

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

19 декабря 2019 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2019 года № 2120 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2019 года № 2120).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3334 (от земель общего пользования с западной стороны – 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3335 – 0,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:140 – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:4007 – 1,0 м, максимальный процент застройки – 82,7%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3334 (от земель общего пользования с западной стороны – 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3335 – 0,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:140 – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:4007 – 1,0 м, максимальный процент застройки – 82,7%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 26 ноября 2019 года № 2120 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 ноября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10810) 25 ноября-1 декабря 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 ноября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № № 46 (10810) 25 ноября-1 декабря 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 декабря 2019 года.

С момента публикации постановления и по 12 декабря 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2019 года № 2120) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская,

д. 116, в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 12 декабря 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 декабря 2019 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика», земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: отсутствие возможности освоения земельного участка с экономической точки зрения при условии соблюдения градостроительных регламентов. На рассматриваемом земельном участке запроектированы два корпуса туристической гостиницы с выделением парковочных мест для постояльцев. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием эргономичных и комфортных условий пребывания отдыхающих, возможности благоустройства территории земельного участка (озеленение территории, устройство площадок и дорожек с твердым покрытием, установка уличного освещения, организация зон отдыха в виде беседок и т.д.), размещение вспомогательных сооружений на минимально необходимом расстоянии от проектируемых объектов, с соблюдением требований для беспрепятственного обслуживания (водонепроницаемый выгреб). Для улучшения условий пребывания отдыхающих северный корпус планируется сблокировать с сооружением аналогичного назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0401001:3335. На основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3334 (от земель общего пользования с западной стороны – 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3335 – 0,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:140 – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:4007 – 1,0 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 82,7%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика», возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Прошнуровано-пронумеровано

4 ( четыре ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« 19 » 12 20 19 г.

  
(подпись)

А.Р.Шевченко  
(расшифровка подписи)

