определили перспективы развития на проектируемой территории транспортно-логистического узла, портовых и других производственных мощностей.

Основополагающими факторами развития поселения в связи с этим становятся строительство линейных объектов в рамках реализации проекта по строительству Транспортного перехода через Керченский пролив (в частности мостового перехода, автомобильных и железнодорожных подходов, магистрального газопровода «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края», высоковольтных линий электропередачи); а также развитие мощностей промышленного района морского порта Тамань, расположенного в южной части Таманского полуострова и реализация проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань».

Тамань обладает исключительными природно-климатическими возможностями, что создает предпосылки для развития курортно-оздоровительной сферы услуг. В связи с этим на проектируемой территории имеется уникальный и еще далеко не разработанный историко-археологический пласт древней Тамани, имеющий международное значение, исторические места, связанные с именами апостола Андрея Первозванного, равноапостольских Кирилла и Мефодия, эпохой античной культуры, влияние таких имен как: Суворов, Лермонтов, Пушкин, грандиозные бои за Кавказ во время Великой Отечественной войны - все это позволяет развивать туристическое направление в северной части Таманского сельского поселения.

На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района функционирует более 100 предприятий всех форм собственности.

В структуре базовых видов деятельности Таманского сельского поселения Темрюкского района в общем объеме производства продукции в 2014 году преобладали транспорт, промышленность, сельское хозяйство:

- объем промышленного производства – 31,8 %;
- объем продукции сельского хозяйства – 23,5 %;
- объем потребительского сектора (розничная торговля, общественное питание, объем платных услуг) – 6,2 %;
- объем услуг по полному кругу предприятий транспорта и связи – 38,2 %;
- объем выполненных работ по виду деятельности строительство – 0,1%;
- объем услуг курортно-туристского комплекса – 0,2 %;

Объем инвестиций в основной капитал в 2014 году за счет всех источников составил 3598 млн. рублей.

Бюджетообразующие предприятия. В составе бюджетообразующих предприятий, находящихся на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, осуществляют активную хозяйственную деятельность портовые предприятия: ООО «Пищевые ингредиенты», ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «Зерновой терминальный комплекс», ООО «Отеко-порт Сервис», ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот».

Одним из крупных предприятий в поселении является ОАО агрофирма «Южная» с винодельческим заводом. Работают также предприятия: Таманский цех Старотитаровского хлебозавода, ООО «ЭСКАДЕ», Таманское сельпо, ООО «Завод стройматериалов и конструкций», ООО «Кровельный центр», рыболовецкий колхоз им. Хвалюна, малые промышленные предприятия, Таманский музейный комплекс, Таманская участковая больница и поликлиника, 6 аптек, две среднеобразовательные и одна общеобразовательная школы, четыре детских сада, 84 предприятия торговли и сферы питания, два продовольственных подразделения «Магнит» ЗАО «Тандер» и одно «Магнит-косметик», отдел полиции (ст. Тамань) МВД РФ по Темрюкскому району, Дом быта, одно почтовое отделение, ФАП, отделение Сбербанка России, две ярмарки.

Транспортный комплекс является одним из важных и наиболее перспективных составляющих экономики Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Сухопутный транспорт. На Таманской территории ведущее место по объёму перевозок грузов и пассажиров принадлежит автомобильному транспорту.

Осуществляются перевозка пассажиров, где работает сеть маршрутов: 2 городских – «Тамань-Темрюк», «Тамань Краснодар», а также маршрут «Тамань-Порт Кавказ».

За последние годы на территории Таманского поселения ведется активная работа по формированию системы маршрутных такси и введению новых маршрутов. В ст-це Тамань зарегистрировано более 15 индивидуальных предпринимателей, оказывающие населению услуги легкового такси

Портовый комплекс.

Таманское сельское поселение, благодаря исключительному географическому расположению, в последние годы является средоточием интересов различных российских и зарубежных компаний, намеренных инвестировать значительные средства в строительство и развитие портов и портовых сооружений.

В настоящее время в результате роста международной торговли происходит преобразование мировой экономики в единую систему и интеграция деятельности в области перевозок в мировом масштабе. Естественно, что и порты Тамани становятся частью этой огромной,

изменяющейся конкурентной системы.

Морские порты Черноморского бассейна



Абсолютно необходимым условием для портов Тамани, как центров услуг в области перевозок и грузораспределения, является поддержание конкурентоспособности с точки зрения стоимости и качества услуг. Для этого необходимо реализовывать портовый маркетинг, заключающийся в поддержке тесных контактов с пользователями, оказании им помощи и удовлетворении их потребностей.

Порты Тамани должны иметь возможность поощрять и стимулировать развитие внешней торговли и местной (национальной) экономики.

Учитывая стратегическое географическое положение, цели и приоритеты Стратегии развития Краснодарского края до 2020 года, где транспортный комплекс края призван внести огромный вклад в решение общефедеральной задачи повышения конкурентоспособности международных транспортных коридоров, дальнейшее развитие Таманского сельского поселения Темрюкского района должно происходить с учетом образования портовых особых экономических зон (далее ПОЭЗ).

В этом случае реализация инвестиционных проектов обладает огромным мультипликативным эффектом, т.к. функционирование ПОЭЗ приведет к росту товарооборота, к строительству новых железнодорожных, автомобильных путей, реконструкции всей транспортной системы, что увеличит и объем пассажирских перевозок, а, следовательно, и приток туристов, повлечет бурное развитие обслуживающих производств: переработка, упаковка товаров в порту; приток новой рабочей силы ускорит

жилищное строительство, развитие внешнеэкономической деятельности привлечет высококвалифицированные кадры.

Порты Тамани обладают рядом конкурентных преимуществ:

- выгодное геополитическое и географическое расположение;
- международное сообщение;
- незамерзающие акватории;
- широкие возможности для создания новых перегрузочных терминалов, наличие свободных земельных участков, не ограниченных рельефом и застройкой;
- строящийся порт Тамань – неограниченные глубины, проектируемая мощность до 170 млн. тонн грузов в год.

Исходя из вышесказанного, порты Тамани имеют все объективные предпосылки для создания особой экономической зоны портового типа, которая будет стимулировать развитие международных связей, повышение конкурентоспособности, рост инвестиционной привлекательности Таманского поселения и в целом для района.

В дальнейшем в ст-ца Тамань планируется строительство, жилого микрорайона, для работников морского порта

Промышленный район морского порта Тамань.

ФЦП предусматривала создание двух перегрузочных комплексов – аммиака и СУГ с общим объемом перевалки в год 3,0 млн. тонн. Строительство объектов перегрузки аммиака производит ЗАО «Корпорация Тольяттиазот», объектов СУГ - ЗАО «Таманьнефтегаз». В 2004 г. ФГУП «СоюзморНИИпроект» разработал Генеральную схему порта на перспективу развития порта грузооборотом 33,5 млн. тонн в год. Генеральная схема согласована в установленном порядке и утверждена Распоряжением Минтранса РФ 31.03.2004 г.

На основании Постановления главы администрации Краснодарского края от 22.06.2004 г. к 2006 году был разработан «Генеральный план южной части Таманского полуострова», в который, кроме перечисленных инвесторов-застройщиков, включил перегрузочные комплексы, в том числе ООО «Пищевые ингредиенты» мощностью 0,438 млн. т/год находящиеся на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района.

В южной части Таманского полуострова компаниями ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «Зерновой терминальный комплекс», ООО «Отеко-порт Сервис» ведется проектирование и строительство перегрузочных комплексов суммарной мощностью 56,5 млн. тонн в год. В 2014 году была разработана и утверждена документация по планировке территории промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения. Общий грузооборот порта с учетом существующих и проектируемых сооружений составит 76,5 млн. тонн в год.

В настоящее время компания ЗАО «Таманьнефтегаз» имеет

существующие сооружения: Комплекс СУГ грузооборотом 1,9 млн. тонн в год и Таманский нефтяной терминал грузооборотом 18 млн. тонн в год. В стадии проектирования и строительства находятся Комплекс НПЗ, ШЛФУ грузооборотом 6,9 млн. тонн в год, железнодорожная станция, обеспечивающая перевалку 49 млн. тонн грузов в год, Таманский строительный комбинат производительностью 7,5 тыс. шт. в год, 15 тыс. куб.м. товарного бетона и 23 тыс. тонн металлических конструкций в год, а также путевое развитие железнодорожной станции «Железный Рог». Весь объем перевалочных грузов планируется доставлять по железной дороге.

У ООО «ОТЭКО-Портсервис» находится в стадии строительства Таманский терминал навалочных грузов грузооборотом 35 млн. тонн в год и Таманский зерновой терминал грузооборотом 14,5 млн. тонн в год.

На территории ОАО «Корпорация «Тольяттиазот» расположены существующие объекты: склад жидкого аммиака, железнодорожная станция «Тольяттиазот», другие производственные объекты. Планируется размещение перегрузочных комплексов.

На территории ООО «Пищевые ингредиенты» размещены перегрузочный комплекс зерна и производственный комплекс по перевалке пищевых масел.

На сегодняшний день строительство береговых сооружений ОАО «Тольяттиазот» не производится из-за несогласования проектных решений службами Краснодарского края. Морская часть строительства сооружений (эстакада и причалы) в стадии завершения. Заявленная мощность комплекса 1 тыс. тон в год.

Сухогрузный район морского порта Тамань.

В 2012 году была разработана документация по планировке территории по объекту: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», предусматривающая развитие портовых мощностей. В рамках данного проекта предусмотрено размещение 2 контейнерных перегрузочных комплекса, комплексы по перегрузке стали, зерна, 2 терминала минеральных удобрений, терминал железной руды и железнорудного концентрата, терминал серы, 2 комплекса по перегрузке угля. Общий грузооборот проектируемого порта составит порядка 93,8 млн. тонн в год.

Проблемы развития портового комплекса:

1. Неразвитая железнодорожная инфраструктура: отсутствуют припортовые железнодорожные станции, не соответствует перерабатывающим мощностям морских портов.

2. Дефицит энергообеспечения, обусловленный тупиковым режимом электропитания Таманского полуострова, значительным износом линий электропередач, увеличением электрических нагрузок в связи с бурным развитием объектов водно-транспортного узла, нефтегазовой промышленности.

3. Растущие объемы грузопотоков требуют реконструкции и строительства автомобильных дорог как федерального, так и регионального

значения, а также переоснащения специализированных автотранспортных предприятий. Сегодня износ подвижного состава грузового автотранспорта составляет 80 - 85 процентов.

Связь и телекоммуникации. На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района услуги связи оказывает АТС Таманское структурное подразделение Темрюкского ЛТЦ Приморского УЭС ОАО «ЮТК». Вся территория поселения телефонизирована, номерная емкость АТС составляет более 2 тыс. ед.

Большое распространение получило использование сети мобильной связи: МТС, БИЛАЙН, МЕГАФОН. Хозяйствующие субъекты и население широко использует Интернет.

На территории Таманского поселения расположены 2 почтовых отделения связи, где количество обслуживающего персонала составляет 16 работников.

Ежегодный объем оказываемых почтовых услуг в год составляет:

- около 30 тыс. шт. письменной корреспонденции;
- около 15 тыс. шт. всех видов переводов;
- около 2 тыс. посылок.

Таманское поселение имеет потребность в предоставлении дополнительных услуг связи, а также в развитии современных информационных технологий, прежде всего по обеспечению широкополосного доступа в Интернет.

Необходимо отметить, что количество телефонов на 100 жителей по району составляет 10,0, что ниже среднего краевого показателя (25,5).

Виноградарство и виноделие. Краснодарский край является ведущим регионом промышленного виноградарства России. Виноградарство и виноделие с древних времен являются здесь традиционными занятиями, принесшими славу Азовско-Черноморскому межморью. Экологические условия края способствуют производству винограда столовых и технических сортов разных сроков созревания при хорошем качестве. Основные зоны возделывания винограда - анапо-таманская, черноморская, южно-предгорная, где сосредоточено до 85% всех виноградников края. Климатические условия этих зон позволяют возделывать виноград без укрытия на зиму. Данная отрасль профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное состояние населения. Виноград выращивают 51 агрофирма и 97 крестьянско-фермерских хозяйств. 31321 человек работают непосредственно в данной отрасли, а прямо и косвенно связаны с ней более 150 тысяч человек. До 1985 г. виноградарство и виноделие края развивались в соответствии с комплексной программой. Площадь виноградников была доведена до 62 тыс. га, среднегодовое производство винограда составляло 310 тыс. тонн, а выработка виноматериалов достигла 20 млн. дал. В настоящее время объемы производства винограда составляют 68,4% от его общего сбора по стране.

Темрюкский район является винодельческим районом, поэтому наибольший удельный вес – более 80% занимают винодельческие предприятия. Промышленной переработкой винограда на территории поселения занимается винодельческое предприятие ОАО «Южная».

Климатические условия для хозяйства соответствуют биологическим требованиям большинства сельскохозяйственных культур. Возделываемых в данной природно-сельскохозяйственной зоне и позволяют при соответствующем росте материально-технической базы значительно увеличить выращивание биологической массы.

Данная отрасль профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное благополучие местного населения. Виноградарство и виноделие являются отраслями, составляющими основу экономики и налогооблагаемой базы для Таманского поселения.

ОАО Агрофирма «Южная» - один из крупнейших сельскохозяйственных производителей Краснодарского края, расположенного в одном из наиболее благодатных регионов России – в западной части Таманского полуострова, который владеет более чем 7,0 тыс. га многолетних насаждений (виноградника технических и столовых сортов), из них на территории Таманского сельского поселения порядка 6,3 тыс. га, в т.ч. плодоносящих – 4,8 тыс.га.

Основной, преобладающей и имеющей приоритетное значение для общества в хозяйственной деятельности является выращивание и переработка винограда а также производство, хранение и оптовые поставки произведенных виноматериалов.

Благоприятные для возделывания винограда почвы Таманского полуострова, позволяют агрофирме выращивать виноград ценных технических и столовых сортов, а также перерабатывать его на винзаводах Общества в ст. Тамань и ст. Курчанская.

Предприятие выращивает саженцы не только для новых посадок и восстановления зрелых виноградных насаждений, но и для реализации третьим лицам. Сегодня в производственном процессе в агрофирме занято более 1,4 тысяч человек — квалифицированных, опытных специалистов, обеспечивающих грамотный подход при выращивании винограда, начиная от посадки саженцев до сбора урожая и его первичной переработки.

Высокие показатели были достигнуты в 2014 г.: виноградари обработали более 6066 га, что по-прежнему позволяет агрофирме «Южная» удерживать первенство в России по площади плодоносящих виноградников. Средняя урожайность в 2014г. Составила 138,1 ц/га. Валовый сбор винограда составил 658365 ц. Более 59 тыс. тонн винограда было переработано на сусло виноградное и виноматериалы столовые. По сравнению с 2013 годом показатели увеличились на 34%.

Мощность винзавода позволяет перерабатывать 110 тыс. тонн винограда в сезон. Мощность по единовременному хранению

виноматериалов 7,2 млн. дал, по производству готовой продукции 5 млн. дал. Сырьевая база для переработки на винодельческую продукцию составляет 60-90 тыс. тонн.

За 1 сезон виноделия перерабатывается более 40-60 тыс. тонн винограда. Выработано 2,5-3,5 млн. дал виноматериалов, из них: шампанских - 1,0-1,5 млн. дал и виноградных вин (сухих, крепленых и десертных – 1,5 тыс. дал.)

По многолетним сложившимся каналам сбыта часть виноматериалов, особенно шампанских, отгружается за пределы края на заводы вторичного виноделия в такие регионы как Москва, Санкт-Петербург.

Потребность винзаводов России в сырье составляет порядка 80 млн. дал в год. Винзаводы ОАО Агрофирма «Южная», реализуя виноматериалы в объеме 3,4 млн. дал ежегодно, обеспечивают эту потребность на 4,2%.

Показатель	2007 г	2009 г	2010 г	2014 г
Переработка винограда (тыс. тонн)	42,8	47,7	50,8	59,0
Производство готовой продукции (млн.дал)	2,5	2,8	2,9	3,4

ОАО Агрофирма «Южная» постоянно участвует в краевых, и международных выставках, дегустационных конкурсах. На последней выставке - презентации Краснодарского края, на «Зелёной неделе» в Германии, представленные вина понравились не только потребителям, но и по достоинству были оценены специалистами - этологами, как перспективные для вхождения в европейский рынок.

Предприятие уделяет большое внимание качеству производимой продукции. Такие вина как «Мерло», «Каберне - Совиньон» серии «Звезда Тамани» линейка «Шато - Тамань». Шампанские вина, а также марочные сухие и десертные - снискали славу и завоевали сердца потребителей не только Краснодарского края, но и за пределами Российской Федерации.

В плане повышении качества винодельческой продукции, стабилизации, розливостойкости, изучения физико-химического состава вин и виноматериалов виноделы тесно сотрудничают с научными институтами, со специалистами СКЗНИИСиВ (лаборатория виноделия) и КГТУ (кафедрой виноделия) г. Краснодар.

Одним из главных направлений винодельческой отрасли является производство вин контролируемых наименований по происхождению. Благоприятные почвенно-климатические условия, наличие соответствующего сорта винограда являются хорошей мотивацией для проведения этой работы на Тамани.

В ст-це Тамань в целях популяризации и пропаганды культуры винопития, рекламы виноградного вина проводится ежегодный праздник «Таманская лоза», который приобретает все большую известность и является объектом развивающегося агротуризма.

В перспективах развития общества на 2015 год значатся: выкуп земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства в отд. № 1 «Голубая бухта» -20 га; в отд. № 2 «Залив»-60га; в отд. №6 «Янтарь»-50га- для закладки многолетних насаждений (винограда технических и столовых сортов); увеличение новых посадок многолетних насаждений, а также установку шпалеры; поуходные работы как на молодых, так и на плодоносящих виноградниках; увеличение объемов по производству саженцев, винограда, виноматериалов; модернизация винзаводов в ст. Тамань отд. № 7 «Южная» и в ст. Курчанская отд.№ 3 «Кубань», в том числе приобретение нового емкостного парка, а также технологического оборудования;

Пищевыми и перерабатывающими предприятиями, осуществляющие свою деятельность на территории Таманского поселения, являются: ООО «Старотитаровский хлебозавод», ООО «ЭСКДЭ», Рыбколхоз имени «Хвалюна». Ассортимент этих производителей: продукция, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, рыбные консервы.

Агропромышленный комплекс. По Таманскому сельскому поселению Темрюкского района числится порядка 11 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

В АПК Таманского поселения осуществляют сельскохозяйственную деятельность 2 предприятия: 1 виноградарское хозяйство - ОАО АФ «Южная» и 1 рыболовецкий колхоз им. «Хвалюна».

Основные культуры по итогам уборки урожая во всех категориях хозяйств в 2014 году составили: зерновые – 0,4 тыс. тонн, картофель – 0,92 тыс. тонн, овощи – 1,7 тыс. тонн, бахчевые – 0,8 тыс. тонн, виноград – 58,0 тыс. тонн.

Объемы производства животноводческой продукции составили скота и птицы (в живом весе) – 0,22 тыс. тонн, молока – 0,93 тыс. тонн, яиц – 1 млн. шт, улов рыбы в прудовых и рыбоводных хозяйствах составил 0,91 тыс. тонн.

Численность поголовья сельскохозяйственных животных составила: крупного рогатого скота – 1814 голов, из них коров – 1671 голов, овец и коз – около 2 тыс. голов, птицы – 20,1 тыс. голов.

Одной из немаловажных проблем в сельском хозяйстве является проблема аномально низких температур в зимний период, что в первую очередь приводит к вымерзанию виноградников района, что негативно влияет на винодельческую отрасль, которая является одной из динамично развивающихся в поселении.

В отрасли животноводства производством основных видов продукции животноводства (скота и птицы, реализованного на убой) занимается рыболовецкий колхоз имени «Хвалюна». В настоящее время необходимо планировать увеличение производства продукции животноводства всех категориях хозяйств, развивать АПК на территории ст. Тамань и п. Волна. Поскольку многие хозяйства отказались от нерентабельного

животноводства, в результате уменьшили площади кормовых культур и соответственно реализацию кормов населению.

Животноводство. Отрасль животноводства в виноградарских хозяйствах всегда развивалась, как подсобное производство, что обусловлено не только узкой специализацией предприятий (виноградарско-винодельческих, рыболовецких), но и природно-климатическими условиями поселения (зона недостаточного увлажнения, отсутствие кормовой базы на юге полуострова).

Для сохранения поголовья скота на территории поселения необходимо начать работу, т.е. развивать животноводческие фермы, привлекать частный сектор (малые предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства).

Для сохранения и стабилизации отрасли животноводства в поселении и в целом по району предприятиям, необходимо более активно включаться в реализацию национального проекта «Развитие АПК», привлекать долгосрочные субсидированные кредиты, использовать другие меры государственной поддержки. Однако и здесь некоторые хозяйства проявляют преступную инертность.

Реализация только этих проектов позволит увеличить продуктивное стадо КРС, надой молока, производство мяса. Развитие животноводства невозможно без наличия кормовой базы. Учитывая природно-климатические условия, обеспечение кормовой базой растущего поголовья в поселении, где в достаточном количестве возделываются как зерновые, так и кормовые культуры.

На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, рыболовецкий колхоз имени «Хвалюна» занимается производством продукции животноводства.

В поселении наблюдается снижение численности поголовья сельскохозяйственных животных во всех категориях хозяйств, что связано с отсутствием кормовой базы, т.к. поселение относится к зоне недостаточного увлажнения. Поэтому виноградарское хозяйство ОАО АФ «Южная», отказались от нерентабельного животноводства, в результате уменьшили площади кормовых культур и соответственно реализацию кормов населению.

Основные проблемы агропромышленного комплекса:

- высокая степень износа основных производственных фондов;
- отсутствие кормовой базы, устаревшие технологии, ориентация на узкую виноградарскую специализацию привели к ликвидации животноводства в большинстве агропромышленных предприятий;
- недостаток оборотных средств, не позволяющий организовать ритмичную работу предприятия;
- низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 50 %;

- усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;
- значительный рост цен на теплоэнергоресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;
- низкая обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Рыбоводство, рыболовство. В настоящее время на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района к отрасли «рыбохозяйственная деятельность» относится 1 предприятие, которое занимается производством и добычей рыбы – рыболовецкий колхоз им. Хвалюна. Основные виды деятельности: рыболовство, рыбоводство, переработка.

Рыбцех выпускает различную продукцию: охлажденную, соленую, мороженую, копченую, свежую. Он работает с разными породами рыб: пиленгас, толстолобик, кефаль, хамса, тюлька, карась, белый амур, катран, сельдь, мойва и др.. Продукция колхоза отличается качеством и высоким потребительским спросом. Особенной популярностью пользуется «пеленгас вяленый», который был отмечен дипломом на всероссийской выставке в г.Москве.

В целях развития рыбохозяйственного комплекса и улучшения работы рыбной отрасли, увеличения объемов производства, увеличения количества рабочих мест и налоговых поступлений в бюджет на краевом уровне необходимо решить следующие вопросы:

- об увеличении и своевременном выделении квот на вылов (добычу) водных биоресурсов для промышленного и любительского рыболовства;
- о разработке и реализации целевых программ;
- о привлечении инвестиций в рыбохозяйственную отрасль;
- о предоставлении льготных кредитов на приобретение рыбодобывающих судов, орудий лова и рыбоперерабатывающего оборудования.

Курортно-туристический комплекс. Тамань - уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. Полуостров омывается водами двух морей – пресного Азовского и соленого Черного, т.е. занимает косу, которая находится в Керченском проливе. Береговая линия территории Таманского поселения составляет около 28 км. С противоположной стороны пролива находится Крым (г. Керчь).

Благодаря исключительному геополитическому и геофизическому расположению Таманский полуостров, обладает практически неограниченной и не в полной мере востребованной базой природных ресурсов.

Тамань – практически единственный в России приморский регион, способный обеспечить отдых и оздоровление людей с низким и средним уровнем доходов, и популярность этого региона растёт из года в год.

Станица Тамань и поселок Волна являются одним из самых известных

достопримечательных курортных мест Темрюкского района. Здесь же находятся месторождения сопочных, иловых, сульфидных грязей. На данной территории находятся заливы, лиманы, где можно порыбачить, оставив семью на море.

На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района расположены несколько предприятий курортно-туристического комплекса общей вместимостью порядка 1000 койко-мест.

Помимо этого на территории поселения расположен крупнейший этнотуристический комплекс «Атамань». Комплекс представляет собой казачью станицу в натуральную величину под открытым небом. Общая площадь музея составляет 68 га. Открыт в 2009 году.

Объем оказанных санаторно-курортных услуг в 2014 году составил 61,0 млн. руб.

Потребительская сфера. В результате мер, принимаемых администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района, состояние потребительского рынка можно охарактеризовать как стабильное, с достаточным уровнем насыщенности.

При оценке деятельности предприятий потребительской сферы Таманского сельского поселения Темрюкского района предусматривается прирост оборота в сопоставимых ценах 5-10 % ежегодно. Основанием для такого прогноза является стабильное развитие отрасли на побережье Азовского и Черного морей.

Оборот розничной торговли в структуре базовых видов деятельности на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района с каждым годом увеличивается: в 2007 году составил 464,2 млн. рублей, в 2014 году – 1424 млн. руб.

Рост оборота обусловлен ростом частной предпринимательской деятельности в этой отрасли, открытием новых торговых точек промышленными предприятиями (хлебозавод) применением специальных режимов налогообложения.

Самыми крупными предприятиями по виду розничной торговли на территории поселения являются ООО «ЭСКДЭ» и Таманское сельское потребительское общество

В реализации выше указанных предприятий находятся в основном продукты питания краевых и районных товаропроизводителей, поставляемые как от заводов изготовителей, так и оптовых баз.

Весь платежеспособный спрос населения полностью обеспечен предложением основных потребительских товаров и услуг. Продолжают развиваться крупные торговые сети такие как «Магнит», «Евросеть», «Домострой», и др. В поселении имеется 2 рынка.

Бытовое обслуживание. На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района социально-значимые бытовые услуги населению оказываются в полном объеме. Оказывают бытовые услуги более 20 хозяйствующих субъектов.

Основным предприятием по оказанию бытовых услуг является МУП «Комбинат бытового обслуживания расположенный в г. Темрюке, один из его цехов расположен в станице Тамань. Помимо этого бытовые услуги оказывают порядка 20-30 хозяйствующих субъектов.

Субъекты малого предпринимательства. На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района в 2014 году функционировало более 470 субъектов малого предпринимательства различных форм собственности и отраслевой принадлежности, при этом численность работников в малом предпринимательстве составила 740 человек.

2. Характеристика природных условий

2.1. Климатические условия

Территория Таманского сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический, чему в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и

тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0⁰С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Преобладают ветры юго-западного и северо-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,3-6,9 м/с. Суммарная повторяемость преобладающих ветров составляет в среднем за год 50%. Сильные непрерывные ветры со скоростью более 20 м/с бывают, в основном, в период с октября по апрель. Сильные ветры определяют режим сгоино-нагонных явлений, амплитуда которых достигает 425 см с максимальным подъемом уровней до 324 см, что вызывает периодические катастрофические последствия.

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.01.01-82 составляет – 0,8 м.

2.2. Орография, тектонические условия и сейсмичность

Орография

В орографическом отношении территория городского поселения находится на границе Таманского полуострова и Прикубанской низменности. Для Прикубанской низменности характерна ровная поверхность. Таманский полуостров представляет собой сочетание

небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности.

Особенностью геотектонической позиции Тамани является то, что Северо-Западный Кавказ не продолжается на Таманский полуостров, западнее Джигинской флексуры он резко разворачивается на юго-запад и по данным геофизических работ продолжается в акваторию Черного моря. Анапский выступ собственно представляет собой осевой структурный элемент Западного Кавказа-Псебепско-Гойтхский антиклинорий. Ахтырский разлом, отделяющий Западно-Кавказский передовой прогиб от Альпийского орогена, также геофизическими исследованиями прослеживается в том же направлении в составе Благовещенской антиклинальной зоны.

Наиболее характерной особенностью Тамани является полное соответствие современного, относительно расчлененного рельефа (абсолютные отметки от нуля до +150) структуре неогенового комплекса, что свидетельствует о молодых неотектонических движениях. Четвертичные террасы на крыльях складок местами наклонены под углом 10-15°. На полуострове с севера на юг выделяется девять антиклинальных зон: мыса Каменного, Фонталовская, Цимбалы, Фанагорийская, Карабетовская, г. Зеленской, Кизилташская, Ереминская и Благовещенская. Антиклинальные зоны узкие (от 1 до 2 км), состоят из чётковидно или кулисообразно расположенных складок. Синклиналильные зоны несколько шире (2-3 км), выполнены плиоценовыми и четвертичными морскими отложениями. Антиклинальные зоны имеют диапировый или криптодиапировый характер; в диапировых ядрах обнажаются перемятые глины майкопской серии, протыкающие пласты миоцена и плиоцена. На полуострове и в смежной акватории известно более 40 грязевых вулканов, корни значительной части их опускаются до нижнего мела, т.е. на глубину 5-6 км. Переодические извержения грязевых вулканов представляют серьёзную угрозу для населения Тамани.

Территория Тамани двумя крупными поперечными флексурами - Джигинской и Вышестеблиевской делится на три разноуровневые тектонические ступени, последовательно понижающихся с запада на восток. Это отражено в суммарных мощностях средне-верхнеплиоценовых водоносных горизонтах. В западной, Запарожско-Таманской ступени мощность этого комплекса не превышает 150 м, в центральной ступени - Ахтанизовско-Старотитаровский она составляет 300-400 м, а в Восточной-Темрюкской достигает 500 м.

Тектоника, грязевые вулканы.

Основное влияние на процесс формирования тектонических структур на Тамани оказало латеральное сжатие, в результате которого развилась преимущественно диагональная система дислокаций.

Таманский полуостров характеризуется наличием широких и глубоких синклиналей, разделенных узкими антиклинальными зонами с проявлением

брахиформной складчатости. С последней связано интенсивное развитие грязевых вулканов.

Грязевые вулканы приурочены к разрывным нарушениям глубокого залегания, которые осложняют брахиформные складки. Основную роль в формировании последних играют проявления днапризма. Ядра диапировых складок сложены майкопскими отложениями с крутым залеганием слоев в сводовой части ($60-80^\circ$) и пологим падением на крыльях (миоцен-плиоценовые отложения).

На Таманском полуострове известны две крупные разломные зоны – Джигинская и Вышестеблиевская флексуры субмеридиального направления. Эти нарушения имеют большое значение в закономерностях распределения и ориентировке структурных зон Тамани.

Разломная тектоника наиболее интенсивно поражает антиклинальные зоны, образуя мелкоблочные структуры. Наиболее выраженными являются разломы, которые на обеих антиклинальных зонах (г. Зеленская и Железный Рог-лиман Горький) образуют клиновидные тектонические блоки. Наибольшая дислоцированность наблюдается в вершинах этих клиновидных структур и в зонах их влияния. Широко распространенные северо-западные разрывы осложняют северо-восточные и субширотные структуры.

Морфолого-кинематический анализ показывает, что при тангенциальных сжимающих усилиях клиновидные блоки будут выдвигаться в северо-восточном направлении. При этом в вершинах клиновидных блоков образуются «приоткрывания», используемые для внедрения в них ядер протыкания.

Поперечные (северо-западные) разрывы препятствуют продвижению тектонических клиньев в северо-восточном направлении, создавая локальные напряжения и дислоцированность пород, что также способствовало диапирообразованию.

Синклинальные структуры, наряду с антиклинальными зонами, также несут определенную нагрузку в смысле распространения разрывной тектоники.

Как показывает систематический обзор материалов по грязевым вулканам Таманского полуострова, периодическая деятельность последних часто имеет катастрофические последствия.

По косвенным признакам можно ориентировочно говорить о том, что диапировые структуры антиклинальной зоны Железный Рог – лиман Горький в настоящее время являются более активными по сравнению с диапирами г. Зеленской.

В районе мыса Железный Рог находится сложная брахиформная складка, вмещающая поликупольный диапир. Ядра отдельных куполов сложены, как майкопскими глинами (пелитами), так и сопочными брекчиями (г. Круглая и др.). Наиболее крупная диапировая структура сопровождается сальзой (вулкан Черноморское Пекло).

Здесь, в вершине клиновидной тектонической структуры имеет место

«приоткрывание» и наибольшая раскрытость структуры в целом.

Все это позволяет рассматривать многокупольный диапир сравнительно активным. К такому же разряду активности можно отнести диапир лимана Горького. Здесь диапировая структура сопровождается сальзой и, что не менее важно – она располагается на крутом изгибе Кизилташской антиклинальной зоны, где имеет место большая дислоцированность пород.

Что касается вулканов антиклинали г. Зеленского, то они представлены только сопками, а сальза Береговая возможно является эруптивной структурой другого вулкана, находящегося в акватории моря. В то же время неотектонические поднятия здесь достигают величины 500 м, а этот фактор является весьма значимым в определении активности вулкана.

Ранее выполненными исследованиями были установлены проявления газового вулканизма по всему Керченско-Таманскому шельфу. Обе рассмотренные антиклинальные зоны продолжаются в акваторию моря, где явления диапиризма могут иметь более интенсивное проявление с выделением газовых струй.

Неотектоника и сейсмичность

На Тамани устанавливается несколько основных возрастных генераций антиклинальных складок. Преобладающими среди них являются новейшие антиклинали, зарождение которых относится к позднеорогенной стадии (поздний миоцен). К ним, в частности, относятся антиклинальные зоны г. Зеленой и Железного Рога - лимана Горького.

Наибольшим неотектоническим деформациям подвергнуты сводовые части антиклинальных зон. Суммарный размах неотектонических движений здесь достигает 500 м.

Как следует из предыдущего раздела, на рассматриваемой территории развивается несколько систем разрывных нарушений. Основными из них являются северо-западные, северо-восток-восточные, в меньшей мере – субширотные. Наибольшие дислокации, связанные с ними, приурочены к антиклинальным зонам.

Таким образом, формирование пликативных и разрывных дислокаций тесно взаимосвязаны. В этой связи находит свое объяснение закономерная приуроченность диапировых структур, в основном, к узлам пересечения разнонаправленных разрывных нарушений (в сводовых частях антиклинальных структур).

На сегодняшний день практически отсутствует информация о современной тектонодинамической (сейсмической) активности тектонических зон и отдельных разрывных нарушений.

В нашем случае можно говорить об активности выделенных клиновидных тектонических блоков и зон их влияния, по крайней мере, в пределах устойчивых поднятий с начала неотектонического этапа.

Очаги землетрясений за разные временные периоды преимущественно распространены в восточной части территории и сосредоточены в пределах клиновидного тектонического блока и в районе озера Соленого.

Основным проявлением сейсмической активности являются землетрясения, в частности, в процессе разрядки тектонических напряжений по существующим разломам.

Взаимосвязь извержений грязевых вулканов Тамани с землетрясениями была замечена давно. Поэтому грязевые вулканы можно использовать для прогноза землетрясений. Вулканы выбрасывают целые облака аэрозолей, особенно перед землетрясениями и во время землетрясений. Аэрозоли в атмосфере образуют своеобразную тектоническую облачность примерно за двое суток перед землетрясением.

Регистрируя приборами тектонические аэрозольные аномалии в нижней атмосфере можно предсказывать скорое наступление землетрясения.

Установлено изменение уровня подземных вод накануне землетрясения. Режимные наблюдения за этим явлением также позволяют предсказать подземные толчки в том или ином регионе. Это направление успешно развивается объединением «Кубаньгеология». Наблюдения за колебанием уровня подземных вод в скважинах проводятся и на Тамани.

2.3. Гидрологические условия

Гидрогеологические условия Таманского сельского поселения определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения региона, литологического состава пород, геоморфологии и климата, которые, в общем, не благоприятствуют формированию подземных вод.

Геологический разрез района работ, сложенный породами от мелового до современного возрастов, в основном, представлен осадками глинистой формации. Только верхняя часть (по верхний киммерий включительно), представляющая интерес для целей водоснабжения, сложена песчано-глинистыми осадками: глинами, суглинками, супесями, песками, гравийно-галечниками и ракушечниками.

Северо-восточная часть площади представляет собой Кизилташский артезианский бассейн, приуроченный к одноименному прогибу сложенному песчано-глинистыми осадками плиоцена.

Питание водоносных горизонтов происходит в основном за счёт атмосферных осадков, перетекания вод из других горизонтов и притока подземных вод из центральных частей Азово-Кубанского артезианского бассейна.

В целом район отличается сложной гидрохимической и гидродинамической обстановкой. По условиям залегания и гидравлическим свойствам подземные воды района подразделяются на грунтовые и напорные.

По условиям формирования, циркуляции и режима подземных вод, а также наличия гидравлической связи между некоторыми горизонтами, на описываемой территории можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносные комплексы верхнеплиоценовых отложений.

3. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.
4. Водоносный комплекс эоцен-нижнеплиоценовых отложений.

Степень изученности, в районе работ, выделенных комплексов различна. Наиболее полно изучены гидрогеологические условия четвертичных и верхне-среднеплиоценовых отложений.

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений (Q).

Грунтовые воды четвертичных отложений в районе исследования приурочены к покровным суглинкам террас и делювиального шлейфа и элювиально-делювиальным отложениям.

Водоносный горизонт элювиально-делювиальных отложений (e-d QIV) развит, в основном, на грядообразных возвышенностях. Водовмещающими породами являются суглинки, супеси, пески с глинистыми линзами. Водопором обычно служат глины, часто с включениями щебня. Мощность элювиально-делювиальных отложений 2 – 4 м. Глубина зеркала грунтовых вод описываемого горизонта обычно небольшая и составляет 0,6 – 2,8 м. Водобильность горизонта невелика, дебиты скважин варьируют от 0,05 до 0,3 л/сек. при понижении 0,8 – 1,2 м. Воды данного водоносного горизонта по химическому составу в основном хлоридные натриевые, хлоридно-сульфатные натриевые. Минерализация колеблется от 2 до 5 г/л. Жесткость изменяется в широких пределах от 15 до 40 мг.экв/л.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков и подтока подземных вод из других водоносных горизонтов.

Водоносный горизонт покровных суглинков террас и делювиального шлейфа (dQI-III) имеет широкое площадное распространение на обследованной территории. Суглинки покрывают почти сплошным чехлом большую часть площади.

Водовмещающими породами являются прослой и линзы опесчаненных суглинков, супеси и реже тонкозернистые пески. Водопорами служат слои погребенных почв, тяжелые суглинки или прослой глин верхнего плиоцена. Суглинкавая серия представляет толщу мощностью до 25 м.

Этот горизонт вскрыт многочисленными скважинами на большой площади изучаемой территории.

Глубина залегания грунтового горизонта различна, от 3 до 10 м до 10 - 26 м.

Водобильность описываемого горизонта характеризуется величинами 0,05 – 0,5 л/сек., чаще всего 0,1 – 0,3 л/сек. при понижении столба воды 0,8 – 2,0 м.

Приуроченные к этим отложениям грунтовые воды характеризуются пестрым химическим составом. По преобладающим анионам здесь выделяются воды сульфатные, хлоридные, сульфатно-хлоридные, хлоридно-сульфатные и реже хлоридно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-хлоридные. По преобладающим катионам эти воды относятся, в основном, к натриевым, натриево-магниевым и реже к кальциевым. Минерализация вод колеблется от 0,9 до 8,7 г/л, чаще она составляет 1,0 – 2,9 г/л. Общая

жесткость этих вод от 5 до 30 мг.экв/л., иногда достигает 98 мг.экв/л.

Грунтовые воды этого горизонта, несмотря на их незначительную водообильность, повышенную минерализацию и жесткость пользуются спросом у местного населения для частного водоснабжения.

2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений (N23).

Водоносный комплекс имеет весьма широкое распространение на территории исследуемого района работ. В него объединены водоупорная толща горизонта красно-бурых глин, водоносный комплекс чаудинских слоев и куяльницких отложений.

Водоносный горизонт в красно-бурых глинах (N23 с-QI) имеет широкое распространение на территории. Несмотря на то, что почти повсеместно он представлен глинами, в них встречаются довольно крупные линзы и прослои водоносных песков. В тоже время данный горизонт является хорошим верхним водоупором для нижележащих водоносных горизонтов верхнеплиоценового возраста и нижним – для грунтовых вод четвертичного водоносного комплекса.

Глубина залегания подошвы отложений красно-бурых глин изменяется от нескольких метров до 100 м

Водосодержащими породами являются пески серые, темно-серые, желтовато-бурые, тонко-мелкозернистые, слюдистые, глинистые. Мощность прослоев от 1 до 5 м. Песчанистость толщи увеличивается по мере погружения в северном направлении. Абсолютные отметки пьезометрических уровней напорных вод изменяются от –1,0 до +2,0 м.

Водообильность горизонтов различна и характеризуется дебитами от 2,0 до 12,7 л/сек при понижениях 42,0 – 5,0 м. Удельные дебиты меняются от 0,05 до 3,2л/сек., преимущественно составляют 0,4 – 0,5 л/сек.

Хотя подземные воды данного горизонта в отложениях красно-бурых глин используются (часто совместно с водами чаудинских слоев) но большого значения водоснабжения они не имеют из-за преимущественно малой водообильности, невыдержанности, линзового характера коллекторов и сложных гидрохимических условий.

Водоносный комплекс чаудинских слоев (N23 ё) имеет широкое развитие, являясь одним из наиболее перспективных для целей водоснабжения. Совместно с горизонтом красно-бурых глин отложения этой толщи выполняют верхнюю часть разреза синклинальных прогибов и участвуют в строении крыльев антиклиналей.

Вскрываются водоносные горизонты многочисленными скважинами. Водовмещающими породами являются серые пески, преимущественно тонко- и мелкозернистые, реже среднезернистые. Водоупорами служат: нижним – глины верхнего плиоцена; верхним – толща красно-бурых континентальных глин. Общее число прослоев песка варьирует в пределах 7 – 23. Мощность песчаных прослоев меняется от 1 – 2 до 20 – 25 м, преимущественно составляют 4 – 10 м.

Пьезометрический уровень напорных вод устанавливается на глубинах 0

– 2 м, иногда – 13 м. Небольшая разница в отметках пьезометрических уровней отдельных водоносных горизонтов указывает на наличие гидравлической связи между ними. Общее направление движения подземных вод чаудинских отложений западное.

Водообильность водоносных горизонтов изменяется от 0,2 до 18,0 л/сек при понижениях 8,9 – 37,8 м.

Воды чаудинских отложений отличаются большой пестротой химического состава и минерализации.

Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет перетекания подземных вод из смежных водоносных комплексов и инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод в зоне выходов на дневную поверхность.

Водоносный комплекс куяльницких отложений (N23 k1) имеет широкое распространение.

Водовмещающими породами служат пески желтовато-серые, средне- и мелкозернистые, в подавляющем числе случаев полевошпатовые, иногда глинистые, часто ожелезненные, с прослоями (5 – 10 см) песчаника. Кровля и подошва горизонта представлены чаще глиной темно-желтой, темно-серой, серой, плотной с известковистыми и железистыми включениями.

Область питания описываемого горизонта находится в предгорной части, где отложения куяльницкого яруса узкой полосой выходят на поверхность.

Воды водоносного комплекса куяльницких отложений, в настоящее время, практически не используются.

3. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений (N22 km).

Этот комплекс имеет слабое распространение в описываемом районе.

Нижним водоупором служат нижнекиммерийские глины, надежно отделяя пресные воды верхнекиммерийского водоносного комплекса от более минерализованных вод олигоцен-нижнеплиоценовых отложений.

Пьезометрические уровни напорных вод киммерийского водоносного комплекса варьируют от 0,2 до 10 м от поверхности земли. Все водоносные горизонты гидравлически связаны в единый комплекс.

Водообильность горизонта характеризуется дебитами до 4,4 л/сек. Удельные дебиты преимущественно составляют 0,6 л/сек.

По химическому составу преобладают гидрокарбонатно-хлоридные натриевые воды. Минерализация изменяется достигает 13,5 г/л.

Питание верхнекиммерийского водоносного комплекса происходит в основном за счет притока вод из Кизилташского артезианского бассейна и инфильтрации в области выхода на дневную поверхность.

Воды верхнекиммерийского водоносного комплекса, ввиду глубокого залегания водоносных горизонтов, очень слабо используются для водоснабжения в районе

4. Водоносный комплекс эоцено-нижнеплиоценовых отложений (P2+N21). В пределах описываемого района комплекс имеет довольно значительное распространение.

Глубина залегания подземных вод колеблется в широких пределах и зависит от погруженности водовмещающих пород.

На территории наблюдаются, приуроченные обычно к антиклинальным грядам, многочисленные выходы на поверхность восходящих из этих отложений родников в виде овальных или округлых грифонов. И представляют собой эруптивные аппараты грязевых сопок, выделяющих газ, грязь и иногда нефть, и в виде малодобитных просачиваний и мочажин располагаются обычно целыми группами.

Водоносный комплекс эоцено-нижнеплиоценовых отложений, для целей водоснабжения, считается бесперспективным.

Таким образом, в описанном районе наиболее перспективными для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды четвертичных и верхнеплиоценовых отложений.

2.4. Литолого-геологические условия

В геологическом строении принимают участие отложения от современных до майкопского возраста.

(P-N₁¹ tk) Палеоген-неогеновая система

(P₃-N₁¹) Олигоцен-нижний миоцен

(P₃-N₁¹tk) Майкопская серия

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3км и более.

(N) Неогеновая система

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N₁) и плиоцена (N₂).

(Q) Четвертичные отложения.

(N₂³- Q) Грязевулканические отложения

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600м.

(Q I-III) Плейстоцен

Морские отложения

(m-eQ_I) Древнеевксинские слои

Распространены вдоль Курчанского лимана, в районе г. Гнилой представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 1,0-3,0м до 20,0-30,0м.

Континентальные отложения

(dQ_{I-III}) Делювиальные отложения

Имеют широкое распространение. Представлены толщей бурых и желто-бурых суглинков, иногда с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность их изменяется от 2,0-3,0м до 15,0-25,0м.

(a-dQ_{I-III}) Алювиально-делювиальные отложения речных и балочных террас

Распространены на небольших участках. Представлены грязно-серыми иловатыми песками или глинами с прослоями и линзами песка и гравия. Мощность отложений до 3,0м.

(Q₁₁) Грязевулканические отложения

(ml-alQ₁₁) Современные морские, лиманные и дельтовые отложения

Имеют широкое распространение. Морские отложения представлены песками с обилием современной фауны, мощностью 3,0-4,0м. Современные лиманные и дельтовые отложения представлены иловатыми тонкослоистыми осадками с прослоями мелкозернистого песка. Мощность их от 2,0-3,0м до 40,0-50,0м.

(eQ₁₁) Элювиальные отложения

Представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Мощность этих образований 1,0-1,5м, иногда 2,0-3,0м.

2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

Территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования ЭГП.

1. Процессы, связанные с береговой зоной Черного моря.

Абразия является одним из наиболее мощных факторов денудации на изученной территории. Основной причиной абразии является волновая деятельность моря, обусловленная главным образом ветровым и барическим режимом атмосферы, формирующим общий гидрологический режим.

Верхняя гипсометрическая граница абразионного воздействия не превышает высоты штормовых волн (3-5 м), нижняя – воздействия волн на поверхность прибрежного шельфа ощущается до глубины 20 м.

Абразия - непосредственный фактор развития целого ряда ЭГП: оползней, осыпей, обвалов, а также подводной эрозии и аккумуляции.

Огромную роль в качестве регулятора интенсивности абразии играет пляжевая зона. При достаточной ширине пляж практически полностью гасит энергетическое воздействие волн, и волновая энергия затрачивается на местное перемещение и истирание пляжевого материала. При недостаточной ширине пляжа абразии подвергаются отложения, слагающие клиф, неизбежна интенсификация отраженных от берега донных течений, производящих активный вынос наносов из пляжевой зоны.

Активное влияние на волновое воздействие оказывает уклон прибрежной части шельфа: на мелководье происходит торможение и гашение волн, а на более глубоких участках волны доходят до пляжа с незначительными энергетическими потерями.

Естественными источниками пляжевых наносов является материал абразии клифов и дна.

Значимость абразионных процессов определяется приуроченностью к морским побережьям значительного количества хозяйственных объектов и пляжевых зон, имеющих как оздоровительное, так и защитное значение.

Современные темпы поднятия уровня Черного моря (около 1,2-1,5 мм/год) обуславливают миграцию береговой линии от моря к суше.

Средние темпы горизонтальной миграции береговой линии в течении голоценовой трансгрессии составляют для Черноморского побережья 0,2-0,5 м/год.

Максимальные показатели объемной абразии, приуроченные к побережью Черного моря составляет 12,3 м³ породы в год с 1п.м. береговой линии.

При анализе донных абразионно-аккумулятивных процессов в исследованной километровой полосе выделены зоны абразионного шельфа (от оз. Соленого до м. Тузла). Здесь открытый грядовый бенч характеризуется высокой активностью процессов донной абразии. Удаление абрадируемого материала осуществляется на прилегающие более глубоководные участки шельфа.

Зона прибрежной полосы шельфа, характеризующаяся интенсивной абразией во время сильных штормов и незначительной донной аккумуляцией в межштормовые периоды, представляет собой закрытый грядовый бенч.

Зона динамического равновесия, к которой в первую очередь относится прибрежный шельф Бугазской пересыпи, характеризуется интенсивно протекающими процессами донной абразии и аккумуляции.

Аккумулятивная группа процессов прибрежного шельфа представлена лишь зоной слабой аккумуляции. К ней относится участок шельфа оз. Соленого, характеризующихся режимом преимущественно илового осадконакопления.

Реконструкция палеогеографической обстановки Черноморского побережья (Островский, Измайлов, 1982г) позволяют считать, что высокая интенсивность разрушения берегов является естественной тенденцией современного этапа их развития, в условии прогрессирующей трансгрессивной фазы. При этом наблюдается этап интенсификации абразионных процессов и деградация аккумулятивных форм.

Весьма вероятно, что в ближайшие 100 лет условия абразионно-аккумулятивного равновесия и слабой морской аккумуляции сменятся абразией различной интенсивности. В первую очередь следует ожидать абразионный размыв Бугазской и Витязевской пересыпей.

Борьба с абразией будет постоянной проблемой обозримого будущего. Строительство противоабразионных инженерных сооружений на Таманском полуострове приведет к сокращению пляжей и вызовет резкую деградацию аккумулятивных форм в результате сокращения вдольберегового потока материала. В этих условиях наиболее приемлемый метод берегоукрепления – создания искусственных бухтовых берегов и пляжей за счет отсыпки на мысах бутового камня и песчаного материала прибрежного шельфа.

2. Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация – склоновый смыл и делювиальная аккумуляция являются одними из основных склоноперерабатывающих процессов. Основными факторами, обуславливающими проявление делювиальных процессов, являются выветривание и атмосферные воды и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Эрозионная денудация локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Роль склоновых процессов в пределах синклиналиных ложбин выражалась в повышении уровня их днщ за счет накопления рыхлых осадков со смежных поднятий. Склоновое осадконакопление в осевых зонах синклиналей направлено в основном на компенсацию опусканий. Полная мощность апшерон-четвертичных делювиальных отложений достигает 55 м.

Временные водотоки образуют ложбины, лоцины, промоины, рытвины, овраги и балки. Деятельность их приносит большой ущерб сельскому хозяйству, удорожает строительство. Активность эрозии определяется и хозяйственной деятельностью человека: повреждение почвенно-растительного покрова при перевыпасе скота, продольная распашка склонов, строительство зданий и сооружений.

Процессам плоскостной эрозии и аккумуляции в первую очередь подвергнуты почвы – водная эрозия почв. Плоскостной смыл на склонах, особенно во время распашки, приводит к удалению верхних слоев почв, делая их малопригодными для использования.

Аккумуляция - накопление продуктов разрушения почв, что приводит к заиливанию пастбищ и посевов, дороги и населенные пункты.

Основные причины развития эрозии – талые воды, интенсивные ливни, распахивание полей.

Мероприятия по защите почв от водной эрозии- создание лесозащитных полос, восстановление структуры почв, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Затопления. Пораженность флювиальным затоплением на побережье Черного моря, где штормовое поднятие уровня моря вызывает затопления, колеблется от 0 до 5 %.

Процессам затопления подвержено оз. Соленое. В затоплениях территории прослеживается сезонная периодичность, связанная с колебаниями уровня моря, направлением и силой ветров, температурой.

В затоплениях территории Таманского полуострова прослеживается сезонная периодичность, связанная с колебаниями стока Кубани, уровнем моря, направлением и силой ветров, температурой.

3. Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Просадочные и просадочно-суффозионные процессы приурочены к лессовидным эолово-делювиальным породам.

Распространены на территории эолово-делювиальных склонов возвышенностей и днщ синклиналей. Пораженность слабая, встречаются

грунты. На Таманском полуострове встречаются грунты I типа по просадочности, которые проявляют просадочные свойства в условиях замачивания и при дополнительных нагрузках.

Просадочные процессы на Таманском полуострове распространены на обширной территории золово-делювиальных склонов возвышенностей и днищ синклиналей, пораженность слабая. На этой же территории наблюдаются незначительные проявления суффозионных процессов (выщелачивание солей и нарушение микроагрегатной структуры грунтов). Наиболее сильная пораженность суффозионными процессами выявлена на побережье лимана Цокур, меньше подвержены им побережье лимана Кизилташский, южный берег Ахтанизовского лимана, южное побережье Таманского залива и северное побережье Азовского моря до п. Пересыпь. Все эти участки приурочены к обвально-оползневым формам (Граф. прил. 7).

Набухание и усадка глинистых грунтов вызывает деформации зданий, уменьшает прочность пород на склонах.

Способностью к набуханию и усадке обладают голоценовые и современные глинистые аллювиальные отложения; нижне-верхнеплейстоценовые эллювиальные и эллювиально-делювиальные отложения, золово-делювиальные и аллювиально-делювиальные лессовидные отложения; сопочные отложения; плиоценовые глины (нижнего и среднего киммерия, куяльницкого и акчагыльского ярусов) относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет орошения, утечки вод из подземных коммуникаций, нарушения поверхностного стока, возникновением «верховодки» и т.д.

На Черноморском побережье Таманского полуострова пораженность подтоплением достигает 2 %.

Необходимые мероприятия по борьбе с подтоплениями: - создание дренажа и сети осушительных каналов.

Засоление. Основной причиной засоления в прибрежных частях территории являются высокоминерализованные грунтовые воды. Подвержено солончаковому засолению эрозионно-денудационная котловина озера Соленого, распространены также солончаки, связанные с отложениями грязевых вулканов.

4. Гравитационные процессы.

Зоны гравитационных смещений в пределах берега Черного моря связаны с абразионной подрезкой склонов, а также на участках искусственной подрезки склонов (при строительстве дорог, трубопроводов; городском, промышленном и гидротехническом строительстве, при сельскохозяйственном освоении).

На устойчивость склонов влияет литологический состав пород. В строении склонов на Тамани участвуют олигоцен-верхнеплиоценовый комплекс, сложенный глинисто-песчаными отложениями с прослоями более

плотных пород и апшерон-плейстоценовый, объединяющий преимущественно рыхлые осадки (песчано-глинистые и суглинистые).

В значительной степени на устойчивость склонов влияют также структурно-тектонические условия - наиболее крупные блоковые оползни приурочены к ядрам антиклинальных структур.

К основным факторам, вызывающим гравитационные смещения, относятся площадные – атмосферное увлажнение и выветривание пород, а также локальные – абразия, эрозия и искусственные подсечки склонов. Площадные факторы определяют условия перераспределения масс и гравитационных напряжений, локальные определяют динамику гравитационных процессов.

Выделяются две основные динамические зоны гравитационных процессов:

1. Образующиеся в результате подрезки и увеличения крутизны склонов. Наиболее крупные блоковые оползни отмечаются на береговых склонах высотой до 80 м, сложенных глинами олигоцен – нижнего плиоцена и приуроченных к подрезанным крыльям складок (м. Железный Рог и к востоку от м. Панагия и м. Железный Рог). При высоте клифа до 15-20 м и засолении суглинков на глинах олигоцена – нижнего плиоцена, смещения проявляются в виде оползней-обвалов. На берегах заливов и к западу от м. Железный Рог, сложенных плейстоценовыми отложениями, наибольшее распространение получили обрушения и обвалы, при высоте клифа от 3-5 до 10-15 м.

2. Обусловленные разуплотнением пород в зоне гипергенеза. Активизация процессов происходит в периоды обильного увлажнения склонов (осенне-зимне-весенний сезоны) и обусловлена резким изменением физико-механических свойств пород, что усиливает гравитационную напряженность. Помимо этого, атмосферные осадки облегчают смещение выветрелого материала по склону.

Для этой зоны характерны оползни-потоки, оплывины и обвальнo-осыпные процессы.

Оползни по характеру деформаций пород и механизму их смещений объединяются в две группы:

- блоковые, к которым относятся оползни соскальзывания, срезания и оползни-обвалы;

- консистентные, которые объединяют оползни-потоки, оплывины и сплывы.

Для оползней соскальзывания характерным является смещение блоков коренных пород по плоскости напластования, ослабленные в результате выветривания и обводнения. Максимальные значения скорости движения оползней наблюдаются в начальный период развития оползневого процесса, когда смещения носят иногда катастрофический характер. В плане эти оползни относятся к категории фронтальных, а ширина оползневых цирков превышает их длину. Развиты они на участках, где отмечается падение

пластов к морю (к юго-востоку от м. Панагия и м. Железный Рог до оз. Соленого). Ширина оползневых массивов не превышает 50-240 м, дна 50-200 м, при мощности оползневых накоплений 3-15 м, редко более.

Оползни срезания развиты на участках берега, где породы имеют субгоризонтальное залегание. Смещение происходит вследствие срезания пород под давлением вышележащих масс по поверхности, выходящей к основанию клифа. Во фронтальной части оползневые массивы имеют крупнобугристую поверхность. Оползни имеют циркуобразную форму, обычно многоступенчатые и развиты вблизи ядер антиклинальных складок. Ширина крупных оползней составляет обычно 500-700 м, мелких 70-370 м, местами (южнее м. Тузла и к востоку от урочища Черноморское пекло) достигая 600-1640 м. Длина оползней - 320-340 м, мелких 10-30 м, к востоку от ур. Черноморское пекло до 70-180 м. Мощность накоплений обычно равна 5-20 м, на мелких оползнях 3-10 м, к востоку от ур. Черноморское пекло достигает 15-20 м.

Развитие оползней-обвалов происходит вначале путем обрушения, а затем оползания. Смещение носит разовый характер и отличается большой скоростью. Оползень-обвал (западнее м. Железный Рог) имеет протяженность 2650 м при длине 20-45 м и мощности оползневых накоплений 3-7 м. Высота берегового уступа 5-12 м.

Из группы консистентных оползней выделяются оползни-потоки, возникающие на склонах, сложенных глинистыми грунтами плиоцена. Переувлажненный элювий смещается вниз по склону в виде пластического течения. Протяженность оползней к северо-западу от м. Панагия не превышает 40 м при ширине 20-40 м. Мощность накоплений изменяется от 3 до 10 м. Поверхность оползня пологоволнистая или бугристая с валами накопления. Оползни-оплывины образуются в бортах балок

Обвально-осыпные процессы характерны для участков, способных к образованию, в силу литолого-структурных особенностей, крутых естественных откосов.

Здесь в период зимних штормов обрушиваются крупные блоки пород, которые в другие сезоны разрушаются штормами малой силы и удаляются из береговой зоны.

Максимальные значения пораженности клифа осыпями прослеживаются от м. Панагия до м. Тузла и в районе м. Железный Рог.

В качестве противообвальных и противооползневых мероприятий можно рекомендовать: выполаживание склонов, борьба с выветриванием и абразией, устранение или уменьшение обводнения, дернование и залесение склонов.

5. Дефляционно-аккумулятивные (золотые) процессы.

Наиболее сильно золотым процессам подвержены морские песчаные косы (Бугазская) с образованием золотых форм рельефа – дюн и барханов, прикустовых бугров и поперечных гряд, а также ложбин выдувания. Изъятие

золотого материала из тел кос и пересыпей может привести к интенсификации размыва и деградации этих аккумулятивных форм.

В меньшей степени эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Наиболее совершенной защитой почв от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с противозрозионными агротехническими мерами.

6. Процессы, связанные с комплексом факторов.

Выветривание.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего совокупного воздействия экзогенных геологических процессов. Приводит к образованию денудационных слабоустойчивых кор выветривания, обуславливает направленность и интенсивность других ЭГП.

Ведущими действующими факторами выветривания являются: климатические условия, подземная часть гидросфера и биосфера.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Процессы выветривания проявляются в зоне гипергенеза как по коренным, так и по рыхлым четвертичным отложениям. В результате сформировалась кора выветривания, представленная сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по коренным породам от 5 до 15-20 м, причем, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Глинистый комплекс пород майкопской серии слагают ядра антиклинальных диапировых складок. Мощность коры выветривания в глинах майкопа достигая 8,7-18,5 м, достигая 28 м. Кора выветривания песчаных пород составляет 9-15 м. Максимальные мощности коры выветривания на склонах холмистых гряд, сложенных преимущественно глинистыми отложениями миоцена–плиоцена и приуроченных к плоским приводораздельным участкам рельефа достигают 20-25 м. Мощность коры выветривания глинисто-суглинистого комплекса лессовидных пород плейстоцена колеблется от 0,5 до 40 м.

7. Техногенные факторы формирования ЭГП.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса, сопровождающимся вмешательством в природную среду без обоснованного прогноза его последствий или сознательным пренебрежением неизбежными негативными последствиями.

Отмечается двойственный характер воздействия антропогенного фактора, вызывающего стабилизацию одних типов ЭГП и одновременную

активизацию других, что вызывает сложность и необходимость дальнейшего исследования проблем взаимосвязи антропогенной деятельности и ЭГП.

Техногенное влияние определяется отраслевым хозяйственным комплексом. По этому признаку выделено несколько видов хозяйственного использования геологической среды: коммунально-промышленный (гражданское, курортное и промышленное строительство), сельскохозяйственный, гидротехнический и транспортный.

Под техногенным фактором понимается вся совокупность видов техногенного воздействия (подрезка склонов, обводнение, разрыхление грунтов и т.д.). Возникшие или трансформированные под влиянием техногенных факторов ЭГП рассматриваются как реакция геологической среды на техногенное воздействие.

Гражданское, промышленное и курортное строительство наиболее существенно изменяют природный ландшафт. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, техногенное воздействие осуществляется в виде подрезок и пригрузок склонов, динамического воздействия, обводненности техническими водами и т. д.

Формирование ЭГП спровоцированных техногенными причинами связано, в основном, с переувлажнением лёссовидных суглинков и развитием явлений просадки, усадки-набухания и, реже, подтопления. Подрезка склонов в комплексе с другими видами воздействия способствуют формированию гравитационных склоновых явлений. Наибольший ущерб наносят техногенные и природно-техногенные оползни.

Основными источниками сельскохозяйственного вида воздействия являются: участки мелиорации, сады и виноградники, участки богарного земледелия, а также сельскохозяйственное строительство.

Воздействие на геолсреду происходит в виде вскрытия массивов пород, пригрузки склонов отвалами и создания обширных подъездных путей. Кроме осыпных и обвальных процессов в стенах карьеров и на прилегающих к ним склонах формируют оползни.

Основными источниками воздействия при гидротехническом строительстве являются ирригационно-мелиоративные системы и берегозащитные сооружения.

Портовые сооружения, молы, бухты, защитные стенки у основания эрозионных уступов и клифов оказывают влияние на режим эрозии, абразии и перемещения наносов вдоль берега моря.

Получило широкое распространение строительство прудов и ставков с целью полива угодий, рыбоводства и водопоя скота. Русла балок перегораживаются чаще всего земляными дамбами, что обуславливает подпор грунтовых вод, приводит к повышению их уровня и развитию подтопления и заболачивания, образованию оползней.

Воздействие на геолсреду транспортного строительства (шоссейных, железных дорог, высоковольтных линий электропередач, водо-амиако - и

газопроводов) осуществляется в виде подрезок и пригрузок склонов, динамической нагрузки транспорта, концентрации поверхностного стока.

С сооружениями транспортного хозяйственного комплекса связано формирование и активизация различных ЭГП, особенно осыпей и оползней. Вдоль трасс газопроводов и высоковольтных ЛЭП развиты участки плоскостного смыва, овраги и реже оползни.

8. Прогноз развития опасных геологических процессов.

По всей береговой зоне отмечается повсеместная активизация ЭГП, обусловленная степенью интенсивности абразионных процессов в условиях отмелого и приглубого побережий.

Выделяется **Черноморский** исследуемый участок со следующими секторами:

-участок м. Тузла – м. Панагия. Тип берега абразионно – обвальный, а на отдельных участках – чисто оползневой. Зоны активизации опасных процессов тяготеют к участкам пересечения береговой зоны и антиклинальных склонов, срезанных абразионными процессами. Интенсивная активизация оползневых процессов в 2000 г. характерна для уже имеющихся старых оползневых цирков;

-участок м. Панагия – п. Волна – м. Железный Рог. Тип побережья абразионно – обвально – осыпной с интенсивной активацией абразионно – оползневых процессов при высоте клифа 50 – 100 м. Оползни – потоки консистентного типа являются преобладающими, реже фиксируются оползни – блоки и ступенчатые оползни. В суглинках уступа активация оползней особенно значительна в 2000 г.. Прогноз на 2005-2006 г. аналогичен;

-участок м. Железный Рог – озеро Соленое. В плиоцеи-четвертичных отложениях развивается интенсивная абразия с формированием непрерывной зоны обвально – оползневых процессов побережья. Типы оползней разные (потоки, блоки). Наблюдается повсеместная активизация указанных процессов в 2000 г., прогнозируется такая же их активность в 2005-2006 г. ;

-участок озера Соленое – п. Витязево. Побережье Бугазской и Витязевской пересыпей характеризуется интенсивно протекающими процессами донной абразии и аккумуляции, образуя зону динамического равновесия. Значительный размыв пляжевой полосы отмечается в районе озера Соленое в п. Веселовка.

Участки активизации геологических процессов, угрожающих объектам экономики приведены в таблице.

Участки активизации опасных геологических процессов, угрожающие объектам экологии.

№ пп.	Участок	Тип процесса	Динамика процесса	Прогноз развития (на 2001 г.)
1	Берег Черного моря между мыс. Тузла м. Панагия	Штормовая абразия, обвалы и оползни.	Обрушение крупных блоков суглинков на участке длиной 270 м. шириной 2,5 – 7,0 м.	Продолжение абразионных процессов и отступление бровки клифа.

2	Берег моря между мыс. Панагия и балкой Матросской	Абразия, обвалы и оползни.	Обрушение крупных блоков на участке 310 м шириной 2,5 – 4,0 м. Абразия подножья уступа на всем участке.	Продолжение абразионных и обвальных процессов, отступление бровки клифа.
3	Побережье у пос. Волна	Абразия, оползни-блоки.	Оседание оползня-блока в зоне поселка.	Формирование крупной оползневой ступени по заложенным в 2000 г. трещинам оседания.
4	Мыс. Железный Рог	Абразия, оползневые блоки, консистентные оползни.	Отступление бровки оползневых цирков в зоне маяка.	Продолжение отступления бровки оползневых цирков за счет обрушения бровки оползневых цирков средней категории.
5	Побережье между мыс. Железный Рог и погранзаставой	Абразия, обвалы, оползни.	Обрушение крупных блоков. Абразия подножий уступа.	Продолжение абразионных и обвальных процессов, отступление бровки клифа.
6	Берег Черного моря между г. Круглой и оз. Солёное	Абразия, обвалы и оползни.	Обрушение крупных блоков суглинков из стенки клифа на двух участках длиной 260 и 110 м, шириной 2,5 – 3,0 м.	Продолжение абразионных процессов и отступление бровки клифа.

Примечание: таблица составлена по результатам государственного мониторинга Азово – Черноморского побережья, результатам аэро – и видеосъемки береговой зоны Черного и Азовского морей, а так же по результатам обследования Таманского полуострова в 1994 – 2001 г и 2005 годах.

Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологическое районирование исследуемой территории выполнено по комплексу условий в соответствии с СНиП 11-02-96 и СП-И-105-97.

По геоморфологическим условиям и рельефу выделены инженерно-геологические районы:

- I район – делювиальные склоны, а также поверхности выравнивания и склоны, сложенные породами коренной основы, малой крутизны (до 4⁰).

- II район – эрозионных делювиальных склонов, сложенных породами коренной основы, умеренно крутых и крутых (более 15⁰).

- III район – приводораздельных поверхностей выравнивания, эрозионных, делювиальных, а так же грязевулканических склонов, сложенных породами коренной основы и брекчией, средней структуры (до 15⁰).

- IV район – эрозионных склонов и днищ балок и временных водотоков.

- V район – эрозионных и абразионных оползневых склонов, крутых (более 15⁰).

- VI район – прилиманых низменностей и днищ лиманов (оз. Солёное), подверженных периодическому затоплению и осушению.

- VII район – морских и лиманных прибрежно-аккумулятивных и абразионных современных пляжей, кос и пересыпей.

- VIII район – прибрежного абразионно-аккумулятивного шельфа открытого моря.

Подрайоны выделены по стратиграфо-генетическому комплексу отложений (грунтовым условиям), на карте районирования обозначены арабскими цифрами:

- 1 подрайон – развитие современных морских и лиманных отложений ($m Q_{IVc}$), lmQ_{IVc}) – пески, глины, илы, ракушечники, суглинки, мощностью до 4 м.

- 2 подрайон – развитие позднеголоценовых (новочерноморские слои) лиманских отложений ($lmQ_{IV} chгз$) – пески, илы, ракушечники, мощностью до 4-5 м.

- 3 подрайон – оползневой голоцен нерасчлененный делювиально-пролювиальных отложений (dpQ_{IV}) – пакеты коренных пород, суглинки, супеси.

- 4 подрайон – развитие нижнеплейстоцен-голоценовых нерасчлененных делювиальных отложений (dQ_{I-IV}) – суглинки, супеси, ископаемые почвы, мощностью до 55 м.

- 5 подрайон – развитие нижнее-среднеплейстоценовых (древнеэксинский горизонт) аллювиально-лиманных ($a-lmQ_{I-IIeу}$) отложений – пески, глины, олевериты, мощностью до 10-17 м.

- 6 подрайон – развитие плейстоценовых нерасчлененных делювиальных, элювиальных-делювиальных, аллювиально-делювиальных и грязевулканических отложений (dQ ; $e-dQ$; $a-dQ$; $b-Q$) – суглинки, глины, супеси, глинистые брекчии.

- 7 подрайон – зона экзогенного выветривания. Развитие средне-верхнеплиоценовых (надрудные слои) отложений ($N_2^{2+3}pr$) – пески, глины, алевриты.

- 8 подрайон – зона экзогенного выветривания. Развитие олигоценых, миоценовых и среднеплиоценовых отложений ($P_3 - N_2^2 km_{1+2}$) – глины с прослоями песчаников, ракушечников, известняков, мергелей, алевролитов.

Участки, выделенные по прогнозному уровню подземных вод, на карте районирования обозначены прописными буквами:

- а – глубина залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м.

- б – глубина залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м.

- в – глубина залегания подземных вод более 5 м.

Грунты, которые будут залегать в основании фундаментов при срезке почвы показаны на карте инженерно-геологического районирования штриховкой и крапом (чертеж ИГ-1).

На карте инженерно-геологического районирования показаны зоны повышенной геодинамической активности с растущими диапировыми структурами и зоны среднего поражения при грязевулканических извержениях (даны по данным архивных источников и обследования ГУП КК «Кубаньгеология»).

В мае 2001 г. и июне 2001 г. при кратковременном взрывном характере вулканического извержения вулкана г. Карabetова распространение трещин

отрыва (шириной до 1 м и глубиной до 2 м) и проседание грунта отмечаются на расстоянии от эпицентра взрыва до 300 м.

В феврале 2002 г. при долговременном извержении вулкана Западные цымбалы излившиеся пелоиды распространились вниз по склону на 800 м при ширине потока до 300 м, поломали линию ЛЭП и перекрыли гравийную дорогу.

Сейсмичность исследуемой территории по грунтовым условиям (II категория) для объектов массового строительства – 8 баллов (изменение №5 к СНиП II-7-81, карта А), а для объектов повышенной ответственности – 9 баллов.

Сейсмичность VI района (оз. Соленое), подрайонов VII-1, VII-2 и VIII-1 по грунтовым условиям (III категория), а так же зон повышенной геодинамической активности для объектов массового строительства – 9 баллов, а для объектов повышенной ответственности – 10 баллов.

Исследуемая территория по комплексу природных условий (наличие опасных экзогенных и эндогенных процессов, слабых (илы) и просадочных грунтов I типа по просадочности высокой сейсмичности, подтоплению отдельных участков) соответствует III категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I, приложение Б).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются наличие опасных экзогенных и эндогенных процессов, высокая сейсмичность территории, наличие слабых и просадочных грунтов, подтопление пониженных участков поверхности, повышенная агрессивность подземных вод.

Минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания грунтов – 0,8 м. Почвы подлежат средне с последующим использованием для рекультивации земель.

2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью, на грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Почвенный покров Кубанского дельтово-пойменного района отличается большим разнообразием. В наиболее молодой части дельты, где новообразование протекает в условиях избыточного увлажнения, преобладают аллювиальные лугово-болотные, аллювиальные болотные перегнойно-глеевые иловато-торфяно-глеевые почвы. В районе переходном к старой дельте сформировались аллювиальные луговые почвы, луговые и

лугово-черноземные, среди которых развиты солонцевато-солончаковые и солонцеватые.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья, на исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и соленым лиманам, а также склоны грязевых сопок заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок часто почти совершенно лишена растительности.

Современная дельта и плавни покрыты зарослями тростника, рогозы, камыша и осоки. Молодая дельта покрыта зарослями тополя и ивы.

2.7. Полезные ископаемые

На территории Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края зарегистрировано 2 лицензии на право пользования участками недр, содержащими общераспространенные полезные ископаемые:

- КРД 02414 ТЭ от 26 января 2005 г. недропользователь ООО «Завод строительных материалов и конструкций»;

- КРД 02487 ТР от 14 апреля 2005 года, недропользователь МУП «ЖКХ Тамань Темрюкского района Краснодарского края».

Согласно данным территориального органа Управления государственным фондом недр на проектируемой территории имеется Таманское месторождение пресных подземных вод.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы зон особо охраняемых природных территорий;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах Тома I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории» и Тома II ГП-9 «Схема планировочных ограничений территории поселения».

3.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;*
- *границы зон горно-санитарной охраны.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Естественными границами Таманского сельского поселения являются Черное море и Азовское море (Таманский залив).

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации устанавливается ширина водоохранных зон (Черного моря и Азовского моря – 500 м) и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования. **Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования** составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Таманского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды в ст. Тамань.

Для резервуара чистой воды устанавливается граница первого пояса зоны водопроводных сооружений, которая должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

— от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды не менее 30 м;

— от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

— при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения населенных пунктов Таманского поселения возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;

- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных

пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

Границы зон горно-санитарной охраны отображены в соответствии с Постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 636 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне - пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды

хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

любое индивидуальное жилищное строительство;

земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой и в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;

размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;

функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;

строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;

забор песка и гравия для строительных нужд;

сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи; сброс сточных вод в лиманы; устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев; выпас любого скота;

размещение автостоянок и палаточных лагерей,

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

На участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;

строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);

функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)

Запретительные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и

сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;

- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;

- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;

- складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;

- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

- сброс неочищенных сточных вод в море;

- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденном в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны

санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1. Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.
2. Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.
3. Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.
4. Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.
5. Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.
6. Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.
7. Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

3.2. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Таманского сельского поселения находятся следующие особо охраняемые природные территории:

1. Государственный Запорожско-Таманский охотничий заказник – имеет статус регионального значения. Образован решением крайисполкома от 13.10.1967г. № 726.

Утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года №716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ».

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен

для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом «Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский заказник», получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:

- все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей);

- интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации;

- выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов;

- уничтожение и заготовка тростника;

- использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации;

- проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника;

- размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;

- ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

- загрязнение территории отходами производства и потребления;

В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны: заповедная зона, особо охраняемая зона, зона рекреации, зона интенсивного природопользования.

Заповедная зона включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;

- посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов;

- использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов;

- прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных

законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;

- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;
- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы;
- проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;
- заготовка лекарственных растений;
- экскурсионно-туристическая деятельность;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

К особо охраняемой зоне отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

Особо охраняемая зона охватывает акваторию Таманского и Динского заливов и состоит из одного участка.

Общая площадь особо охраняемой зоны – 28542,64 га.

В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;
- прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;
- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы;
- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;
- промышленная заготовка лекарственных растений;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;
- проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

К зоне рекреации относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих

к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);

- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника;

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;

- промышленная заготовка лекарственных растений;

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

- нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов;

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог;

- размещение летних лагерей и загонов для скота;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог;

- размещение летних лагерей и загонов для скота.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах заказника, а также лица, постоянно или временно находящиеся на территории заказника, обязаны соблюдать установленный на территории заказника режим особой охраны, а также требования законодательства Российской Федерации и Краснодарского края об охране окружающей среды.

2. Карabetова гора с грязевыми вулканами природоохранный объект регионального значения, площадью 150 га. Гора расположена в 4 км к востоку от станицы Тамань, ее высота достигает 152 м. памятник природы утвержден решением Темрюкского райисполкома от 13.07.78 г. №354 и решением Краснодарского крайисполкома от 14.07.1988 г №326.

3. Мыс Панагия – особо охраняемая природная территория регионального значения, расположен на юго-западе Таманского полуострова в 12 км от станицы Тамань. Утвержден решением Темрюкского райисполкома от 18.12.84 г. № 646 и решением Краснодарского крайисполкома от 14.07.1988 г №326.

Согласно ст.27 ФЗ от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Режим особой охраны территорий памятников природы:

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

3. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

В целях недопущения негативного воздействия на указанные территории и минимизацию нагрузки на прилегающие к ним территории необходимо проводить природоохранные мероприятия.

Также на особо охраняемых природных территориях регионального значения необходим в соответствии с законодательством РФ государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.

Согласно п. 2 ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы в соответствии с паспортом памятника природы.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани»

Выбор данной территории обусловлен целью сохранения уникальных природных комплексов – грязевых вулканов таманского полуострова, сохранения мест обитания журавля-красавки (гнездится только на таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений. Данная территория является интересным туристическим объектом, характеризующимся уникальными геолого-геоморфологическими объектами. Расположение природного парка «Вулканы Тамани» в непосредственной близости от этнокомплекса «Атамань» позволит увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

Общая площадь территории в предлагаемых границах - 1357 га.

Режим особо охраны территории разработан Научно-исследовательским институтом прикладной и экспериментальной экологии при Кубанском государственном аграрном университете (Проект «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»).

На всей территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, а также иные виды деятельности, не предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

- Добыча объектов животного мира (кроме случаев добычи в целях регулирования численности животных, а также в научных целях, осуществляемых в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), в том числе:

- промысловая, любительская и спортивная охота;
- промышленное, прибрежное, любительское и спортивное рыболовство, а также рыболовство в целях товарного рыбоводства, воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, а также уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел и другого).

- Сбор дикорастущих растений, а так же сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.

- Выделение участков под любые виды капитального строительства, не связанных с функционированием природного парка.

- Строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций, а также других объектов, не связанных с функционированием природного парка.

- Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, нарушение почвенного покрова и геологических обнажений.

- Пускание палов, выжигание растительности, сжигание сухих листьев и травы.
- Проведение изыскательских, взрывных, буровых и других работ, в том числе связанных с изменением дна и берегов водных объектов, а также работ, связанных с пользованием недрами и разработкой месторождений полезных ископаемых, кроме случаев предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, случаев.
 - Интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.
 - Нахождение на территории природного парка с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками охотничьих пород, ловчими птицами, кроме случаев проведения в установленном порядке мероприятий по регулированию численности животных.
 - Пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.
 - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, в том числе в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных с вспышками численности вредителей).
 - Нахождение собак без привязи или поводка, нагонка, натаска и выгул собак.
 - Выпас и прогон сельскохозяйственных животных, размещение ульев и пчеловодческих семей без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.
 - Проезд автотранспорта по территории природного парка, за исключением сложившихся сетей дорог.
 - Стоянка автомобилей, кроме специально отведенных мест.
 - Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха, ночлег, разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест.
 - Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.
 - Самовольное устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов.
 - Самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство отдельных участков природного парка.
 - Проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без согласования с администрацией природного парка.
 - Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, информационных стендов и других информационных знаков, зданий, сооружений, экспозиционных объектов, обустроенных мест отдыха, экскурсионных и других объектов инфраструктуры природного парка.

- Размещение на территории природного парка рекламных и информационных щитов вне специально выделенных для этих целей мест и без согласования с администрацией природного парка.
- Загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами.
- Засорение поверхностных вод.
- Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ.
- Распашка земель без согласования уполномоченного органа.
- Использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты древеснокустарниковой и иной растительности.
- Перепрофилирование сложившихся к моменту организации природного парка направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.
- Любые иные виды хозяйственной и иной деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среды их обитания, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.
- Изменение вида разрешенного использования земельного участка, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы особо охраняемой природной территории.

При выделении на территории организуемого природного парка функциональных зон, в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 29.09.2011 года № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», для каждой из выделенных зон устанавливается свой особый режим пользования, в соответствии с ее функциональным назначением.

Границы, особенности и режим данной ООПТ должен быть разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные и санитарные разрывы выделены для объектов производственного, коммунального и специального назначения, линейных объектов на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Схемой территориального планирования границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные

ограничения.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Кладбища

На территории сельского поселения расположены кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация

таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Территория проектируемой автодороги по завершении строительства подлежит полному благоустройству. Для эффективного снижения уровня шума проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов общей протяжённостью 3,6 километров.

В настоящее время в северо-восточной окраине станицы Тамань ведется добыча кирпичных глин, согласно лицензии КДР 2114 ТЭ Татьяновского месторождения. В непосредственной близости от карьера располагается действующий кирпичный завод, где производится переработка добываемого сырья. Размер санитарно-защитной зоны кирпичного завода составляет 300 м. в данную зону попадают кварталы существующей жилой застройки общей площадью 8,5 га, где проживает ориентировочно 213 человек. Первоочередными мероприятиями по уменьшению негативного воздействия кирпичного завода на окружающую среду является создание зеленой полосы за счет территории предприятия, которая будет выполнять функции защитного барьера.

После окончания добычи глины в указанном карьере, кирпичный завод подлежит закрытию, на его территории возможно создание предприятия IV-V класса опасности (вредности). Нарушенная территория карьера подлежит рекультивации.

Действующий винзавод, расположенный в северо-восточной окраине станицы Тамань имеет V класс опасности с санитарно-защитной зоной 50 м.

3.4. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Таманского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 220 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести

массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка

грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

На территории Таманского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25

метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и

переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Таманского сельского поселения проходит планируемая

автомобильная дорога, соединяющая мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с

подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

- а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Вышестеблиевского сельского поселения не установлены.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления

мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5. Зоны охраны историко-культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

Порядок разработки проектов зон охраны определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 указанного Положения разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия,

расположенный в границах Таманского сельского поселения.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края № 3223–КЗ от 23.07.2015 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учёта объектов культурного наследия устанавливаются следующие **границы зон охраны**:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру.

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных **частью 3** статьи 11 Закона Краснодарского края № 3223–КЗ от 23.07.2015 г., до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по

благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются **защитные зоны**, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200

метров от линии внешней стены памятника либо от линий общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия:

1) **на территории памятника или ансамбля запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) **на территории достопримечательного места разрешаются работы** по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

-особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Откорректированный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Темрюкского района.

В Томе 2 на чертеже ГП-4 нанесены памятники культурного наследия с границами зон охраны.

4. Культурное наследие

Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» выполнена в соответствии с договором №03/2015-Р от 03.08.2015г. в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, с учётом актуализации памятников культурного наследия (объектов археологического наследия) на текущий момент.

Техническим заданием к договору предусмотрено выполнение работ для дополнительно выявленных с 2012 года объектов археологического наследия по учётным документам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Раздел «Охрана культурного наследия» в составе проекта «Подготовка проекта изменений схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края» изначально был выполнен ОАО «Наследие Кубани» в 2012 году по договору от 09.12.2011 № 29/2011-Р, заключённому с ООО «ПИТП».

В рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района» (2015 г.) таблицы объектов культурного наследия заменены полностью. Нумерация объектов соответствует разделу «Охрана культурного наследия», выполненного в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район в соответствии с договором №03/2015-Р от 03.08.2015г.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АРХИТЕКТУРА, ИСТОРИЯ, МОНУМЕНТАЛЬНОЕ ИСКУССТВО)

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
СТАНИЦА ТАМАНЬ							
90.	Крепость «Фанагорийская» (валы и рвы), 1793-1795 годы	ст-ца Тамань, 1 км восточнее станицы	3541	624	Ф	И	
91.	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы со звонницей, 1793 г., 1865 г.(звонница)	ст-ца Тамань, пер. Калинина, 1	3560	1327	Ф	А ³	
92.	Колодцы турецкие. XV в.	ст-ца Тамань	3561	176	Ф	А	
93.	Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 г., 1911 г., ск. Адамсон А.И., арх. Фон-Гоген А.И.	ст-ца Тамань, сквер им. Ленина	3580	1327	Ф	МИ	
94.	Здание постоянного двора	ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 1	5716	237	Р	А ³	
95.	"Домик М.Ю. Лермонтова", 1969 г.	ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 5, сквер им. Лермонтова	3542	759 1872- КЗ	Р	И	
96.	Памятный знак в честь пребывания поэта М.Ю. Лермонтова, 1964 г.	ст-ца Тамань, ул. Некрасова, 5, во дворе СОШ № 9 им. М.Ю. Лермонтова	3543	63	Р	И	
97.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	ст-ца Тамань, парк	3544	63	Р	И	
98.	Танк Т-34, установленный в честь советских воинов, принимавших участие в освобождении Тамани от фашистских захватчиков, 1965 г.	ст-ца Тамань, площадь Победы	3545	63	Р	И	
99.	Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1920-е годы	ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, парк	3546	540	Р	И	
100.	Могила В.С. Синенко (1921-1943), старшего лейтенанта, погибшего в бою с фашистскими захватчиками	ст-ца Тамань, ул. Косоногова, 24	3548	63 1872- КЗ	Р	И	
101.	Братская могила членов	ст-ца Тамань,	3550	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
	рзвкома. погибших от рук белогвардейцев. 1918 г.	восточная окраина, при въезде в станицу, на берегу Таманского залива					
103.	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1942-1943гг.	ст-ца Тамань, парк им. Ленина	3551	63 1872-КЗ	Р	И	
104.	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами. 1942-1943 годы	ст-ца Тамань, парк им. Ленина	3552	549	И	И	
105.	Бюст В.И. Ленина. 1961 г.	ст-ца Тамань, парк им. Ленина	3579	63	Р	МИ	утрачен
106.	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	ст-ца Тамань, ул. Ленина, центр. у здания Дома культуры	3581	63	Р	МИ	утрачен
107.	Бюст В.И. Ленина, 1970 г.	ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, у административного здания агрофирмы "Южная"	3582	63	Р	МИ	
ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПОДВОДНЫЕ)							
115.	Торпедный Катер № 112 тип Г-5, XIII серии. Ноябрь 1943г.	Керченский пролив, 4,2 км к Ю.-З от мыса Тузла. Глубина 11,0 м Координаты: 45. 11. 058 С.Ш. 36. 33. 349 В. Д.		38	В	И	Потоплен авиацией противника в Керченском проливе при проведении Эльтингенского десанта
116.	Штурмовик ИЛ-2. 1942-1943 г.	Керченский пролив, 1,6 км к Ю-З от мыса Тузла. Глубина 11,0 м Координаты: 45. 11. 058 С.Ш. 36. 33. 349 В. Д.		38	В	И	Погиб в воздушн. боях за Тамань
117.	Бронекатер ПВО № 73. 02.11.1943 г.	Керченский пролив, 1,8 км к З-СЗ от мыса Тузла. Глубина 7,0 м. Координаты: 45. 12. 177 С.Ш. 36. 34. 553 В. Д.		38	В	И	Погиб от прямых попаданий авиа бомб
118.	Малый охотник за подводными лодками СКА-055, серии МО.	Керченский пролив, 1,6 км к З-СЗ от мыса Тузла.		38	В	И	Погиб от подрыва на mine при

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
	02.10.1943 г.	Глубина 7,0 м Координаты: 45. 12. 158 С.Ш. 36. 34. 634 В.Д.					проведении Эльтигенского десанта
119.	Десантный мотобот № 32, проскт 165. Ноябрь 1943 г.	Керченский пролив, 2,0 км к С-З от мыса Тузла. Глубина 6,8 м Координаты: 45. 12. 385 С.Ш. 36. 34. 209 В.Д.		38	В	И	Потоплен артиллерией противника при проведении Эльтигенской операции
120.	Катер-тральщик (КТЦ-0211) типа «Р». Ноябрь 1943г.	Керченский пролив, 1,7 км к С-З от мыса Тузла. Глубина 6,7 м Координаты: 45. 12. 302 С.Ш. 36. 34 477 В.Д.		38	В	И	Погиб от подрыва на мине
121.	Платкоут с аппарелью для перевозки автотранспорта и бронетехники. 1943г.	Керченский пролив, 2,2 км к западу от мыса Тузла. Глубина 7,8 м Координаты: 45. 11. 703 С.Ш. 36. 33. 862 В.Д.		38	В	И	Потоплен авиацией противника
122.	Сейнер, переоборудованный под вспомогательный катер-тральщик (возможно, № 580). Ноябрь 1943г.	Керченский пролив, 2,4 км к С-З от мыса Тузла. Глубина 5,8 м. Координаты: 45. 12. 745 С.Ш. 36. 34. 338 В.Д.		38	В	И	Погиб от подрыва на мине
123.	Торпедный катер № 45, тип Г-5, IX серии (ТКА-45). 01.11.1943 г.	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Расстояние до объекта - 4,7 км к северо-западу мыса Тузла. Находится с западной стороны Тузлинской дамбы в районе промоины. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 13' 177", ВД 36° 33' 354".		14	В	И	Погиб от подрыва на мине
124.	Торпедный (артиллерийский) катер тип Г-5, проект 213 с реактивной пусковой установкой. (предположительно, АКА-	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Расстояние до объекта – 3,4 км к З - СЗ от		14	В	И	Потоплен авиацией противника

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
	96). 07.12.1943 г.	мыса Панагия . Глубина – 12.8 м. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 09' 036". ВД 36° 34' 074"					
125.	Десантный бот ПВО. проект 165 (предположительно, ДБ ПВО-22). 21.11.1943 г.	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Расстояние до объекта - 0.4 км западнее Тузлинской дамбы. Глубина – 3.2 м. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 13' 271. ВД 36° 36' 044"		14	В	И	Затонул во время шторма у косы Тузла 21.11.1943 г. при проведении Эльтыгенской десантной операции
126.	Бронскатер проекта 1124 (предположительно, БК - 421). 25.11.1943 г.	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Местоположение объекта - 0.45 км к западу мыса Панагия. зона рифов Трутаева. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 08' 439". ВД 36° 37' 592"		14	В	И	Затонул в результате артиллерийского обстрела 25.11.1943 при проведении Эльтыгенской десантной операции
127.	Остатки судна с деревянным корпусом (сейнера), 1943 г.	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Расстояние до объекта - 4.8 км к С-З от мыса Тузла. Находится с западной стороны Тузлинской дамбы. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 13' 165". ВД 36° 33' 151"		14	В	И	
128.	Десантный мотобот проект 165. кормовая часть. ноябрь 1942 г.	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Местоположение объекта – 2.4 км к Ю-З от оконечности Тузлинской дамбы. Географические координаты в системе		14	В	И	Погиб при проведении Эльтыгенской десантной операции

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
		WGS-84: СШ 45° 13' 566". ВД 36° 34' 561"					
129.	Десантный бот №1 и плашкоут для перевозки военной техники. 1943 г.	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Местоположение объекта -1.8 км к Ю-В от мыса Тузла, волноприбойная зона, 130 м от берега. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 11' 150". ВД 36° 36' 585"		14	В	И	
130.	Десантный бот проекта 165	Акватория Керченского пролива у западного побережья Таманского полуострова. Местоположение объекта - 0.32 км западнее Тузлинской дамбы. Географические координаты в системе WGS-84: СШ 45° 13' 157". ВД 36° 36' 202"	7				
131.	Каменный балласт древнего судна	Керченский пролив, западное побережье Таманского полуострова, 1.8 км к Ю-З от мыса Тузла. Глубина 7,3 м	7				
132.	Торпедный Катер № 72, тип Г-5. IX серии. Вступил в строй в 1940 г. Погиб 01.11.1943г.	Керченский пролив, 2.6 км к С-З от мыса Тузла. Глубина 6,8 м. Координаты: 45. 12. 367 С.Ш. 36. 34. 391 В.Д.		38 ⁹	В	И	Погиб от подрыва на mine в Керчен. проливе

1. Памятник истории
2. Памятник монументального искусства
3. Памятник архитектуры
4. Памятник региональной категории охраны
5. Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63
6. Решение Краснодарского крайисполкома от 16.05.1979 № 333
7. Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977 № 759
8. Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981 № 540
9. Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22 апреля 2009 года № 38
10. Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
------	----------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------------	----------	------------

ценностей (наследия) Краснодарского края от 02.03.2010 № 14.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АРХЕОЛОГИЯ)

В 2011 году в соответствии с поручениями президента РФ В.В. Путина ведётся активная подготовительная работа по созданию историко-культурного музея – заповедника на объекте археологического наследия Фанагория. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия проведены работы по установлению и утверждению границ территории и зон охраны объекта археологического наследия Фанагория, а также землеустроительные и кадастровые работы.

В 2012 году Федеральным государственным учреждением науки Институтом археологии академии наук для объекта археологического наследия Фанагория была разработана научно - проектная документация «Проект зон охраны с определением границ объекта культурного наследия «Археологический комплекс «Фанагория», IV до.н.э. –XI в.н.э.

Согласно разработанной научно - проектной документации в состав территории объекта археологического наследия Фанагория вошли следующие памятники археологии:

1. «Городище Фанагория»¹.
2. «Курганный и грунтовый некрополь Фанагория».²
3. «Святилище женского божества»³.
4. «Одиночный курган».
5. «Курганная группа».
6. «Курганная группа».
7. «Курганная группа 129».
8. «Одиночный курган 130».

9. «Одиночный курган 131».
10. «Курганная группа 132».
11. «Одиночный курган 133».
12. «Одиночный курган».
13. «Курганная группа».
14. «Одиночный курган 134».
15. «Курганная группа 135».
16. «Одиночный курган 136».
17. «Курганная группа 137».
18. «Курганная группа 138».
19. «Курганная группа 139 («Курганная аллея»).
20. «Курганная группа 127».
21. «Курганная группа».
22. «Курганная группа 8».
23. «Курганная группа 2».
24. «Курганная группа 7».
25. «Одиночный курган».

¹ ОАН федерального значения, поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327.

² ОАН федерального значения, поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 14.02.1974 г. № 624.

³ Государственные номера и охранный статус памятников №№ 3-29 присвоены: Решением Краснодарского крайисполкома от 29 января 1975 г. № 63; Решением Краснодарского крайисполкома от 31 августа 1981 года №540; Распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р.

26. «Одиночный курган».
27. «Курганная группа».
28. «Курганная группа».
29. Поселение «Сенной-9».
30. Поселение «Сенной 2009-6».
31. Поселение «Сенной 2009-7».
32. Поселение «Сенной 11».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта археологического наследия «Фанагория» расположены следующие памятника, состоящие на государственном учёте:

1. Поселение («Приморский 23»).
2. Курганная группа (4 насыпи).
3. Курган.
4. Курганная группа (5 насыпей).
5. Поселение
6. Поселение

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта археологического наследия «Фанагория» расположены следующие памятники состоящие на государственном учёте:

1. Поселение («Приморский 12»).
2. Поселение (Приморский 14»).
3. Поселение («Приморский 15»).
4. Поселение («Приморский 17»).
5. Поселение («Приморский 19»).
6. Поселение («Приморский 20»).
7. Поселение («Приморский 21»).
8. Курганная группа.
9. Поселение («Приморский 22»).
10. Поселение («Приморский 23»).
11. Одиночный курган,
12. Одиночный курган.
13. Одиночный курган.
14. Одиночный курган.
15. Одиночный курган.
16. Поселение («Приморский 2»).
17. Поселение («Приморский 1»).
18. Одиночный курган.
19. Одиночный курган.
20. Поселение.
21. Курганная группа (2 насыпи).
22. Курганная группа (2 насыпи).
23. Одиночный курган.
24. Поселение.
25. Поселение.
26. Курганная группа (2 насыпи).
27. Поселение.
28. Одиночный курган.
29. Курганная группа (2 насыпи).
30. Одиночный курган.
31. Поселение.
32. Одиночный курган.
33. Одиночный курган.
34. Одиночный курган.
35. Одиночный курган.
36. Поселение.
37. Одиночный курган.
38. Поселение.
39. Поселение.
40. Поселение.

41. Одиночный курган.

Проект границ территории и зон охраны объекта археологического наследия (памятника археологии) «Фанагория» отображен на карте ГП-4.

За период с 2012 по 2015 год на территории Темрюкского района были реализованы значительные мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, в том числе при проектировании и строительстве объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Результатами этих работ явилось выявление новых объектов археологического наследия, а так же исследование части памятников археологии, представляющих значительный интерес для изучения истории Темрюкского района.

**Памятники археологии, стоящие на государственной охране и
рекомендуемые к постановке на государственную охрану**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расположение памятника на схеме, № листа фронта	№ памятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница охранный памятник м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
3.	Поселение	пос. Виноградный, 2,4 км к западу от поселка	8				500	² 615 Гос.№ 4842 Ф		В виноградниках
4.	Поселение	пос. Виноградный, 2,6 км к западу от поселка	8				500	² 615 Гос.№ 4843 Ф		В виноградниках
31.	Курганная группа 19.5 (2 насыпи)	пос. Виноградный, 4,6 к западу-северо-западу от западной окраины поселка	8	1	-	-	-	³ 3-р В		Не прослеживаются
				2	-	-	-			
63.	Грунтовый могильник «Балка Граничная»	пос. Виноградный, 2,5 км к западу от поселка, 8,2 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины ст-ца Тамань Восточная граница - N45°11'57,6" E036°51'09,8" Западная граница - N45°11'57,7" E036°51'24,1"	8				200	¹ №80	ООО АФ «Таманская»	Пашня
65.	Поселение «Виноградный 8»	ст-ца Тамань, 7,9 км к востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°11.844 36°59.461	8				500	³ 3-р В		Пашня
66.	Поселение «Виноградный 13»	ст-ца Тамань, 8,1 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станции Центр поселения: 45°11.177'; 36°59.308'	8				500	³ 3-р В		Пашня
76.	Поселение «Виноградный 3»	п. Приморский, 5,9 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8				500	³ 3-р В		Пашня
302.	Курган	п. Таманский,	7		4,9	60	150	² 615		триангуляция

	"Воеводина могила" 262	2.45 км к западу-северо-западу от поселка						Гос.№ 4973 Ф		онный пункт
342.	Поселение «Таманский 4.7»	п. Таманский, 3.75 км к западу от западной окраины поселка	7				500	33-р		
343.	Поселение «Таманский 8»	п. Таманский, 2.4 км к северо-западу от западной окраины поселка (Темрюкский район, 2.5 км к северо-западу от западной окраины п. Таманский, 2.8 км по направлению 240° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Таманский 8» от развилки а/трассы Тамань – Янтарь на ст. Вышестебливскую, 5.8 км по направлению 315° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Таманский 8» от пункта триангуляции «г. Круглая». Кадастровый номер участка 23:30:0701000:1028. Координаты грани поселения в системе: WGS-84: Западная граница: N 45°09'26.6" E 036°45'00.2"; Северная граница: N 45°09'32.2" E 036°45'02.7"; Восточная граница: N 45°09'27.3" E 036°45'09.9"; Южная граница: N 45°09'24.4" E 036°45'02.1")	7				500	33-р		
352.	Курган «Таманский»	п. Таманский, 2.3 км к северо-западу от западной окраины поселка	7	1	27		50	33-р		
353.	Поселение «Таманский 14»	п. Таманский, 1.4 км к северо-западу от северо-восточной окраины поселка, у автодороги	7.8				500	33-р		
372.	Поселение «Волна 11»	п. Таманский, 4.75 км к юго-западу от западной окраины поселка	7				500	33-р		
374.	Поселение «Таманский 10»	п. Таманский, 2.9 км к юго-западу от западной окраины поселка	7				500	33-р		
376.	Поселение «5 Таманский»	п. Таманский, 2.6 км к северу от северной окраины поселка, пос. прогресс, 3.3 км к северо-западу от поселка	8				500	33-р		
377.	Поселение «6 Таманский»	п. Таманский, 2.25 км к северо-северо-	7.8				500	33-р		

	Поселение «Таманский 6»	западу от северной окраины поселка, пос. прогресс. 4,2 км к западу-северо-западу от западной окраины поселка Темрюкский район. 2,5 км к северу от п. Таманский. 2,6 км по направлению 015" (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Таманский 6» от пункта триангуляции «г. Карабстова». 1,7 км по направлению 165" (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Таманский 6» от развилки а/трассы Тамань – Янтарь на ст. Вышестеблиевскую. Памятник расположен на кадастровом квартале 23:30:0702000. Кадастровые номера участков 23:30:0702000:221, 23:30:0702001:1. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°10'35.6" E 036°46'32.6"; Северная граница: N 45°10'41.9" E 036°46'37.3"; Восточная граница: N 45°10'37.7" E 036°46'43.8"; Южная граница: N 45°10'32.7" E 036°46'38.7"								
389.	Поселение «Таманский 7»	п. Таманский. 3,75 км к западу от западной окраины поселка	7				500	33-р		
391.	Грунтовый могильник	Таманский полуостров, мыс Тузла. в 8,0 км к западу от ст. Тамань Центр могильника: 45°11.788'; 36°37.272'	7				200	1549-п	ВААФ «Южная»	
392.	Курганная группа (13 насыпей)	ст-ца Тамань. 5,55 км к западу-юго-западу от западной окраины станции (протяженностью 1,5 км к юго-западу) Курган 1: 45°12.030'; 36°36.984'	7	1	0,8	30	50	33-р В	ВААФ «Южная»	6 насыпей не прос-дживаются
				2	0,5	20	50			
				3	0,5	20	50			
				4	0,5	20	50			

		Курган 2: 45°11.900'; 36°36.854' Курган 3: 45°11.922'; 36°36.649' Курган 4: 45°11.891'; 36°36.541' Курган 5: 45°11.864'; 36°36.424' Курган 6: 45°11.829'; 36°36.324' Курган 7: 45°11.887'; 36°36.595'		5	0.5	20	50			
				6	0.6	20	50			
				7	0.75	25	50			
				8	-	-	-			
				9	-	-	-			
				10	-	-	-			
				11	-	-	-			
				12	-	-	-			
				13	-	-	-			
393.	Поселение «Тамань 17»	ст-ца Тамань, 5,3 км к западу от западной окраины станицы, у автодороги Центр поселения: 45°12.263'; 36°37.067'	7				500	3-р В	ВAAF «Южная »	
394.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Тамань, 3,2 км к востоку-юго- востоку от южной окраины станцы Курган 1:	7	1	1.0	20	50	3-р	ВAAF «Южная », Таманск ос	
				2	1.2	20	75			

	Курганная группа (3 насыпи)	45°12.177'; 36°37.388' Курган 2: 45°12.244'; 36°37.622' Курган 3: 45°12.276'; 36°37.757' ст-ца Тамань. 4.6 км к западу от западной окраины станицы		3	0.8	20	50		сельское поселение. ст. Тамань	УК №231143800 25р Курганная группа «Тузлинская 5»
395.	Поселение «Тамань 12»	ст-ца Тамань. 4.6 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы, у автодороги Центр поселения: 45°12.109'; 36°37.425'	7				500	33-р В	БААФ «Южная»	
396.	Поселение «Тамань 4»	ст-ца Тамань. 2.1 км к западу от западной окраины станицы, у автодороги Центр поселения: 45°12.490'; 36°38.898'	7				500	33-р В	Таманское сельское поселение. ст. Тамань	
397.	Поселение «Тамань 11»	ст-ца Тамань. 2.0 км к северо-западу от западной окраины станицы. Центр поселения: 45°12.818'; 36°39.909'	7				500	33-р В	Таманское сельское поселение. ст. Тамань	
398.	Курганная группа (2 насыпи) Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Тамань. 1.45 км к северо-западу от западной окраины станицы, в 0.3 км к югу от берега Таманского залива, в юго-западной части обширной уплощенной вершины холма (урочище Белый Обрыв) Курган 1: 45°13'11.8"; 36°40'26.7"; Курган 2: 45°13'11.1"; 36°40'26.8"; ст-ца Тамань. 1.25 км к северо-западу от западной окраины станицы	7	1	1.1	45	75	33-р	Таманское сельское поселение. ст. Тамань	
				2	0.6	43	50			

399.	Поселение «Тамань 10»	ст-ца Тамань. 1.2 км к северо-западу от западной окраины станции, на одной из уплощенных вершин распаханной гряды, протянувшейся в широтном направ-лении от ст. Тамань до мыса Тузла. в урочище Белый обрыв. в 0.25 км к югу от берега Таманского залива Центр поселения: 45°13'14.6"; 36°40'25.9"	7				500	33-р В	Гаманск ое сельское поселен ие. ст. Тамань	
400.	Поселение «Тамань 18»	ст-ца Тамань. 1.0 км к северо-западу от западной окраины станции, в 0.7 км к югу от урочища Белый Обрыв. в 1.05 км к югу от берега Таманского залива Центр поселения: 45°12'49.0"; 36°40'29.6"	7				500		Гаманск ое сельское поселен ие. ст. Тамань	

401.	<p>Курган 219</p> <p>Курган (Курган «Тамань 26»)</p>	<p>ст-ца Тамань. 1.0 км к западу-северо-западу от западной окраины станицы. в 0.98 к северу от асфальтированной дороги к мысу Тузла Центр кургана: 45°12.548'; 36°40.510'</p> <p>ст-ца Тамань. 0,72 км к западу от станицы (Темрюкский район, ст. Тамань. 1км к северо-западу от западной окраины ст. Тамань, 0.8 км по направлению 267° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 26» от северо-западного угла здания по ул. Октябрьская №69А. 1.5 км по направлению 245° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 26» от пункта триангуляции «г.Лысая». Кадастровый номер участка 23:30:0601000:655. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'35.9" E 036°40'41.3")</p>	7	I	2.2	80	125	615	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	Паспорт № 659 УК №231243801 01р
					2.1	75	125	615 Гос.№ 4982 Ф		

402.	Курган	ст-ца Тамань. 0,8 км к северо-западу от западной окраины станицы (от гаража). в 1,0 км к северо-западу от ул. Ленина. на невысоком всхолмлении. Центр кургана: 45°12'35,9"; 36°40'41,0"	7		1,8	60	75	33-р	Таманское сельское поселение. ст. Тамань	
	Курган (Курган «Тамань 27»)	ст-ца Тамань. 1 км к западу от станицы (Темрюкский район. ст. Тамань. 1,1 км к северо-западу от западной окраины ст. Тамань. 1,2 км по направлению 265° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 27» от северо-западного угла здания по ул. Октябрьская №69А. 1,8 км по направлению 237° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 27» от пункта триангуляции «г.Лысая». Кадастровый номер участка 23:30:0601000:655. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'32,9" E 036°40'23,7")			2,4	65	125	615 Гос.№ 4983 Ф		Паспорт № 659 УК №231243801 01р
403.	Курган 220	ст-ца Тамань.1,05 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1,1 км к западу-северу-западу от поворота на пос. Волна. Центр кургана: 45°12'06,1"; 36°40'32,8"	7		0,7	40	50	615	Таманское сельское поселение. ст. Тамань	
404.	Поселение «Тамань 9»	ст-ца Тамань. 2,55 км к северо-западу от пристани станицы, на берегу Таманского залива. в 0,9 – 1,15 км к северо-западу от северо-западной окраины ст-цы Тамань Центр поселения: 45°13'31,1"; 36°41'10,1"	7				500	33-р В	Таманское сельское поселение. ст. Тамань	

405.	Поселение «Тамань 8»	ст-ца Тамань, 2,3 км к северо-западу от пристани станицы, на берегу Таманского залива, в 0,6 – 0,85 км к северо-западу от северо-западной окраины ст-цы Тамань Центр поселения: 45°13'28.4"; 36°41'20.1"	7				500	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань
406.	Курган	ст-ца Тамань, 2,25 км к северо-западу от пристани станицы, в 0,8 км к северу от северо-западной окраины ст-цы Тамань (от гаража), в 1,0 км к северо-западу от ул. Лебедева 45°13'25.0"; 36°41'23.3"	7		1,8	60	75	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань
407.	Курган «Западный»	ст-ца Тамань, в 0,12 км к северо-западу от пересечения улиц Первомайской и Октябрьской. 45°12'49.4"; 36°41'32.4"	7		0,6	45	50		Таманское поселение, ст. Тамань
408.	Курган 215 Курган	ст-ца Тамань, 0,6 км к северо-западу от станицы. 45°13'05.7"; 36°41'34.9" ст-ца Тамань, 0,7 км к северо-западу от западной окраины станицы	7		3,1	50	150	³⁶ 15	Таманское сельское поселение, ст. Тамань
409.	Некрополь городища «Гермонасса-Тмутаракань» (курганный, 4 насыпи). Насыпи 1, 2 – курганы 216.1., 216.2. Лысая Гора	ст-ца Тамань, 1,0 км к западу от западной окраины станицы, г. Лысая Курган 1: 45°13'12.2"; 36°41'28.0"; Курган 2: 45°13'14.5"; 36°41'27.0"; Курган 3 45°13'01.9"; 36°41'21.1"; Курган 4 45°13'07.9"; 36°41'12.2";	7	1			200	³³ -р	Таманское сельское поселение, ст. Тамань
				2	6,0	60	150		
				3	7,0	60	150		
				4	4,0	80	150		
				5	4,5	70	150		
410.	Поселение	ст-ца Тамань, 1,25 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы	7				500	³³ -р	Таманское поселение, ст. Тамань

411.	Некрополь западный (некрополи западные) в составе археологического комплекса «Гермо-насса-Тмутаракань», античное время, средневековье.	ст. Тамань, западнее пристани	7				200	¹⁶ 1327 Гос.№ 3423 Ф	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
412.	Городище в составе археологического комплекса «Гермо-насса-Тмутаракань», античное время, средневековье.	ст. Тамань, западнее пристани	7					¹⁶ 1327 Гос.№ 3423 Ф	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
413.	Некрополь северо-восточный городища «Гермо-насса-Тмутаракань» (грунтовой)	ст-ца Тамань, между ул. Калинина и ул. Кирова, часть на территории кладбища	7				200	³³ -р	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
414.	Курганная группа (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Тамань, восточная часть станицы, курган 2 - поворот ул. Крупской, 0,28 км к северо-востоку от ул. Пушкина, курган 3 - угол ул. Мира и Крупской	7	1	-	-	-	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	Насыпь не прослеживается
				2	2,0	40	75			
				3	1,0	35	50			
415.	Курган	ст-ца Тамань, юго-восточная часть станицы, в 0,12 км от угла ул. Марата и Крупской	7		0,5	35	50	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
416.	Курган	ст-ца Тамань, к западу от ул. Соседского, в 0,04 км северу от ул. К. Маркса, на берегу Таманского залива	7		0,4	40	50	Памятник взят из раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе Генерального плана ст. Тамань Темрюкского района.	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	

417.	Поселение. Эпоха поздней античности – средневековье.	ст-ца Тамань. юго-юго-западная часть станицы, на территории бывшего стадиона, ул. Калинина и К. Либкнехта	7				500	Памятник «Охрана историко-культурного наследия» в составе Генерального плана ст. Тамань Темрюкского района.	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
418.	Курган (не прослеживается)	ст-ца Тамань. северная окраина станицы	7		-	-	-	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	не прослеживается
419.	Курган	ст-ца Тамань. 0,65 км к юго-западу от восточной окраины станицы. Центр кургана 45°12'28.9"; 36°44'09.4"	7		1,2	70	75	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
420.	Курганная группа 201 (3 насыпи)	ст-ца Тамань. 0,8 км к юго-юго-западу от восточной окраины станицы. Курган 1: 45°12'06.8"; 36°44'16.9". Курган 2: 45°12'11.3"; 36°44'18.0". Курган 3: 45°12'12.2"; 36°44'16.2".	7	1	1,5	55	75	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
				2	1,1	42	75			
				3	1,2	46	75			
421.	Поселение «Тамань 14»	ст-ца Тамань. 0,25 км к юго-востоку от восточной окраины станицы. Центр поселения: 45°11.948"; 36°45.121"	7				500	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
422.	Поселение-1 (Суворовское-2) Поселение-1 (Суворовское-2)	ст-ца Тамань. 0,7 км к северу от станицы. Центр поселения: 45°13'26.3"; 36°44'54.6" ст-ца Тамань. 0,7 км к северу от станицы	7				500	¹⁵ 40	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	

423.	Поселение-2 (Суворовское-1) «Тамань 6» (Согласно полному списку пос. Тамань 6 – другая привязка №112) Поселение-2 (Суворовское-1)	ст-ца Тамань, 0.7 км к северу от станицы, у берега Таманского залива Центр поселения: 45°13'29.7"; 36°45'05.6" ст-ца Тамань, 0.7 км к северу от станицы, у берега Таманского залива	7				500	1540 33-р	Таманское сельское поселение, ст. Тамань
424.	Курган	ст-ца Тамань, 1.6 км к северо-северо-востоку от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°13.266"; 36°45.579"	7		1.1	40	75	33-р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань
425.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Тамань, 1.8 км к северо-северо-востоку от восточной окраины станицы, у автодороги Курган 1: 45°13.151"; 36°45.973. Курган 2: 45°13.227"; 36°45.612.	7	1	0.8	40	50	33-р В	АФ ТОО «Таманская»
				2	0.6	35	50		
426.	Поселение «Тамань 7»	ст-ца Тамань, 2,3-3,75 км к северо-северо-востоку от восточной окраины станицы, у Маркитанской косы Центр поселения: 45°12.672"; 36°48.278"	7				500	33-р В	АФ ТОО «Таманская»

427.	Курган-2	ст-ца Тамань. 1 км к северо-востоку от станции. на пашне. 0.1 км вправо от шоссе Тамань-Сенной Центр кургана: 45°12.981'; 36°47.472''	7		1.5	40	75	1540	АФ ТОО «Таман- ская»	Паспорт №300 УК №231243801 02р
	Курган-2 (Курган «Тамань 28»)	ст-ца Тамань. 1 км к северо-востоку от станции. на пашне. 0.1 км вправо от шоссе Тамань— Сенной (Темрюкский район. ст. Тамань. 2 км к северо- востоку от восточной окраины ст. Тамань. 0,15 км по направлению 310° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 28» от развилки трассы Тамань- Сенной на СТФ. в 1,2 км по направлению 225° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 28» от северо-восточного угла моста через б.Глубокую. Кадастровый номер квартала 23:30:0602001. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°13'26.6" E 036°45'34.5')						Гос.№ 3427Ф		

428.	Курган-3 Курган-3 (Курган «Тамань 29»)	ст-ца Тамань. 1.9 км к северо-востоку от станции. 1.5 км к юго- востоку от Таманского залива. 0.4 км от шоссе Та- мань-Сенной Центр кургана: 45°13.290'; 36°48.512' ст-ца Тамань. 1.9 км к северо-востоку от станции. 1.5 км к юго- востоку от Таманского залива. 0.4 км от шоссе Тамань— Сенной (Темрюкский район. ст. Тамань. 2.8 км к северо- востоку от восточной окраины ст. Тамань. 0.7 км по направлению 275° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 29» от развилки трассы Тамань- Сенной на СТФ, в 1.8 км по направлению 232° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 29» от северо-восточного угла моста через б. Глубокая. Кадастровый номер квартала 23:30:0602001. Географические координаты центра кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°13'27,6" E 036°46'06,3")	7		1.0	35	50	1540 1540 Гос. № 3429 Ф	АФ ТОО «Таман- ская»	Паспорт №301 УК №231243801 03р
429.	Курганная группа (2 насыпи) Курганная группа 4	ст-ца Тамань. 2.1 км к северо-востоку от восточной окраины станции Курган 1: 45°12.519'; 36°49.168'. Курган 2: 45°12.287'; 36°49.716'. ст-ца Тамань. 1.4 км к востоку от станции, 1.5 км к югу от Таманского залива	7	1	0.5	25	50	33-р В	АФ ТОО «Таман- ская»	
				2	0.6	25	50			

430.	Курган	ст-ца Тамань. 3,3 км к северо-востоку от восточной окраины станции Центр кургана: 45°12.906'; 36°51.029'	8		0,6	25	50	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	
431.	Поселение «Тамань 3»	ст-ца Тамань. 5,25 км к северо-востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°15.101'; 36°52.288'	8				500		АФ ТОО «Таман ская»	
432.	Курганная группа (2 насыпи) Курганная группа 1	ст-ца Тамань, 5,2 км к северо-востоку от восточной окраины станции Курган 1: 45°14.350'; 36°52.781'. Курган 2: 45°14.061'; 36°52.781'. ст-ца Тамань. 4,5 км к северо-востоку от станции. 0,2 км влево от шоссе Тамань—Сенной	8	1	0,5	25	50	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	
				2	0,3	20	50			
433.	Курган	ст-ца Тамань. 5,4 км к северо-востоку от восточной окраины станции, у автодороги Центр кургана: 45°14.407'; 36°53.930'	8		0,45	20	50	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	
434.	Курганная группа (2 насыпи) (не прослеживаются)	ст-ца Тамань, 6,8 км к северо-востоку от восточной окраины станции	8	1	-	-	-	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	не прослежива ются
				2	-	-	-			

435.	Поселение «Тамань 2»	<p>ст-ца Тамань, 6.75 км к северо-востоку от восточной окраины станции. 0.6 км к югу от Таманского залива. у автодороги</p> <p>Центр поселения: 45°15.043'; 36°55.819'</p> <p>(Темрюкский район к востоку-северо-востоку от ст. Тамань. 6 км по пеленгу 258 градусов от поворота на второе отделение совхоза "Приморский" до центра поселения. 8 км по пеленгу 71 градусов от памятника ВОВ "Танк" в станице Тамань до центра поселения. Кадастровые номера участков 23:30:0602000:95, 23:30:0602000:96.</p> <p>Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°14'18.5" E 036°49'11.2"; Северная граница: N 45°14'23.6" E 036°49'15.6"; Восточная граница: N 45°14'21.3" E 036°49'22.6"; Южная граница: N 45°14'17.1" E 036°49'16.5')</p>	8				500	33-р В	АФ ТОО «Таманская»	
436.	Курганная группа (6 насыпей) (1 насыпь не прослеживается)	<p>ст-ца Тамань, 6.75 км к северо-востоку от восточной окраины станции</p> <p>Курган 1: 45°15.043'; 36°56.476'</p> <p>Курган 2: 45°15.043'; 36°55.819'</p> <p>Курган 3: 45°14.297'; 36°54.752'</p> <p>Курган 4: 45°14.292'; 36°53.602'</p> <p>Курган 4: 45°13.656'; 36°52.534'</p>	8	1	1.2	40	75	33-р В	АФ ТОО «Таманская»	1 насыпь не прослеживается
				2	1	30	50			
				3	0.8	30	50			
				4	0.7	30	50			
				5	0.7	30	50			

				6	-	-	-			
437.	Курган 183	ст-ца Тамань. 8.4 км к северо-востоку от восточной окраины станции Центр кургана: 45°15.217'; 36°55.080'	8		1.2	35	75	33-р В	АФ ТОО «Таман- ская»	
438.	Курган 184	ст-ца Тамань. 8.2 км к северо-востоку от восточной окраины станции Центр кургана: 45°15.410'; 36°56.860'	8		1.2	45	75	33-р В	АФ ТОО «Таман- ская»	
439.	Поселение «Виноградный 10»	ст-ца Тамань. 8.0 км к востоку-северо- востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°13.964'; 36°57.133'	8				500	33-р В	АФ ТОО «Таман- ская»	
440.	Поселение «Балка Лисовицкого 1»	Балка Лисовицкого, на правом (восточном) берегу балки, ст-ца Тамань. 4.6 км к востоку-северо- востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°13.675'; 36°55.628'	8				500	175-п	АФ ТОО «Таман- ская»	
441.	Поселение «Балка Лисовицкого 2»	Балка Лисовицкого, на левом (западном) берегу балки. ст-ца Тамань. 4.25 км к востоку-северо- востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°13.386'; 36°52.616'	8				500	175-п	АФ ТОО «Таман- ская»	
442.	Поселение «Балка Лисовицкого 3»	Балка Лисовицкого, на левом (западном) берегу балки. ст-ца Тамань. 4.5 км к востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°12.615'; 36°54.396'	8				500	175-п	АФ ТОО «Таман- ская»	

443.	Курган «Прогресс 13»	ст-ца Тамань. 8,0 км к востоку от восточной окраины станции Центр кургана: 45°12.133'; 36°56.860'.	8		0,3	20	50	³³ -р В	АФ ТОС «Таман- ская»	
444.	Курганная группа (2 насыпи) (Курган 191. Гора Комендантская) (1 насыпь не прослеживается) (Курган «Прогресс 20» по списку)	ст-ца Тамань. 6,7 км к востоку от восточной окраины станции Курган 1: 45°12.137'; 36°54.669'. (Темрюкский район. 4,7 км к северо-западу от п. Прогресс. 2,3 км по направлению 025° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Прогресс 20» от восточного угла моста через б. Серомашина. 3,8 км по направлению 065° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Прогресс 20» от пункта триангуляции «г. Карабстова». Временный номер кадастрового участка 23:30:0000000:101. Координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'42.6" E 036°49'43.6")	8	1	2,7	35	125	³³ -р В	АФ ТОС «Таман- ская»	Насыпь не прослеживается
				2	-	-	-			

445.	Курган 195.1 (Курган «Тамань 20»)	<p>ст-ца Тамань. 5,0 км к востоку от восточной окраины станции Центр кургана: 45°12.326'; 36°52.479'. (Темрюкский район, 5 км к юго-востоку от восточной окраины ст. Тамань, 2,2 км по направлению 055° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 20» от пункта триангуляции «г. Карабетова». 2,7 км по направлению 175° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 20» от развилки а/трассы Тамань- Сенной на ур. Каменный мост. Временный кадастровый номер участка 23:30:000000:101. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°12'38.2" E 036°48'26.8")</p>	8	3.2	47	150	3-р В	АФ ТОС «Таман- ская»
------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	----	-----	----------	----------------------------

446.	Поселение «Прогресс 2». (Поселение Восточно-Карабетово)	ст-ца Тамань. 4,5 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы Центр поселения: 45°11.555'; 36°51.521' (Темрюкский район, 4,3 км к северу от п. Прогресс, 1,6 км по направлению 260°) (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Прогресс 2» от пункта триангуляции «г. Карабетова». 2,4 км по направлению 055° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Прогресс 2» от пункта триангуляции «г. Комендантская». Временный кадастровый номер участка 23:30:0000000:101. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°15'24.6" E 036°54'59.0"; Северная граница: N 45°15'26.6" E 036°55'02.5"; Восточная граница: N 45°15'24.5" E 036°55'07.1"; Южная граница: N 45°15'22.6" E 036°55'02.7")	8				500	³³ -р В	АФ ТОО «Таманская»
447.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Тамань. 4,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы Курган 1: 45°11.555'; 36°51.521' Курган 2: 45°11.169'; 36°51.247'	8	1	0,25	20	50	³³ -р В	АФ ТОО «Таманская»
		Курган 1: 45°11.555'; 36°51.521' Курган 2: 45°11.169'; 36°51.247'		2	0,25	20	50		
448.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Тамань. 4,1 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Курган 1: 45°10.880'; 36°50.018' Курган 2: 45°10.206'; 36°51.110'	8	1	0,5	25	50	³³ -р В	АФ ТОО «Таманская»
		Курган 1: 45°10.880'; 36°50.018' Курган 2: 45°10.206'; 36°51.110'		2	0,6	25	50		

449.	<p>Курган 200.</p> <p>Курган (Курган «Тамань 21»)</p>	<p>ст-ца Тамань. 1.85 км к югу от станицы Центр кургана: 45°11.362`; 36°44.949`.</p> <p>ст-ца Тамань. 1.85 км к югу от станицы (Темрюкский район, ст. Тамань, 2 км к юго-востоку от ст. Тамань, 2.2 км по направлению 307° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 21» от перекрестка ул. Пушкина и 8-я гвардейская, 2.2 км по направлению 235° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 21» от пункта триангуляции «г.Карабстова». Кадастровый номер участка 23:30:0602004:5. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°11'47.9" E 036°45'19.0")</p>	7		2.8	45	125	<p>2615</p> <p>2615 Гос.№ 4985</p> <p>Ф</p>	<p>АФ ТОС «Таман- ская»</p>	<p>Паспорт №1069</p> <p>УК №231243800 95р</p>
------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	-----	----	-----	-----------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------

450.	Поселение «Тамань 5»	ст-ца Тамань. 2,0 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°11.073'; 36°44.812'. (Темрюкский район, 2,3 км к югу от ст. Тамань, 2,4 км по направлению 050° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Тамань 5» от пункта триангуляции «г. Карабетова». 2,3 км по направлению 310° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Тамань 5» от перекрестка улиц Пушкина и 8-ой Гвардейской. Временный кадастровый номер участка 23:30:000000:101. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°11'36.6" E 036°45'14.2"; Северная граница: N 45°11'37.2" E 036°45'16.6"; Восточная граница: N 45°11'35.7" E 036°45'18.3"; Южная граница: N 45°11'33.9" E 036°45'14.9")	7			500	33-р В	АФ ТОС «Таманская»	
451.	Поселение «Тамань 13»	ст-ца Тамань. 2,3 км к юго-востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°10.976'; 36°47.687'.	7			500	33-р В	АФ ТОС «Таманская»	

452.	Курган 204 (Курган «Тамань 22»)	ст-ца Тамань, 2.0 км к югу от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°11.304'; 36°44.486'. (Темрюкский район, ст. Тамань, 1.4 км к юго- востоку от ст. Тамань, 1.6 км по направлению 145° (истинный север, отсчет угла правый) к центру Кургана "Тамань 22" от перекрестка ул. Пушкина и 8-я гвардейская, 3.4 км по направлению 254° (истинный север, отсчет угла правый) к центру Кургана "Тамань 22" от пункта триангуляции «г. Карabetова». Кадастровый номер участка 23:30:0602000:1055. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°11'32.6" E 036°44'28.0")	7		1.9	40	75	33-р В	АФ ТОС «Таман- ская»
453.	Курган 205 (Курган «Тамань 23»)	ст-ца Тамань, 2.2 км к югу от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°11.188'; 36°44.453'. (Темрюкский район, ст. Тамань, 1.4 км к юго- востоку от ст. Тамань, 1.7 км по направлению 151° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 23» от перекрестка ул. Пушкина и 8-я гвардейская, 3.5 км по направлению 257° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 23» от пункта триангуляции «г. Карabetова». Кадастровый номер участка 23:30:0602000:1055. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°11'28.2" E 036°44'23.8")	7		2.5	52	125	33-р В	АФ ТОС «Таман- ская»

454.	Курган 206 (Курган «Тамань 24»)	ст-ца Тамань, 2.4 км к югу от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°10.957'; 36°44.422'. (Темрюкский район, ст. Тамань, 1.4 км к юго- востоку от ст. Тамань, 1.9 км по направлению 168 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 24» от перекрестка ул. Пушкина и 8-я гвардейская, 3.6 км по направлению 241 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 24» от пункта триангуляции «г. Карabetова». Кадастровый номер участка 23:30:0602000:1055. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°11'20.8" E 036°44'23.4")	7		2.2	38	125	³³ -р В	АФ ТОС «Таман- ская»	
455.	Курган 207 (Курган «Тамань 25»)	ст-ца Тамань, 2.9 км к юго-юго-западу от восточной окраины станцы Центр кургана: 45°10.911'; 36°44.157'. (Темрюкский район, ст. Тамань, 1.4 км к юго- востоку от ст. Тамань, 2.2 км по направлению 172 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 25» от перекрестка ул. Пушкина и 8-я гвардейская, 4.2 км по направлению 245 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 25» от пункта триангуляции «г. Карabetова». Кадастровый номер участка 23:30:0602000:1055. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°11'07.1" E 036°44'06.5")	7		2.8	55	125	³³ -р В	АФ ТОС «Таман- ская»	

456.	Поселение «Тамань 16»	ст-ца Тамань, 2,85 км к юго-западу от восточной окраины станицы, у дороги. Центр поселения: 45°11'13,0"; 36°43'26,9"	7				500	³³ -р В	АФ ТОС «Таманская». Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
457.	Поселение	ст-ца Тамань, 2,6 км к юго-юго-западу от восточной окраины станицы, у дороги. Центр поселения: 45°11'21,6"; 36°43'30,1"	7				500	³³ -р В	Таманское сельское поселение, ст. Тамань	
458.	Курганная группа (3 насыпи) (не прослеживаются)	ст-ца Тамань, 2,2 км к юго-западу от юго-западной окраины станицы	7	1	-	-	-	³³ -р В	ВААФ «Южная»	не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
459.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Тамань, 5,5 км к юго-западу от западной окраины станицы Курган 1: 45°11.446'; 36°37.406'; Курган 2: 45°11.554'; 36°37.187'; Курган 3: 45°11.492'; 36°36.968'.	7	1	1.2	35	75	³³ -р В	ВААФ «Южная»	
				2	0.3	30	50			
				3	0.3	30	50			
460.	Городище "" («Тамань 1»)	западный берег Таманского залива, к югу от мыса Тузла, молочно-товарная ферма. Центр поселения: 45°10.768'; 36°37.296'	7					¹⁰ 63 Гос.№ 3432 Ф	ВААФ «Южная»	Название по материалам Я.М.Паромова
461.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Тамань, 5,1 км к юго-западу от западной окраины станицы Курган 1:	7	1	1.0	40	50	³³ -р В	ВААФ «Южная»	

		45°10.675'; 36°37.996'; Курган 2: 45°10.660'; 36°38.171'		2	0.3	30	50			
462.	Курганная группа (11 насыпей) (4 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Тамань, 6.3 км к юго-западу от западной окраины станции (протяженностью 1.25 км к югу) Курган 1: 45°10.321'; 36°37.034'; Курган 2: 45°10.243'; 36°37.077'; Курган 3: 45°10.197'; 36°37.165'; Курган 4: 45°10.127'; 36°37.153'; Курган 5: 45°09.997'; 36°37.406'; Курган 6: 45°09.875'; 36°37.482'; Курган 7: 45°09.735'; 36°37.384';	7	1	0.8	35	50	33-р В	ВААФ «Южная»	4 насыпи не прослеживаются
				2	0.6	30	50			
				3	0.6	30	50			
				4	0.3	20	50			
				5	0.3	20	50			
				6	0.3	20	50			
				7	0.6	30	50			
				8	-	-	-			
				9	-	-	-			
				10	-	-	-			
				11	-	-	-			
463.	Курганная группа (2 насыпи) (не прослеживаются)	ст-ца Тамань, 6.25 км к юго-западу от северо-западной окраины станции	7	1	-	-	-	33-р В	ВААФ «Южная»	не прослеживаются
				2	-	-	-			
464.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Волна, 6.9 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. 0.3 км к северу от овцеводческой фермы Курган 1: 45°09.827';	7	1	0.6	25	50	33-р В	ВААФ «Южная»	

		36°38.062'; Курган 2: 45°09.825'; 36°38.275'.		2	0.3	20	50			
465.	Курган (не прослеживается)) Курган	ст-ца Тамань, 6,6 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станции п. Волна. 6,6 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. на территории овце-товарной фермы	7		-	-	-	³³ -р В	ВAAF «Южная»	не прослеживается
466.	Курган (не прослеживается))	ст-ца Тамань, 5,7 км к юго-западу от западной окраины станции	7		-	-	-	³³ -р В	ВAAF «Южная»	не прослеживается
467.	Курган	п. Волна. 5,3 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка Центр кургана: 45°09.768'; 36°39.724'.	7		1.5	35	75	³³ -р В	ВAAF «Южная»	
468.	Курган (не прослеживается))	ст-ца Тамань, 4,1 км к юго-западу от северо-западной окраины станции	7		-	-	-	³³ -р В	ВAAF «Южная»	Раскопан
469.	Курганная группа (2 насыпи) (не прослеживается))	ст-ца Тамань, 4,0 км к юго-западу от юго-западной окраины станции	7	1	-	-	-	³³ -р В	ВAAF «Южная»	не прослеживается. Курган №2 раскопан.
				2	-	-	-			
470.	Курганная группа 210 (2 насыпи)	ст-ца Тамань, 3,8 км к юго-юго-западу от восточной окраины станции Курган 1: 45°10.680'; 36°42.287'. Курган 2: 45°10.610'; 36°42.188'.	7	1	0,3	20	50	³³ -р В	ВAAF «Южная»	
				2	2.8	60	125			
471.	Курганная группа 209 (2 насыпи) (Курган «Тамань 19»)	ст-ца Тамань, 3,8 км к юго-юго-западу от восточной окраины станции Курган 1:	7	1	0.45	20	50	³³ -р В	АФ ТОО «Таманская»	

		45°10.610'; 36°42.910'; Курган 2: 45°10.495'; 36°42.943'; (Темрюкский район, 3,8 км к юго-юго-западу от восточной окраины ст-цы Тамань, 2,9 км по пеленгу 157° к центру кургана «Тамань 19» от перекрестка ул. Пушкина и 8-я гвардейская, 5,1 км по пеленгу 240° от триангуляционного пункта на г. Карабетова. Кадастровый номер участка 23:30:0702001:1. Координаты кургана в системе: WGS-84. Центр: N 45°10'42,8" E 036°43'37,2")		2	3.0	60	125			
472.	Курганная группа 208 (2 насыпи)	ст-ца Тамань, 3,4 км к юго-юго-западу от восточной окраины станции Курган 1: 45°10.868'; 36°43.304'; Курган 2: 45°10.818'; 36°42.730';	7	1	0.6	25	50	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	
			2	4,4	58	150				
473.	Курганная группа 211 (4 насыпи) (3 насыпи не прос- леживаются)	ст-ца Тамань, 3,4 км к югу от восточной окраины станции Курган 1: 45°10.812'; 36°42.678';	7	1	1	25	50	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	3 насыпи не прос- леживаются
			2	-	-	-				
			3	-	-	-				
			4	-	-	-				
474.	Курган «Таманский 48»	ст-ца Тамань, 3,6 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станции Центр кургана: 45°10.796'; 36°47.044';	7		0.3	25	50	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	
475.	Курган «Таманский 49» (не прослежива- ется)	ст-ца Тамань, 3,7 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станции	7		-	-	-	33-р В	АФ ТОО «Таман ская»	

476.	Курган «Таманский 50» (не прослеживается)	ст-ца Тамань. 3,75 км к юго-юго-восточной от восточной окраины станицы (Темрюкский район. 4,1 км к юго-востоку от ст. Тамань. 3,2 км по направлению 115,8° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Таманский 50» от ж/д переезда (а/д Тамань-Веселовка). 1,9 км по направлению 193,9° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Таманский 50» от пункта триангуляции г.Карабетова. Кадастровый номер квартала 23:30:0602004. Координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°11'06.7" E 036°46'36.6")	8		-	-	-	33-р В	АФ ТОО «Таманская»	
477.	Курган «Таманский 51» (не прослеживается)	ст-ца Тамань. 3,8 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы (Темрюкский район. 4,1 км к юго-востоку от ст. Тамань. 3,2 км по направлению 115,8° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 31» от ж/д переезда (а/д Тамань-Веселовка). 1,9 км по направлению 193,9° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 31» от пункта триангуляции г.Карабетова. Кадастровый номер квартала 23:30:0602004. Координаты центра кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°11'06.7" E 036°46'38.0")	8		-	-	-	33-р В	АФ ТОО «Таманская»	
478.	Курган «Таманский 14»	ст-ца Тамань. 4,6 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°11.060'; 36°48.061'.	8		0.3	20	50	33-р В	АФ ТОО «Таманская»	

479.	Курган «Таманский 15»	ст-ца Тамань, 3,7 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°10.726'; 36°48.061'.	8		0,3	20	50	³³ -р В	АФ ТОС «Таманская»
480.	Курган	ст-ца Тамань, 6,6 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°11.640'; 36°52.495'.	8		1,6	35	75	³³ -р	АФ ТОС «Таманская»
481.	Курган «Таманский 1» (не прослеживается)	ст-ца Тамань, 4,35 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы	7		-	-	-	³³ -р В	АФ ТОС «Таманская»
482.	Курган «Таманский 2» (не прослеживается)	ст-ца Тамань, 4,9 км к югу от восточной окраины станицы	7	1	-	-	-	³³ -р В	АФ ТОС «Таманская»
				2	-	-	-		
483.	Курган 212	ст-ца Тамань, 4,2 км к югу от восточной окраины станицы Центр кургана: 45°11.177'; 36°43.948'.	7		3,9	50	150	³³ -р В	АФ ТОС «Таманская»
484.	Поселение «Волна 10»	п. Волна, 3,8 км к северо-северо-востоку от северо-западной окраины поселка. Центр поселения: 45°9'37,23"; 36°45'55,52"	7				500	³³ -р В	ВААФ «Южная»
485.	Поселение «Волна 8»	п. Волна, 3,6 км к северо-северо-востоку от северо-западной окраины поселка Центр поселения: 45°9'33,10"; 36°44'39,18"	7				500	³³ -р В	ВААФ «Южная»
486.	Поселение «Волна 9»	п. Волна, 3,3 км к северо-северо-востоку от северо-западной окраины поселка. Центр поселения: 45°9'34,53"; 36°43'23,20"	7				500	³³ -р В	ВААФ «Южная»

487.	Поселение «Волна 6»*	п. Волна. 3,25 км к северо-северо-западу от северо-западной окраины поселка. Точки привязки: 1 - 45°9'40.54"; 36°41'58.04"; 2 - 45°9'33.42"; 36°42'14.76"; 3 - 45°9'29.92"; 36°41'59.12"; 4 - 45°9'33.17"; 36°41'47.14". 3,25 км к северо-северо-западу от северо-западной окраины поселка (Темрюкский район, 2,9 км к северу от п. Волна, 1,1 км по направлению 030° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Волна-6» от пункта триангуляции «г.Зеленская», 0,5 км по направлению 070° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Волна-6» от перекрестка а/д Тамань-Волна. Кадастровые номера участков 23:30:0601000:1774, 23:30:0000000:366. Координаты поселения в системе: WGS-84: Центр: N 45°09'24,1" E 036°41'46,0")	7			500	33-р В	В.А.А.Ф. «Южна»	СНЯТ С УЧЕТА НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА №188 от 22.08.2016г
488.	Поселение «Волна 5»	п. Волна. 3,0 км к северо-северо-западу от северо-западной окраины поселка у автодороги Центр поселения: 45°9'16.39"; 36°41'51.59"	7			500	33-р В	В.А.А.Ф. «Южна»	
489.	Поселение «Волна 1»	п. Волна. 3,3 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. Точки привязки: 1 - 45°9'34.54"; 36°41'7.82"; 2 - 45°9'26.73"; 36°41'33.87"; 3 - 45°9'16.33"; 36°41'15.76"; 4 - 45°9'12.12"; 36°40'53.32".	7			500	33-р В	В.А.А.Ф. «Южна»	

490.	Поселение «Волна 4»*	п. Волна, 3,75 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. Точки привязки: 1 - 45°9'20.19"; 36°40'19.98"; 2 - 45°9'18.16"; 36°40'23.85"; 3 - 45°9'14.94"; 36°40'20.05"; 4 - 45°9'17.89"; 36°40'15.72".	7				500	³³ -р В	БААФ «Южна	СНЯТ С УЧЕТА НА ОСНОВА- НИИ ПРИКАЗА №788 от 08.04.2016г
491.	Курганная группа (2 насыпи) (Курганный могильник «Волна-15» насыпи)	п. Волна, 4,4 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. Курган 1: (2 45°9'19.50"; 36°39'51.01" Курган 2: 45°9'19.71"; 36°40'4.01". Курган 3 45°9'19.63"; 36°40'3.98". (Темрюкский район, 4,4 км к северо-западу от северо- западной окраины п. Волна; 2,45 км по направлению 293" (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана-2 от вышки связи, расположенной на вершине г. Зеленская; 4,9 км по направлению 309" (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана-2 от МБОУОО Школы №32 (Темрюкский район, п. Волна, ул. Приморская, 2). Кадастровые номера земельных участков, в	7	1	1,0	25	50	³³ -р В	БААФ «Южна	Обнаружен еще одна насыпь Раскопаны 3 насыпи
				2	0,3	20	50			

		пределах которых расположен объект археологического наследия: курган-1 - 23:30:0601000:1521; курган-2 - 23:30:0601008:3; курган-3 - 23:30:0601000:49. Географические координаты центров насыпей курганов в системе WGS-84: курган-1 N45°09'18.9"; E36°39'58.9"; курган-2 N45°09'19.7"; E36°39'43.0"; курган-3 N45°09'19.7"; E36°39'44.9")		3	0.3	20	50			
492.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Волна. 4.7 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка Курган 1: 45°9'26.75"; 36°41'33.81"; Курган 2: 45°9'26.71"; 36°41'32.21".	7	1	0.2	20	50	³³ -р В	В.А.А.Ф. «Южна»	Курган №2 раскопан
			2	0.3	20	50				
493.	Поселение «Волна 12»*	п. Волна. 5.8 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. Точки привязки: 1 - 45°9'31.39"; 36°38'31.72"; 2 - 45°9'32.19"; 36°38'53.05"; 3 - 45°9'27.39"; 36°38'42.12". (5.8 км к северо-западу от п. Волна. 3.7 км по направлению 107° (истинный север, отсчет угла правый) к пункту триангуляции «г. Зеленская», 3.4 км по направлению 92° (истинный север, отсчет угла правый) до перекрестка а/д Тамань-Волна. Кадастровый номер участка 23:30:0601000:1769. Координаты поселения в системе WGS-84: Центр: 45°)	7				500	³³ -р В	В.А.А.Ф. «Южна»	СНЯТ С УЧЕТА НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА №1951 от 26.08.2016г

494.	Поселение «Волна 3»	п. Волна. 6,5-7,0 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка, на берегу Черного моря. Точки привязки: 1 - 45°9'17.68" 36°37'28.37"; 2 - 45°9'23.34" 36°37'48.13"; 3 - 45°9'15.47" 36°38'3.14"; 4 - 45°9'5.12" 36°37'47.36".	7				500	3-р В	В.А.А.Ф. «Южная»	
495.	Некрополь поселения «Волна 3»	к северо-западу от поселения «Волна 3» Точки привязки: 1 - 45°9'25",79; 36°37'24",98; 2 - 45°9'32",77; 36°37'34",14; 3 - 36°37'45",82; 36°38'3.14"; 4 - 45°9'32",51; 36°37'31",10.	7				200		В.А.А.Ф. «Южная»	
496.	Поселение «Волна 2»	п. Волна. 5,25 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка, у автодороги, у мыса Панагия. Точки привязки: 1 - 45°8'31.53" 36°38'4.67"; 2 - 45°8'31.88" 36°38'16.94"; 3 - 45°8'31.21" 36°38'29.25"; 4 - 45°8'25.99" 36°40'15.8".					500	3-р	В.А.А.Ф. «Южная»	
497.	Курган «Волна 5»	п. Волна. 5,25 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка, на территории маяка 45°8'26.28"; 36°38'34.61".	7		2	45	75	3-р В	В.А.А.Ф. «Южная»	
498.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Волна. 3,9 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. Курган 1: 45°8'41.96"; 36°39'29.06". Курган 2: 45°8'47.12"; 36°39'45.06".	7	1	1,2	30	75	3-р В	В.А.А.Ф. «Южная»	
				2	1,5	35	75			

		Курган 3 45°8'151.06"; 36°39'59.15"		3	1.2	30	75			
499.	Курганная группа «Волна 12» (2 кургана)	п. Волна. 3.25 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка. Курган 1: 45°8'31.83"; 36°40'19.85"; Курган 2: 45°8'33.81"; 36°40'23.54"	7	1	1.5	30	75	³³ -р В	ВААФ «Южная	
				2	1.1	25	75			
500.	Курган «Зеленская 1/1»»	п. Волна, географическая вершина г. Зеленской 136.5. Центр кургана 45°8'50.43"; 36°41'34.40"	7		3	40	125	¹⁸ 409-п	ВААФ «Южная	
501.	Курган 260 (Курган «Волна 13»)	п. Волна. 2.5 км к северо-северо-востоку от северо-западной окраины поселка, на уплощенной вершине горы Костенкова Центр кургана: 45°8'52.20"; 36°43'36.08" (Согласно полному списку N 45°08'50.7" E 036°43'30.2")	7		2.5	60	125	³³ -р В	ВААФ «Южная	
502.	Курган 261 (Курган «Волна 14»)	п. Волна. 2.6 км к северо-северо-востоку от северо-западной окраины поселка, на уплощенной вершине горы Костенкова Центр кургана: 45°8'53.97"; 36°43'47.49" (Согласно полному списку N 45°08'51.9" E 036°43'41.0")	7		2	48	75	³³ -р В	ВААФ «Южная	
503.	Курган Курган	п. Волна, 0,3 км к западу от северо-западной окраины поселка 45°7'41.90"; 36°42'17.27" п. Волна, 0,3 км к западу от северо-западной окраины поселка	7		0.5	20	50	³³ -р	ВААФ «Южная	
504.	Поселение «Волна 7»	п. Волна, окраина поселка. Центр поселения: 45°7'33.22"; 36°42'17.98"	7				500	³³ -р В	ВААФ «Южная	

505.	Поселение Волна 4а*	Пос. Волна, в 3.8 км к северо-западу от окраины поселка Координаты: СЗ угол: N 45°09'14.8" E 036°40'00.9" СВ угол: N 45°09'15.1" E 036°40'03.1" ЮВ угол: N 45°09'13.1" E 036°40'03.0" ЮЗ угол: N 45°09'13.1" E 036°40'01.4"	7				500	1979	БААФ «Южная	СНЯТ С УЧЕТА НА ОСНОВА- НИИ ПИСЬМА №78- 3649/140119 от 15.07.2014г
506.	Поселение «Приморский 11», на территории Таманского СП — западная часть поселения Поселение-3	п. Приморский, 5,2-5,6 км к западу-юго- западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива Центр поселения: 45°14'42.39" 36°50'17.30" ст-ца Тамань, 8 км к востоку от станицы, 5.5 км к западу от поселка Приморский, 0.2 км к северу от шоссе Тамань—Сенной, на берегу Таманского залива	8				500	33-р В	АФ ТОО «Таман- ская», ААОЗТ «Примо- -скос»	
573.	Поселение «Виноградны й 9»	п. Приморский, 5.6 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8				500	33-р В		
590.	Поселение «Балка Хресева-1»	в 7,8 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины станции Тамань (от винзавода), в 4.9 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северо-востоку от переезда, расположенного на 16 км современной железнодорожной линии, в 1.7 км к югу от берега Таманского залива.	8				500	33-р		
899.	Курган	ст-ца Тамань, 0.7 км к западу от западной окраины станции, ул. Лебедева (в районе пескокарьера) Географические координаты: N45°13'04.9" E036°41'44.6"	7		1.5	-40	75	23 №78		

900.	Поселение «Чеботарева»	<p>ст-ца Тамань. 3.4 км к юго-юго западу от восточной окраины станицы. в урочище «Чеботарева Могила». Координаты в системе WGS-84: Северная граница N 45 10.849. E 36 44.094; Южная граница N 45 10.770. E 36 44.098; Западная граница N 45 10.815. E 36 44.052; Восточная граница N 45 10.807. E 36 44.242</p> <p>ст-ца Тамань. 3.4 км к юго-юго западу от восточной окраины станицы. в урочище «Чеботарева Могила». Координаты в системе WGS-84: Северная граница N 45 10.849. E 36 44.094; Южная граница N 45 10.770. E 36 44.098; Западная граница N 45 10.815. E 36 44.052; Восточная граница N 45 10.807. E 36 44.242</p> <p>(Темрюкский район. 3.1 км к югу от ст. Тамань. 2.8 км по направлению 172⁰ (истинный север. отсчет угла правый) к центру поселения «Чеботарева» от перекрестка ул. Пушкина и ул. 8-я Гвардейская. 4.6 км по направлению 225⁰ (истинный север. отсчет угла правый) к центру поселения от пункта триангуляции «г. Карабетова». Кадастровый номер участка 23:30:0602000:1055. Координаты границ поселения в системе: WGS-84: Северная граница: N 45°10'46.9" E 036°43'37.3"; Восточная граница: N 45°10'44.5" E 036°44'03.5"; Южная граница: N 45°10'42.0" E 036°43'59.9"; Западная граница: N 45°10'46.0" E 036°43'29.2")</p>	7			500	№28		
------	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	--	-----	-----	--	--

901.	Поселение античного времени (Корокондама?)	Западная часть Таманского полуострова в прибрежной части мыса Тузла и затоплено водами Керченского пролива. Расстояние от мыса Тузла до Ю-З границы поселения 650 м к С-СВ. Координаты: Ю-З граница – 45. 11. 980 С.Ш. 36. 35. 943 В.Д. С-В граница – 45. 12. 277 С.Ш. 36. 36. 072 В.Д.	7				500	19 №79		
910.	Поселение «Тузла 1»	6,6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, в 500 м к юго-востоку от погранзаставы, в 100 м к северо-востоку от берега Черного моря. СШ 45°11'35.5524" ВД 036°36'25.5096"	7				500	28В		
911.	Поселение «Тузла 2» (усадебная)	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,5 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла. СШ 45°11'29.1804" ВД 036°36'52.2216"	7				500	28В		
912.	Некрополь «Тузла 3»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,8 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла. СШ 45°11'26.0916" ВД 036°37'6.0564"	7				200	28В		
913.	Поселение «Тузла 4»	4 км к западу от западной окраины ст. Тамань, 4 км к востоку-северо-востоку от восточного берега оз. Тузла, в 60 м к югу от берега Черного моря. СШ 45°13'0.0084" ВД 036°38'45.5712"	7				500	28В		
914.	Поселение «Тузла 5»	4 км к западу от западной окраины ст. Тамань, 4,2 км к востоку-северо-востоку от восточного берега оз. Тузла, в 60 м к югу от берега Черного моря. СШ 45°12'56.9772" ВД 036°39'2.0772"	7				500	28В		

915.	Поселение «Тузла 6» (усадебнa)	3,5 км к западу от западной окраины ст. Тамань. 2,4 км к востоку от восточного берега оз. Тузла СШ 45°12'14.4648" ВД 036°38'15.8172"	7				500	28В		
916.	Поселение «Тузла 7»	5 км к западу от западной окраины ст. Тамань. 2 км к востоку от м. Тузла СШ 45°11'41.2296" ВД 036°37'28.758"	7				500	28В		
917.	Поселение «Тузла 8»	5 км к западу-юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 2,3 км к востоку-юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'57.6816" ВД 036°38'12.21"	7				500	28В		
918.	Поселение «Тузла 9»	5 км к западу от западной окраины ст. Тамань. 1,75 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'46.8528" ВД 036°37'25.8564"	7				500	28В		
919.	Поселение «Тузла 10»	5 км к западу-юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1,0 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'49.488" ВД 036°37'4.566"	7				500	28В		
920.	Поселение «Тузла 11»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 0,8 км к юго-востоку от м. Тузла СШ 45°11'31.092" ВД 036°36'19.368"	7				500	28В		
921.	Некрополь «Тузла 12»	6,1 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 3,3 км к югу от южного берега оз. Тузла. 0,1 км к югу от разрушенной МТФ совхоза «Южный» СШ 45°10'28.182" ВД 036°37'5.9196"	7				200	28В		
922.	Поселение «Тузла 13»	5,6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1,0 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'44.4588" ВД 036°36'31.8276"	7				500	28В		

923.	Поселение «Тузла 13» (усадебнa)	5,6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1,1 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'38,4288" ВД 036°36'38,2716"	7				500	28В		
924.	Поселение «Тузла 15»	4,5 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 3,0 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°10'52,266" ВД 036°37'38,2332"	7				500	28В		
925.	Поселение «Тузла 16»	4,9 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 3,0 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,3 км к юго-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный» СШ 45°10'40,6524" ВД 036°37'39,2772"	7				500	28В		
926.	Поселение «Тузла 17»	4 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 3,5 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 1,0 км к юго-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный» СШ 45°10'42,8088" ВД 036°38'15,5364"	7				500	28В		
927.	Поселение «Тузла 18»	4,8 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 2,6 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,2 км к северо-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный» СШ 45°10'50,9952" ВД 036°37'39,0648"	7				500	28В		
928.	Поселение «Тузла 19»	4 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 3,5 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 1,5 км к востоку-юго-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный» СШ 45°11'6,3384" ВД 036°38'48,4044"	7				500	28В		

929.	Поселение «Тузла 20»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 3,3 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла. в 0.1 км к югу от разрушенной МТФ совхоза «Южный» СШ 45°10'28,902" ВД 036°37'9.0192"	7				500	28В		
930.	Курган «Тузлинский 1»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1.2 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'35,916" ВД 036°37'9,948"	7		0.4	60	50	28В		
931.	Курган «Тузлинский 2»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1,4 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'36,78" ВД 036°37'3,648"	7		0.4	60	50	28В		
932.	Курган «Тузлинский 3»	5 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. находится в 200 м южнее перекрестка дорог на Тамань. косу Тузла и бывшую МТФ совхоза «Южный» СШ 45°11'52,2276" ВД 036°37'42,3588"	7		0.4	40	50	28В		
933.	Курган «Тузлинский 7»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. 1.5 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла СШ 45°11'28,7664" ВД 036°37'9,6492"	7		0.4	40	50	28В		
934.	Курган «Тузлинский 8»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань. в 600 м к юго-востоку от территории воинской части, в 100 м к востоку от берега Черного моря. СШ 45°11'32,1576" ВД 036°36'30,9168"	7		1.5	45	75	28В		

935.	Поселение «Батка Хреева-3»	7,6 км востоку-северо-востоку от восточной окраины ст. Тамань (от винзавода), в 5,7 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северу от переезда, расположенного на 16 км современной железнодорожной линии, в 1,8 км к юго-юго-востоку от берега Таманского залива, на северо-западном берегу Балки Хреева. СШ 45°13'51,0816" ВД 036°50'4,704"	8				500	²⁸ В		
938.	Курганная группа «Таманская-3»	1,4 км к востоку от восточной окраины ст. Тамань (винзавод) и в 0,83 км к югу от полотна автодороги Тамань-Сенной К-1 СШ 45°13'11,172" ВД 036°46'1,092" К-2 СШ 45°13'12,648" ВД 036°45'59,22"	7	1	1,5	20	75	²⁸ В		Курган 1 разрушен.
				2	1,5	35	75			
940.	Затопленная часть античного поселения у «Холодной балки»	Западное побережье Таманского полуострова, 750 м к С-СЗ от мыса Панагия, в акватории урочища «Холодная Балка»	7					¹⁹ №79		
942.	Курган «Южнокарабетов»	ст-ца Тамань, 3,8 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станции. Координаты в системе WGS-84: N 45 11.017. E 36 46.678	8		1	35	50	¹ №28		

1048	Поселение «Тамань-16»	расположено в 2.85 км к юго-юго-западу от восточной окраины станицы Тамань. 1.5 км к югу от пересечения улиц Степной и Марата. восточнее грунтовой дороги и западнее разрушенной МТФ. 1. СШ 45°11'33.75323" ВД 36°43'18.20403" 2. СШ 45°11'22.66539" ВД 36°43'32.59328" 3. СШ 45°11'13.68597" ВД 36°43'28.88310" 4. СШ 45°11'16.46517" ВД 36°43'07.59681" 5. СШ 45°11'28.43785" ВД 36°43'09.01532"					500			
1050	Курган «Тамань 32»	Находится в 1.6 км к ЮВ от ст. Тамань. на землях АФ ТОО «Таманская». в 150 м к СВ от кургана 204 СШ 45.193367° ВД 36.742566°								
1056	Поселение «Балка Лисовицкого-4»	ст-ца Тамань, поворотная точка №1 расположена в 5.4 км к востоку северо-востоку от пересечения ул. Карла Маркса и пер. Суворовского (азимут 81,64°) и в 5.5 км к востоку северо-востоку от пересечения пер. Победы и пер. Азовского (азимут 82,59°) станицы. на нижней части одного из отрогов г. Комендантской					500			УК №231543 80007

1066	Курган «Тамань 16»	Темрюкский район. ст. Тамань. 1.2 км к северо-западу от западной окраины ст. Тамань. 1.1 км по направлению 288° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 16» от северо-западного угла здания по ул. Октябрьская №69А. 1.3 км по направлению 260° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 16» от северо-западного угла здания по ул. Первомайская 3. Кадастровый номер квартала 23:30:0601000. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'49.1" E 036°40'29.1"		1	0.7	60	50			УК №231243 80092р
1070	Курган «Тамань 15»	Темрюкский район. ст. Тамань. 1 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Тамань. 0.8 км по направлению 282° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от северо-западного угла здания по ул. Первомайской 3. в 0.8 км по направлению 290° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от северо-западного угла здания по ул. Октябрьская 69а. Кадастровый номер квартала 23:30:0601000. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'56.2" E 036°40'50.3"		1	1.3	70	75			УК №231243 80091р

1076	Кладбище XVIII века	<p>Темрюкский район. восточная окраина ст. Тамань. 0,7 км по направлению 103° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кладбища XVIII в. от перекрестка улиц Калинина и Фонтанная. 0,7 км по направлению 48° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кладбища XVIII в. от перекрестка улиц Фонтанная и 8-я Гвардейская.</p> <p>Кадастровый номер квартала 23:30:0603007.</p> <p>Координаты границы кладбища в системе WGS-84:</p> <p>1) Западная граница: N 45°12'49.3" E 036°44'38.7"</p> <p>2) Северная граница: N 45°12'52.2" E 036°44'43.1"</p> <p>3) Восточная граница: N 45°12'51.4" E 036°44'45.4"</p> <p>4) Южная граница: N 45°12'48.7" E 036°44'43.1"</p>					200			УК №231243 80072р
1082	Курганная группа «Тамань 2 Б»	<p>Темрюкский район. к востоку-северо-востоку от ст. Тамань. 5 км по пеленгу 260 градусов от поворота на второе отделение совхоза "Приморский" до центра кургана №1. 8,8 км по пеленгу 70,8 градусов от памятника ВОВ "Танк" в станице Тамань до центра кургана №1.</p> <p>Кадастровый номер участка 23:30:0602000:100.</p> <p>Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр кургана №1: N 45°14'31.678" E 36°49'32.255"; Центр кургана №2: N 45°14'32.614" E 36°49'33.684".</p>		1	0,8	60	50			УК №231243 80067р

1083	Поселение «Тамань 2В» (усадыба)	Темрюкский район. к востоку-северо-востоку от ст. Тамань. 6 км по пеленгу 258 градусов от поворота на второе отделение совхоза "Приморский" до центра поселения. 8 км по пеленгу 71 градус от памятника ВОВ "Танк" в станице Тамань до центра поселения. Кадастровые номера участков 23:30:0602000:95. 23:30:0602000:96. Координаты поселения в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'24.66" E 36°49'05.73"					500			УК №231243 80064р
1084	Курган «№4983а»	к западу от ст. Тамань. 4,5 км по пеленгу 247,6 градус от памятника ВОВ "Танк" до центра кургана; 1,88 км по пеленгу 271,5 градусов от поворота на п. Волна до центра кургана. Кадастровый номер участка 23:30:0601005:1. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N45°12'01.82" E36°39'56.24"		1	0,8	60	50			УК №231343 80060р
1086	Некрополь «Соколов Древнее Кладбище 7»	к востоку-юго-востоку от п. Южный Склон. 4,36 км по пеленгу 260 градусов от памятника ВОВ "Танк" до поворотной точки №2 границы территории ОАН; 2,26 км по пеленгу 298 градусов от поворота на п. Волна до поворотной точки №2 границы территории ОАН Кадастровый номер квартала 23:30:0601004. Координаты некрополя в системе: WGS-84: Центр: N 45°12'30.42" E 036°39'40.22"					200			УК №231343 80059р

1087	Поселение «Тамань 4а»	к западу от ст. Тамань. 4,8 км по пеленгу 254 градусов от памятника ВОВ "Танк" до поворотной точки №1 границы территории ОАН; 2,38 км по пеленгу 280,3 градусов от поворота на п. Волна до поворотной точки №1 границы территории ОАН Кадастровый номер участка 23:30:0601005:1. Координаты поселения в системе: WGS-84: Центр: N45°12'05,09"E36°39'39,39"					500			УК №23134380056p
1088	Поселение «Дымкова Балка 1» Уточненное наименование: Некрополь «Дымкова Балка 1»	к западу-северо-западу от ст. Тамань. 2,8 км по направлению 52,2° (истинный север, отчет угла правый) к центру некрополя «Дымкова Балка 1» от поворота а/д на мыс Тузла. 3,17 км по направлению 301,4° (истинный север, отчет угла правый) к центру некрополя «Дымкова Балка 1» от поворота а/д на п. Волна. Кадастровые номера участков 23:30:0601000:354; 23:30:0601000:355; 23:30:0601000:356. Координаты некрополя в системе: WGS-84: Центр: N45°12'53,85"E36°39'21,25".					500			УК №23134380054p
1094	Остатки деревянного парусного судна	Объект расположен между мысом Тузла и мысом Панагия в рифовой зоне «Кротки», на расстоянии 800 м от берега и в 140 м западнее одиночной скалы, которая, вероятно, и стала причиной кораблекрушения. Координаты: 45. 10. 500 С.Ш. 36. 36. 321 В.Д.								

1096	Поселение «Батка Граничная»	пос. Виноградный, 2,8 км к западу от поселка. Координаты в системе WGS-84: Северная граница N 45 11.989, E 36 51.028; Южная граница N 45 11.923, E 36 51.094; Западная граница N 45 11.964, E 36 50.998; Восточная граница N 45 11.945, E 36 51.127					500			
1100	Курган «Тамань 2Д»	к востоку-северо-востоку от ст. Тамань, 2,62 км по направлению 56,8° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 2Д» от поворота а/д на балке Лисовицкого, 2,62 км по направлению 312,5° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана Тамань 2Д» от ж/д моста через балку Хреева. Кадастровый номер участка 23:30:0602000:98. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N45°14'39,68" E36°49'25,38".	1	0,4	31	50				УК №231343 80021p
1108	Местонахождение «Тузла 22»	Расположено в 2,1 км к ЮЗ от ЮЗ окраины пос. Тамань, в 6,9 км к СЗ от СХ окраины пос. Волна.								
1109	Место кораблекрушения деревянного судна (казачьего струга)	Керченский пролив, западно побережье Таманского полуострова Координаты: 45. 11. 601 С.Ш. 36. 35. 065 В.Д.	7							№14 ¹⁵

* Ниже приложены документы, на основании которых объект культурного наследия снят с единого государственного реестра.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ:

запрещается:

1. Любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ.
2. Раскопки, расчистки.
3. Посадка деревьев.
4. Рытье ям для хозяйственных и иных целей.
5. Устройство дорог и коммуникаций.
6. Использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230901001

19.07.2014 № 18-2649/Н-01/14

На № 1/45 от 19.07.2014

Исполнительному директору
ООО «Ирида»
Н.И.Шевченко
e-mail:
n.shevchenko@tamannefegas.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Петровна!

Сообщаем, что на основании представленного Вами акта государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2014 года, выполненного экспертом И.В. Цокур, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации (Приказ Минкультуры России от 6 сентября 2012 года № 967 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), принят приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14 июля 2014 года № 58, согласно которому объект археологического наследия «Поселение Волна 4а», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, в 3,8 км к северо-западу от окраины поселка, не подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с проведением на всей площади территории поселения спасательных археологических полевых работ с полным изъятием археологических предметов из раскопов.

Направляем Вам электронной почтой копию указанного приказа управления.

Исполняющий обязанности
руководителя управления

Г.Н. Потавчен

А.В.Гончаров
(861)268-03-93



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

28 августа 2016 г.

Москва

№ 788

Об отказе во включения выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна 4» (Краснодарский край, Темрюкский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и актом от 19.06.2015 по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна 4», имеющего местонахождение: Краснодарский край, Темрюкский район, 3,75 км к северо-западу от северо-западной окраины п. Волна, п р и к а з ы в а ю :

1. Отказать во включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна 4» (Краснодарский край, Темрюкский район, 3,75 км к северо-западу от северо-западной окраины п. Волна) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Врио Министра



С.Г.Обрывакин



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

«05» мая 2016 г.

№ 102

г. Краснодар

**Об исключении выявленного объекта
археологического наследия «Поселение «Волна 4» из перечня
выявленных объектов культурного наследия**

В соответствии с п. 15 ст. 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 8 апреля 2016 года №788 «Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна 4» (Краснодарский край, Темрюкский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края «Поселение «Волна 4», Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, 3,75 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка».

2. Отделу экономической, правовой деятельности и государственного реестра (Пчелина) в установленном порядке обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления

Р.В. Семихатский



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 10.08.2016

№ 184

г. Краснодар

Об исключении выявленных объектов археологического наследия «Поселение «Волна б», «Усадьба «Виноградник» (остатки)» из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края

В соответствии с п. 15 ст. 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 3 августа 2016 года № 1731 «Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Виноградник» (остатки)», эпоха античности (III в. до н.э.) (Краснодарский край) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения» и от 9 августа 2016 года № 1846 «Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна б», эпоха античности - эллинизм (Краснодарский край, Темрюкский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения» п р и к а з ы в а ю :

1. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект археологического наследия «Усадьба «Виноградник» (остатки)», Краснодарский край, город-курорт Анапа, в 1,1 км к югу от восточной окраины поселка Варваровка.
2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект археологического наследия «Поселение «Волна б», Краснодарский край, п. Волна, 3,25 км к северо-северо-западу от северо-западной окраины поселка.
3. Отделу экономической, правовой деятельности и государственного реестра (Пчелица) в установленном порядке обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления

Р.В. Семихатский



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 августа 2016.

Москва

№ 1951

Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна 12», эпоха античности – эллинизм (Краснодарский край, Темрюкский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Отказать во включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Волна 12», эпоха античности – эллинизм (Краснодарский край, Темрюкский район, 5,8 км к северо-западу от северо-западной окраины п. Волна) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

На основании Приказа администрации Краснодарского края от 30.05.2017 г. №23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края» нанесена граница территории исторического поселения регионального значения станица Тамань.

В соответствии с Приложением №4 Приказа администрации Краснодарского края от 30.05.2017 г. №23/КН **в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань** установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, и предмета охраны исторического поселения.

Условно территория исторического поселения разделена на историко-культурные функциональные зоны:

- Зона жилой застройки;
- Зона общественно-деловая;
- Зона ценного ландшафта, озеленения общего пользования;
- Зона историко-культурного ландшафта (перспективная музеефикация);
- Зона кладбища;
- Зона исторического общественного центра.

Требования и ограничения к использованию земельных участков в границе территории исторического поселения станица Тамань Краснодарского края предусматривают:

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения;
- размеры и пропорции зданий и сооружений, использование отдельных строительных материалов, цветовое решение;
- запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок;
- другие ограничения.

Наименование историко-культурной функциональной зоны	Требования и ограничения к использованию земельных участков
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Наименование историко-культурной функциональной зоны	Требования и ограничения к использованию земельных участков
Зона жилой застройки	<p>Разрешено строительство и реконструкция капитальных строений (жилые дома) с параметрами: - размещение по красной линии застройки или с отступом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота не более 7,5 м от уровня земли или 2 этажа; - стены фасадов: оштукатуренные, окрашенные в белый цвет, в оттенки песчаника; - ограды (уличная часть) высотой до 2,0 м: <ul style="list-style-type: none"> - глухие или с различными вариантами ажурной кладки, каменные оштукатуренные окрашенные в белый цвет, с черепичным покрытием; - прозрачные (металлические кованые); - калитки металлические кованые; - крыши: <ul style="list-style-type: none"> - четырехскатные или вальмовые; - покрытие: черепица, из листового непрофилированного металла; - цвет: оттенки терракота; серый; выбеленный зеленый;
	<p>Разрешено строительство и реконструкция вспомогательных объектов (здания и сооружения для ведения подсобного хозяйства) с параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение в глубине участка; - высота не более 3,5 м от уровня земли или 1 этажа; - стены фасадов в цветах основного строения;
	<p>Ограничение размещения рекламы, вывесок, транспарантов-перетяжек нарушающих благоприятное зрительное восприятие ценных градоформирующих объектов</p>
	<p>Запрещено размещение на объектах культурного наследия (фасадах и крышах зданий и сооружений) рекламных конструкций, кондиционеров, телеантенн, антенн сотовой и спутниковой связи</p>
	<p>Запрещена прокладка инженерных коммуникаций</p>

Наименование историко-культурной функциональной зоны	Требования и ограничения к использованию земельных участков
	<p>(объекты во до-, газоснабжения, водоотведения и т.д.) наземным и надземным способом при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности</p> <p>Запрещено появление новых доминант общегородского значения (высотой более 15 м от уровня земли)</p>
Зона общественно-деловая	<p>Разрешено строительство и реконструкция общественных зданий с параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение с отступом от красной линии;3 - высота не более 12,0 м от уровня земли или 3 этажа; - стены фасадов каменные (глиняный кирпич) неоштукатуренные; - пластическое решение фасадов свойственное для архитектуры конца XIX - начала XX вв.; - ограды (уличная часть) высотой до 2,0 м от уровня земли прозрачные (металлические кованые); <p>Ограничение размещения рекламы, вывесок, транспарантов-перетяжек нарушающих благоприятное зрительное восприятие ценных градоформирующих объектов</p> <p>Запрещено размещение на объектах культурного наследия (фасадах и крышах зданий и сооружений) рекламных конструкций, кондиционеров, телеантенн, антенн сотовой и спутниковой связи</p> <p>Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (объекты водо-, газоснабжения, водоотведения и т.д.) наземным и надземным способом при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности</p> <p>Запрещено появление новых доминант общегородского значения (высотой более 15 м от уровня земли)</p>

Наименование историко-культурной функциональной зоны	Требования и ограничения к использованию земельных участков
Зона ценного ландшафта, озеленения общего пользования	Разрешено размещение видовых площадок, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, прогулочных дорожек, средств визуальной информации
	Разрешено размещение некапитальных объектов (беседки, навесы), выполненных по единому проекту
	Разрешено проведение берегоукрепительных работ
	Ограничение размещения рекламы, вывесок, транспарантов-перетяжек нарушающих благоприятное зрительное восприятие ценных градоформирующих объектов
	Запрещено размещение антенн сотовой, спутниковой связи на объектах культурного наследия
	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (объекты водо-, газоснабжения, водоотведения и т.д.)
Зона историко-культурного ландшафта (перспективная музеефикация)	Разрешено размещение капитальных и некапитальных объектов по разработанному и согласованному в установленном законом порядке проекту музеефикации
	Разрешены берегоукрепительные работы
	Запрещено размещение рекламы, вывесок, транспарантов-перетяжек, антенн сотовой, спутниковой связи
	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (объекты водо-, газоснабжения, водоотведения и т.д.)
Зона кладбища	Ведение деятельности в соответствии с действующими ПЗЗ
Зона исторического общественного центра	Разрешено строительство и реконструкция капитальных строений (объекты рекреационного и туристического назначения) с параметрами: - высота не более 7,5 м от уровня земли или 2 этажа; - стены фасадов оштукатуренные, окрашенные в белый цвет, в оттенки песчаника; крыши:

Наименование историко-культурной функциональной зоны	Требования и ограничения к использованию земельных участков
	<ul style="list-style-type: none"> - четырехскатные или вальмовые; - покрытие: черепица, из листового непрофилированного металла; - цвет: оттенки терракота, серый, выбеленный зеленый
	Разрешено размещение некапитальных объектов (беседки, навесы) выполненных по общему разработанному проекту благоустройства территории (зона пляжа и набережная)
	Разрешено воссоздание утраченной доминанты - здания Вознесенской церкви по проекту, разработанному на основе архивных и историко-библиографических исследований - в целях восстановления первоначальных силуэтных характеристик центра Тамани
	Ограничение размещения рекламы, вывесок, транспарантов-перетяжек нарушающих благоприятное зрительное восприятие ценных градоформирующих объектов
	Запрещено размещение на объектах культурного наследия (фасадах и крышах зданий и сооружений) рекламных конструкций, кондиционеров, телеантенн, антенн сотовой и спутниковой связи
	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (объекты водо-, газоснабжения, водоотведения и т.д.) наземным и надземным способом при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности

5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел не подлежит публикации

Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

1. Прогноз перспективной численности населения

1.1. Население и демография

Численность постоянного населения Таманского сельского поселения на 01.01.2014 года составила 11,0 человек, это 9,0% от численности Темрюкского района. Плотность населения городского поселения составляет 72,2 чел/км².

Характеристика современного состояния населенных пунктов, входящих в состав Таманского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Удельный вес, %
1	станция Тамань	10350	94,0%
2	поселок Волна	660	6,0%
Всего		11010	10,0%

Численность временного организованного населения составляет 1,0 тыс. человек, временного неорганизованного населения — ориентировочно 3 тыс. чел.

Численность Таманского сельского поселения

Категории населения	Численность населения на 01.01.2014	Удельный вес, %
Постоянное	11,0	73,3%
Временное организованное	1,0	6,7%
Временное неорганизованное	3,0	20,0%
ИТОГО	15,0	100,0%

Размещение населения Таманского сельского поселения характеризуется его концентрацией в ст-це Тамань (94,0%).

Демографическая ситуация в Таманском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний размер домохозяйства в ст. Тамань и п. Волна составляет 2,8 человек. Однако, с 2006 года наблюдается рост рождаемости снижение смертности. Тем не менее, в поселении естественная убыль сохраняется на уровне общекраевых показателей.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Поскольку в

поселении наблюдается естественная убыль населения, то увеличение населения происходит за счет миграционного прироста. Однако, в последние годы сформировалась тенденция снижения коэффициента смертности и увеличения коэффициента рождаемости.

Структура населения характеризуется невысокой долей трудоспособного населения (59,4%).

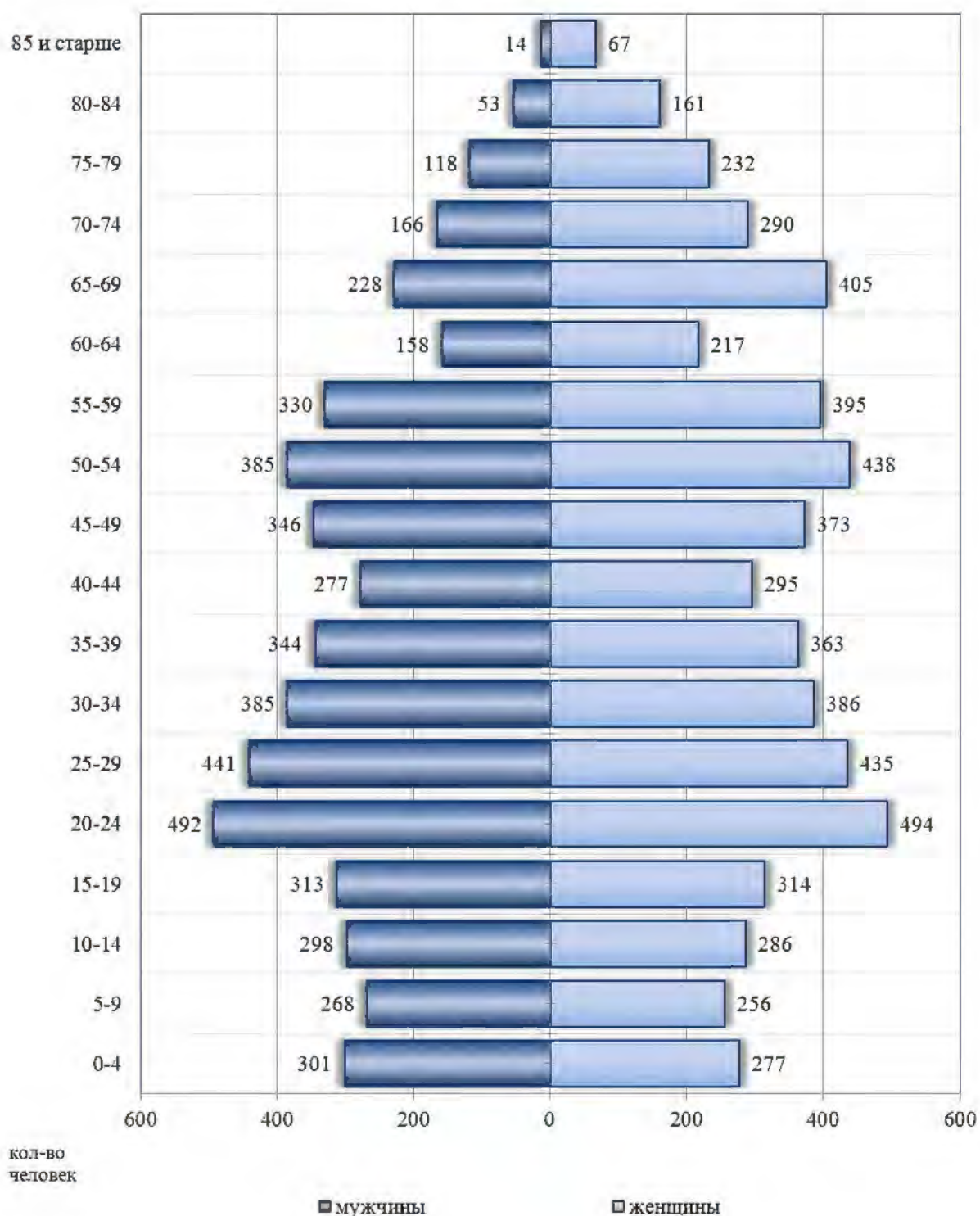
Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2014 г.

Категории населения	01.01.2014	Удельный вес, %
- моложе трудоспособного возраста	1872	17,0
- трудоспособного возраста	6540	59,4
- пенсионного возраста	2598	23,6
ИТОГО	11010	100,0

Возрастные группы населения Таманского сельского поселения на 01.01.2014

Возрастная группа	01.01.2014	Удельный вес, %
- до 1 года	124	1,13
- 1-6 лет	702	6,38
- 7-10 лет	436	3,96
- 11-15 лет	609	5,53
- 16-17 лет	244	2,22
- 7-17 лет	1288	11,70
- с 18 лет и старше	8895	80,79
- с 60 лет и старше	2190	19,89

Современная половозрастная структура населения Таманского сельского поселения



1.2. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Демографическая ситуация в поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Однако, с 2006 года наблюдается рост рождаемости снижение смертности. Тем не менее, в поселении естественная убыль сохраняется на уровне общекраевых показателей.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). В связи градостроительным и экономическим потенциалом территории, поселение характеризуется высоким миграционным притоком, который перекрывает естественную убыль. На перспективу прогнозируется увеличение показателей как миграционного, так и естественного прироста.

Прогноз численности постоянного населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Таманского сельского поселения учитывались:

- положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов;

- прогноз перспективной численности населения, проведенный в схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивый рост населения муниципалитета.

Прогноз численности населения муниципального образования Таманское сельское поселение произведен на расчетный срок ориентировочно до 2035 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2014 год.

Существующая численность населения сельских населенных пунктов принята согласно сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2014 года".

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Расчет перспективной численности постоянного населения был проведен на основе учета следующих параметров:

- проектная половозрастная структура населения;
- уровень экономической занятости населения (доля населения, занятого в экономике поселения, в общей структуре трудоспособного населения);
- проектная отраслевая структура трудовых ресурсов в экономике поселения;
- прогноз миграционных потоков в поселении

Прогноз половозрастной структуры населения выполнен с учетом метода «передвижки возрастов». Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения.

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и Темрюкском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2035 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2015-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,5	12,2	14,1	15,4
Смертность, чел. на 1000 населения	12,2	10,9	11,6	11,4
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-0,7	1,3	2,5	4,0
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	66,8	84,4	41,3	24,3

На основе заложенных показателей была определена проектная структура населения. На расчетный срок прогнозируется:

- увеличение доли населения, моложе трудоспособного возраста, на 4,5%;
- увеличение доли населения трудоспособного возраста на 1-2%;
- уменьшение доли населения, старше трудоспособного возраста на 4-5%.

Следует отметить, что уменьшение населения, старше трудоспособного возраста связано с резким миграционным притоком молодых семей для работы в портовых компаниях. В период с 2025-2035 гг. прогнозируется восстановление возрастной структуры и увеличение доли населения, старше трудоспособного возраста.

Проектная возрастная структура населения

Возрастная группа населения	2014	2015-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035
Удельные показатели					
- моложе трудоспособного возраста, %	17,0	18,5	20,2	21,2	22,0
- трудоспособного возраста, %	59,4	61,2	62,3	61,2	59,6
- старше трудоспособного возраста, %	23,6	20,3	17,6	17,6	18,4
Численные показатели					
- моложе трудоспособного возраста, чел.	1872	2839	4797	6288	7494
- трудоспособного возраста, чел.	6537	9410	14796	18116	20318
- старше трудоспособного возраста, чел.	2601	3123	4170	5197	6288
ВСЕГО, чел.	11010	15372	23763	29601	34100

Прогноз структуры трудоспособного населения. На расчетный срок генеральным планом в структуре занятости трудоспособного населения прогнозируется, что 10% трудоспособного населения будут заняты учебой и военной службой, 5% – будут работать в г. Темрюк, 10% – не будут участвовать в экономике поселения. Соответственно удельный вес населения занятого в экономике Таманского сельского поселения составит 75% от численности населения трудоспособного возраста, что составляет порядка 15,3 тыс. человек.

*Проектная структура трудоспособного населения
Таманского сельского поселения.*

Категория населения	Удельный вес, %
Трудоспособное население:	100,0
- занятое в экономике поселения	75,0
- студенты и военные	10,0
- работают за пределами поселения	5,0
- население, незанятое в экономике	10,0

Потребность транспортного и промышленного комплекса в трудовых ресурсах. В настоящее время на территории Таманского сельского поселения идет реализация нескольких масштабных проектов, в частности: создание сухогрузного района морского порта Тамань, развитие промышленного района морского порта Тамань, строительство Транспортного перехода через Керченский пролив, автомобильных и железнодорожных подходов и других линейных объектов.

Согласно разработанной документации по планировке территории сухогрузного района морского порта Тамань перспективная численность персонала составит ориентировочно 4250 человек.

Численность персонала сухогрузного района морского порта Тамань на расчетный срок

Наименование подразделения	Кол-во работников, чел
Федеральные государственные службы	746
Численность персонала контейнерно-перегрузочных комплексов и терминалов по перегрузке навалых грузов	2700
Основное производство, в том числе	
База портового флота и ликвидации разлива нефти	340
Служба капитана морского порта (АМП)	50
ФГУП "РОСМОРПОРТ"	121
Пожарная депо	115
КИТСО (УВО Минтранса РФ)	120
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ	292
Штабная численность сотрудников Анапского ЛО МВД России на транспорте УТ МВД России по Южному федеральному округу, предполагаемая к размещению на территории Сухогрузного морского порта Тамань	51
Всего, без учета госслужб, находящихся на территории района	3789
Государственные службы, находящиеся на территории района	457
Всего, с учетом госслужб, находящихся на территории района	4246

Согласно разработанной документации на территорию промышленного района морского порта Тамань перспективная численность персонала составит ориентировочно 3400 человек.

Численность персонала промышленного района морского порта Тамань на расчетный срок

Наименование подразделения	Кол-во работников, чел
Таманский строительный комбинат	105
Таманская база сжиженных углеводородных газов	262
Таманская база сжиженных углеводородных газов. Установка фракционирования ШФЛУ. Объекты общезаводского хозяйства	68
Таманский перевалочный комплекс СУГ. Зона аварийно-спасательных формирований	221
Парк промышленный	146

Наименование подразделения	Кол-во работников, чел
Таманский зерновой терминал	427
Таманский терминал по перевалке нефти, нефтепродуктов и СУГ	1345
Таманский терминал навалочных грузов	838
ИТОГО	3412

Численность персонала, необходимого для обеспечения функционирования на новой железнодорожной линии ст. Вышестеблиевская – ст. Тамань-пассажирская составит не менее 1900 человек.

В настоящее время имеются планы по развитию территорий и мощностей компаний ООО «Варнава», ОАО «Тольяттиазот», ООО «ЕвроХим», ООО «Пищевые ингредиенты», УК «Эфко» и др. Общая численность персонала на расчетный срок указанных предприятий будет определена после разработки соответствующей документации по развитию данных компаний и их производств. Однако по предварительной оценке численность персонала для них на расчетный срок составит не менее 1000 человек.

Также следует отметить, что к настоящему моменту завершена реализация ряда инвестиционных проектов, благодаря которым создано 1,850 тыс. рабочих мест, в том числе:

- в 2012 году (IV квартал 2012 года) завершено строительство комплекса по перевалке сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов в порту Тамань (ЗАО «Таманьнефтегаз») – 1000 рабочих мест;

- в 2012 году комплекс по перевалке масложирового сырья в порту Тамань ООО «Пищевые ингредиенты» - 500 рабочих мест;

- в 2012 году строительство зернового терминала в порту Тамань (ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань») - 150 рабочих мест.

В 2014 году произведен ввод перегрузочного терминала в порту Тамань (ООО «Таманский логистический комплекс»), что позволит ввести дополнительно 200 рабочих мест.

Помимо этого прогнозируется развитие различных смежных отраслей, связанных с деятельностью по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также по обслуживанию порта, транспортно-логистических организаций, малых предприятий, оказывающих аутсорсинговые услуги. Общая численность персонала смежных отраслей может составить порядка 2,5-2,7 тыс. человек.

Исходя из вышеприведенных показателей общая перспективная численность персонала морского порта Тамань и смежных отраслей на расчетный срок составит 13200 человек.

Предполагается, что около 70% персонала порта необходимо будет привлечено из других регионов России (с последующим расселением преимущественно на территории ст-цы Тамань, а также в других населенных пунктах Темрюкского района). Остальные 30% — это привлеченный

персонал из местного населения, проживающий в Таманском и других поселениях Темрюкского района. Соответственно, численность трудовых ресурсов привлеченных извне, расселение которых предполагается на территории станицы Тамань составит 9,2 тыс. человек, а численность трудовых ресурсов, привлекаемых из местного населения Темрюкского района, составит 4,0 тыс. человек.

Учитывая, что в настоящее время в экономике поселения занято 6,0 тыс. человек, а дополнительно к расчетному сроку будет привлечено 9,2 тыс. человек, предполагаемых к расселению в станице Тамань, общая проектная численность населения занятого в экономике поселения составит 15,2 тыс. человек.

На основании прогнозов половозрастной структуры населения и структуры трудоспособного населения, согласно которым доля трудоспособного населения на расчетный срок составит 59,6%, а доля населения, занятого в экономике поселения, в структуре трудоспособного населения составит 75%, определяем проектную численность населения трудоспособного возраста, которая составит ориентировочно 20,3 тыс. человек, и общую проектную численность населения Таманского сельского поселения, которая составит ориентировочно 34,1 тыс. чел.

Проектная структура трудовых ресурсов. Для определения численности трудовых ресурсов на расчетный срок были заложены тенденции изменения структуры занятого населения, а также рассчитана потребность санаторно-курортного комплекса и транспортного сектора экономики в рабочей силе. Прогнозируется снижение удельного веса населения, занятого в промышленности и сельском хозяйстве, его значительное увеличение в транспортном секторе экономики, сохранение доли работников в бюджетной сфере и обслуживающем секторе экономики.

Проектная структура трудовых ресурсов Таманского сельского поселения

Категория населения	Численность занятых, чел.	Удельный вес, %
Население, занятое в экономике поселения:	15200	100%
- промышленность	800	5,3%
- сельское хозяйство	800	5,3%
- транспорт и связь	9200	60,5%
- курорты и туризм	400	2,6%
- торговля и обслуживающий сектор экономики	1600	10,5%
- бюджетная сфера	900	5,9%
- малое предпринимательство	700	4,6%
- другие отрасли	800	5,3%

Прогноз численности временного населения.

Поскольку в Таманском сельском поселении на перспективу прогнозируется развитие санаторно-курортного комплекса, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, временно пребывающие на территорию поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях);
- неорганизованное (самодельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Предполагается, что при развитии санаторно-курортного комплекса в Таманском сельском поселении будут присутствовать временное организованное, неорганизованное и краткосрочное население.

Расчет временного организованного населения.

В настоящее время в Таманском сельском поселении функционирует 9 предприятий курортно-туристического комплекса общей вместимостью 1,0 тыс. мест, из них 1 дом отдыха, пансионат и 7 баз отдыха. Все предприятия являются сезонно функционирующими, 8 из них расположены в п. Волна.

Из различных методик прогнозирования перспективной численности населения в условиях современной экономики на курортных территориях как наиболее целесообразный принят ресурсный метод, определяющий максимально допустимую демографическую нагрузку на территорию, обеспечивающую устойчивое сохранение окружающей среды.

Принцип расчета обусловлен определением основного природного ресурса, наиболее дефицитного в условиях данной территории. Развитие

курортных территорий, согласно проектным решениям, предполагается преимущественно в прибрежной части муниципального образования.

Проектная численность временного организованного населения определяется согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон и определена их емкость. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса Таманского сельского поселения с учетом существующих территорий составит **2,0 тыс. мест.**

Учитывая, что одним из мест приложения труда постоянного населения является курортная сфера, метод трудового баланса в первую очередь учитывает потребность в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений.

Временное неорганизованное население представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе курортных населенных пунктов.

Численность этой категории населения, в меньшей степени поддается строгому учету, в настоящее время данные по единовременному количеству неорганизованного населения отсутствуют.

В предыдущих градостроительных документах, разработанных в период 70-х – 90-х годов прошлого века, декларировалось сокращение или полная ликвидация такого вида курортных услуг, как предоставление условий проживания в частном секторе. Однако прежние прогнозы не подтвердились, в условиях современной экономики частный сектор курортных услуг активизировался и успешно конкурирует со стационарными курортными учреждениями.

Тем не менее, в этом секторе наметилась тенденция частичного сокращения количества отдыхающих за счет повышения уровня комфортности предоставляемых услуг, что благоприятно сказывается на степени привлекательности курорта в целом.

Численность временного неорганизованного населения в период максимального развертывания курорта прогнозируется на уровне 3,9 тыс. человек.

Предполагается, что в состав временного неорганизованного населения будут входить не только самостоятельные отдыхающие, но и персонал, обслуживающий портовые комплексы и курорты. Основными местами приложения труда временного обслуживающего персонала в сфере курортов будут сезонные курортные учреждения, предприятия розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и сферы платных услуг.

Краткосрочное население.

Притягательным фактором развития экскурсионного туризма и отдыха на Тамани является наличие уникального историко-археологического потенциала, многочисленных памятников античной эпохи, которым нет равных в России и странах СНГ. Кроме того, территория располагает широкими возможностями для организации различного рода фестивалей, спортивных мероприятий, ярмарок, исторических экскурсий и винных дегустаций. В настоящее время на территории Таманского поселения туристическая сфера находится на начальной стадии, самое яркое событие – это организация этнической казачьей станицы Атамань.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие экскурсионных видов туризма на планируемой территории в связи, с чем численность кратковременного населения Таманского сельского поселения в пиковый период может составить порядка 30 тысяч человек.

После определения потребности в постоянном населении Таманского сельского поселения (**34,1 тыс. человек**), необходимого для оптимального функционирования курортных и транспортных предприятий, а также устойчивого развития всех отраслей экономики, был проведен анализ перспектив развития населенных пунктов, который выявил невозможность дальнейшего территориального развития п. Волна. Соответственно, рост численности населения проектируемой территории будет происходить за счет станицы Тамань.

Проектная численность постоянного населения Таманского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

№ пп	Наименование населенного пункта	Сущ. положение, тыс. чел	Проект. на расчетный срок, тыс. чел	Коэффициент увеличения
1	Таманское сельское поселение	11,010	34,100	3,10
1	Станица Тамань	10,350	33,350	3,22
2	Поселок Волна	0,660	0,750	1,14

Основные показатели проектной численности. Согласно расчетам проектная численность населения Таманского сельского поселения на расчетный срок генерального плана составит **40,0 тыс. человек**, при этом численность постоянного населения составит 34,1 тыс. чел., временного организованного – 2,0 тыс. чел., временного неорганизованного – 3,9 тыс. чел.

Существующая и проектная численность Таманского сельского поселения.

Категории населения	Существующая, тыс. чел.	Проектная (2035 г.), тыс. чел.	Прирост, тыс. чел.	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное, в том числе:	11,0	34,1	23,1	3,1
- станица Тамань	10,350	33,350	23,0	3,2
- поселок Волна	0,660	0,750	0,1	1,1

Организованное	1,0	2,0	1,0	2,0
Неорганизованное	3,0	3,9	0,9	1,3
ИТОГО	15,0	40,0	25,0	2,6

Доля обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **50,0%**

Отношение временного организованного населения к постоянному – **0,06**

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – **0,11**

2. Перспективы экономического развития территории

По состоянию на 1 января 2014 года на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района функционирует более 100 предприятий всех форм собственности и около 500 субъектов малого предпринимательства.

В структуре базовых видов деятельности Таманского сельского поселения Темрюкского района в общем объеме производства продукции преобладают сельское хозяйство, промышленность, и розничная торговля:

- объем промышленного производства – 31,8 %;
- объем продукции сельского хозяйства – 23,5 %;
- объем потребительского сектора (розничная торговля, общественное питание, объем платных услуг) – 6,2 %;
- объем услуг по полному кругу предприятий транспорта и связи – 38,2 %;
- объем выполненных работ по виду деятельности строительство – 0,1%;
- объем услуг курортно-туристского комплекса – 0,2 %;

Объем инвестиций в основной капитал в 2014 году за счет всех источников составил 3598 млн. рублей.

Географическое положение проектируемой территории, особенности климатических условий определили развитие основного направления сельскохозяйственного производства (виноградарство и виноделие), санаторно-курортный и рекреационный комплексы.

Однако, геополитическое положение поселения, вхождение Республики Крым в состав Российской Федерации, принятие ряда решений на федеральном уровне ключевым образом определили перспективы развития на проектируемой территории транспортно-логистического узла, портовых и других производственных мощностей.

Таманское сельское поселение обладает значительными водными, земельными, биологическим и лечебными ресурсами, а также историческими и археологическим ценностями. Гидрологические ресурсы поселения весьма разнообразны, играют большую роль в развитии сельскохозяйственного и рыбохозяйственного комплексов и курортной сферы.

Имеются широкие возможности для развития санаторно-курортной индустрии. Таманское поселение с севера, запада и юга омывается водами Азовского и Черного морей. Планируемая территория обладает большими ресурсами иловых сероводородных грязей. Здесь имеются месторождения сопочных псевдовулканических грязей. Озеро Маркитанское содержит ценные лечебные грязи, оно расположено в 5 км к северо-востоку от ст. Тамань.

За последние годы Таманский полуостров приобрел известность инвестиционно-привлекательной территории не только в масштабах Южного Федерального округа, но и Российской Федерации.

Приоритетными направлениями экономического развития Таманского сельского поселения:

- развитие морского порта и промышленного сектора экономики поселения;
- развитие транспортно-логистического комплекса вдоль проектируемой транспортной сети поселения: создаваемых федеральных автомобильной и железной дороги, обеспечивающих транспортное сообщение с Республикой Крым;
- развитие виноградарства и виноделия;
- развитие туристско-рекреационного комплекса;
- возрождение рыбохозяйственного комплекса;
- модернизация систем инженерной инфраструктуры;
- индивидуальное жилищное строительство;
- развитие социальной инфраструктуры.

При разработке генерального плана был проведен анализ существующего положения территории Таманского сельского поселения, на основании которого были определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В западной и южной частях Таманского сельского поселения предполагается развитие морских портов, в северной части — развитие жилищного строительства, курортов и туризма, в центральной части — развитие придорожного сервиса вдоль проектируемой федерального автомобильной и железной дорог, промышленного сектора, сельского хозяйства.

Муниципальное образование Таманское сельское поселение обладает рядом конкурентных преимуществ, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- выгодное геополитическое положение: близость Таманского сельского поселения к Крыму, принятие Президентом и Правительством Российской Федерации решений о строительстве Транспортного перехода через Керченский пролив и других линейных объектов;
- выгодное географическое положение: незамерзаемая акватория, прямой выход к международным морским путям обуславливает развитие инфраструктуры морского транспорта;
- благоприятные природно-климатические условия, является определяющим фактором развития винодельческой отрасли;
- приморское расположение, благоприятный климат и наличие целебных грязей определяют развитие бальнеологии на данной территории;
- огромный запас историко-археологических ценностей позволяет развивать туристическую отрасль;
- наличие морских ресурсов обуславливает развитие отрасли рыболовства.

Несмотря на ряд преимуществ, Таманское сельское поселение имеет ряд ключевых проблем, в большей части социально-экономического направления:

- недостаточный уровень развития обеспечивающей инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- низкая конкурентоспособность производимой продукции в отраслях сельского хозяйства и пищевой перерабатывающей промышленности.

- недостаточный уровень предоставления услуг в курортном и туристско-рекреационном комплексе.

- наличие экологических проблем, которые могут препятствовать развитию приоритетных отраслей экономики и повышению качества жизни населения.

- низкий уровень доходов населения, дифференциация доходов работающего населения по отраслям народного хозяйства.

- недостаточный уровень развития здравоохранения, образования, физкультуры и массового спорта.

При этом в качестве основных точек роста стратегией социально-экономического развития муниципального образования определены следующие направления:

1) первая «точка роста» экономики — создание портовой особой экономической зоны (ПОЭЗ) и промышленного парка на территории Таманского сельского поселения. Строительство промышленного и сухогрузного районов морского порта Тамань создаст на проектируемой территории уникальный крупнейший в России портовый комплекс с грузооборотом порядка 170 млн. тонн в год, который обеспечит более 10 тыс. рабочих мест, Данное направление формирует предпосылки для развития смежных отраслей экономики и привлечения инвестиций. Развитие морских портов, существенное расширение транспортной сети, обеспечивающей связь между Крымом и остальными регионами России создает предпосылки для развития вблизи проектируемых портов промышленной зоны, ориентированной на создание предприятий по производству экспортной продукции либо продукции, использующей импортные комплектующие. Однако, для развития данных производств в Таманском сельском поселении имеются территориальные ограничения. Также на территории поселения стимул к росту получают оптовая торговля и вспомогательные виды деятельности, связанные с функционированием портов.

2) вторая «точка роста» — развитие логистических комплексов и придорожного сервиса. В связи с планируемым строительством Транспортного перехода через Керченский пролив и федеральной автомобильной и железной дороги Таманское сельское поселение, ранее бывшее «тупиковым» районом, становится транзитным центром, «перевалочным пунктом» между Республикой Крым и остальными регионами России, по крайней мере, на ближайшую перспективу. Ожидается, что на проектируемой территории значительно возрастут пассажирские и

грузовые перевозки. В связи с этим необходимо создание системы придорожного сервиса, учитывающей интересы и обеспечивающей потребности всех заинтересованных лиц. Учитывая, что в перспективе Тамань станет крупнейшим морским портом, на проектируемой территории необходимо развитие транспортно-логистических комплексов и создание крупного транспортного хаба грузовых перевозок.

3) третья «точка роста» экономики Таманского поселения – сфера туризма. Несмотря на ограничения, накладываемые развитием портового комплекса, территория поселения обладает необходимыми и достаточными условиями для развития курортно-рекреационного комплекса, позиавательного и исторического туризма. В связи с этим территории, свободные от негативного воздействия техногенных факторов, целесообразно использовать для создания объектов туристского назначения. После строительства керченского мостового перехода Тамань станет «визитной карточкой» курортов Краснодарского края, как для российских, так и для европейских туристов, направляющихся из Крыма в сторону Краснодарского края. Проектируемая территория приобретет статус транзитного центра, существенно увеличится поток туристов на автомобильном и железнодорожном транспорте, как в сторону Крыма, так и в сторону Краснодарского края. В связи с этим необходимо обеспечить условия и провести соответствующие мероприятия для создания положительного имиджа курортов Краснодарского края и привлечения туристов для отдыха на территорию Темрюкского района и Тамани. Необходимо продолжать развивать событийный и экскурсионный туризм, а также агротуризм в сфере виноградарства и виноделия, а также других сельскохозяйственных культур. В последующем, после строительства объектов морского порта, возможно развитие промышленного туризма.

В целях комплексного развития муниципального образования и увязки основных направлений развития генеральным планом предложено провести пространственное деление планируемой территории на 2 части.

В юго-западной части Таманского поселения предлагается сделать акцент на развитии портовых, промышленных мощностей и инфраструктуры и транспортно-логистического комплекса. В северной части поселения в районе ст-цы Тамань необходимо концентрировать внимание на развитии курортно-туристического комплекса.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении, адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его

территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Таманского сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

В связи с территориальными ограничениями роста п. Волна, перспективу развития имеет только станица Тамань.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Таманского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2020 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прогнозируемого прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Проектом предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Также предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территорий, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

В частности, в рамках реализации данного направления необходимо проведение следующих мероприятий: водоснабжение и водоотведение, строительство газопроводов среднего и низкого давления в населенных

пунктах: ст. Тамань и п. Волна, а также обеспечение мощностями электро- и газоснабжения проектируемых объектов портовой инфраструктуры, промышленных предприятий и объектов туристического комплекса.

Более подробный перечень мероприятий в сфере инженерного оборудования рассмотрен в пункте 6 раздела II «Инженерное оборудование территории».

Обеспечение населения и рекреантов сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения экономического роста отраслей реального сектора экономики. Более подробно предлагаемые мероприятия представлены в пункте 3 раздела II настоящего положения «Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения».

Развитие транспортного комплекса и портовой инфраструктуры.

Развитие транспортной сети. 18 марта 2014 года произошло важное историческое событие – присоединение Крыма к России, то есть вхождение в состав Российской Федерации территории полуострова Крым (с расположенными на ней Республикой Крым и городом Севастополем). Развитие их транспортной инфраструктуры - одна из ключевых задач, решение которой крайне важно для интеграции Крыма в Российскую Федерацию и создания единого территориального пространства страны.

В связи с этим в соответствии с пунктом 6 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 26.04.2014 № ДМ-П9-2991 и пунктом 1.4 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития транспорта, утвержденного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным от 18.04.2014 № Пр-866, Федеральным дорожным агентством подготовлен План развития автодорожной сети Крымского федерального округа на долгосрочную перспективу, а также Минтранс России были подготовлены и направлены в Минрегион России и Министерство Российской Федерации по делам Крыма предложения по внесению изменений в проект Концепции федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Крымского федерального округа до 2020 года». Одним из мероприятий указанных планов и программ является строительство Транспортного перехода через Керченский пролив, а также автомобильных и железнодорожных подходов на территории Таманского и Керченских полуостровов. Открытие автомобильного движения и начало эксплуатации железнодорожной линии запланировано на декабрь 2018 года.

Железная дорога будет состоять из двух путей и отвечать требованиям

второй категории железнодорожных линий. Проходя по ней, пассажирские поезда смогут развивать скорость до 120 км/ч, грузовые – 80 км/ч. Дорога обеспечит прохождение 47 пар поездов в день – 12 грузовых и 35 пассажирских, в том числе пригородных. К 2025 году интенсивность движения превысит 50 пар поездов, а спустя 20 лет после открытия моста по нему пройдет 65 пар поездов.

Автодорожный мост будет включать четыре полосы со скоростью движения 120 км/ч. Он будет бесплатным. В сутки он пропустит около 12,8 тысяч автомобилей. Ожидается, что за пять лет поток машин увеличится более чем на 60%. На расчетную пропускную способность – до 38 тысяч автомобилей в сутки – мост выйдет через 18-19 лет.

В 2019 году по автомобильной дороге смогут проехать от 12,8 тысяч автомобилей в сутки (это порядка 14-18 млн. пассажиров в год), по железной дороге до 14,5 млн. пассажиров в год.

Максимальная пропускная способность Транспортного перехода составит для железной дороги — 16,8 млн. пассажиров в год, для автомобильной дороги — тысяч автомобилей в сутки (40-50 млн. пассажиров в год). Предполагается, что на расчетную пропускную способность мост выйдет к 2035 году.

Развитие портовой инфраструктуры. Первоочередным мероприятием данного направления является создание на территории Таманского сельского поселения особой экономической зоны портового типа, что является мощным стимулом для увеличения инвестиционной активности и привлечения иностранных инвестиций.

В 2012 г. грузооборот порта Тамань составлял около 2,5 млн. тонн в год. Основными компаниями, осуществляющими перевозку грузов являются ЗАО «Таманьнефтегаз», Корпорация «Тольяттиазот», ООО «Пищевые ингредиенты», расположенные к западу от пос. Волна между мысом Железный Рог и мысом Панагия.

К 2014-2015 годам были введены в действие и увеличили мощность следующие перегрузочные комплексы и терминалы.

1. **ОАО «Тольяттиазот».** Планируемый грузооборот – 6 млн т в год, из них: аммиак – 2 млн т, метанол – 1 млн т, минеральные удобрения – 1 млн т, зерно – 2 млн т.

2. **ЗАО «Таманьнефтегаз».** Планируемый грузооборот – 11,7 млн т в год, из них: мазут – 3 млн т, сжиженные углеводородные газы (СУГ) – 1 млн т, нефть – 6,5 млн т, бункерное топливо – 1,2 млн т.

3. **ООО «Пищевые ингредиенты».** Планируемый грузооборот – 6,5 млн т в год, из них: масложировое сырьё – 1,5 млн т, зерно – 5 млн т.

4. **ООО «Южное».** Планируемый грузооборот – 1,25 млн т в год, из них: виноматериалы – 0,25 млн т, зерно – 1 млн т.

Общий планируемый грузооборот по первому этапу развития порта составит 25,45 млн. т в год.

В настоящее время строительство объектов транспортной инфраструктуры Порта продолжают два инвестора: ООО «Пищевые Ингредиенты» и ЗАО «Таманьнефтегаз».

В то же время ведётся проектирование сухогрузного района морского порта Тамань с расчётным грузооборотом до 93,8 млн тонн в год и промышленного района морского порта Тамань с расчётным грузооборотом 76,5 млн. тон в год. Общий грузооборот проектируемых портов после выхода на полную мощность составит порядка 170 млн. тонн в год. Стоит отметить, что в 2014 году грузооборот всех российских портов Азово-Черноморского бассейна составил 194,5 млн тонн.

Новый сухогрузный район морского порта Тамань будет ориентирован на переработку различных сухих грузов. Это первый в современной России портовый проект на основе ГЧП (государственно-частного партнерства), который планируется реализовать комплексно и изначально по единому проекту.

Проектируемая территория сухогрузного района морского порта Тамань географически расположена в северной части Таманского полуострова на побережье Черного моря между мысом Тузла и мысом Паиагия. Ближайший населенный пункт – станица Тамань находится в 4,5 км к востоку от проектируемого сухогрузного района морского порта.

В составе нового сухогрузного порта Тамань планируется включить следующие комплексы и терминалы:

- 2 контейнерных перегрузочных комплекса;
- 2 комплекса по перегрузке угля;
- 2 терминала минеральных удобрений
- терминал серы;
- терминал перевалки железной руды и железорудных концентратов;
- комплекс по перегрузке стали;
- комплекс по перегрузке зерна;
- база морспецподразделения и портофлота;
- бункеровочная база;
- санитарно-карантинный причал.

Перспективная численность персонала морского порта составит ориентировочно 4250 человек.

Реализация данных проектов повлечет развитие инфраструктуры всей территории. Планируется провести реконструкцию основных существующих автодорог с их расширением до четырех полос, а также строительство железной дороги от ст-цы Вышестеблиевской до ст-цы Тамань с пассажирской станцией в конечном пункте. Строительство железной дороги уже согласовано с руководством ОАО «РЖД», дорога будет полностью электрифицирована.

В южной части Таманского полуострова компаниями ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «Зерновой терминальный комплекс», ООО «Отеко-

порт «Сервис» ведется проектирование и строительство перегрузочных комплексов суммарной мощностью 56,5 млн. тонн в год. В 2014 году была разработана и утверждена документация по планировке территории промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения. Общий грузооборот порта с учетом существующих и проектируемых сооружений составит 76,5 млн. тонн в год.

Формирование на побережье Черного моря сухогрузного и промышленного районов морского порта Тамань даст импульс для развития всей прилегающей территории Темрюкского района Краснодарского края, приведет к последовательной индустриализации и урбанизации, прилегающих к порту Тамань районов.

Создание порта будет в дальнейшем способствовать формированию крупнейших транспортных узлов, объединяющих возможности морского, железнодорожного, автомобильного транспорта, формирование в будущем производственных районов по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также предприятий, не связанных непосредственно с портовой деятельностью.

Развитие курортно-туристского комплекса. Развитие курортно-туристской сферы на проектируемой территории предполагается вдоль побережья Таманского залива. В настоящее время данная сфера также является перспективным направлением экономики поселения. Здесь необходимы реконструкция и строительство курортно-туристических комплексов (КТК), обеспечение деятельности сезонных организаций отрасли.

Идеология развития таманских курортов следующая: это преимущественно исторический и познавательный, экскурсионный или событийный туризм, ориентированный, прежде всего, на краткосрочных рекреантов, прибывающих на территорию поселения на 1-2 дня. Также перспективно развитие пляжного отдыха с организацией услуг по размещению рекреантов в жилом секторе: в частных мини-гостиницах, домах отдыха, виллах и т.д. Общая проектная численность неорганизованного временного населения на расчетный срок прогнозируется в объеме 3,9 тыс. человек. К лечебным факторам, имеющимся на проектируемой территории, относятся: высокое содержание йода в морской воде, различные виды целебных грязей.

Развитие агропромышленного комплекса. Основными задачами в рамках данного направления является повышение урожайности винограда, развитие виноделия, повышение уровня использования мощностей винзавода; улучшение работы рыбной отрасли поселения, увеличение объемов производства, количества рабочих мест, налоговых поступлений в бюджет.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых

предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

3. Проектная организация территории Таманского сельского поселения

3.1. Проектное использование территории поселения

Территория Таманского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края № 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 14 683 га.

На период внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения в рамках муниципального контракта № 26-551/17 от 28.11.2017 г. на кадастровом учете стоит существующая граница станицы Тамань и ее площадь составляет 3437,7 га. В утвержденном генеральном плане предложена проектная граница, которая изменяется при внесении изменений (подкорректирована по границе полосы отвода планируемой железной дороги общего пользования в юго-восточной части станицы). Таким образом планируемая площадь станицы Тамань составляет 3232,0 га.

Граница п. Волна не стоит на кадастровом учете, согласно утвержденного генерального плана площадь поселка Волна составляет 157,1 га, данным проектом внесения изменений не изменяется.

3.2. Планировочная организация территории

Таманское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район.

Площадь поселения – 14 683 га. В состав поселения входят 2 населенных пункта (ст. Тамань, п. Волна). Административный центр – станица Тамань.

Таманское сельское поселение располагается в западной части Таманского полуострова, с севера и с северо-запада поселение омывается Таманским заливом, с запада и с юга омывается Черным морем. С востока планируемая территория граничит с Сенным сельским поселением, с юго-востока с Вышестеблиевским сельским поселением и с Новотаманским сельским поселением. Станица Тамань компактно расположена на берегу Таманского залива, поселок Волна расположен в юго-восточной части поселения на берегу Черного моря.

Основными планировочными осями территории являются автодорога «Сенной – Тамань», проходящая с северо-востока на юго-запад вдоль берега Таманского залива, и автодорога «Тамань – Веселовка», проходящая с северо-запада на юго-восток. В центральной части поселения с севера на юг проходит автодорога, связывающая станицу Тамань и поселок Волна.

Через все поселение с северо-востока на юго-запад проходит грузовая железная дорога, предназначенная для обслуживания портовых территорий.

Для транспортного сообщения с республикой Крым в проекте предусмотрена автомобильная дорога федерального значения, соединяющая федеральную трассу М-25 «Новороссийск – Керченский пролив» с транспортным переходом через Керченский пролив, а так же первый и второй главные пути железнодорожного подхода к транспортному переходу через Керченский пролив.

Территория проектируемой автодороги по завершении строительства подлежит полному благоустройству.

Для эффективного снижения уровня шума проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов общей протяжённостью 3,6 километров.

Вблизи ст. Тамань вдоль проектируемой автодороги предусмотрено размещение зоны многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса.

Проектируемая автодорога в силу своего географического положения станет важным элементом транспортной структуры всего Таманского полуострова.

Формирование на побережье Черного моря сухогрузного района морского порта Тамань даст импульс для развития всей прилегающей территории Темрюкского района Краснодарского края, приведет к последовательной индустриализации и урбанизации, прилегающих к порту Тамань районов.

Создание порта будет в дальнейшем способствовать формированию крупнейших транспортных узлов, объединяющих возможности морского, железнодорожного, автомобильного транспорта, формирование в будущем производственных районов по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также предприятий, не связанных непосредственно с портовой деятельностью.

Планировочная организация территории Таманского сельского поселения неразрывно связана с развитием территорий морского порта. Проектом генерального плана предусматривается увеличение жилой застройки в станице Тамань в юго-восточном, южном и юго-западном направлениях. На прибрежных участках в восточном направлении от ст. Тамань предлагается развитие курортно-рекреационных территорий. В западном и юго-западном направлении предполагается зарезервировать территорию для развития за расчетный срок селитебной территории населенного пункта. В западном направлении предусмотрен резерв развития населенного пункта.

3.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Таманского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития поселения;

- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Таманского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

- предусматривает территориальное развитие производственной, жилой зоны и рекреационной зоны;

- учитывает развитие морского порта Тамань;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Темрюкского городского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона образовательных объектов;
- зона курортно-рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки (плотность 20-25 чел/га);
- зона среднеплотной жилой застройки (плотность 130-200 чел/га).

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка секционными 3-6 этажными жилыми домами и домами блокированного типа с приусадебными участками S 0,01-0,02 га.

В целом по поселению данным генпланом предусмотрена значительная урбанизация застройки только в ст. Тамань, что продиктовано экономическими и социальными предпосылками.

Площадь новых территорий, отведенных под зону низкоплотной застройки составляет в ст. Тамань **242,7** га, под зону среднеплотной – в ст. Тамань **144,68** га. Для развития селитебных территорий ст. Тамань зарезервировано **47,5** га в границе населенного пункта.

При расчете потребности в жилых территориях учитывалась необходимость строительства нового жилья для размещения сотрудников порта, промышленного района, железнодорожных станций и членов их семей.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены

на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

В связи с дальнейшим развитием Таманского сельского поселения Генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Размещение учреждений обслуживания пернодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой в общественном центре и общественно-торговых центрах. Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

Первоочередными мероприятиями по территориальному планированию является обеспечение населения объектами социального обеспечения повседневного спроса. В данном проекте произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на постоянное и временного население. Расчет выполнен в разрезе населенных пунктов на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития поселения. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления курортных и иных услуг, способствующих повышению уровня привлекательности поселения.

Расчет потребности Таманского поселения в основных учреждениях обслуживания приведен в Томе II «Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Таманского сельского поселения)».

Генеральным планом определено развитие зоны общественно-делового назначения. Запроектировано в ст. Тамань **10,3 га**, зарезервировано **11,1 га**. Общая площадь данной зоны составит **22,5 га**.

Зона образовательных учреждений

Зона образовательных учреждений представлена школами и детскими садами. Площадь новых территорий, отведенных под зону образовательных учреждений составляет в ст. Тамань **19,4 га**.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристик которых приведены ниже.

Зона размещения объектов курортно-рекреационного назначения – данная зона предназначена для размещения санаторно-курортных и туристско-рекреационных учреждений и объектов генеральным планом предлагается развитие данной подзоны вдоль берега Таманского залива.

Запроектировано в ст. Тамань 12,9 га, зарезервировано 364,7 га, в п. Волна запроектировано 8,82 га. Общая площадь данной зоны составит 92,91 га.

Зона озеленения общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, спортивные сооружения, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Общая площадь составляет 179,6 га в ст. Тамань и 8,15 га в п. Волна.

Зона пляжа – представляет собой участок побережья моря с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для приема лечебно-профилактических процедур и купаний. Зона пляжей расположена в пределах зон отдыха и планируемых курортов. Планируемое размещение оборудованных пляжей возможно только после проведения мероприятий по ликвидации оползней и обвалов. Таким образом, освоение данной зоны возможно только после проведения берегозащитных и противооползневых мероприятий, так как параметры естественной пляжной полосы в настоящий момент не позволяют обустроить пляжную зону с соответствующими требованиями, на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть инженерно-технические мероприятия по наращиванию пляжных территорий. Данным проектом были произведены расчеты необходимых параметров зоны пляжа.

Потребность в пляжных территориях по площади (5 м²/чел) составит – 7,94 га; по протяженности (0,2 м/чел) – 3,2 км.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промзоне учитывается класс вредности и специфика производства.

При этом обязательным условием размещения производственных мощностей является необходимость сокращения негативных воздействий данных предприятий на окружающую среду и прилегающую застройку. Администрациями предприятий должны быть составлены планы мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами государственного Роспотребнадзора.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждением замера снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности.

Все это требуется как в интересах жителей населенных пунктов (соблюдение благоприятных экологических чистых условий проживания), так и в интересах собственников предприятий (сохранение производственных территорий).

Таким образом, согласно санитарно-эпидемиологического заключения по проекту обоснования расчетной санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Таманский завод переработки маслосемян» в поселке Волна №23.КК.03.000.Т.003254.11.17 от 13.11.2017 г. в проекте нанесена расчетная санитарно-защитная зона.

Проектом рекомендуется санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация предприятий, расположенных в пределах селитебных, и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- реконструкция и расширение территорий производственных предприятий в восточной части станицы Тамань;

- развитие территории морского порта «Тамань»;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Генеральным планом предусмотрено развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения в восточной части станицы Тамань на

территориях общей площадью **46,6** га. Общая площадь зоны производственного назначения составит **76,73** га.

Зона многофункционального назначения предназначена для размещения объектов коммунального хозяйства, объектов складского назначения, предприятий не выше 5 класса опасности (СЗЗ 50 м), транспортно-логистических комплексов, объектов придорожного сервиса и торговли. Площадь проектируемой многофункциональной зоны в ст. Тамань составит **63,5** га, в п. Волна **16,55** га.

Зона размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок расположена в западной части станицы Тамань. Площадь данной зоны составит **67,6** га.

Развитие промышленного района Тамань предусмотрено в юго-западной части поселения. Общая площадь земельных участков, отведенных под строительство порта, согласно проекту планировки, выполненному ОАО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» в 2012 г, составляет 505,7 га. Общая площадь для развития промышленного района Тамань составляет 5637,6 га.

Общая площадь сухогрузного района морского порта (далее СРМП) Тамань в границах проектирования составляет 21928,2 га, из них:

- площадь территории: 862,97 га (включая искусственный земельный участок);
- площадь акватории: 21065,3 га.

Особенностью вновь формируемой территории морского порта является включение в его границы искусственного земельного участка, создаваемого на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Таманского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище, расположенное в центре станицы Тамань, не имеет перспектив развития, и подлежит закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны. Кладбище, расположенное в 2,5 км северо-западном направлении от п. Волна сохраняется с возможностью расширения.

С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения к востоку от станицы Тамань площадью **8,2** га.

В настоящее время свалка твердых коммунальных отходов находится в западной части Таманского сельского поселения, 1,5 км вдоль автодороги «Тамань-Веселовка». Ввиду отсутствия пункта сортировки мусора и контроля по составу вывозимых отходов, существующая свалка экологически опасна и подлежит рекультивации. Проектом генерального плана планируется площадка сортировки и первичной переработки ТБО с усовершенствованным полигоном захоронения неутилизированной части отходов в юго-восточном направлении от ст. Тамань.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах границ населенного пункта располагаются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п.

Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Таманском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

*Расчет учреждений и объектов социального и культурно-бытового обслуживания
Таманского сельского поселения*

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Сельское население	Нормативная потребность	В том числе	
						сохраняемая	требуется запроектировать
1	2	3	4		5	6	7
	Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	85% обеспеченности:	85%	2554	380	2174
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	75%	4609	1126	3483
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	10,0%	482	0	482
	- дворцы творчества	место	3,3% от числа школьников	3,3%	159		159
	- станции юных техников	место	0,9% от числа школьников	0,9%	43		43
	- станции юных натуралистов	место	0,4% от числа школьников	0,4%	19		19
	- ДЮСШ	место	2,3% от числа школьников	2,3%	111		111
	- музыкальные, художественные хореографические школы	место	2,7% от числа школьников	2,7%	130		130
4	Учреждения начального профессионального образования	место	8% от общего числа школьников	8%	386	0	386
5	Средние специальные учебные заведения, колледжи	место	40 на 1тыс. населения	40	1364	0	1364
6	Высшие учебные заведения	мест	10 на 1 тыс. населения	10	341	0	341
	Учреждения здравоохранения						

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

7	Стационарные больницы всех типов для взрослых.	коек	-	13,47	358	75	283
	- для постоянного населения		14 на 1 тыс.чел. с 18 лет	14	372		372
	- для временного населения		1,5 на 1 тыс.населения	1,5	9		9
8	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	18,15	619	260	359
9	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1тыс населения с 18 лет	3	80	0	80
10	Курортные поликлиники для временного населения без учета санаториев, в том числе:	посещений в смену	200 на 1 тыс.временного населения	200	780	0	780
	Водолечебницы	ванны	30 на 1 тыс.населения	30	117	0	117
	Грязелечебницы	кушет	25 на 1 тыс.населения	25	98	0	98
	Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся)	м2 зеркала воды	120 на 1 тыс.населения	120	468	0	468
11	Аптеки	м2 общей площади	10 на 1 тыс населения	10	400	105	295
12	Станции скорой медицинской помощи.	автомобилей			6	2	4
	для постоянного населения		0,15 на 1 тыс. населения	0,15	5		5
	для временного населения	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0,1	1		1
	Учреждения социального обслуживания населения						
13	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	3	17	0	17
14	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	28	204	0	204
15	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	1	27	0	27
16	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	60	437	0	437

17	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	0,5	17	0	17
	Учреждения культуры						
18	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	50 на 1 тыс. населения	50	1705		1705
19	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс чел	4,5	153		153
		мест	3 на тыс.чел.	3	102	57	0
20	Лектории	место	2 на 1 тыс. жителей	2	68		68
21	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	80	2728	945	1783
22	Танцевальные залы и площадки	мест			913		913
	- для постоянного населения		6 на 1 тыс. чел.	6	205		205
	- для временного населения	мест	120 на 1 тыс. чел.	120	708		708
23	Кинотеатры	зрительские места			1908	0	1908
	- для постоянного населения		30 на 1 тыс. чел.	30	1023	300	723
	- для временного населения	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	150	885		885
24	Видеозалы, залы аттракционов и детских игровых автоматов	м2 площади пола			132		132
	- для постоянного населения	м2 площади	3 на 1 тыс. чел.	3	102		102
	- для временного населения	м2 площади пола	5 на 1 тыс. чел.	5	30		30
25	Курзал	мест	200 на 1 тыс. временного населения	200	1180		1180
	Спортивные сооружения						
26	Территории плоскостных спортивных сооружений				35		35
	для постоянного населения	га	0,9 на 1 тыс.чел.	0,9	31		31
	для временного населения	га	0,7 на 1 тыс.чел.	0,7	4		4

27	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	80	2728		2728
28	Спортивные залы общего пользования				3200		3200
	для постоянного населения	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	80	2728		2728
	для временного населения	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	80	472		472
29	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	80	2728		2728
30	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды			1153		1153
	- для постоянного населения	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	25	853		853
	- для временного населения	м2 зеркала воды	170 м2 на 1 тыс. чел.	170	301		301
31	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	1949,4	66475		66475
32	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	10	341	0	341
33	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	300	10230	0	10230
	Учреждения торговли и общественного питания						
34	Магазины ВСЕГО:	м2 торговой площади			10729	4750	5979
	- для постоянного населения	м2 торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	300	10230		10230
	- для временного населения	м2 торговой площади	65 x 1,3 на 1 тыс. чел.	84,5	499		499
35	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади			1836	530	1306
	для постоянного населения		40 на 1 тыс. чел.	40	1364		1364
	для временного населения	м2 торговой площади	80 на 1 тыс. чел.	80	472		472

36	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест			2379	610	1769
	- для постоянного населения	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	40	1364		1364
	- для временного населения:	посадочных мест			1015		1015
	а) организованных отдыхающих	посадочных мест	20 на 1 тыс. чел.	20	40		40
	б) неорганизованных отдыхающих	посадочных мест	250 на 1 тыс. чел.	250	975		975
Предприятия бытового обслуживания							
37	Предприятия бытового обслуживания				292	40	252
	для постоянного населения	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	7	239		239
	для временного населения	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	9	53		53
38	Прачечные.				3226	0	3226
	для постоянного населения	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	60	2046		2046
	для временного населения	кг белья в смену	200 на 1 тыс. чел.	200	1180		1180
39	Химчистки – фабрики химчистки.				125	0	125
	для постоянного населения	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	3,6	122,76		123
	для временного населения	кг вещей в смену	0,3 на 1 тыс. чел.	0,3	1,77		2
40	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	7	41	12	29
Предприятия коммунального обслуживания							
41	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	6	205		205
42	Пождепо.				8	2	6
	- для постоянного населения	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,2	7		7
	- для временного населения	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,2	1		1
43	Общественный туалет	1 прибор	3 на 1 тыс. чел.	3	120		120
	- для постоянного населения	1 прибор	3 на 1 тыс. чел.	3	102		102
	- для временного населения	1 прибор	3 на 1 тыс. чел.	3	18		18
44	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,24	8,2		8
45	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02 на 1 тыс. чел.	0,002	0,1		0

46	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		6		6
47	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		6		6
48	Пункт приема вторичного сырья		1 на 20 тыс. жителей	20	2		2
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
49	Отделение милиции	объект	1 объект на 50 тыс. чел.	50	1		1
50	Опорные пункты охраны порядка	объект	1 объект на 10 тыс. чел.	10	4		4
51	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	0,3	12	4	8
52	Отделения Сбербанка	м2 общей площади	40 на 1 тыс. чел.	40	1600		1600
53	Отделения связи	объект	1 на 15 тыс. чел.	6	7	4	3
54	Юридические консультации	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. чел.	10	3		3
55	Нотариальная контора	объект	1 на 30 тыс. чел.	30	1		1

Учреждения образования

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Сеть образовательных учреждений в Таманском сельском поселении представлена 7 образовательными учреждениями: 4 детскими садами (общая вместимость – 380 мест), 3-мя общеобразовательными школами (общая вместимость – 1126 мест).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости и увеличение детей школьного возраста, проблема нехватки мест в учреждениях образования может стать для поселения одной из главных. Развитие образования на перспективу останется приоритетным как для района, так и для поселения, а существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах дошкольного образования генеральным планом рекомендуется реконструкция существующих и строительство новых детских садов в станице Тамань общей вместимостью **2200** мест. Расчет потребности населения в школьных образовательных учреждениях проведен, исходя из их функционирования в односменном режиме. Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах школьного образования необходимо строительство 3 новых школ в ст. Тамань общей вместимостью **3550** мест.

Учреждения здравоохранения

Система здравоохранения Таманского сельского поселения включает в себя участковую больницу в ст-це Тамань на 75 койко-мест и 260 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт в п. Волна. Вместимость коечного фонда ниже социального норматива (10,2) и составляет 4,3 человека на 1000 населения. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений также ниже социального норматива (18,15) и составляет 15,16 посещений в смену на 1000 населения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2 на 1000 жителей; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок мощности существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим генеральным планом рекомендуется

реконструкция существующей участковой больницы с увеличением коечного фонда до 170 койко-мест и увеличения мощности поликлинического отделения до 300 посещений в смену, строительство новой участковой больницы с поликлиникой на 180 койко-мест и 320 посещений в смену, а также реконструкция станции скорой медицинской помощи с увеличением количества техники до 6 автомобилей.

Для полноценного развития системы здравоохранения, в том числе учреждений для временного неорганизованного населения, необходимо предусмотреть размещение следующих объектов на территории поселения:

- курортные поликлиники общей мощностью 800 посещений в смену;
- водолечебницы общей вместимостью 120 ванн;
- грязелечебницы общей вместимостью 100 кушет;
- лечебные плавательные бассейны общей площадью 500 м² зеркала воды.

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение аптек общей торговой площадью (с учетом существующих аптек) не менее 300 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроенно-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в фельдшерско-акушерском пункте.

Учреждения культуры

Учреждения культуры и искусства Таманского сельского поселения представлены 7-ю объектами, в том числе: 2-мя учреждениями клубного типа (дворцы и дома культуры) и 3-мя библиотеками и 2 музеями.

На расчетный срок генеральным планом рекомендуется за счет строительства новых либо реконструкции существующих объектов обеспечить население проектируемой территории минимальными услугами учреждений культуры и искусства в следующем размере:

- библиотека вместимостью 100 мест с библиотечным фондом 153 тыс. ед. хранения;
- лекторий на 70 мест;
- учреждения клубного типа вместимостью 2750 мест;
- танцевальные залы и площадки вместимостью 920 мест, в том числе для постоянного населения – 210 мест, для временного населения – 710 мест;
- кинотеатры вместимостью 1950 зрительских мест, в том числе для постоянного населения – 1050 мест, для временного населения – 900 мест;
- - православный храм.

Учреждения и сооружения спорта

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Таманском сельском поселении представлена 10 объектами физической культуры и спорта — сооружениями общеобразовательных учреждений и объектами сети общего пользования, в том числе:

- 1 стадионом;

- 7 плоскостными спортивными сооружениями;
- 2 спортивными залами;

Многие из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Таманского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий с доведением их общей площади до 2750 м² (для постоянного населения);
- строительство новых спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола до 3200 м² (2730 м² для постоянного населения, 470 м² для временного населения);
- строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола 2730 м² (для постоянного населения);
- строительство бассейнов с доведением их совокупной площади до 1150 м² (850 м² для постоянного населения, 300 м² для временного населения);
- строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади до 66,5 тыс. м² (для постоянного населения);
- строительство детско-юношеской спортивной школы общей площадью пола залов 350 м² (для постоянного населения);
- строительство спортивно-досуговых центров с доведением совокупной площади залов до 10,3 тыс. м² (для постоянного населения).

Всего для обеспечения постоянного и временного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть 35 га территорий физкультурно-спортивных учреждений, в том числе:

- для постоянного населения – 31 га;
- для временного населения – 4 га.

Социальное обслуживание.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Темрюкский район. В настоящее время на территории поселения социальные учреждения отсутствуют.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть обеспечение населения Таманского сельского поселения местами в этих учреждениях:

- 17 мест в детских домах интернатах;
- 204 места в домах-интернатах для престарелых;
- 27 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Темрюкского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 437 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 17 человек специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

Коммунально-бытовое обслуживание

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Таманском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов в период курортного сезона.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

Проектом предлагается реконструкция существующего поездепо в ст. Тамань с увеличением количества техники до 8 автомобилей. Также учтено размещение 4 опорных пунктов охраны правопорядка. Необходимо размещение в общественных центрах предприятий бытового обслуживания с общей численностью работников 300 человек, в том числе: прачечных мощностью 3,3 тыс. кг белья в смену, химчисток мощностью 125 кг вещей в смену, банно-оздоровительного комплекса вместимостью 45 мест.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания составляет 14,0 га, в том числе для постоянного населения – 11,6 га, для временного населения – 2,4 га; предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 6,3 га, в том числе для постоянного населения – 5,5 га, для временного населения – 0,8 га.

5. Развитие транспортной инфраструктуры

5.1. Автомобильный транспорт

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Транспортная структура муниципального образования Темрюкский район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов и производственные комплексы.

В настоящее время Темрюкский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В Таманском поселении автомобильные дороги межмуниципального значения (100% с твердым покрытием) находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Привязка	
				начало, км+	конец, км+
1.	п.Сенной - ст-ца Тамань	25,472	III	0+000	25+472
2.	ст-ца Тамань - п.Веселовка	19,414	IV	0+000	19+414
	Итого:	44,886			

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Планировочными осями территории Таманского сельского поселения являются: автомобильная дороги межмуниципального значения «Тамань-Веселовка», «Сенной-Тамань» и железная ветка «Вышестеблиевская-Порт Тамань».

Протяженность основных автомобильных дорог в Таманском сельском поселении составляет 60 км. По территории поселения проходят автодорога

«Сенной – Тамань» и «Тамань – Веселовка». Для обеспечения высокого уровня технических характеристик существующих автодорог на расчетный срок необходимо предусмотреть их реконструкцию и модернизацию, и перевод из межмуниципального значения в дороги регионального значения.

Данным генеральным планом предусмотрена зона для размещения участка магистральной автодороги «Сенной – Тамань». Планируемая трасса будет проходить вдоль южной границы станицы Тамань, далее в западном направлении до планируемой территории морского порта Тамань.

По территории Таманского сельского поселения проходит планируемая автодорога федерального значения, соединяющая автодорогу М-25 с транспортным переходом через Керченский пролив. Планируемая автодорога имеет три развязки в двух уровнях, обеспечивающие съезды:

- на автомобильную дорогу регионального значения ст. Тамань - п. Веселовка;

- на автомобильную дорогу муниципального значения ст. Тамань- п. Волна;

- на автомобильную дорогу, обеспечивающую съезд к планируемому сухогрузному району порта на примыкании к транспортному переходу в западной части поселения.

Территория проектируемой автодороги по завершении строительства подлежит полному благоустройству.

Для эффективного снижения уровня шума проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов общей протяжённостью 3,6 километров.

Вблизи ст. Тамань вдоль проектируемой автодороги предусмотрено размещение зоны многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса.

Проектируемая автодорога в силу своего географического положения, станет так же важным элементом транспортной структуры всего Таманского полуострова.

На основании СТП Краснодарского края планируется развитие и реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения п.Сенной - ст-ца Тамань протяженностью 25,472 км и ст-ца Тамань - п.Веселовка протяженностью 19,414 км.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры поселения включают проектные предложения по строительству новых автодорог и современных транспортных развязок. Так генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильной сети населения:

1. Строительство объездного участка автомобильной дороги «Сенной-Тамань» в южной части станицы Тамань до территории планируемого морского порта.

2. Строительство автомобильной дороги ст. Тамань – п. Волна с организацией путепроводов через проектируемую железную дорогу.

3. Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков.

4. Строительство современных безопасных железнодорожных переездов и путепроводов.

5. Реконструкция дорожного полотна автомобильных дорог местного значения.

6. Организация зоны многофункционального назначения вдоль проектируемой автодороги вблизи ст. Тамань, размещение в ней объектов придорожного сервиса, СТО и АЗС.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Генеральным планом указана прогнозная классификация существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования согласно планируемой значимости той или транспортной оси. Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут измениться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе категория) во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 23-26 м, второстепенных – 16-18 м.

5.2. Железнодорожный транспорт

Железнодорожные линии Темрюкского района обеспечивают связь с Северокавказской железной дорогой, а через железнодорожную переправу, апробированную многие годы и восстанавливаемую в настоящее время, выход в Крым.

В части размещения объектов железнодорожного транспорта в генеральном плане отображены планируемые первый и второй главные пути

железнодорожного подхода к Транспортному переходу через Керченский пролив.

Основная задача проектируемой железной дороги:

1. Обеспечить железнодорожный подход со стороны Таманского полуострова к транспортному переходу через Керченский пролив;
2. Соединить внутреннюю сеть портовых железнодорожных путей сухогрузного района морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой.

Проектируемые железнодорожные подходы примкнут к существующей сети железных дорог, к станции Вышестеблиевская, располагаемой на участке Крымск — Кавказ Северо-Кавказской железной дороги. Далее проектируемые подходы идут вдоль существующей железной дороги с правой стороны по ходу увеличения пикетажа. Далее, пересекает в разных уровнях (с устройством путепроводной развязки) автомобильную дорогу, проходящую от поселка Сенной до станции Вышестеблиевская. Далее идет на запад параллельно железнодорожным путям необщего пользования, принадлежащим ЗАО "Таманьнефтегаз" и ЗАО "Корпорация Тольяттиазот" с северной стороны. На 22 км на новой линии железной дороге организован обгонный пункт. Начиная с 25 км. железная дорога приближается к станции Тамань и обгоняет её с южной стороны, при этом пересекает в разных уровнях автомобильную дорогу Тамань – Веселовка (с устройством путепроводной развязки), затем посредством кривой заходит в седловину и спускается к транспортному переходу через Керченский пролив.

Для обеспечения подхода к мостовому переходу через Керченский пролив и обслуживания железнодорожным транспортом сухогрузного порта Тамань предусматривается:

1. строительство отдельного пункта на участке Вышестеблиевская - Портовая в районе 22 км (обгонный пункт 22 км);
2. строительство новой станции Тамань-Пассажи́рская для выхода на мостовой переход через Керченский пролив
3. строительство новой станции Портовая для обслуживания сухогрузного района морского порта Тамань.

Обгонный пункт 22 км

Исходя из условий обеспечения потребности грузовых перевозок проектом строительства железнодорожных подходов к Транспортному переходу через Керченский пролив намечено открытие обгонного пункта 22 км.

Путевое развитие обгонного пункта состоит из двух приемо-отправочных путей. Для предотвращения ухода подвижного состава на маршруты следования поездов предусмотрены предохранительные тупики полезной длиной 50 м и сбрасывающие стрелки.

Обгонный пункт запроектирован с поперечным расположением приемо-отправочных путей.

Станция Тамань-Пассажирская

Станция Тамань-Пассажирская предназначена для:

- смены вида тяги у грузовых и пассажирских поездов, следующих в сторону Крымского полуострова и обратно.
- отстоя, ремонта и экипировки поездных локомотивов;
- обслуживания, посадки и высадки пассажиров.

Количество путей в пассажирском парке станции Тамань-Пассажирская – 6, в транзитном парке – 5.

Станция Портовая

Станция Портовая предназначена для:

- приема грузовых поездов, следующих со станции Вышестеблиевская в порт и для отправления поездов из порта на станцию Вышестеблиевская;
- проведения технического и коммерческого осмотра составов;
- накопления и формирования составов по родам груза и фронтам подачи в порту;
- подборки вагонов по фронтам выгрузки, отстоя вагонов, объединения подач вагонов после выгрузки (погрузки) в составы;
- отстоя, ремонта и экипировки поездных и маневровых локомотивов;
- ремонта неисправных в техническом отношении вагонов.

Количество путей на станции Портовая:

- в парке приёма в направлении порта – 10;
- число путей надвига на горке в порт – 2;
- число путей роспуска на горке в порт – 2.
- в сортировочно-отправочном парке в направлении порта – 26;
- в парке отправления маршрутов из порта – 5;
- в предгорочном парке приёма из порта – 6;
- число путей надвига на горке из порта – 1;
- число путей роспуска на горке из порта – 1.
- в сортировочно-отправочном парке из порта – 16.

Шумозащитные экраны

Для снижения акустического воздействия от проектируемой железной дороги вблизи населенных пунктов проектом рекомендованы к установке шумозащитные сооружения. Длина установки шумозащитных экранов составляет 5200м.

Очистные сооружения

Объекты и сама трасса проектируемой железной дороги пересекает селитебные территории и водные объекты, являющиеся рыбохозяйственными водоёмами. Для обеспечения требований экологических служб Краснодарского края при пересечении водных

объектов (реки, ручьи водно-болотные угодья) проектными предложениями предусматривается установка локальных очистных сооружений (ЛОС).

5.3. *Морской порт Тамань*

Морской порт Тамань расположен в южной части Таманского сельского поселения на берегу Черного моря. В настоящее время в порту Тамань находятся объекты только двух компаний – «Таманьнефтегаз» и «Тольяттиазот».

В порту осуществляется перевалка аммиака и других экономически важных грузов - наливных, навалочных, зерновых и генеральных. Дальнейшее развитие комплекса отвечает национальным интересам России и позволяет упрочить позиции страны на мировом рынке.

Морской порт Тамань имеет утвержденные границы согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. №2165-р, которые имеют 3 участка территории морского порта Тамань, а так же границу акватории морского порта Тамань.

Перспективное развитие порта Тамань до 2020 года, как и в целом, развитие южных портов России в Черноморско-Азовском бассейне, тесно связано с комплексом градостроительных, социально-экономических, экологических проблем и промышленно- транспортной инфраструктурой прилегающих территорий и экономических районов тяготения. Поэтому в стратегии развития порта важным является вопрос о взаимном согласовании этих проблем. Повышение конкурентоспособности транспортных услуг в порту Тамань является необходимым условием реализации планов его перспективного развития.

Стратегия развития порта Тамань предусматривает расширение экономических районов тяготения грузопотоков путем выбора оптимальных транспортных схем доставки грузов и предоставления конкурентоспособных транспортных услуг, обеспечивающих клиентуре минимальные транспортные издержки в экспортно-импортных операциях при приемлемом уровне сервиса, сроках доставки и сохранности грузов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий порта Тамань согласно «Генеральному плану» южной части Таманского полуострова с проектом планировки промышленного района морского порта «Железный Рог», разработанного ГУП «ИТРКК» в 2006 г. и утвержденного в установленном порядке. Также генеральным планом за расчетный срок определена территория для возможного размещения морского порта в Таманском заливе западнее станицы Тамань.

На основании СТП Краснодарского края на территории Таманского сельского поселения предусмотрено строительство следующих объектов водного транспорта:

- Сухогрузный район порта Тамань;
- Перегрузочный комплекс порта Тамань;

- Зерновой терминал порта Тамань.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. №848 (в редакции постановления Правительства РФ от 20 мая 2008 г. №377), подпрограмма «Развитие экспорта транспортных услуг», было предусмотрено мероприятие «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», включающее проектирование и строительство новых портовых перегрузочно-технологических комплексов (терминалов) универсального назначения для перегрузки угля и контейнеров, гидротехнических сооружений, автомобильного и железнодорожного паромного комплексов, транспортно-логистических мощностей и инфраструктуры железных и автомобильных дорог и подходов.

Наращивание производственных мощностей морского порта «Тамань» ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Главным в формировании грузовой базы порта Тамань является восточное направление, связанное с обустройством и развитием ветки железной дороги от порта по направлению Краснодар - Тихорецкая - Сальск - Волгоград - Саратов - Самара - Челябинск с выходом на Транссибирскую магистраль, и придание ему официального статуса международного транспортного коридора. Только при условии строительства дополнительного железнодорожного ввода, позволит повысить грузооборот и возможность в увеличении территорий порта. Генеральным планом, согласно СТП Темрюкского района, предусмотрено строительство грузо-пассажирской железной дороги от ст. Вышестеблиевской до проектируемой станции в ст. Тамань и ответвления железнодорожной ветки в порт Тамань.

Формирование на побережье Черного моря сухогрузного района морского порта Тамань даст импульс для развития всей прилегающей территории Темрюкского района Краснодарского края, приведет к последовательной индустриализации и урбанизации, прилегающих к порту Тамань районов.

Общая площадь сухогрузного района морского порта (далее СРМП) Тамань в границах проектирования составляет 21928,2 га, из них:

- площадь территории: 862,97 га (включая искусственный земельный участок);
- площадь акватории: 21065,3 га.

Создание порта будет в дальнейшем способствовать формированию крупнейших транспортных узлов, объединяющих возможности морского, железнодорожного, автомобильного транспорта, формирование в будущем производственных районов по доработке, частичной переработке и перекомплектовке портовых грузов, а также предприятий, не связанных непосредственно с портовой деятельностью. Серьезные перспективы для Таманского сельского поселения открывает строительство международного

порта. Учитывая особенности геополитических преобразований последнего времени, востребован такой вид деятельности, как перегрузочная база для российских и международных грузоперевозок. В становлении порта Тамань заложена возможность существенного положительного влияния на развитие инфраструктуры Таманского сельского поселения.

В настоящее время незаслуженно забыто использование внутрирайонных локальных морских перевозок.

Данным проектом предлагается развитие морского общественного транспорта. С этой целью необходима организация сети пирсов, портопунктов, марин, причалов, которые могли бы использоваться малыми судами не только в курортных, но и в транспортных целях как в сообщении между морскими городами (Туапсе, Геленджик, Сочи) так и между населенными пунктами внутри района.

5.4. Воздушный транспорт

На территории поселения в непосредственной близости от порта в ст. Тамань на территории существующего аэродрома сельхоз авиации предусмотрено размещение вертолетной площадки. Размеры площадки приняты: зона приземления и отрыва 20х20 м; зона безопасности 50х50 м. Площадка не предусматривает регулярного приема и отправки воздушных судов и обеспечивает только аварийные ситуации. К вертолетной площадке предусмотрена подъездная автомобильная дорога с разворотной площадкой для удобства обслуживания прилетевшего вертолета. Вся территория вертолетной площадки ограждается.

Размещение вертолетной площадки в 3 зоне санитарной охраны курортов возможно только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

6. Инженерное оборудование территории

Схема развития инженерной инфраструктуры Таманского сельского поселения представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Таманское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий и с учетом развития порта «Тамань».

6.1. Электроснабжение

Раздел электроснабжения для генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края выполнен на основании технических соображений, выданных Славянскими электрическими сетями и Технических условий, выданных ОАО «Кубаньэнерго».

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схемы электроснабжения на напряжении 110-35 кВ.

В схему развития поселения включены вопросы электроснабжения жилой зоны с мало- и среднеэтажной застройкой, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения и спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания, а также пансионатов отдыха и промышленных предприятий, находящихся в зоне поселения на расчётный период.

На территории Таманского сельского поселения расположено два населенных пункта:

- ст. Тамань – существующая численность населения 10000 человек;
- п. Волна – существующая численность населения 600 человек.

Электрические нагрузки

С развитием поселения, а также в связи со строительством промышленных предприятий морского порта «Тамань», указанных в

Генеральном плане, схемой рекомендуется демонтаж части существующих ВЛ10-35-110кВ и строительство новых ВЛ аналогичных напряжений.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии со СП31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение населенных пунктов на расчетный срок

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребная мощность, кВт	Электропотребление, кВт-ч/год	тыс.
	Таманского сельское поселение			
	• поселок Волна	309	1238	
	• станция Тамань	5496	20448	
	Итого с учетом порта и временного населения	25888	96609	

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источниками электроснабжения Таманского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции 35/10кВ «Тамань» и «Черноморская».

Проектом предусматривается электрификация участка ст. Вышестеблиевская – Портовая станция мощностью 110 кВ. А также освещение путепровода общей мощностью осветительных установок 103 кВт.

В расчётном периоде основными источниками питания для поселения определены:

- новая ПС 110/35 кВ «Портовая-тяговая»;
- новая ПС 110/35/10кВ «Волна»;
- резервными - подстанции 35/10кВ «Тамань» и «Черноморская».

Линии 35-110кВ

Электроснабжение поселения осуществляется от электрических сетей 10-35-110кВ энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго».

Центрами электроснабжения являются:

1. Подстанция 35/10кВ «Тамань» с двумя трансформаторами мощностью 4 МВА каждый и питающей её воздушной линии 35кВ «Вышестеблиевская-Тамань».

2. Подстанция 35/10кВ «Черноморская» с одним трансформатором мощностью 4МВА и питающей её ВЛ35кВ «Тамань-Черноморская»

Обе подстанции в осенне-зимний период в часы максимальных электрических нагрузок работают в допустимых пределах.

По сведениям Славянских электрических сетей ОАО Кубаньэнерго в режимные сутки максимальные нагрузки трансформаторов на подстанциях достигали следующих значений:

Наименование подстанции	Номер трансформатора	Номинальная мощность МВА	Максимальная нагрузка МВА	%%
35/10кВ «Тамань»	1	4,0	2,9	84,1
	2	4,0	2,9	84,1
35/10кВ «Черноморская»	1	4,0	2,1	60,5

Однако недостатком схемы электроснабжения является отсутствие второй (резервной) ВЛ35кВ и второго трансформатора на подстанции 35/10кВ «Черноморская». Учитывая значительный физический и моральный износ оборудования и сооружений электрических сетей, повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества, надёжности и бесперебойности потребителей электроэнергии, действующие электрические сети подлежат реконструкции, техническому перевооружению и расширению.

Недалеко от посёлка ведётся строительство крупных морских портовых комплексов по перегрузке нефтепродуктов, сжиженных углеводородов (СУГ) и других грузов в районе мыса «Железный рог» Темрюкского района с большим потреблением электрической и тепловой энергии.

На основании СТП Краснодарского края, в рамках внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения (2015 г.) на территории планируются следующие объекты электроснабжения регионального значения:

Объекты, отображенные в графических материалах:

- ПС 220 кВ «Порт».
- ПС 110/27,5/10 кВ «Портовая тяга».
- ПС 35 кВ «Мост».
- ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь.
- ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь.
- ЛЭП-110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская -Вышестеблиевская тяга».
- ЛЭП-110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ

Портовая тяга».

- ЛЭП -110 кВ «ПС 220 кВ Порт – ПС 110 кВ Портовая тяга».

Временно, на период сооружения ПС 220 кВ «Порт» и строительства моста через Керченский пролив:

- Мобильная ПС 110 кВ «Мост».
- Переключательный пункт 110 кВ.
- Присоединение переключательного пункта 110 кВ от ВЛ-110 кВ «Вышестеблиевская 220 – Волна-1» (1, 2 цепи).

- ЛЭП-110 кВ от переключательного пункта 110 кВ до площадки мобильной ПС 110 кВ «Мост» 1 цепь.

- ЛЭП-110 кВ от переключательного пункта 110 кВ до площадки мобильной ПС 110 кВ «Мост» 2 цепь.

После сооружения ПС 220 кВ «Порт» и завершения строительства моста через Керченский пролив:

- Перезавод построенной ЛЭП 110 кВ на ПС 220 кВ Порт с образованием после присоединения двух ЛЭП-110 кВ «Порт 220 – Вышестеблиевская 220» с отпайками на ПС 110/10 кВ «Волна-1» и двух ЛЭП-35 кВ «Порт 220 – ПС 35 кВ Мост.

- ПС 110/35/10 "Волна 2" с установкой силовых трансформаторов 2х63 МВА.

Схема электрических соединений сетей 35-110кВ, расположение и мощности подстанций и ТЭЦ подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования с учётом реального роста электрических нагрузок, сроков строительства и ввода в эксплуатацию портовых комплексов, темпов реализации генерального плана посёлка, развития экономики и бизнеса на юге Таманского полуострова.

6.2. Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на дальнейших стадиях проектирования.

В настоящее время в Таманском сельском поселении не газифицирован один поселок: поселок Волна. Станица Тамань газифицирована не в полном объеме, на природный газ переведены производственные, коммунально-бытовые потребители производственного и не производственного характера, бытовые котельные для отопления общественных зданий и жилой фонд.

Согласно краевой целевой программе «Газификация Краснодарского края 2007-2011 года» планируется строительство ГРС Волна.

За источник газоснабжения Таманского сельского поселения приняты ГРС Тамань и проектируемая ГРС Волна.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения населенных пунктов.

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Для обеспечения газоснабжением проектируемого сухогрузного района морского порта Тамань запланировано строительство нового газораспределительного пункта (ГРП) на территории порта.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления от действующей АГРС «Тамань», расположенной в станице Тамань, до нового газораспределительного пункта на территории порта.

По территории Таманского сельского поселения планируется прохождение магистрального газопровода федерального значения «Краснодарский край – Крым», берущего начало от магистрального трубопровода Южный Коридор (подключение после КС «Казачья» на территории муниципального образования Новороссийск), по Таманскому сельскому поселению и далее, через Керченский пролив. В восточном направлении от станицы Тамань планируется строительство новой ГРС «Тамань».

В рамках программы «Реконструкция и расширение газотранспортных мощностей для обеспечения дополнительных поставок газа в юго-западные районы Краснодарского края» планируется строительство магистрального газопровода «Темрюк – Тамань» 2 нитка (объект не отображен в графических материалах, коридор прохождения на момент внесения изменений не определен).

6.3. Теплоснабжение

Существующее теплообеспечение котельных направлено в основном на обеспечение общественных зданий.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение жилых территорий Таманского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

6.4. Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения, канализации на территории Муниципального образования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Строительными нормами и правилами СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - Пособием (к СНиП 2.04.02 – 84*) по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды;
 - Строительными нормами и правилами. СНиП 2.04.03 –85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - Справочным пособием (к СНиП 2.04.03 –85). Проектирование сооружений для очистки сточных вод;
 - Санитарными нормами и правилами. СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
 - МДК 3-01.2001. «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
 - Санитарными нормами и правилами. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
 - Гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689 – 89)
- Методическими указаниями:
- МУ 2.1.5.800 – 99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
 - МУ 2.1.5.732 – 99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
 - Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– Пособием (к СНиП 11-01-95) по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

А также требованиями ряда других нормативных документов.

Раздел разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

– Пособия (к СНиП 2.04.02 – 84* и СНиП 2.04.03 –85) по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

– СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Источником водоснабжения территории Таманского сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972 г., 1978 г., 1982 г. водоводы подверглись значительному износу, в связи, с чем требуется их перекладка. Территория полуострова не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Таманский групповой водопровод построен по проекту ГПИ «Севкавгипропищепром», г. Краснодар, находится в стадии эксплуатации с 1972 года. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

В состав сооружений группового водопровода входят:

– водозаборные сооружения №1 (с рыбозащитным устройством) и насосная станция I подъема, располагаемые на левом берегу Казачего Ерика, ниже железнодорожного моста Стрелка – Темрюк;

– водозаборные сооружения №2 (с рыбозащитным устройством) и насосная станция I подъема, расположенные на левом берегу р.Кубань, выше водозаборных сооружений №1; построены в 1987г.

Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 230 км. водоводов в т.ч. магистральный до горы Чиркова и разводящие водоводы подающие питьевую воду в южную часть Таманского полуострова (п. Тамань, ст. Вышестеблиевская, п. Таманский – п. Артющенко, п. Волна).

В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972, 1978, 1982г.г., водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их перекладка.

Резервуары построены в период с 1972г по 1987г., в количестве 13 штук.

Резервуары расположены у населенных пунктов, с высотной их посадкой обеспечивающей подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Система водоснабжения Таманского группового водопровода в настоящее время обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов и предприятий.

Эксплуатация системы водоснабжения находится в ведении Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Таманский групповой водопровод».

При разработке раздела «Водоснабжение и канализация» в связи с наличием в рассматриваемом регионе единственного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Таманский групповой водопровод, было принято решение подачи воды всем потребителям, с учетом и производственных нужд; одного качества – питьевого.

Для обеспечения водоснабжения промышленного района морского порта, в требуемом количестве, настоящей схемой учитывается необходимость выполнения в соответствии с техническими условиями, следующих мероприятий:

1. По насосной станции II подъема:

- реконструкция насосной станции II подъема, расположенной в ст.Старотитаровская Темрюкского района, с установкой частотных регуляторов насосных агрегатов;

- реконструкция хлораторной согласно новым правилам ПБ-09-594-03.

2. По напорным магистральным водоводам:

- перекладка напорного магистрального водовода МТ от насосной станции II подъема до распределительной камеры;

- перекладка напорного магистрального водовода МТ – 2 от распределительной камеры до РЧВ г.Чиркова.

3. По подающим магистральным водоводам:

- перекладка напорного магистрального водовода В-19 от распределительной В-17 до ст. Тамань;

- перекладка напорных магистральных водоводов В-8, В-9,

- В-10, В-11, В-12, В-14, В-15 от РЧВ г.Чиркова до п.Волна.

4. По площадкам резервуаров чистой воды:

– реконструкция площадки резервуара чистой воды на г. Чиркова (количество 3-х шт.) отметка земли 100,4, Предусмотреть монтаж обеззараживающей установки;

– реконструкция площадки резервуаров в ст. Тамань (количество – 2 шт.).

Исходной позицией для принятой схемы водоснабжения промышленного района является гора Чиркова, с диктующей отметкой земли 100,4м.

п. Волна

Жилая застройка п. Волна представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, одноэтажными и двухэтажными многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Поселок Волна расположен на высоком обрывистом берегу Черного моря. Поселок Волна имеет четкое зонирование на селитебную и производственную зону. С западной стороны к поселку примыкает производственная зона, где размещены механические мастерские, зерноток, Таманское управление водопровода, производственная база АОА «Тольяттиазот», ООО «Промстрой». Имеются несколько производственных комплексов, которые не функционируют, и решается вопрос их перепрофилирования.

Водоснабжение поселка Волна осуществляется от Таманского группового водопровода.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

1. Численность населения п. Волна на расчетный срок составит 700 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 230$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 230 \text{ л/сут} \cdot 700 \text{ чел} / 1000 = 161 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot 700 \text{ чел} / 1000 = 35 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром. пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$$

$$Q_{пром.} = (161 \text{ м}^3/\text{сут} + 35 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\% / 100 = 39,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 161 \text{ м}^3/\text{сут} + 35 \text{ м}^3/\text{сут} + 39,2 \text{ м}^3/\text{сут} = 235,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таб. 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таб. 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 5,0 л/с каждая.

Общий расход составляет 25 л/с.

С учетом п. 15.3 СНиП 2.04.02-84* в районах с сейсмичностью 8 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в 2 раза больше определяемого и на хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 часов.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Ст. Тамань

Источником водоснабжения территории ст. Тамань является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972 г., 1978 г., 1982 г. водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их перекладка.

Для подачи питьевой воды от резервуаров чистой воды на горе Чиркова до водопроводных сооружений промкомплексов и жилых поселков ст. Тамань предусматриваются магистральные разводящие водоводы.

На территорию станицы вода подается от водовода В19 «Таманского группового водопровода».

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения ст. Тамань на расчетный срок составит 16500 человек и отдыхающих на летний период 12500 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 300$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \sum q_{ж} N_{ж}/1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$Q_{сут.} = 350 \text{ л/сут} \cdot 29000 \text{ чел}/1000 = 10150 \text{ м}^3/\text{сут}$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим. 1

$Q_{пол.} = 90 \text{ л} \cdot 16500 \text{ чел}/1000 = 1485 \text{ м}^3/\text{сут}$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$Q_{пром. пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$

$Q_{пром.} = (10150 \text{ м}^3/\text{сут} + 1485 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\% / 100 = 2327 \text{ м}^3/\text{сут}$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$Q_{общ} = 10150 \text{ м}^3/\text{сут} + 1485 \text{ м}^3/\text{сут} + 2327 \text{ м}^3/\text{сут} = 13962 \text{ м}^3/\text{сут}$

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таб. 5, СНиП 2.04.02-84* и составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таб. 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 5,0 л/с каждая.

Общий расход составляет 25 л/с.

С учетом п. 15.3 СНиП 2.04.02-84* в районах с сейсмичностью 8 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в 2 раза больше определяемого и хозяйственные нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 часов.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой и противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001, Ø100-250 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети из полимерных труб на расчетный срок составляет 8,5 км.

Водоводы в две нитки от узла водозаборных сооружений до кольцевой сети.

Промышленный район морского порта «Тамань»

Решение задачи водоснабжения и водоотведения промышленного района порта «Тамань» производилось на основе:

- оценки существующего состояния источников водоснабжения в районе строительства морского порта «Тамань»;
- определения необходимых потребностей в водных ресурсах.

Территория Таманского полуострова не имеет подземных источников пресных вод для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения, в связи с чем источником водоснабжения полуострова являются поверхностные воды реки Кубань с ее дельтовым рукавом Казачий Ерик.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Таманский групповой водопровод построен в 1972 году, в его состав входят водозаборные сооружения № 1 и № 2, очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества, магистральные и разводящие сети, напорные резервуары чистой воды (запасно-регулирующие емкости).

Водоводы в значительной степени изношены, часты аварийные ситуации.

Населенные пункты Таманского полуострова снабжаются водой от основного магистрального водовода и резервуаров чистой воды на горе Чиркова.

Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Населенные пункты и предприятия Таманского полуострова не канализованы. Очистные сооружения биологической очистки имеются только у пансионата «Факел». В настоящее время ведется строительство (реконструкция) биологических очистных сооружений канализации «Тольяттиазот».

Максимальное потребление воды питьевого качества промышленного района морского порта «Тамань» :

- площадка промышленного района – 14746 м³/сут;
- населённые пункты – 14197.2 м³/сут.

Источником водоснабжения рассматриваемых в работе потребителей принят Таманский групповой водопровод, от которого предусматривается обеспечение водой питьевого качества хозяйственно-питьевых и производственных нужд промышленных предприятий промрайона, хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд населенных пунктов.

В соответствии с техническими условиями ГУП КК «Таманский групповой водопровод», для обеспечения потребителей промышленного района морского порта «Тамань» и прилегающих населённых пунктов в настоящей работе предусмотрена реконструкция Таманского группового водопровода, а также строительство новых водопроводных сооружений для

обеспечения потребностей рассматриваемых в работе потребителей водой питьевого качества.

Предусматривается строительство объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого сухогрузного района морского порта «Тамань» и ст. Портовая на основании предварительных технических условий, выданных филиалом «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» принят магистральный водовод В-19 на территории резервуаров чистой воды ст. Тамань.

Подключение ст. Портовая к централизованному водоснабжению будет осуществляться от магистральных водоводов морского порта «Тамань» путем врезки водовода-отвода в камере №7 на отметке 22,48 м.

Для водоснабжения площадки промышленного района морского порта «Тамань» и прилегающих населённых пунктов предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

1) на площадке существующих резервуаров чистой воды (РЧВ) на горе Чиркова:

- резервуары чистой воды;
- магистральный водовод питьевой воды от РЧВ на горе Чиркова до водопроводных сооружений ВС-1 в районе пос. Волна;

2) Площадка водопроводных сооружений (ВС-1) у п. Волна:

- резервуары чистой воды;
- насосная станция подкачки питьевой воды от резервуаров чистой воды на ВС-1 до РЧВ на площадке водопроводных сооружений ВС-2 у горы Зеленского;

- гипохлоритная установка для обеззараживания питьевой воды;

- водовод питьевой воды от ВС-1 до ВС-2;

3) Площадка водопроводных сооружений (ВС-2) у горы Зеленского:

- резервуары чистой воды (с фильтрами-поглотителями);

- караульное помещение;

- разводящие водоводы по промышленной зоне морского порта;

4) В ст. Тамань предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- резервуары чистой воды (с фильтрами-поглотителями);

- караульное помещение.

Емкости резервуаров рассчитаны на хранение пожарных запасов воды для населенных пунктов, а также аварийного объема воды.

Для подачи питьевой воды от резервуаров чистой воды на горе Чиркова до площадок водопроводных сооружений и до площадок самих производств предусматриваются магистральные и внеплощадочные разводящие водоводы.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности

системы хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов, предусматриваемых в настоящей работе:

- для площадок резервуаров чистой воды и водопроводных сооружений – ЗСО первого пояса (зона строгого режима) на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды с устройством ограждения и сторожевой охраны и санитарно-защитная полоса шириной 100 м вокруг ЗСО первого пояса;
- для водоводов – санитарно-защитные полосы шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

В настоящем разделе водоснабжения учитывается наружное пожаротушение только для населенных пунктов.

Пожаротушение промышленных производств в объем данного раздела не входит и должно решаться каждым производством самостоятельно.

Подробные сведения о принятых решениях по системам водоснабжения промышленного района морского порта «Тамань» приведены в разделе «Водоснабжение и канализация» работы (см. книга 6 «Водоснабжение и канализация», шифр ГС-167-НВК.ПЗ, разработчик ОАО «Ростовский Водоканалпроект», г. Ростов-на-Дону, 2006 г.).

В составе проекта по внесению изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения планируется строительство второй нитки водопровода в рамках реконструкции Таманского группового водопровода от РЧВ «Гора Чиркова до РЧВ в ст. Тамань.

6.5. Водоотведение

Населенные пункты и предприятия Таманского полуострова не канализованы.

Очистные сооружения биологической очистки имеются только у пансионата «Факел».

В настоящее время ведется строительства (реконструкция) биологических очистных сооружений канализации в промышленной зоне для производства аммиака («Тольяттиазот»).

Определение расчетных расходов сточных вод.

Объектами водоотведения являются производства промышленного района морского порта, производства промышленных площадок, а также населенные пункты п.Волна, ст.Тамань с жилыми поселками в них для обслуживающего персонала терминальных комплексов.

п.Волна

Расчетные расходы сточных вод определены по перспективному количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно решениям, принятым в архитектурно-планировочной части проекта, и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85* п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02.-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход сточных вод составляет 161м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а так же неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения п.Волна (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

$$q_{п.п.} = 235.2\text{м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 11.76 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Таким образом, общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{ст.вод}} = 161\text{м}^3/\text{сут} + 11.76\text{м}^3/\text{сут} = 172,76 \text{ м}^3/\text{сут}$$

ст.Тамань

Расчетные расходы сточных вод определены по перспективному количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно решениям, принятым в архитектурно-планировочной части проекта, и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85* п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий

следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02.-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход сточных вод составляет:

$$10150 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а так же неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения ст.Тамань (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

$$\text{qp.п.} = 10150 \text{ м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 507,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Таким образом, общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$\text{Qст.вод} = 10150 \text{ м}^3/\text{сут} + 507,5 \text{ м}^3/\text{сут} = 10657,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Промышленный район порта

Предусматривается строительство объединенной хозяйственно-бытовой и производственной централизованной системы канализации. Производственные стоки перед сбросом в систему канализации предусматривается очищать на двух комплексах локальных очистных сооружений.

После предварительной очистки производственные стоки и бытовые сточные воды будут передаваться на очистные сооружения морского порта «Тамань».

Производственно-бытовые сточные воды, поступающие на очистные сооружения полной биологической очистки и доочистки, принимаются после локальной очистки на производственных площадках промышленного комплекса, обеспечивающей качество перед их выпуском в объединенную сеть.

В связи с размещением промышленного района морского порта (Тамань), требующего инженерного обеспечения, в частности по отведению и очистке сточных вод, предусматривается создание объединенной внеплощадочной системы производственно-бытовой канализации.

Объединенной системой канализации охватываются объекты промышленного района и населенные пункты, тяготеющие к нему, в которых размещаются микрорайоны для обслуживающего персонала промышленных производств.

Настоящей схемой решается прием и подача сточных вод от всех рассматриваемых потребителей на очистные сооружения канализации, схема очистки, схема отведения и сброса очищенных сточных вод, а также обработки осадка, образовавшегося в результате очистки сточных вод.

Прием сточных вод от потребителей, их подача на очистные сооружения канализации осуществляется, в зависимости от рельефа, в

самотечном, самотечно-напорном и напорном режимах, сетью коллекторов и трубопроводов с насосными станциями.

Схема внеплощадочной канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка и доочистка сточных вод обусловленная сбросом очищенных сточных вод в водоем, (водоприемником является Черное море);
 - отведение и выпуск глубокоочищенных сточных вод в Черное море на расстояние 2-х морских миль от берега;
 - обработка осадка, образовавшегося в результате биологической очистки сточных вод.

Степень очистки сточных вод принимается в соответствии с требованиями к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в рыбохозяйственные водоемы.

В рассматриваемой схеме выпуск очищенных сточных вод осуществляется в Черное море.

Для обеспечения требуемого качества очистки предусматривается полная биологическая очистка и доочистка сточных вод, прогнозно беспечивающие доведение содержания остаточных загрязнений в сточных водах по основным показателям (взвешенным веществам, БПКполн., азотистым соединениям и фосфатам) загрязняющих веществ, поступающих с очищенными сточными водами в водный объект в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно - допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения – Черное море, предусматривается три ступени очистки сточных вод:

- механическая;
- биологическая;
- доочистка.

Состав сооружений по видам очистки принимается следующий:

Для механической очистки:

- здание решеток;
- песколовки горизонтальные с круговым движением воды;
- отстойники первичные, радиальные;

Для биологической очистки:

- аэротенки - нитриденитрификаторы;
- отстойники вторичные радиальные;

Для глубокой доочистки очистки сточных вод:

- биореакторы;

- установка глубокой очистки (каркасно-засыпные фильтры);
Для обеззараживания очищенных сточных вод:
 - станция УФ - обеззараживания;
 - Вспомогательные сооружения (здания):
 - воздуходувная станция;
 - центральная насосная станция (насосным оборудованием различного технологического назначения);
для обработки осадка:
 - аэробный стабилизатор;
 - корпус механического обезвоживания осадка;
 - установка биотермического обеззараживания обезвоженного осадка с площадками компостирования;
 - Здания и сооружения общего назначения:
 - Блок производственных и бытовых помещений;
 - Вспомогательный склад материалов и оборудования (защитное сооружение);
 - Гараж с профилакторием;
 - Ремонтно-механическая мастерская;
- Площадка очистных сооружений ограждается и благоустраивается.
Сброс очищенных сточных вод осуществляется в самотечно-напорном режиме.

В результате расчетов отводящий трубопровод принимается Ø800мм, в одну нитку общей протяженностью около 7,5км. Материал труб – армированный стеклопластик.

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск.

Схема очистки и отведения поверхностного стока

Антропогенная деятельность, особенно земляные работы, всегда являются фактором, способствующим развитию оврагов. Именно поэтому, строительство всех технологических объектов и коммуникаций морского порта неизбежно активизирует оврагообразование в районе строительства со всеми негативными последствиями экологического и технологического плана.

В связи с этим, при проектировании всех объектов и коммуникаций порта особое внимание должно быть уделено проектированию дренажных систем, противозрозионных мероприятий, стабилизирующих развитие оврагов, водопропускных отверстий под линейными сооружениями во всех балках и лощинах, обустройству мест концентрированного сброса дренажных и ливневых вод и т.д.

Система очистки дождевых и талых вод включает в себя две подсистемы:

- система очистки дождевых и талых вод с территории перегрузочных комплексов, площадок предприятий, площадок инженерной инфраструктуры общего пользования (внутриплощадочная система);

– система очистки дождевых и талых вод с общих территорий промышленного района морского порта не относящейся к территории перегрузочных предприятий (внеплощадочная система).

Организацией системы очистки дождевых и талых вод со всей территории промышленного района предусматривается полная раздельная система отвода поверхностного стока. При реализации данной системы отвод поверхностного стока осуществляется по сетям закрытой дождевой канализации с выпусками в общесплавной коллектор, по которому поверхностный сток поступает в место сброса на рельеф.

Дождевые и талые воды с территории перегрузочных предприятий, после локальной очистки загрязненной части поверхностного стока до нормативных требований, согласованных с инспектирующими органами, направляются к сетям внеплощадочной закрытой дождевой канализации с выпусками в общесплавной коллектор, по которому поверхностный сток поступает в место сброса на рельеф.

Организация системы отвода дождевых и талых вод с территории промышленного района морского порта должна проводиться в два этапа. На первом этапе предусматривается разбивка территории на отдельные бассейны, границы которых определяется рельефом местности, проектом горизонтальной и вертикальной планировки и размещения перегрузочных предприятий. Прокладка сетей внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод должна проектироваться как комплексная система инженерных сетей, объединяющая все подземные сети с учетом их развития на расчетный период и с учетом развития промышленного района порта. На втором этапе предусматривается разработка системы отвода дождевых и талых вод для отвода с территории перегрузочных предприятий. Система отвода дождевых и талых вод с территории перегрузочных комплексов и других предприятий должна разрабатываться учетом внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод и подключаться непосредственно к ней. Учитывая дефицит водных ресурсов в рассматриваемом районе необходимо рассмотрение мероприятий по использованию дождевых и талых вод в сельском хозяйстве и для технического водоснабжения отдельных предприятий.

Разбивка территории на отдельные бассейны, прокладка сетей внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод, определение места (мест) сброса вод на грунт и мощности данных сооружений должны быть проведены на следующих стадиях проектирования.

Назначение, характеристика и принятый материал труб коллекторов приведен ниже:

№№ п.п.	Назначение трубопроводов.	Протяженность трассы км.	Расход л/с. (ориентировочно)	Рабочее давление кг/см ²	Принятые в схеме	
					Диаметр мм. (Д _у)	Материал труб
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые коллекторы для промышленного района.						
1	2	3	4	5	6	7

1	Сборные самотечные коллекторы от промплощадок верхней зоны до КНС-1	2,2	71,0	2,5	250	полиэтилен
		2,0	24,0	2,5	200	-//-
		6,0	9,0	2,5	150	-//-
2	Сборные самотечные коллекторы от промплощадок нижней зоны и п.Волна до КНС-2.	2,5	447,0	2,5	600	стеклопластик
		1,0	140,0	2,5	500	-//-
		1,0	120,0	2,5	400	-//-
		4,0	71,0	2,5	300	-//-
		2,0	22,0	2,5	250	полиэтилен
		2,5	7,0	2,5	150	-//-
3	Напорные канализационные трубопроводы от насосных станций в колодцах до камер-гасителей напора	2,0x2	10,0	4,0	2-100	полиэтилен
4	Напорные канализационные трубопроводы от КНС -1 до камеры-гасителя напора №1	5,5x2	75,0	10,0	2-300	стеклопластик
5	Напорные канализационные трубопроводы от КНС-2 до камеры-гасителя напора №2	2,6x2	447,0	10,0	2-600	стеклопластик
6	Самотечно-напорный коллектор от камеры гасителя напора №1 до камеры - гасителя напора №2	1,5	500	4,5	500	стеклопластик
7	Напорные канализационные трубопроводы от КНС-3 (ст. Тамань) до камеры-гасителя напора №1	6,0x2	115,0	16,0	2-500	стеклопластик

8	Отводящий самотечно-напорный коллектор глубоководных сточных вод от ОСК до выпуска в море	3,5	350,0	2,5	800	стеклопластик
9	Рассивающий глубоководный выпуск в море глубоководных сточных вод	4,0	350,0	2,5	800	стеклопластик
10	Сборные самотечные коллекторы от промплощадок, находящихся в верхней зоне	1,1		2,5	150	полиэтилен
11	Напорные канализационные трубопроводы от насосных станций в колодцах до камер-гасителей напора	2,8x2		4,0	100	полиэтилен

Насосные станции

В связи с геометрической разностью высот точек подачи сточных вод и очистными сооружениями канализации (ОСК), а также значительной удаленностью объектов от ОСК, для обеспечения притока сточных вод на очистные сооружения требуется строительство 3-х канализационных станций (КНС).

Назначение насосных станций и их основная характеристика приведены ниже:

- КНС №1 – для подкачки производственно-бытовых сточных вод от верхней зоны промкомплекса до камеры – гасителя напора №1 перед ОСК;
- КНС №2 – для подкачки производственно-бытовых сточных вод от нижней зоны промкомплекса и п.Волна до камеры- гасителя напора №2 перед ОСК;
- КНС №3 – для перекачки бытовых сточных вод от ст.Тамань до камеры-гасителя напора №2 перед ОСК;

№№ п/п	Наименование потребителей	Количество сточных вод, м ³ /сут.		
		Бытовые	Производственные	Итого
1	2	3	4	5
1	Промышленные производства южной части Тамаиского полуострова			
	<u>Население</u>			

2	п. Волна			
3	ст. Тамань			

6.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Таманского сельского поселения на срок расчетный срок является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора, расчета их номерной емкости и с учетом этого размещение в этих районах новых АТС или реконструкция существующих. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети п. Волна и ст. Тамань.

Данный раздел разработан с учетом решений, принятых при разработке генерального плана.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана п. Волна и ст. Тамань.
2. СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Телефонизация

В п. Волна в настоящее время имеется координатная АТСК 50/200 монтированной емкостью 100NN, расположенная по ул. Таманская, 2.

Соединительные линии проложены в направлении ст. Тамань, в количестве 7СЛ. Помещение АТС расположено в здании почтового отделения п. Волна.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации п. Волна в 2020 г, определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 чел. работающих должно составлять:
 - промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.
 - торговля - 270 тлф.
 - наука и просвещение - 710 тлф.
 - здравоохранение - 580 тлф.
 - управление - 1000 тлф.
3. Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:
 - промышленность, транспорт, связь, строительство - 73%;
 - торговля - 13%;
 - просвещение и наука - 9%;

- здравоохранение - 4%;
- управление - 1%

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 чел. работающих составит:

$$210 \times 0,73 + 270 \times 0,13 + 710 \times 0,09 + 580 \times 0,04 + 1000 \times 0,01 = 284 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$284 \times 0,30 = 85 \text{ тлф.}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 чел. населения составит:

- 85 тлф. - для сектора хозяйственной деятельности;
- 300 тлф. - для квартирного сектора.

Таким образом, на расчетный срок до 2020г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи потребуется 385 телефонов на 1000 человек населения.

Общее количество телефонов при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения квартирного сектора в 2020г., при численности населения на расчетный срок 700 чел. должно составить:

$$700 \times 0,385 = 270 \text{ тлф.,}$$

что потребует расширение действующей АТС до емкости 270 номеров.

Из расчетов представленной таблицы видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития поселка, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС. Центры телефонной нагрузки расположены на восточной окраине поселка Волна, вдоль морского побережья, в сторону п.Таманский, поэтому проектом генерального плана предусматривается выделение площадей для монтажа оборудования АТС, в зоне новой застройки, в здании административно-общественных организаций.

Для развития средств связи проектом генерального плана п. Волна до 2020г. предусматривается:

- выделение площадей в здании в зоне новой застройки для монтажа оборудования цифровой электронной АТС емкостью 270 NN (подстанцию выноса ПСЭ от ОПС ст.Тамань). Площади под монтаж выделяются исходя из размещения оборудования АТС, оборудования радиоузла, помещений энергообеспечения и обслуживающего персонала.

- переключение абонентов на вновь проектируемую АТС и демонтаж существующей АТСК 50/200;

- строительство волоконно-оптической линии связи для межстанционной связи (МСС ПСЭ п.Волна – ОПС ст.Тамань) с использованием оборудования оптического мультиплексирования, а также расширение на существующих площадях опорно-транзитной станции в г.Темрюке на 690 портов.

– строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне многоэтажной секционной и усадебной застройке. Предусматривается частичная телефонизация по схеме прямого питания.

– расширение и реконструкция линейно кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг предоставляемой средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения города в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно-емкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2020г., поэтому все технические решения, касающиеся вопроса организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, число каналов на МСС и т.д., определяется на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация

В настоящее время в п. Волна местный радиоузел отсутствует.

Потребная мощность для радиофикации п. Волна в соответствии с генеральным планом на 2020г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью) и одна радиоточка на 10 чел. работающих.

Общее число радиоточек на расчетный период составит 2 250 радиоточек, что соответствует мощности 0,675 кВт. Для покрытия расчетной мощности 0,675 кВт и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2020 году произвести строительство радиоузла с установкой усилителя мощностью 2 x 0,75 кВт. Помещения для размещения оборудования радиотрансляционного узла в соответствии с генеральным планом развития п.Волна выделяются в здании административно-общественных организаций, там же, где и размещается ПСЭ на 270N.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла ретрансляторов и каналов связи обеспечивать трансляцию новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории п.Волна имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой
- по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

ст. Тамань

Основной задачей данного раздела на стадии проекта планировки территории на площади 55 га в ст. Тамань Темрюкского района на срок до 2020г является определение основных технических решений по размещению оборудования АТС, размещению шкафных районов, выборе трасс магистральных сетей, трасс прохождения соединительных линий(СЛ), расчет емкости кабелей магистральных сетей, числа каналов телефонной канализации, типоразмера смотровых устройств с разработкой планов размещения сооружений средств связи и схем расположения магистральных сетей.

В основу разработки проекта планировки территории в ст. Тамань на площади 55 га положено:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта планировки территории в ст. Тамань
2. СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
3. Расчетные данные из проекта «Проводные средства связи» на стадии генерального плана ст. Тамань.

Телефонизация

Согласно расчетам проведенным в проекте «Проводные средства связи» на стадии генерального плана ст. Тамань, для обеспечения

телефонной связью на расчетный срок до 2020 г необходимо построить АТС емкостью 4098 NN. Расчетная емкость АТС необходимая для телефонизации территории в 55 га в ст. Тамань до 2020 г определяется по нормам телефонной плотности с учетом архитектурно-планировочных решений, определяющих перечень жилых кварталов входящих в зону проекта планировки.

Используя данные таблицы получаем, что при численности населения на 2020г. равной 4806 чел. расчетное число телефонов квартирного и хозяйственного сектора составляет:

$$29000 \times 0,387 = 11223 \text{ тлф.}$$

Следовательно, монтируемая емкость АТС на стадии проекта планировки для рассматриваемой территории в 55 га должна составлять не менее 11300 NN.

Для обеспечения расчетных показателей проектом планировки предусматривается:

- осуществить демонтаж существующей квази-электронной АТС «Квант-КЭ» емкостью 2048NN;

- произвести на освободившихся площадях монтаж оборудования АТС (типа SI-2000) емкостью 4096NN, из которых, согласно расчетам, 11300 номеров будут задействованы для телефонизации рассматриваемой территории в 55 га.;

- произвести строительство магистральных линий связи от АТС (ул.Пушкина, 2) в зону застройки, для организации 4-х шкафных районов, с использованием кабелей типа ТППзЦ, распределительных шкафов типа РШ-600х2, РШ-1200х2, телефонной канализации из а/ц труб Ø100 мм, смотровых устройств ККС-2, ККС-3, ККС-4;

- предусмотреть переключение абонентов существующей АТС «Квант-КЭ» на вновь проектируемую;

- предусмотреть строительство соединительной линии от ОПС ст. Тамань в направлении ст. Тамань-п. Сенной-п. Пересыпь с использованием одномодового оптико-волоконного кабеля и аппаратуры оптического мультиплексирования (типа «Flex-Gein A-155») с расширением опорно-транзитной станции в г. Темрюке на 690 портов и установку узлов доступа «ADSL2+» на 96 портов в ст. Тамань. Прокладка ВОЛС по территории ст. Тамань предусматривается в телефонной канализации за поселком в грунте, вдоль транспортной магистрали на п. Сенной-п. Пересыпь.

Строительство распределительной сети на участке от распределительного шкафа до абонента выполняется застройщиками по техническим условиям оператора связи (ЮТК).

Радиофикация

В соответствии с генеральным планом развития для радиофикации ст. Тамань проектом предусматривается реконструкция существующего

радиоузла до мощности 2х2,5 кВт с размещением его совместно с АТС в здании по ул. Пушкина, 2 в ст. Тамань.

Расчетная мощность для радиификации рассматриваемой территории площадью 55 га на стадии проекта планировки на срок до 2020г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку. Число радиоточек определяется из расчета – одна р/точка на семью и одна р/точка на 10 чел. работающих.

Общее число радиоточек на расчетный период составит 1746 шт., что соответствует мощности 0,523 кВт. Для обеспечения расчетной мощности проектом планировки предусматривается монтаж оборудования радиоузла мощностью 2х2,5 кВт, из которых 523 Вт будут задействованы для радиификации рассматриваемой территории в 55 га. Фидерная сеть от радиоузла до зоны застройки выполняется кабелями, проложенными в отдельном канале телефонной канализации. В пределах усадебной зоны застройки, сеть радио выполняется проводом из оцинкованной стали, подвешиваемой на опорах ЛЭП, а в зоне секционной застройки по радиостойкам на кровле домов, с установкой абонентских трансформаторов в центрах нагрузок.

Более детальная проработка технических решений по проектированию радиотрансляционной сети выполняется на последующих этапах проектирования.

Телевидение

Обеспечение рассматриваемой территории сетью телевизионного вещания осуществляется за счет существующего районного телевизионного узла. Дополнительного строительства проектом не предусматривается.

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории ст. Тамань имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и
- телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой
- по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;

– производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

7. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

7.1. Санитарная очистка территории

Данный раздел настоящей пояснительной записки разработан на основе «Генеральной схемы санитарной очистки населенных пунктов Темрюкского района», разработанной Государственным унитарным предприятием Краснодарского края проектным институтом «Крайжилкоммунпроект», в 2005 году.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Таманского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой территорий населенных пунктов Таманского сельского поселения занимается МУП «ЖКХ – Тамань». Процент благоустройства жилого фонда поселения очень низкий. Из 3675 домовладений только 83 дома обеспечены элементами благоустройства.

Сбор твердых бытовых отходов производится непосредственно от населения в мусоропроводный транспорт и частично в контейнеры, установленные в местах общего пользования. Существующая свалка начала действовать с 1995 года, площадь свалки – 3 га. На расчетный срок предполагается использовать данный участок под организацию площадки сортировки и первичной переработки ТБО с усовершенствованным полигоном захоронения отходов. Другие две стихийные свалки ТБО, расположенные в районе винзавода необходимо закрыть, и произвести их рекультивацию.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона

2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края

3. Зона густозаселенных центральных районов.

4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.

5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

- комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;
- перегрузочные комплексы.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Темрюкского района, чтобы исключить размещение «лишних» объектов системы и получить максимальный экономический эффект. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

— разработка Генеральной схемы очистки территории района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;

— строительство площадок сортировки твердых бытовых отходов (возможно с усовершенствованными полигонами захоронения не утилизируемой части ТБО) и рекультивация существующих свалок мусора. Площадь территории для размещения площадок сортировки и первичной переработки ТБО должна быть уточнена на дальнейших стадиях конкретного проектирования с учетом технологических требований и количества производимых операций на данном объекте;

— обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующим нормативов;

— обновление парка мусороборочной техники, оснащение его многофункциональными машинами и машинами большей грузоподъемности.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц
			м ³	м ³
Таманское с/сельское поселение, ВСЕГО	17 200	89	24080	86,0
Ст. Тамань	16500	85	23100	82,5
П. Волна	700	4	980	3,5

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$23182,2 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 63,5 \text{ м}^3 \text{ (в день)}$ – в станице Тамань,

$983,5 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 2,7 \text{ м}^3$ – в поселке Волна,

следовательно, получаем:

2 автомашины с объемом 45 м³ раз в сутки обслуживает станицу Тамань и поселок Волна. На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

7.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значения приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-

культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Таманское сельское поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Таманского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Таманского сельского поселения представлены хвойными и лиственными породами деревьев, различными декоративнолиственными и цветущими кустарниками, такими как клен шаровидный, клен остролистный, ива, тополь, береза, липа, сирень, чубушник.

Площадь зеленых насаждений на территориях станицы Тамань и поселка Волна увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по созданию санитарно-защитной полосы от объектов, загрязняющих окружающую среду. Территории санитарно-защитных зон должны подлежать обязательному

озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/человека.

При освоении новых территорий под застройку необходимо учитывать сложные инженерно-геологические условия (сейсмические, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, затопление и подтопление).

7.3. Инженерная подготовка территории

Морской порт Тамань предназначен для отгрузки на морской транспорт навалочных и генеральных грузов, доставляемых автомобильным, железнодорожным транспортом и судами «река-море». В состав портового комплекса входит строительство складского (на существующей территории) и перегрузочного комплексов (на вновь образуемой территории). Размещение складских и перегрузочных комплексов в разных уровнях продиктовано сложными топографическими условиями местности.

В состав гидротехнических сооружений портового комплекса входит строительство причалов для принятия различных грузов и создание портовой акватории и подходного канала для обеспечения безопасного подхода судов.

Вновь образуемые территории морского порта создаются в акватории моря для размещения перегрузочных комплексов частично за счет грунта, подлежащего выемке при дноуглублении акватории и частично за счет привозного грунта. Часть грунта, извлеченного при дноуглублении акватории порта и подходного канала (известняк, песок, частично глины и аргиллиты после соответствующей подготовки) пригодна для образования территории. Пригодный для намыва грунт будет извлечён при помощи стационарного фрезерного землесоса (СФЗ) и по трубопроводу в виде пульпы перекачан к месту образования территории.

Создаваемая морская акватории порта Тамань запроектирована защищённой от внешних волновых воздействий, что позволяет сухогрузному району порта выполнять, при необходимости, роль порта-убежища.

Для защиты акватории морского порта от внешних волновых воздействий предусмотрены оградительные молловые сооружения.

Береговой склон в пределах проектируемого порта достаточно крутой, прорезан оврагами, имеет высоту до 18,0 м и подвержен обрушению под воздействием паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Для

предотвращения последствий опасных геологических и гидрогеологических процессов и размыва грунта прибрежной полосы, вдоль уреза воды запроектировано берегоукрепительное сооружение откосного типа. Мероприятия по строительству берегоукрепительного сооружения заключаются в уполаживании эрозионного склона до 1:1,5, создании берм шириной 6 м и укреплении откоса посевом семян многолетних трав по растительному слою земли толщиной 15 см на основание из объемной георешетки с заполнением щебнем на геотекстиле. Общая протяжённость берегоукрепительного сооружения составляет 3,0 км.

В станице Тамань на основании Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.02.2012 г. №140 «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2012 и плановый период 2013 и 2014 годов» были выделены финансовые средства на строительство объекта капитального строительства «Берегоукрепление и противооползневые мероприятия в станице Тамань Краснодарского края». В 2014 году данный объект был введен в эксплуатацию.

Для сбора дождевых вод с прилегающей нагорной территории в верхней и нижней части откосов запроектирована установка лотков. Устройство лотков общей протяжённостью 7,0 км предусмотрено с укреплением дна и откосов железобетонными плитами и посевом трав по слою земли толщиной 20 см на основание из объемной георешетки с заполнением щебнем на геотекстиле.

Организация стока поверхностных вод осуществляется строительством системы водоотвода. Предусматривается устройство сети закрытых водостоков, строительство насосных станций, распределительных колодцев. Кроме того, согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, необходимо строительство очистных сооружений дождевой канализации. Расчетный расход поверхностных сточных вод с территории определяется уровнем осадков определенной обеспеченности. В данном случае период однократного превышения расчетной интенсивности дождя равен 0,33, что соответствует обеспеченности $P = 95 \%$.

Дождевой сток с территории объектов федеральной собственности собирается внутривозрастной системой дождевой канализации и далее, после разделения стока перед насосной станцией, загрязненная часть стока магистральной сетью подается на централизованные очистные сооружения дождевого стока, которые запроектированы на земельном участке, примыкающем к создаваемому искусственному земельному участку. Условно чистый дождевой сток с территорий объектов федеральной собственности после разделительных колодцев отдельными выпусками сбрасывается в акваторию, минуя очистные сооружения. Дождевой сток с территории складских комплексов морского порта собирается внутривозрастной системой дождевой канализации и далее, после

разделения стока загрязненная часть стока подается на локальные очистные сооружения дождевого стока, расположенные непосредственно на складских территориях.

Очистка стоков на централизованных и локальных очистных сооружениях производится до нормативов сброса в водный объект рыбохозяйственного значения.

В акваторию без очистки сбрасывается условно чистый поверхностный сток с незастроенной территории через выпуски (5 шт) диаметром 800-1400 мм. Кроме этих выпусков, проектом предусмотрено в причальных конструкциях строительство выпусков диаметром 1000-1600 мм (6 шт), через которые, в перспективе, возможно будет осуществить также сброс условно чистых и очищенных стоков от перегрузочных комплексов. Для сброса очищенных стоков после очистных сооружений предусмотрено строительство двух выпусков диаметром 300 мм каждый.

8. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

8.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный пункт настоящей пояснительной записки выполнен на основании раздела «Охрана окружающей среды» в составе проекта «Генеральные планы селитебных территорий населенных пунктов с проектами планировок территорий для расселения градообразующей группы перегрузочного комплекса нефтепродуктов и СУГ в районе мыса Железный Рог Темрюкского района Краснодарского края», выполненным ГУП Институт территориального развития Краснодарского края.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации Таманского сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Таманского сельского поселения относится к зоне наиболее освоенных частей района. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к железной дороге, автодорогам «Сенной-Тамань» и «Тамань-Веселовка», на территорию развивающегося морского порта Тамань.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Несмотря на то, что на часть территории определен режим природопользования и охраны различными нормативными актами Федерального и регионального уровня и имеется комплекс функционирования специальных государственных служб, система законодательства и структура управления не стимулирует такое комплексное развитие территории, при котором особо охраняемые территории не являлись бы обузой для местного или регионального органа управления, а были бы таким элементом управляемой им системы, который

повышал бы ценность контрольной территории. Вследствие этих и ряда других причин в настоящее время недостаточно реализуются нормативные природоохранные требования.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

8.2. Охрана водных ресурсов

Гидрографическая сеть Таманского поселения представлена Черным морем и Таманским заливом, а также озерами Маркитанское и Тузла.

Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Качество воды в источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном отвечает нормативным требованиям. В водопроводных сетях по бактериологическим показателям не соответствует нормативным требованиям всего 0,2% проб, по органолептическим – 4%.

Основными источниками загрязнения водных объектов проектируемой территории являются промышленные, сельскохозяйственные предприятия.

Таким образом, свино-товарная ферма, расположенная на северо-востоке от станицы Тамань, вдоль берега Таманского залива, подлежит переносу на место недействующей овце-товарной фермы, расположенной на юго-востоке от горы Карabetова. Молочно-товарная ферма, находящаяся между мысами Тузла и Панагия в настоящее время не действует, генеральным планом на расчетный срок возобновление функционирования фермы не предусматривается.

Исходя, из этих проблем проектом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохранные зоны необходимо использовать под лесные насаждения, посевы многолетних трав.
2. Строительство очистных сооружений.
3. Реконструкция и модернизация существующего очистного сооружения.
4. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
5. Мероприятия и условия санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения рассматривать на основе СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

8.3. Охрана воздушного бассейна

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Темрюкский район относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Анализ санитарно-гигиенического состояния приземного слоя воздуха на проектируемой территории включает в себя оценку метеоклиматических условий, влияющих на рассеивание вредных примесей в атмосфере и определяющих метеопотенциал загрязнения атмосферы.

На территории п.Волна и ст.Тамань в границах проектов планировок и прилегающих к ним территориям отсутствуют крупные промышленные предприятия. Строительство промышленного комплекса порт «Тамань» (Железный Рог) ведется на мысе Панагия, на расстоянии около 2 км. от п.Волна и 10км. от ст.Тамань.

Проектирование и строительство данного объекта ведется по проекту «1 очередь генерального плана Южной части Таманского полуострова с проектом планировки промышленного района морского порта Железный Рог», выполненного институтом «СЕВКАВГИПРОДОРНИИ» г.Ростов-на-Дону в 2005г. с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований. Расчеты рассеивания ЗВ и санитарно-защитной зоны представлены в разделе ООС при проектировании и согласовании промышленного комплекса порт «Тамань» и в нашей работе не рассматриваются.

Учитывая преимущество восточных и северо-восточных ветров, их скорость и большое расстояние комплекса от проектируемых населенных пунктов (при нормативной санитарно-защитной зоне равной 1000м.) можно сделать вывод, что при соблюдении санитарно-гигиенических правил и утвержденной технологии производственного процесса комплекс не будет оказывать негативного влияния на условия комфортного проживания населения на территориях проектируемых микрорайонов.

Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. Поэтому генеральным планом запроектированы защитные примагистральные полосы из пылезадерживающих пород деревьев (липа, клен, тополь). В облиственном состоянии они являются активным средством снижения содержания пыли, газов и шума.

При разработке проектов планировок выполнены основные градостроительные требования, рекомендации и ограничения, целесообразные для применения на данной территории, а именно:

— архитектурно-планировочные решения по застройке кварталов приняты с учетом защиты территории от неблагоприятных ветров восточного и северо-восточного направлений, приносящих холодные и загрязненные воздушные массы, а также с учетом обеспечения достаточных условий аэрации на проектируемых территориях;

— для максимального использования благоприятных природно-климатических условий на проектируемых территориях запроектированы обширные рекреационные зоны.

8.4. Охрана почвенно-растительного покрова

В данном разделе проводится анализ состояния почвенного покрова территорий поселения для недопущения размещения зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими, радиоактивными и токсико-химическими (органической и неорганической природы) отходами и оценка загрязнения почв как фактора, оказывающего воздействие на состояние здоровья населения и обуславливающего принятие решения о необходимости санирования и рекультивации почв.

В районах перспективного развития населенных пунктов ст.Тамань, п.Волна почвы устойчивы к физическому воздействию и химическому

загрязнению. Возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов, предусмотренных к строительству либо перепрофилированию, на территориях промзон маловероятны. Предлагаемые к размещению виды промышленных предприятий по санитарной классификации относятся к IV и V классам. Выбросы вредных веществ в атмосферу, сбросы сточных вод и образование промышленных отходов от деятельности этих предприятий не содержат в ощутимых объемах веществ I и II классов опасности для окружающей природной среды. Поэтому и химические изменения – оголения, сульфатредукции почв и др. не возможны.

Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания жилых и промышленных районов исключается.

Параметры типов почв следует определять при последующих стадиях проектных работ на основе материалов Государственного земельного кадастра, территориальных комплексных схем охраны природы, ландшафтных, почвенных и других карт, данных земельных комитетов.

Также на стадии разработки рабочей документации специалистами Роспотребнадзора должны быть оценены пылеобразующие свойства почвы и ее способность к бактериальному самоочищению для специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки).

Основными источниками радиоактивного загрязнения окружающей среды являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, погребенных неорганизованных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов и поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории предполагаемого строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Следует иметь в виду, что скорость проникновения радионуклидов в почву зависит от состояния поверхности и ее влажности.

Глубина проникновения на легких почвах для цезия-137 составляет до 50см, для стронция-90 – до 100см. Основное количество технических радионуклидов сосредоточено в верхнем 10-сантиметровом слое почвы.

Гамма-излучение донных осадков экранируется толщей воды.

На стадии рабочего проектирования должны быть представлены данные естественного фона и искусственной радиоактивности. Для получения достоверной информации необходима инструментальная работа по замерам на местности.

При наличии радиоактивного излучения на местности в пределах территории предполагаемого размещения жилого района должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация участков с соблюдением всех действующих требований.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Таманского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора.

8.5. Особо охраняемые природные территории и объекты.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Таманского сельского поселения находятся следующие особо охраняемые природные территории:

1. Государственный Запорожско-Таманский охотничий заказник - имеет статус регионального значения. Образован решением крайисполкома от 13.10.1967г. № 726.

Утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года №716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ».

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом «Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский заказник», получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:

- все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохранной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей);

- интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации;

- выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов;

- уничтожение и заготовка тростника;

- использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации;

- проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника;

- размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;

- ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

- загрязнение территории отходами производства и потребления;

В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны: заповедная зона, особо охраняемая зона, зона рекреации, зона интенсивного природопользования.

Заповедная зона включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;
- посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов;
- использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов;
- прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;
- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;
- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы;
- проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;
- заготовка лекарственных растений;
- экскурсионно-туристическая деятельность;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

К особо охраняемой зоне отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

Особо охраняемая зона охватывает акваторию Таманского и Динского заливов и состоит из одного участка.

Общая площадь особо охраняемой зоны – 28542,64 га.

В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;
- прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;
- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы;
- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;

- промышленная заготовка лекарственных растений;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;
- проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

К зоне рекреации относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);
- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника;
- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);
- применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;
- промышленная заготовка лекарственных растений;
- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;
- нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов;
- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог;
- размещение летних лагерей и загонов для скота;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;
- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, относящихся ко всей территории заказника, запрещается:

- проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);

- распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, земледельцами, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

- выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог;

- размещение летних лагерей и загонов для скота.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах заказника, а также лица, постоянно или временно находящиеся на территории заказника, обязаны соблюдать установленный на территории заказника режим особой охраны, а также требования законодательства Российской Федерации и Краснодарского края об охране окружающей среды.

2. Карабетова гора с грязевыми вулканами природоохранный объект регионального значения, площадью 150 га. Гора расположена в 4 км к востоку от станицы Тамань, ее высота достигает 152 м. памятник природы утвержден решением Темрюкского райисполкома от 13.07.78 г. №354 и решением Краснодарского крайисполкома от 14.07.1988 г №326.

3. Мыс Панагия – особо охраняемая природная территория регионального значения, расположен на юго-западе Таманского полуострова в 12 км от станицы Тамань. Утвержден решением Темрюкского райисполкома от 18.12.84 г. № 646 и решением Краснодарского крайисполкома от 14.07.1988 г №326.

Согласно ст.27 ФЗ от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Режим особой охраны территорий памятников природы:

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

3. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

В целях недопущения негативного воздействия на указанные территории и минимизацию нагрузки на прилегающие к ним территории необходимо проводить природоохранные мероприятия.

Также на особо охраняемых природных территориях регионального значения необходим в соответствии с законодательством РФ государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.

Согласно п. 2 ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы в соответствии с паспортом памятника природы.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани»

Выбор данной территории обусловлен целью сохранения уникальных природных комплексов – грязевых вулканов таманского полуострова, сохранения мест обитания журавля-красавки (гнездится только на таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений. Данная территория является интересным туристическим объектом, характеризующимся уникальными геолого-геоморфологическими объектами. Расположение природного парка «Вулканы Тамани» в непосредственной близости от этнокомплекса «Атаманы» позволит увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

Общая площадь территории в предлагаемых границах - 1357 га.

В данном проекте нанесены границы округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района, утвержденные

постановлением главы администрации Краснодарского края от 24 декабря 2012 г. №1597.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

В соответствии с «Положением об округах...» режим первой зоны устанавливается для месторождений лечебных грязей, а также для оборудованных лечебных пляжей.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах месторождений лечебных грязей запрещается не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на лечебные грязи и минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой лечебных грязей горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;

- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;
- строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;
- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противозерозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;
- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других

зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
- складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов

Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся

загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденном в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Все работы допускаются только с разрешения администраций Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

Согласно п. 2 ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы в соответствии с паспортом памятника природы.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	Расчетный срок
1	Территория Таманского сельского поселения	га	14 683	14 683
2	Территория земель населенных пунктов всего:	га	3594,8	3389,1
	из них:			
	Жилая зона, в том числе	га	699,2	1086,58
	-индивидуальная жилая застройка	га	649,6	892,3
	- среднеплотная многоквартирная жилая застройка	га	49,6	194,28
	Общественно-деловая зона	га	12,2	22,5
	Территория объектов образования	га	10,02	29,41
	Зона курортно-рекреационного назначения	га	71,19	92,91
	Зона озеленения общего пользования	га	15,8	187,76
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	30,09	76,73
	Зона многофункционального назначения	га	0	86,05
	Зона размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	га	-	67,61
	Зона специального назначения	га	4,7	4,06
	Зона зеленых насаждений специального назначения	га	-	196,79
	Резервные территории за расчетный срок			
	Резерв жилой застройки	га	-	47,5
	Резерв общественно-деловой застройки	га	-	11,1
	Земли сельскохозяйственного использования	га	-	707,83

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	Расчетный срок
	Прочие территории	га	2286,5	772,27
3	Население			
	Всего	тыс. чел.	15,0	40,0
	В том числе постоянное:		11	34,1
	ст. Тамань	тыс. чел.	10,35	33,35
	п. Волна	тыс. чел.	0,66	0,75
	временное:		4,0	5,9
	Организованное	тыс. чел	1,0	2,0
	Неорганизованное	тыс. чел	3,0	3,9
	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	15,7	15,7
4	Объекты социального и культурно-			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	380	2554
4.2	Общеобразовательные школы	-"-	1126	4609
4.3	Больницы	коек	75	350
4.4	Поликлиники	посещений	260	620
4.5	Предприятия розничной торговли	м ²	нет данных	10729
4.6	Предприятия общественного питания	посадочных мест	нет данных	2379
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	нет данных	292
4.8	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	нет данных	4636
4.9	Плоскостные спортивные сооружения	га	нет данных	31
4.10	Кладбища традиционного захоронения	га	5,3	13,5
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	28,9
5.2	Канализация, производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	0,2	1,4
5.3	Энергоснабжение			
5.3.1	потребная мощность	кВт	нет данных	25888
5.3.2	годовой расход	кВт·ч/год	нет данных	96609
5.3.3	протяженность линии электропередачи 35 кВ	км	11,0	11,0
5.3.4	Протяженность линии электропередачи 110 кВ	км	0	39,7
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Потребление газа, всего	тыс. м ³ /год	нет данных	58277

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	Расчетный срок
5.4.2	Протяженность сетей газопровода высокого давления (до ГРС)	км	19,6	32,9
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	50,7	134,9
	в том числе:			
	-автомобильная дорога федерального значения	км	0	20,4
	- автомобильная дорога регионального значения	км	45,02	45,02
	- автомобильная дорога муниципального значения	км	6,9	11,03
	- основные улицы в жилой застройке	км	32,5	58,4
6.2	Общая протяженность железных дорог общего пользования	км	0	33,7

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1: 50 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТАМАНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТАМАНСКИЙ ЗАЛИВ

ст. Тамань
3437,7 га (3232 га)

п. Волна
157,1(157,1)га

ЧЕРНОЕ МОРЕ

Порт Кавказ
Голубицкая

ст. Вышестеблевская

Таманский

ст. Армагаченко
Вышестеблевская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта существующая
	Граница населенного пункта планируемая
	Территория промышленного района морского порта
	Территория Таманского сельского поселения
	Территория населенного пункта
	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога общего пользования
	Железная дорога
	Название населенного пункта
	Площадь населенного пункта существ.(планир.)

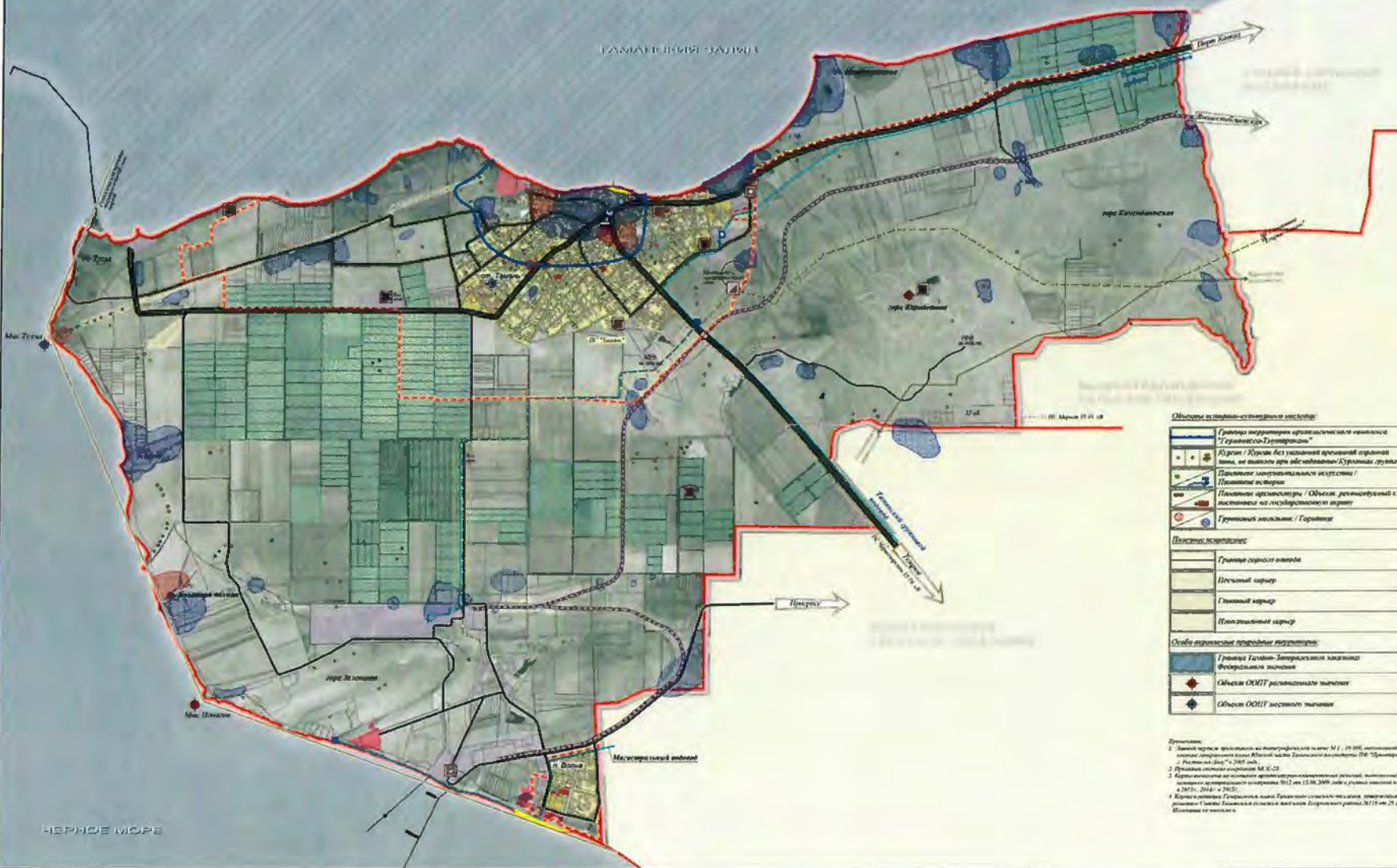
Примечания:

1. Данный чертеж предоставлен на топографической основе М 1 : 10 000, выполненный в составе генерального плана Южной части Таманского полуострова ПФ "Пролетарстрой" г. Ростов-на-Дону в 2005 году;
2. Принятая система координат МСК-23;
3. Карта выполнена на основании архитектурно-планировочных решений, выполненных на основании муниципального контракта №12 от 13.06.2009 года с учетом внесенных изменений в 2013г., 2014г. и 2015г.;
4. Изменения внесены в генеральный план Таманского сельского поселения, утвержденный решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района №118 от 28.12.2015г.

					Муниципальный контракт № 26-551/17-18 от 28.11.2017г.			
					Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района			
Исполнит.	Поставщик	Имя	Калуж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						состав	лист	лист
						ГП-1	1	1
						Карта границ населенных пунктов М 1:50 000		
						ООО "Архитектурно-инженерный центр" г. Краснодар, 2017г.		



КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1: 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Границы муниципального образования
	Границы населенного пункта
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильные дороги регионального значения
	Освоение дорог и улиц
	Автомобильные стоянки
	Железные дороги и станции-ветовые пути
	Железнодорожный вокзал
Территории:	
	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
	Территория застройки многоквартирными жилыми домами 2-3 этажами
	Территория общественно-деловой застройки
	Территория производственной и коммунально-складской застройки
	Территория курортной застройки
	Пляжи
	Территория кладбища
	Сельскохозяйственные угодья
	Водоемы
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Гашварский вывозной дворовый и его санитарный разрыв
	Гашварский сельский сквер
	Нефтепроводный транспортный и его санитарный разрыв
	Магистральный водовод
	Платформа пассажирского станция / Рельсовый участок воды
	Линия электропередачи 110 кВ
	Электроподстанция
Центры:	
	Административный сельский поселение
	Бельецо
	Мурский курорт
	Славян курорт
	Осетинские станицы
	Ветеринарно-санитарная станция сельскохозяйственного назначения
	Грибовой курорт

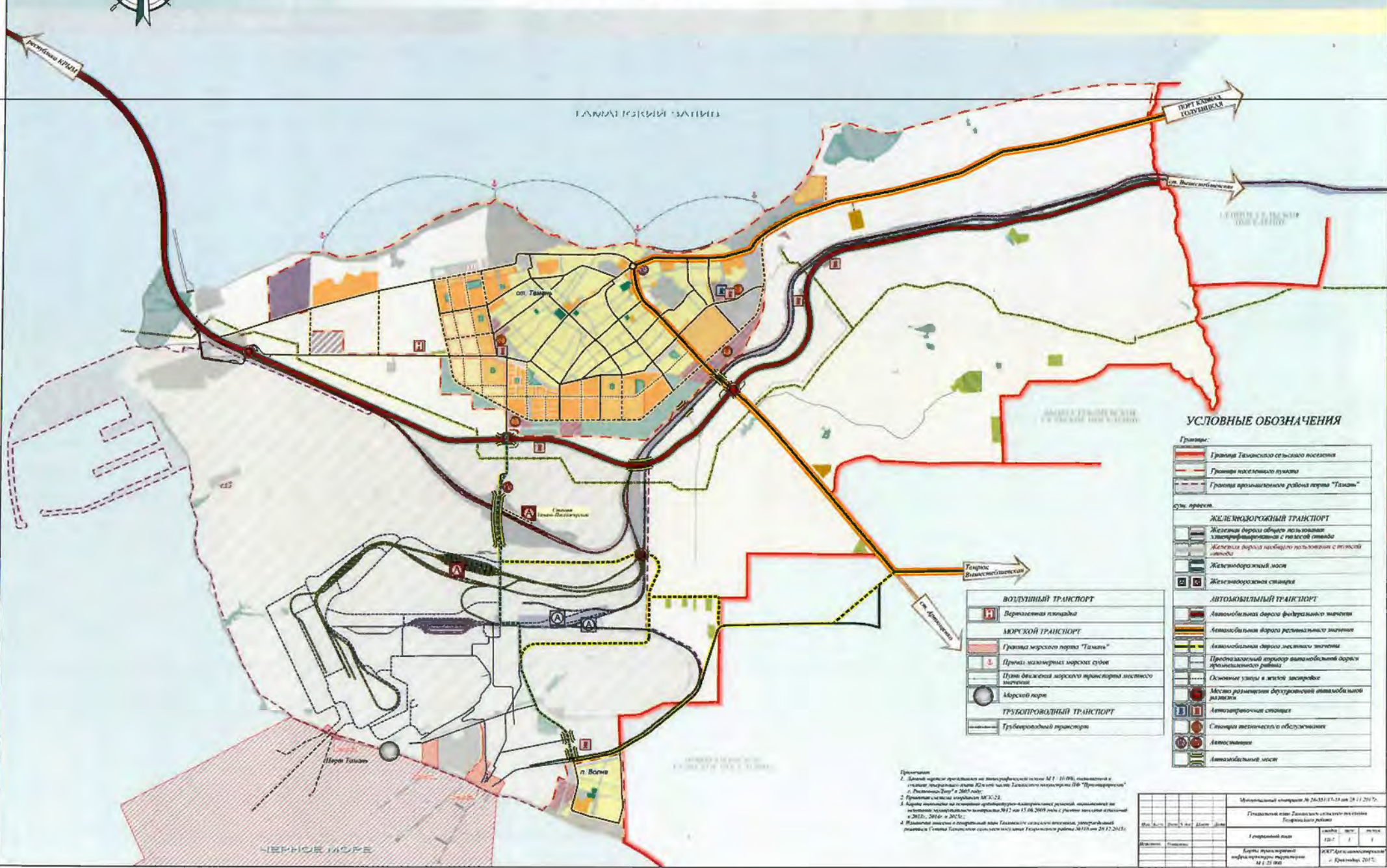
Объекты историко-культурного наследия:	
	Границы территории археологического памятника "Трипольско-Дарницкий"
	Курсы / Курсы без уличной проезжей автомобильной трассы, не выделены при обследовании/Курсы/Курсы
	Помещения культурно-досуговых учреждений / Помещения культуры
	Помещения архитектуры / Объекты реконструированного с историческим или государственным значением
	Городской ансамбль / Гарнизон
Помещения, объекты:	
	Границы охраняемых объектов
	Населенный пункт
	Городской квартал
	Помещенный квартал
Объекты природно-заповедного назначения:	
	Границы Тамань-Дарницкого заказника федерального значения
	Объект ООПТ регионального значения
	Объект ООПТ местного значения

Примечания:
 1. Базис карты - проекция на географическую широту М / 1: 25 000, центральная линия параллели 45°30' Ю.Ш. Масштаб по осям 1:25 000. Координатная система - СК-42, 2011 г.
 2. Формат листов А3 (1000x1485 мм).
 3. Картографическое издание: Формат: А3 (1000x1485 мм). Издательство: "Издательство "Тамань", 2014 г.
 4. Карта составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ "Об основах геодезии, картографии и кадастра".

Муниципальный заказник № 28-333-17-08 от 24.12.2015.	
Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	
Генеральный план	2015 г.
Картосоставитель: И.И.И.	И.И.И.
Картосоставитель: И.И.И.	И.И.И.
Масштаб: 1:25 000	И.И.И.



КАРТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ М 1: 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница Таманского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального района "Тамань"

Сеть дорог:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ

- Железная дорога общего пользования электрифицированная с газовой тягой
- Железная дорога неэлектрифицированная с тепловой тягой
- Железнодорожный мост
- Железнодорожная станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Проектируемая автомобильная дорога регионального значения
- Основные узлы и жилые застройки
- Место размещения дежурной автомобильной полиции
- Автомобильная станция
- Станция технического обслуживания
- Автостоянка
- Автомобильный мост

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

- Вертолетная площадка

МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ

- Граница морского порта "Тамань"
- Пирс для коммерческих морских судов
- Пирс для пассажирского морского транспорта местного значения
- Морской порт

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

- Трубопроводный транспорт

Примечания:

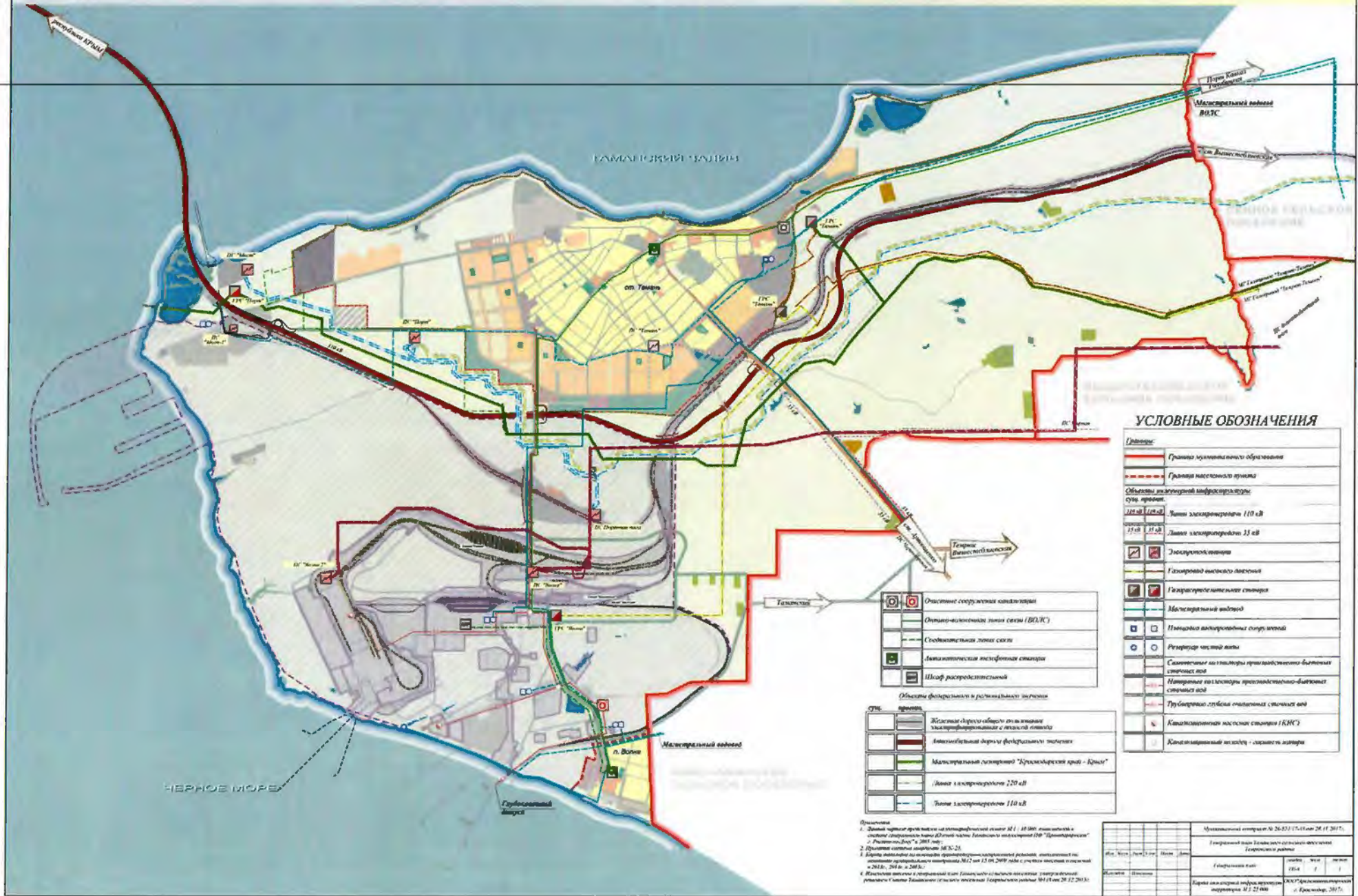
- Данная карта предназначена для использования в масштабе М 1: 25 000, составлена в соответствии с требованиями к картографическим документам, утвержденным в 2005 году.
- Применены системы координат МСК-26.
- Карта выполнена на основании актуальных данных, полученных по состоянию на 15.06.2010 года с учетом изменений, внесенных в 2010, 2011 и 2012 гг.
- Исполнен листок в опорный план Таманского сельского поселения, утвержденного решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района №313 от 28.12.2012г.

Муниципальный номер № 2633/17-13 от 28.12.2012г.	
Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района	
Листовой номер	№ 17 / 13
Дата утверждения	28.12.2012г.
Масштаб	М 1: 25 000
Исполнитель	ООО "Арт-инженерия"
Город	Крымск
Год	2012

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

М 1: 25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТАМАНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Линия электропередачи 110 кВ
	Линия электропередачи 35 кВ
	Электроподстанция
	Газораспределительная станция
	Магистральный водовод
	Низковольтные распределительные устройства
	Регулятор частоты тока
	Самостоятельные территории пригородно-бытовых станций вод
	Нормативная территория пригородно-бытовых станций вод
	Трубопровод глубокого скважинного водозабора
	Канализационная магистраль (КНС)
	Канализационный коллектор - коллектор канализации

	Очистные сооружения канализации
	Открыто-коллекторная линия связи (ВОКС)
	Соединительная линия связи
	Автономная тепловая станция
	Шофёр распределительный

Объекты фотозащиты и радиационной защиты:	
	Зеленая зона для защиты от радиации
	Автономная зона для фотозащиты объектов
	Магистральный водовод "Крымская вода - Крым"
	Линия электропередачи 220 кВ
	Линия электропередачи 110 кВ

Пояснение:
 1. Данный проект разработан на основании данных МЭП (10 000) и других источников информации.
 2. Проект утверждён в 2011 году.
 3. Проект утверждён в 2011 году.
 4. Проект утверждён в 2011 году.
 5. Проект утверждён в 2011 году.
 6. Проект утверждён в 2011 году.

Муниципальное образование № 26-03 (с/п. от 28.11.2011)	
Генеральный план территории сельского поселения Таманское Темрюкского района	
Генеральный план	№ 26-03 (с/п. от 28.11.2011)
Дата утверждения	28.11.2011
Дата утверждения	28.11.2011

