АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 № 1663

г. Темрюк

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352, 23:30:0602000:1353, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Таманская»

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 12 октября 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352, 23:30:0602000:1353, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Таманская» (приложения № 1-5).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район Ф.В. Бабенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Общий отдел

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.12.2018 № 1663

Схема размещения ст-цы Тамань в структуре Темрюкского района. М 1:500 000

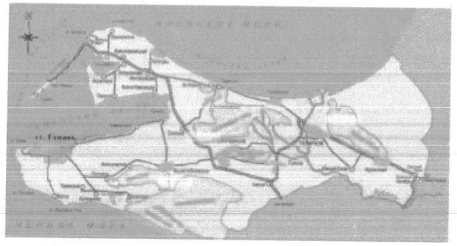
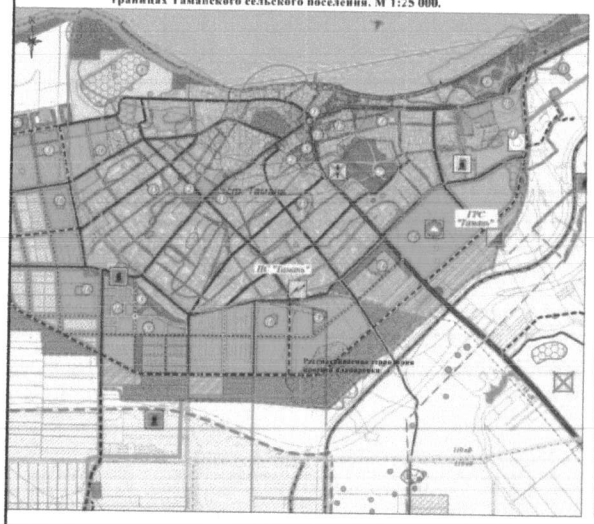


Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Таманского сельского поселения. М 1:25 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта станицы
- Граница промышленного района Тамань

Объекты транспортной инфраструктуры:

Сущ.	проектир.	
		Автомобильная дорога регионального значения
		Автомобильная дорога местного значения
		Придорожный коридор автомобильной дороги промышленного района
		Основные дороги и улицы
		Второстепенные дороги и улицы
		Автомобильная разъезд
		Автозаправочная станция
		Железная дорога общего пользования с полосой отвода
		Путепровод

Территории:

Сущ.	проектир.	резерв	
			Территория застройки индивидуальными жилыми домами
			Территория комплексной многоэтажной секционной жилой застройки
			Территория жилой застройки, подлежащей расселению
			Резервные территории жилой застройки
			Территория общественно-деловой застройки
			Территория образовательных учреждений
			Территория курортно-рекреационного назначения
			Территория многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
			Территория производственных и коммунально-складского назначения
			Территория рекреационного назначения, в том числе озеленённых пространств, спортивных объектов и сооружений
			Санитарно-защитное озеленение
			Виноградники
			Земли сельскохозяйственных угодий
			Территории пляжей и искусственных сооружений для использования морского транспорта
			Территория размещения инженерно-технических сооружений для управления опасными склонами (оползнями)

Объекты инженерной инфраструктуры:

Сущ.	проектир.	
		Газопровод высокого давления
		Газораспределительная станция
		Мелиоративный водовод
		Линия электропередачи 110 кВ,35 кВ
		Электроподстанция
		Очистные сооружения

Новые объекты:

		Кладбище закрытое
		Кладбище традиционного захоронения
		Свалка мусора, рекультивируемая
		Грязевой вулкан
		Искусственный пляж
		Храм

Объекты культурного наследия (памятники истории после проведения соответствующих мероприятий по сохранению культурного наследия Охранные зоны и территориальной зоны показаны на чертежах ГП-4

- Курган и граница зон охраны / Полезные ископаемые не просматриваются
- Поселения, городища
- Памятник истории / монументального искусства
- Граница обследованной территории при разработке проекта зон охраны памятников станицы Тамань.
- Граница территории археологического комплекса "Тертолаевская-Голубицкая"
- Граница исторического поселения станицы Тамань, утверждённая Приказом администрации Краснодарского края от 30.03.2017 № 25/КН
- Зона регулирования, определенная проектом зон охраны памятников станицы Тамань
- Границы зон охраны памятников истории и архитектуры, определенные проектом зон охраны памятников станицы Тамань
- Граница защитной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры)
- Затонувшие корабли

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	Здание Администрации МО Таманского сельского поселения
2	Средняя образовательная школа
3	Средняя образовательная школа (проектир.)
4	Районная больница
5	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы со звонницей
6	"Крепость Фанагорийская" 1793-1795гг (памятник истории)
7	Колодцы торцевые (памятник архитектуры)
8	Каточка станция "Анападо."
9	Район первоочередного строительства жилья для расселения районного порта
10	Вокзал
11	Кирпичный завод
12	Пекарня
13	Рынок
14	Начальная школа
15	Детский сад (существующий)
16	Детский сад (проектируемый)
17	Участковая больница с поликлиникой (проект)
18	Автодром

1. Проект планировки и проект межевания для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352, 23:30:0602000:1353, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Таманская" разработан на основании:
- задания на разработку градостроительной документации;
- постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № 658 от 10.07.2018 г.
2. Участок проектирования расположен в границах ст-цы Тамань в ее южной части, в зоне проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами.
3. Схема размещения элемента планировочной структуры выполнена на выкопировке из карты планируемого размещения объектов местного значения Таманского сельского поселения, Темрюкского района Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района, разработанной ООО "Архземпроектпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Максимова			08.18
Норм. контр.		Шевцова			08.18
Разработал		Шевцова			08.18

17-2018-ПП

Проект планировки и проект межевания для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352, 23:30:0602000:1353, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Таманская"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

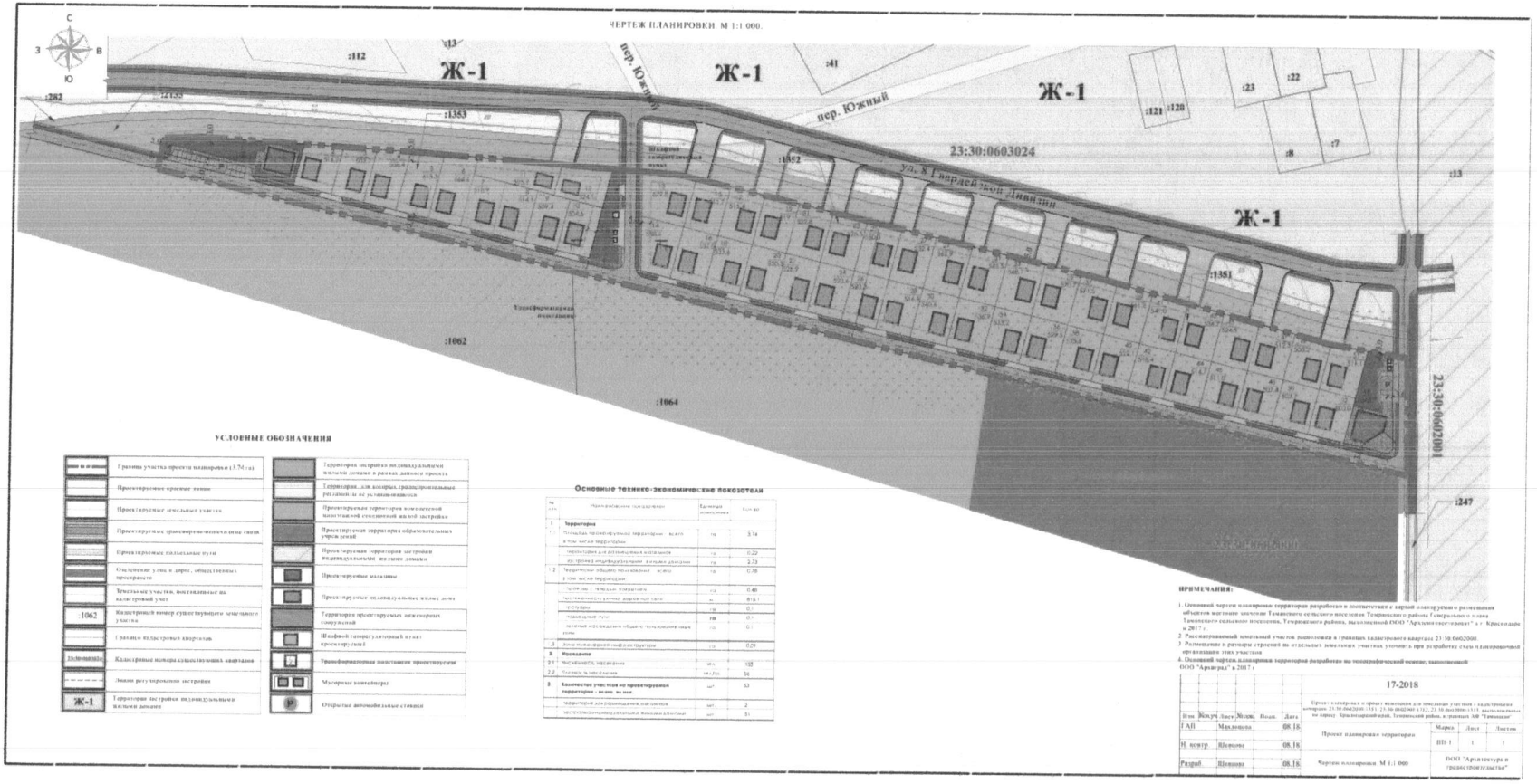
Схема размещения объекта планировочной структуры.

ООО "Архитектура и градостроительство"

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

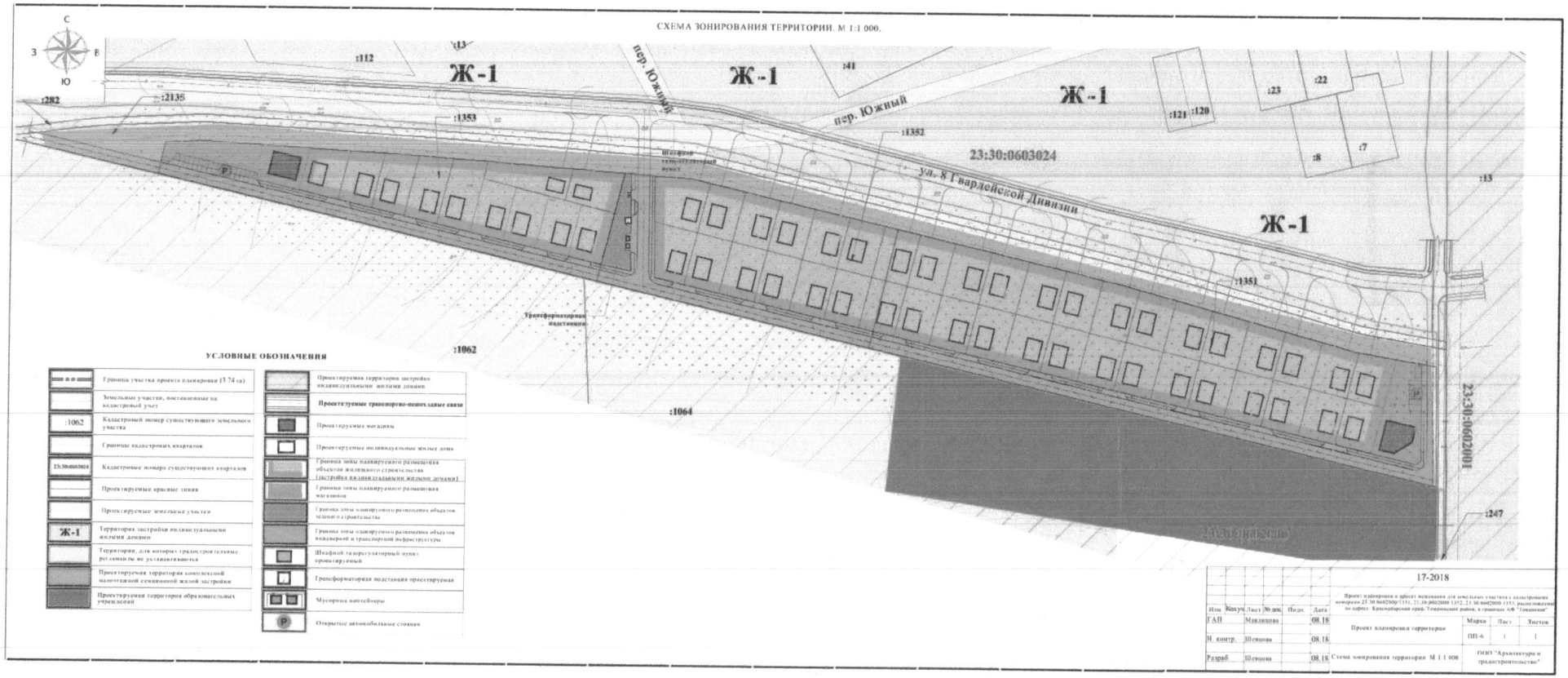
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.12.2018 № 1663



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

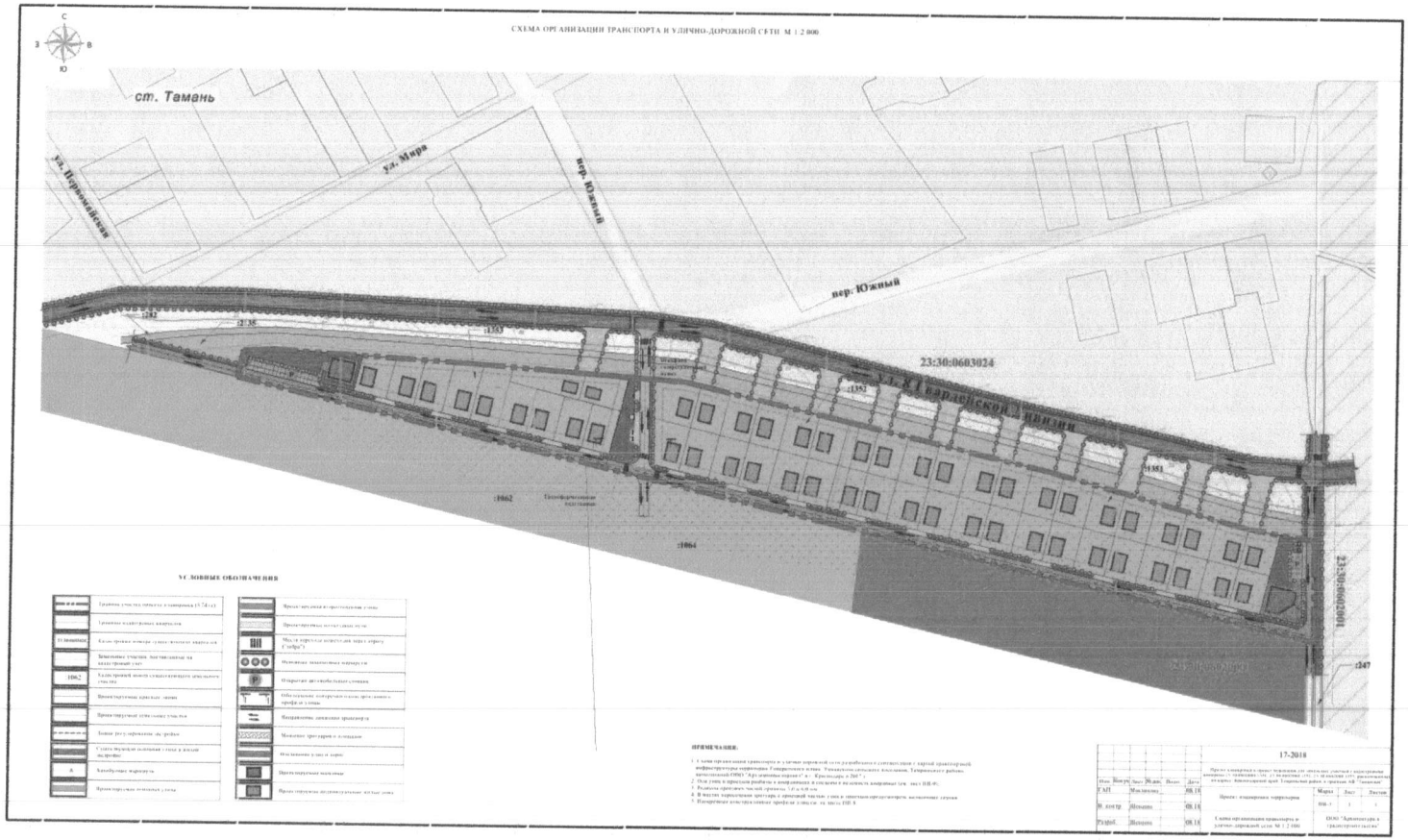
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.12.2018 № 1663



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

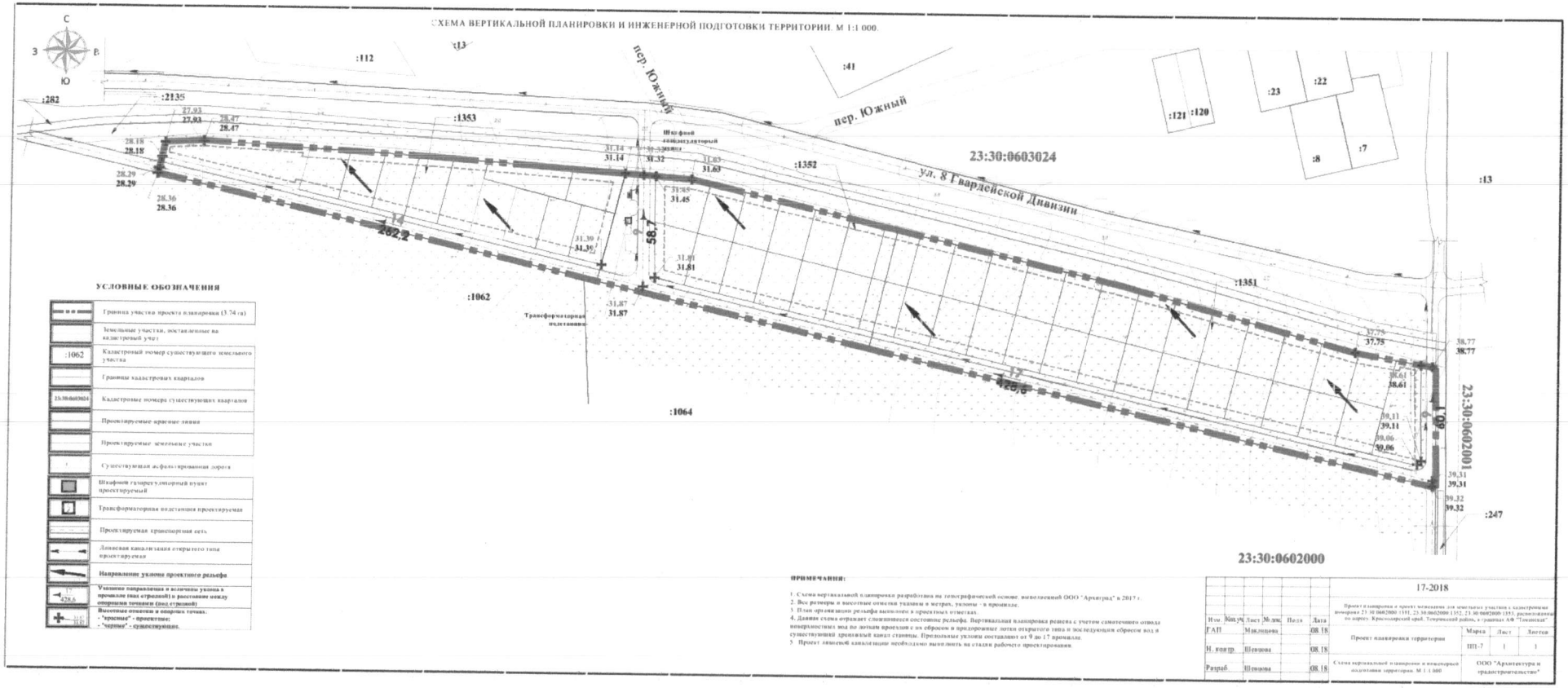
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.12.2018 № 1663



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.12.2018 № 1663



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (3,74 га)
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:1062	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Границы кадастровых кварталов
23:30:0603024	Кадастровые номера существующих кварталов
	Проектируемые красные линии
	Проектируемые земельные участки
	Существующая асфальтированная дорога
	Шкафной газораспределительный пункт проектируемый
	Трансформаторная подстанция проектируемая
	Проектируемая транспортная сеть
	Ливневая канализация открытого типа проектируемая
	Направление уклона проектного рельефа
428,6	Указание направления и величины уклона в промилле (под стрелкой) и расстояние между опорными точками (над стрелкой)
31,45 / 31,39	Высотные отметки в опорных точках: - "красная" - проектные; - "черная" - существующие.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема вертикальной планировки разработана на топографической основе, выполненной ООО "Архитрад" в 2017 г.
2. Все размеры и высотные отметки указаны в метрах, уклоны - в промилле.
3. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.
4. Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа. Вертикальная планировка решена с учетом самотечного отвода поверхностных вод по лоткам проезжей и их сбросом в предусмотренные лотки открытого типа и последующим сбросом вод в существующий дренажный канал станицы. Продольные уклоны составляют от 9 до 17 промилле.
5. Проект ливневой канализации необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

						17-2018			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
ГАП		Мидлицова			08.18	Проект планировки с проектом межевания для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352, 23:30:0602000:1353, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АО "Тоганский"			
Н. контр.		Шевцова			08.18		Марка	Лист	Листов
Разраб.		Шевцова			08.18		ПП-7	1	1
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1 000	ООО "Архитектура и градостроительство"		

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько