АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2018 **№** 47

г. Темрюк

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев протокол заседания оргкомитета по проведению публичных слушаний от 1 декабря 2017 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная (приложения № 1-5).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

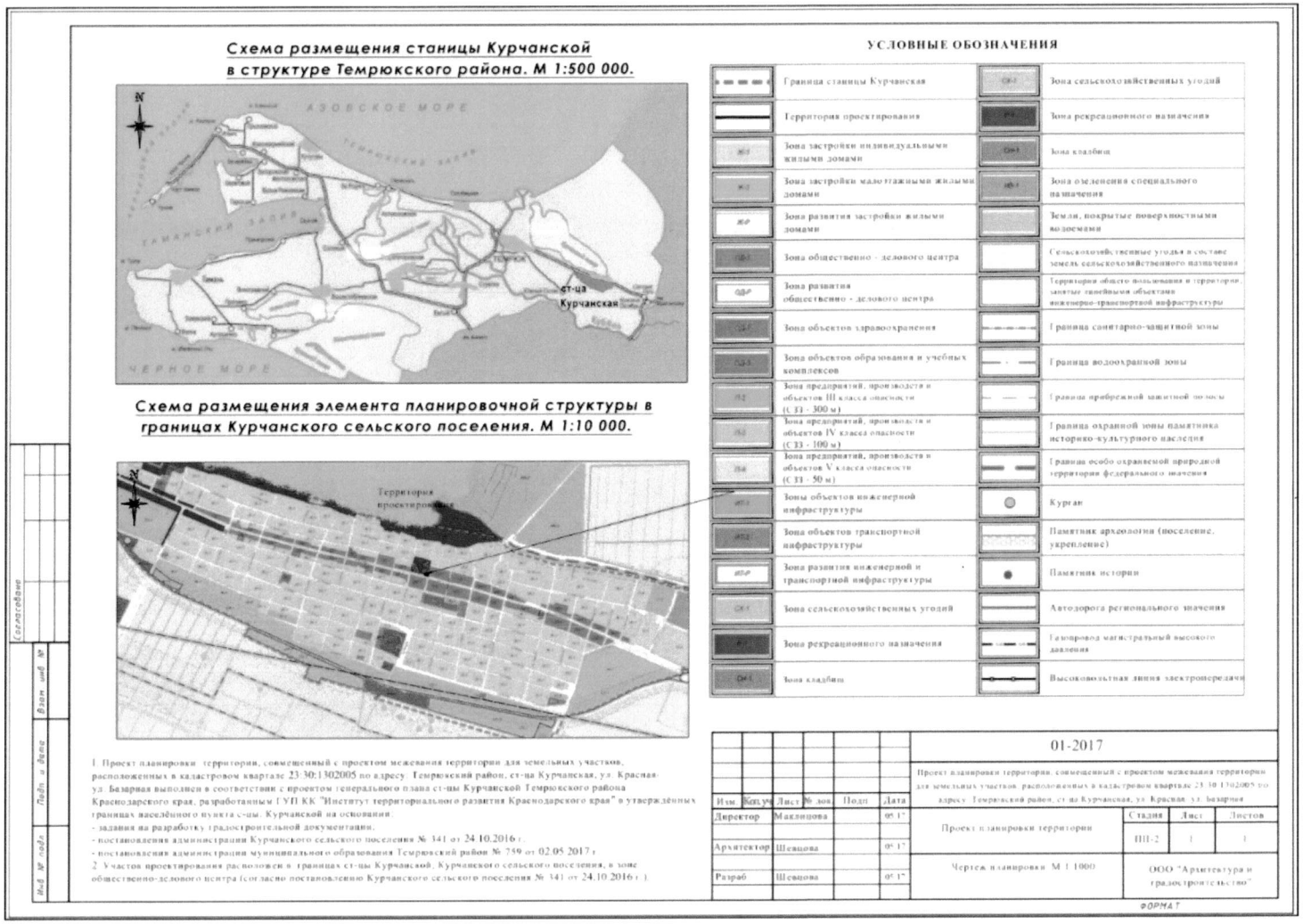
Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Общий отдел

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 24.01.2018 № 47



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 24.01.2018 № 47

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ. М 1:1 000.

С
З В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Зона рекреационного назначения
	Зона общественно-делового центра
	Проектируемая зона общественно-делового центра
	Границы кадастрового квартала 23:30:0302005
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:28	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемые красные линии перераспределяемых земельных участков
	Границы перераспределяемых земельных участков
	Линии регулирования застройки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующий газопровод низкого давления
	Существующие линии связи
	Существующий водопровод
	Существующий объект капитального строительства

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Проект планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "ПГС" в 2017 г.
2. Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектируемой территории	га	0,045
2	Количество земельных участков для эксплуатации и обслуживания магазина	шт	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2017			
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, ул. Базарная			
Директор		Маклицова			05.17	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							III-1	1	1
Архитектор		Шевцова			05.17				
Разраб.		Шевцова			05.17	Чертеж планировки. М 1:1000	ООО "Архитектура и градостроительство"		

ФОРМАТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район Е.П. Пронько

Приложение № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 24.01.2018 № 47

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОВМЕЩЁННАЯ СО СХЕМОЙ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ . М 1:1 000.

С
З В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Зона рекреационного назначения
	Зона общественно-делового центра
	Проектируемая зона общественно-делового центра
	Границы кадастрового квартала 23:30:0302005
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:28	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемые красные линии перераспределяемых земельных участков
	Границы перераспределяемых земельных участков
	Линии регулирования застройки
	Существующие ВЛ 0.4 кВ
	Существующий газопровод низкого давления
	Существующие линии связи
	Существующий водопровод
	Водоохранная зона
	Памятник истории

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная / ул. Базарная выполнена на основании заключений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-4294/17-01-19 от 16.06.17 г. и № 78-4295/17-01-19 от 16.06.17 г.
2. Схема разработана на топографической основе, выполненной ООО "ЦГС" в 2017 г.
3. В случае если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Макацова			05.17
Архитектор		Шевцова			05.17
Разраб.		Шевцова			05.17

01-2017

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, ул. Базарная

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ.2	1	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000

ООО "Архитектура и градостроительство"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

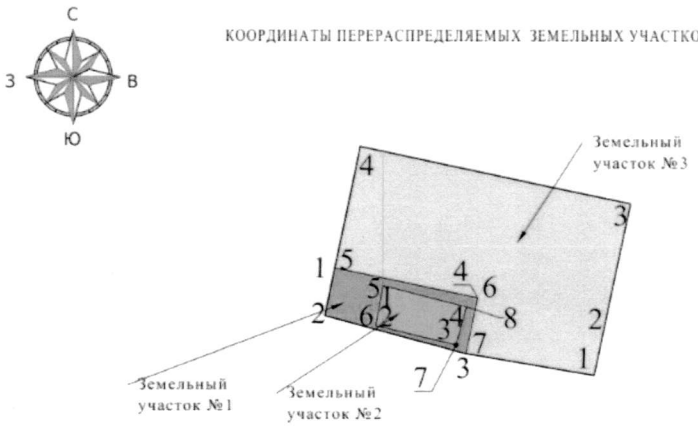
Инв. № подл.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район Е.П. Пронько

Приложение № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 24.01.2018 № 47

КООРДИНАТЫ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1: 500



Каталог координат поворотных точек
перераспределяемых земельных участков

№ з.у.	№ пту	X	Y
1		499067.26	1267775.18
		499062.67	1267774.21
		499059.00	1267787.74
		499064.37	1267788.86
		499065.83	1267779.88
		499061.94	1267779.18
		499060.08	1267786.86
		499063.75	1267787.90
2		499065.83	1267779.88
		499061.94	1267779.18
		499060.08	1267786.86
		499063.75	1267787.90
3		499056.89	1267800.05
		499061.95	1267801.11
		499073.51	1267803.58
		499079.01	1267777.66
		499067.26	1267775.18
		499064.37	1267788.86
		499059.00	1267787.74

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого земельного участка
	Территория перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302005:16
	Территория перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302005:20
	Территория, находящаяся в муниципальной или государственной собственности

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Маклицова			05.17
Архитектор		Шевцова			05.17
Разраб.		Шевцова			05.17

01-2017

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная

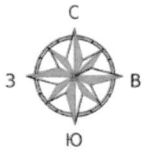
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-1	2	
Координаты перераспределяемых участков. М 1:500	ООО "Архитектура и градостроительство"		

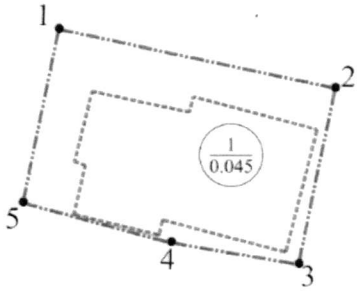
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район Е.П. Пронько

Приложение № 5

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 24.01.2018 № 47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1: 500





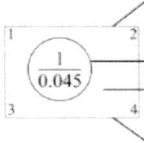
Каталог координат образуемого (формируемого) земельного земельного участка

№ пт	Координаты	
	X	Y
1	499079,01	1267777,66
2	499073,51	1267803,58
3	499056,89	1267800,05
4	499059,00	1267787,74
5	499062,67	1267774,21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Линии регулирования застройки



Граница (межа) земельного участка

Номер земельного участка

Площадь земельного участка

Номер поворотной точки участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Маклицова			05.17
Архитектор		Шевцова			05.17
Разраб.		Шевцова			05.17

01-2017

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-1	1	2
Проект межевания территории. М 1:500	ООО "Архитектура и градостроительство"		

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район Е.П. Пронько