



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2016

№ 297

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123, протоколов комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 11 июля 2016 года № 1, от 25 июля 2016 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 17 ноября 2016 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 1977 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:0078, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, 26, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м, объекты общественного питания»;

2) земельного участка площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603022:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мичурина, 4 «а», имеющего вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)»;

3) земельного участка площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Возрождения, 14 А,



имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары»;

4) земельного участка площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Садовый, 9, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания здания многофункционального назначения» на условно разрешённый вид использования «многоквартирный жилой дом в 2-4 этажа с нежилыми помещениями».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложения № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 14 ноября 2016 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 12, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Управлению информатизации (Манакова) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.В. Рытова.

8. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



С.Г. Робилко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 14.10.2016 № 897

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**  
**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**

- Рытов  
Александр Валентинович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;
- Кравец  
Татьяна Витальевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;
- Мальшева  
Наталья Евгеньевна - главный специалист МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.
- Члены комиссии:
- Беделев  
Иван Родионович - глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);
- Ветрова  
Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Голец  
Евгения Николаевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Глущенко  
Сергей Александрович - глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);



Кочева  
Валерия Игоревна

- директор МКУ «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский район  
(по согласованию);

Сидикова  
Наталья Владимировна

- начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. РЫТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 14.10.2016 № 897

**СОСТАВ**

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных  
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

Выгулярова  
Наталья Александровна

- главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район;

Побиванец  
Ирина Ивановна

- главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна

- главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. РЫТОВ



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 14.10.2016 № 894

### ПОРЯДОК

#### учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массового обсуждения вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования и по 14 ноября 2016 года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения не должны противоречить Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных



нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям предъявляемым к ним;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. Рытов