



СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 205

XLIX сессия

IV созыва

« 25 » ноября 2022 года

ст. Старотитаровская

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в 2023 - 2025 годах

В целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решение LVII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 23 января 2013 года № 255 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Утвердить с 1 января 2023 года программу приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в 2023 - 2025 годах согласно приложению.

2. Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать (разместить) настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Я.И.Хвостик и постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Красницкая).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Глава Старотитаровского сельского
Поселения Темрюкского района

Председатель Совета
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района

_____ А.Г. Титаренко

_____ И.А. Петренко



Приложение
к решению XLIX сессии Совета
Старотитаровского сельского поселения
Темрюковского района
IV созыва
от 25 ноября 2022 года № 205

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества
Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района
на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной
политики в сфере приватизации муниципального имущества
Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района
в 2023 - 2025 годах

Наименование Программы (прогнозного плана)	Программа приватизации (прогнозный план) муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района в 2023 - 2025 годах (далее – Программа приватизации)
Заказчик Программы приватизации	администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района
Разработчик Программы приватизации	Финансовый отдел администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района
Основные исполнители мероприятий Программы приватизации	Финансовый отдел администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района
Цели Программы приватизации	пополнение доходной части бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюковского района
Задачи Программы	пополнение бюджета Старотитаровского

приватизации	сельского поселения Темрюкского района
Сроки реализации Программы приватизации	2023-2025 годы
Объем и источники финансирования Программы приватизации	финансирование из средств бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на оценку и изготовление технической документации на недвижимое имущество
Организация контроля за исполнением Программы приватизации	контроль за исполнением Программы осуществляют Совет и администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района. Администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по итогам года предоставляет в Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района отчет о выполнении Программы приватизации.

Раздел I

Основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в 2023 - 2025 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации (прогнозный план) муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы разработана в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Приватизация муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества для обеспечения выполнения вопросов местного значения сельского поселения, повышение эффективности управления муниципальной собственностью Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в 2023 - 2025 годах будет направлена на решение следующих задач:

- 1) повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, включая структуру участия Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в хозяйственных обществах;
- 3) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- 4) приватизация муниципального имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения сельского поселения;
- 5) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;
- 6) привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;
- 7) пополнение доходной части бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, по возможности их приватизации

Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которых не осуществляется:

муниципальные учреждения и предприятия, созданные для обеспечения выполнения вопросов местного значения;

библиотеки, муниципальные архивы и фонды;

объекты физической культуры и спорта;

муниципальные автомобильные дороги общего пользования;

объекты непроемливой сферы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приватизация муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, Программой приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

3. Планирование приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района может исходить от администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, физических или юридических лиц.

Программа приватизации (прогнозный план) на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации на очередной финансовый год утверждаются Советом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

4. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

План приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района определяется главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района и выносится на рассмотрение Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

При приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района принимается Советом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на текущий год.

С целью пополнения бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в Программу приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах в соответствии с положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации указанных объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (не использование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.п.), а также принятие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляющего арендаторам преимущественное право приобретения в собственность арендуемого недвижимого имущества.

Начальная, продажная цена нежилых помещений будет установлена на основании отчетов о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с нормативными правовыми актами об оценочной деятельности.

Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»

Продажу приватизируемого муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения

Темрюкского района денежных средств в бюджет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района осуществляют администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района и другие контролирующие организации.

6. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района не позднее 1 марта года следующего за отчетным годом представляет в Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района за отчетный год.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района с указанием способа проведения приватизации, срока, нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации.

Раздел II

Муниципальное имущество Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2023- 2025 году

7. Перечень муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 году

год	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена (руб.)	Предполагаемый способ приватизации	Форма платежа
2023	Нежилое здание, сепараторное отделение общей площадью 314,7 кв.м с земельным участком общей площадью 8000 кв.м.	Темрюкский район, ст.Старотитаровская пер.Красноармейский 1	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора

2024	Нежилое здание общей площадью 22,9 кв.м с земельным участком общей площадью 88 кв.м.	Темрюкский район, ст.Старотитаровская ул.Заводская №426	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора
2025	Нежилое здание общей площадью 327,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью 2126 кв.м.(К/Т «Комсомолец)	Темрюкский район, ст.Старотитаровская пер.Октябрьский 11/1	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора

путем продажи на аукционе:

* Площадь объекта, литеры и номера комнат подлежат уточнению при изготовлении технической документации.

Глава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко