



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019

№ 3

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Трубопровод транспортировки сырья», расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494 «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление ООО «Пищевые ингредиенты», зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-14326-29.11.2018, постановляю:

1. ООО «Пищевые ингредиенты»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Трубопровод транспортировки сырья», расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного

наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Трубопровод транспортировки сырья» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Трубопровод транспортировки сырья» (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Трубопровод транспортировки сырья» (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Трубопровод транспортировки сырья», расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 11.01.2019 № 3

Приложение №1

СОГЛАСОВАНО:



2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО «Промгражданстрой»



Д.В. Бабуцкий

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:
«Трубопровод транспортировки сырья».

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|--|---|
| 1 | Основание для разработки | 1.11 Статья 8 Градостроительного кодекса РФ 1.2 Пункт 1 статьи 45 ГК РФ 1.3 Пункт 1 статьи 46 ГК РФ 1.4 Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" |
| 2 | Заказчик (инвестор) | ООО «Пищевые Ингредиенты» |
| 3 | Генеральный проектировщик | ОАО «Промгражданстрой» 309852, Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 7. |
| 4 | Исполнитель | МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» |
| 5 | Источник финансирования | За счёт средств Заказчика |
| 6 | Цели и задачи проекта | 6.1 Цель: -разработать предложение по установлению красных линий 6.2 Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования РФ/субъекта РФ/муниципального района; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений |
| 7 | Технико-экономические показатели | Ориентировочная площадь для строительства трубопровода при общей ориентировочной длине 7800 м и ширине полосы отвода - 3 м, составляет 23400 кв.м |
| 8 | Нормативная правовая и методическая база | 8.1 Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;(в ред. От 28.12.2016г) 8.2 Земельный кодекс РФ; |

Заказчик И.И. 7

Исполнитель [Подпись]

| | | |
|----|----------------------------|---|
| | | <p>8.3. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ"(в ред. От 01.01.2017);</p> <p>8.4 Федеральный закон №189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса РФ" (в ред. 22.02.2017);</p> <p>8.5 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (в ред. От 07.03.20017);</p> <p>8.6 Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 №363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. От 01.12.2016);</p> <p>8.7 Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти";</p> <p>8.8 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. От 03.02.2017);</p> <p>8.9 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ (ред. От 03.03.2017) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>8.10 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"</p> <p>8.11 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p> <p>8.12 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</p> <p>8.13 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года № 402 Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года»</p> <p>8.14 Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p> |
| 9 | | <p>9.1 Документы территориального планирования субъектов РФ;</p> <p>9.2 Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением ...L...сессии Совета муниципального образования Темрюкский район .VIозыва от 24.07. 2018года №494</p> |
| 10 | Территория проектирования | Таманское сельское поселение Темрюкского района, |
| 11 | Исходные данные | <p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> -документов, указанных в п.8 Технического задания; -сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; -актуальной топографической съёмки, результатов инженерно-геологических изысканий |
| 12 | Состав и содержание работы | Состав документации определяется статьёй 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ |

Заказчик



Исполнитель



| | | |
|----|---|---|
| 13 | Выдача проектной документации заказчику | <p>Выполненная документация должна быть передана заказчику в двух экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде на CD-носителе в формате *.pdf и в редактируемых форматах: *.dwg, *.doc, *.xls в полном объеме.</p> <p>Электронный вид каждой книги или тома (если книг/томов несколько) должен быть представлен в виде единого файла формата pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с бумажной версией.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>После утверждения один материал проекта на бумажной основе и на электронном носителе безвозмездно передается для учёта и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства</p> |
| 14 | Сроки и этапы разработки проекта | В соответствии с утвержденным Календарным планом. |

Заказчик Б.С.Исполнитель 

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

УТВЕРЖДЕНО
Исполнительный директор
Муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 11.01.2019 № 3

Приложение №1

СОГЛАСОВАНО:
 Директор
 ООО «Инженерные изыскания»


 М.А. Дашкевич
 «_____» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ОАО «Промгражданстрой»


 Д.В. Бабуцкий
 «_____» _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
 по объекту:

«Трубопровод транспортировки сырья».

| № п/п | Перечень данных и требований к объекту капитального строительства | Содержание основных данных и требований объекта капитального строительства |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта | <i>«Трубопровод транспортировки сырья».</i> |
| 2 | Месторасположение объекта | в 1500 м западнее пос. Волна, Темрюкского района, Краснодарского края |
| 3 | Заказчик (инвестор) | ООО «Пищевые Ингредиенты» |
| 4 | Генеральный проектировщик | ОАО «Промгражданстрой» 309852, Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 7. |
| 5 | Исполнитель | ООО «Инженерные изыскания» |
| 6 | Требования к исполнителю | Наличие актуальной выписки из реестра членов саморегулируемой организации и не менее 2-х специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ |
| 7 | Исходные данные, на основании которых должно выполняться проектирование | Генеральный проектировщик предоставляет Исполнителю границы площадки для проведения настоящих изысканий и результаты ранее выполненных геодезических изысканий на отдельных участках рассматриваемой площадки. При необходимости, дополнительные исходные данные предоставляются Генеральным проектировщиком в рабочем порядке по запросу Исполнителя. |
| 8 | Стадия проектирования | Разработка проекта планировки и проекта межевания |
| 9 | Вид инженерных изысканий | Инженерно-геодезические. |
| 10 | Состав инженерно-геодезических изысканий | Ориентировочная площадь для строительства трубопровода при общей ориентировочной длине 7800 м и ширине полосы отвода -3м, составляет 23400 кв.м 10.1 Составление программы изысканий. 10.2 Рекогносцировочное обследование территории 10.3 Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей с привязкой ее к исходным геодезическим пунктам. 10.4 Детальная съемка элементов ситуации и рельефа |

Заказчик 

Исполнитель 

| | | |
|----|---|--|
| | | (здания, сооружения и т.д.), съемка подземных инженерных коммуникаций. 10.5 Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в местной системе координат. 10.6 Камеральная обработка материалов. 10.7 Составление технического отчета. |
| 11 | Сроки проектирования | Сроки выдачи отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям – 30 календарных дней с момента подписания Договора и списания Аванса с расчетного счета Заказчика. |
| 12 | Система координат и высот: | Изыскания выполнить в государственной системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м |
| 13 | Выдача проектной документации заказчику | Исполнитель выдает Заказчику выполненные инженерные изыскания в полном объеме в на бумажном носителе в четырех экземплярах и один экземпляр в электронном виде на CD-дисках в формате *.pdf и в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.). |
| 14 | Дополнительные работы | В случае возникновения дополнительных работ по проектируемому объекту, составляется новый Договор. |

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик БорИсполнитель Данилов

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 11.04.2019 № 3

Приложение №1

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Инженерные изыскания»


М.А. Дашкевич
«» 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Промгражданстрой»


Д.В. Бабуцкий
«» 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

по объекту:

«Трубопровод транспортировки сырья».

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Характеристика основных данных и требований |
|-------|---|---|
| | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта: | <i>«Трубопровод транспортировки сырья»</i> |
| 2 | Месторасположение объекта | в 1500 м западнее пос. Волна, Темрюкского района, Краснодарского края |
| 3 | Заказчик–инвестор | ООО «Пищевые Ингредиенты» |
| 4 | Наименование Исполнителя (изыскательской организации) | ООО «Инженерные изыскания» |
| 5 | Генеральный проектировщик | ОАО «Промгражданстрой» 309852, Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 7. |
| 6 | Требования к Исполнителю | Наличие актуальной выписки из реестра членов саморегулируемой организации и не менее 2-х специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ |
| 7 | Стадийность проектирования | Разработка проекта планировки и проекта межевания |
| 8 | Идентификация зданий и сооружений: | Территория изыскания предназначена для проектирования и строительства в дальнейшем, подземного трубопровода транспортировки сырья диаметром 225 мм. |
| 9 | Вид и цель работ по выполнению инженерных изысканий: | Инженерные изыскания выполнить согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом |

Заказчик 

Исполнитель 

| | | |
|----|---|--|
| | | Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" |
| 10 | Основные характеристики объекта: (границы изысканий и площадь съемки, габаритные размеры, протяженность и ширина трассы и т.п.) | Ориентировочная площадь для строительства трубопровода при общей ориентировочной длине 7800 м и ширине полосы отвода -3м, составляет 23400 кв.м |
| 11 | Срок исполнения работ и выдачи Отчетов по инженерным изысканиям | Сроки выдачи отчетов по инженерно-геологическим изысканиям – 30 календарных дней с момента подписания договора и списания аванса с расчетного счета Заказчика. |
| 12 | Выдача документации Заказчику | 12.1. Предоставляемая в электронной форме документация должны соответствовать приказу Минстроя и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2015 №418/пр., и должна быть полностью готова к загрузке в электронный документооборот государственной экспертизы. 12.2. Электронная версия, откорректированного по замечаниям согласующих органов и государственной экспертизы, комплекта проектной документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. |

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик 607Исполнитель Фашин

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

 Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.09.2019 № 3

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько