

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» января 2018 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, имеющего вид разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1900, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, имеющего вид разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации конторы», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 декабря 2017 года № 2010 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания Дома Культуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 14.20 часов 12 января 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, имеющего вид разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1899 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1) находится в условно разрешенных видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

			<p>номером 23:30:000000:1899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>1.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p>
2	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:000000:1900, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка».</p>	2.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:000000:1900 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1) находится в условно разрешённых</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>

		<p>видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1900, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы
2.3		Вопросы и возражения не поступили.	муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
3	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».</p>	<p>3.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72 расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание»</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>

		<p>в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	3.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
	3.3	Вопросы и возражения не поступили. На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка:

площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка»;

площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1900, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка»;

площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Проинформировано-пронумеровано
6 (шесть) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
« 18 » 20 18 г.


Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

