



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2018

№ 1810

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 492), рассмотрев заявление администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в лице Петрова Сергея Ивановича (по доверенности), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-11952-11.10.2018, постановляю:

1. Главе администрации Вышестеблиевского сельского поселения П.К. Хаджиди:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района

Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 350, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2); заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вышестеблиевского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 25.12.2018 № 1810

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполнитель (подрядчик)  
Генеральный директор  
ООО «Архитектура и Градостроительство»



М.И. Макузина

УТВЕРЖДАЮ:  
Заказчик  
Администрация Вышестеблиевского  
сельского поселения Темрюкского района  
По доверенности №02-01-45/831  
от 19.09.2018г.



С.И. Петров

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале  
23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.  
Береговая в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края».

| № п/п | Перечень основных данных                                  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|-------|---|---|
| 1     | Основания для разработки                                  | 1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».   |
| 2     | Заказчик  | Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района  |
| 3     | Исполнитель (подрядчик)                                   | ООО «Архитектура и градостроительство»<br>Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7.<br>ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725  |
| 4     | Источник финансирования                                   | За счет средств Заказчика.  |
| 5     | Цель и задачи проекта                                     | 5.1. Цель:<br>- выделение объекта планировочной структуры;<br>- установление границ земельных участков для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);<br>- определение местоположения границ образуемых земельных участков.<br>5.2. Задачи:<br>- сформировать земельные участки для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);<br>- определение местоположения границ образуемых земельных участков.  |
| 6     | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Площадь проектируемой территории составляет:<br>- площадь полосы отвода проектируемого газопровода 717,9 кв.м;<br>- площадь охранной зоны проектируемого газопровода 417,4 кв.м;<br>- протяженность проектируемого газопровода низкого давления 103,6 м.  |
| 7     | Нормативная правовая и методическая база                  | 7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ;<br>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 03.08.2018г.);<br>7.3. Земельный кодекс РФ;<br>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 03.08.2018г.);<br>7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.);<br>7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 03.08.2018г.);<br>7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016г.);<br>7.8. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года N 884" Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";<br>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 01.06.2018г.);</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-K3 «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 05.07.2018г.);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 13.03.2017г.);</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>7.13. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2).</p> |
| 8  | Базовая градостроительная документация   | <p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением L сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 24.07.2018 года № 492 «О внесении изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p>                           |
| 9  | Территория проектирования  | <p>Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 23:30:0803014, по пер. Гоголя, ул. Береговая, в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь полосы отвода проектируемого газопровода 717,9 кв.м;</li> <li>- площадь охранной зоны проектируемого газопровода 417,4 кв.м;</li> <li>- протяженность проектируемого газопровода низкого давления 103,6 м.</li> </ul>  |
| 10 | Исходные материалы   | <p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>- сведений ИСОГД Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;</li> <li>- актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.</li> </ul>  |
| 11 | Состав и содержание работы   | <p>Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.</p>   |
| 12 | Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению | <p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть – в формате Microsoft Office Word.</li> <li>- графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>                      |
| 13 | Сроки и этапы разработки проекта   | <p>Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).</p>   |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 25.12.2018 № 1840

УТВЕРЖДАЮ:  
 Исполнитель (подрядчик)  
 Генеральный директор  
 ООО «Архитектура и Градостроительство»



М.И. Маклицова

УТВЕРЖДАЮ:  
 Заказчик  
 Администрация Вышестеблиевского  
 сельского поселения Темрюкского района  
 По доверенности №02-01-45/831  
 от 19.09.2018г.



С.И. Петров

**Задание**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

| № /п                                       | Перечень основных данных  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|--|---|---|
| 1  | Объект:   | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края».   |
| 2  | Стадия проектирования:  | Разработка проекта планировки и проект межевания.   |
| 3  | Стадия изыскания:   | Инженерно-геодезические изыскания.  |
| 4  | Адрес объекта:  | Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 23:30:0803014, по пер. Гоголя, ул. Береговая, в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 717,9 кв.м.                                     |
| 5  | Заказчик:   | Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.   |
| 6  | Источник финансирования:  | За счет средств заказчика.  |
| <b>Топографо-геодезические работы</b>      |   |   |
| 7  | Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы). | Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 717,9 кв.м.<br>Масштаб 1:500.<br>Сечение рельефа: 0,5 м.  |
| 8  | Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)   | Строения на участке отсутствуют, присутствуют подземные коммуникации (вода), рельеф ровный.   |
| 9  | Топографо-геодезические работы выполняются:   | Система координат: МСК 23<br>Система высот: Балтийская  |
| 10   | Требования к точности измерений:  | Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г. |
| <b>Материалы, представляемые заказчику</b> |   |   |
| 11   | Результат производства работ представить:   | 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 1 экз;<br>2. Топографический план М 1:500 -3 экз;<br>2. CD-диск - 1 экз.   |

Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район



Е.П. Пронько

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 25.12.2018 № 1810

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполнитель (подрядчик)  
Генеральный директор  
ООО «Архитектура и градостроительство»

  
  
М.И. Маклицова

УТВЕРЖДАЮ:  
Заказчик  
Администрация Вышестеблиевского  
сельского поселения Темрюкского района  
По доверенности №02-01-45/831  
от 19.09.2018г.

  
С.И. Петров

**Задание**

на выполнение инженерно-геологических изысканий

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|-------|--------------------------|---|
| 1     | Объект:                  | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края». |
| 2     | Стадия проектирования:   | Разработка проекта планировки и проект межевания.   |
| 3     | Стадия изыскания:        | «П»   |
| 4     | Адрес объекта:           | Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 23:30:0803014, по пер. Гоголя, ул. Береговая, в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края.<br>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 717,9 кв.м.                                |
| 5     | Заказчик:                | Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.   |
| 6     | Финансирование:          | За счет средств заказчика.  |

**Инженерно-геологические работы**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 7 | Виды и объемы работ подлежащие выполнению:<br>Площадь:  | В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части). Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 717,9 кв.м. |
| 8 | Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций) | Строения на участке отсутствуют, присутствуют подземные коммуникации (вода), рельеф ровный.   |

**Материалы, представляемые заказчику**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 9 | Результат производства работ представить: | 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз;<br>2. CD - диск - 1 экз. |
|---|---|--|

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



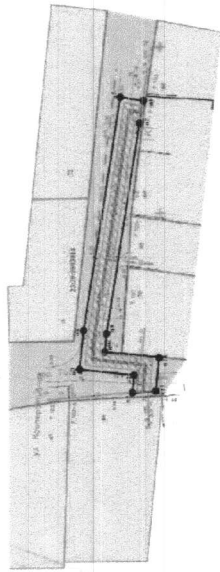
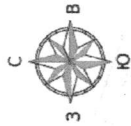
Е.П. Пронько

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению администрации  
муниципального образования

Темрюкский район  
от 25.12.2018 № 1810

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,**  
**отображающий проектные границы территории,**  
**с каталогом координат, указанных в местной системе**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ.  
М 1:1 000.



| №ПУ | X         | Y           |
|-----|-----------|-------------|
| 1   | 48548,472 | 1221495,489 |
| 2   | 48547,932 | 1221491,82  |
| 3   | 48574,488 | 1221514,495 |
| 4   | 48573,299 | 1221514,288 |
| 5   | 48562,029 | 1221514,089 |
| 6   | 48545,08  | 1221513,85  |
| 7   | 48546,108 | 1221517,01  |
| 8   | 48566,354 | 1221513,35  |
| 9   | 48566,917 | 1221517,79  |
| 10  | 48540,363 | 1221516,100 |
| 11  | 48561,384 | 1221496,003 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |   |
|--|---|
|  | Установленные красные линии   |
|  | Существующий дорож  |
|  | Линия проектируемого распределительного газопровода высокого давления   |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет            |
|  | 43  |
|  | № квартиры  |
|  | № участка   |
|  | Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления               |
|  | Зоны жилой застройки  |
|  | Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются |
|  | Объекты гражданского строительства                                      |
|  | Существующая сеть газопровода   |
|  | Существующие ВД 0,4 МПа   |
|  | Существующая сеть газопровода   |

**Основные технико-экономические показатели проектируемого газопровода низкого давления**

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Показатели |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Площадь боковой отвалы проектируемого газопровода         | м <sup>2</sup> | 717,9      |
| 2     | Площадь охранной зоны проектируемого газопровода          | м <sup>2</sup> | 417,4      |
| 3     | Протяженность проектируемого газопровода низкого давления | м              | 103,6      |

**Примечания:**

- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, представленной макетом.
- В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.
- Ис. привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

| 7.5-2018-ППТ   |         | Сыктыв. | Дудинск. | Дудинск. |
|--|---------|---------|----------|----------|
| Изм.   | Исполн. | Дата    |          |          |
| Руч. п.  | Масштаб | 0:18    |          |          |
| И. контр.  | Роль    | 0:18    |          |          |
| Резаб.   | Сторона | 0:18    |          |          |
| Проект планировки территории и газопровода в кластерном квартале по лпу 40304, 40305, 40306 в ст. Восточный район Гусевского района Красноярского края |         |         |          |          |
| Проект планировки территории   |         |         |          |          |
| Чертеж планировки: М 1:1 000.  |         |         |          |          |
| ООО "Арктикстрой и Градостроительств"  |         |         |          |          |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько