

Заключение о результатах публичных слушаний

24 декабря 2018 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 975 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:330, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Кубанская, 46, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 5 декабря 2018 года № 1676 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 48 (10762) 10 декабря – 16 декабря 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 49 (10763) 17 декабря – 23 декабря 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 24 декабря 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего

рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час. 20 мин, 24 декабря 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 2 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 декабря 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 10 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 975 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:330, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Кубанская, 46, имеющего вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №23/001/122/2018-3971 от 21 сентября 2018 года, земельный участок находится в собственности заявителя,	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ведущий специалист управления архитектуры

<p>строительство», на условно разрешённый вид использования «магазины».</p>	<p>разрешённый вид использования земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок 975 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:330, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ отнесен к условно разрешённым видам использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют: минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000 кв. м; для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м; минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.</p>	<p>и градостроительств а администрации муниципального образования Темрюкский район Н.М. Каминская</p>
---	--	---

		1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
		1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 975 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:330, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Кубанская, 46, имеющего вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-Пронумеровано

4 (исход) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по проекту заявления
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 24 » 12 20 18 г.



С.Б. Скарева

(подпись) (расшифровка подписи)

