

Заключение о результатах публичных слушаний

30 декабря 2019 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 декабря 2019 года № 2164 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 декабря 2019 года № 2164).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2684 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903031:7 (от границ земельного участка № 13 а по пер. Ильича – 2,0 м, от границ земельного участка № 78 по ул. Таманская – 2,0 м, от границ земельного участка № 73 по ул. Кирова – 2,0 м, от земельного участка № 71 по ул. Кирова – 3,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 13.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2684 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903031:7 (от границ земельного участка № 13 а по пер. Ильича – 2,0 м, от границ земельного участка № 78 по ул. Таманская – 2,0 м, от границ земельного участка № 73 по ул. Кирова – 2,0 м, от земельного участка № 71 по ул. Кирова – 3,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 13.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 10 декабря 2019 года № 2164 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 10 декабря 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 48 (10812) 9 декабря-15 декабря 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 декабря 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 48 (10812) 9 декабря-15 декабря 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 23 декабря 2019 года.

С момента публикации постановления и по 23 декабря 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 декабря 2019 года № 2164) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, д. 9 в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 23 декабря 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23 декабря 2019 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 13, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: при наличии площади 2684 кв.м участок имеет сложную конфигурацию, которая не позволяет разместить объект капитального строительства правильной формы (рациональным объемно-планировочным решением), при применении градостроительных регламентов «магазины» правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов торговой деятельности, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителями (в том числе МНГ) ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования проектируемого строения. По всей длине участок испытывает сужение границ с запада на восток, что приводит к невозможности перемещения объекта в глубь участка с учетом устройства необходимых коммуникационных (водонепроницаемый выгреб) сооружений (парковка на 9 автомобилей) и их обслуживания без потери способности полноценного функционирования проектируемого строения.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2684 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903031:7 (от границ земельного участка № 13 а по пер. Ильича – 2,0 м, от границ земельного участка № 78 по ул. Таманская – 2,0 м, от границ земельного участка № 73 по ул. Кирова – 2,0 м, от земельного участка № 71 по ул. Кирова – 3,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 13, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко


Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Прошнуровано-пронумеровано
5 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 30 » 12 2019 г.


_____ А.Р. Шевченко
(подпись) (расшифровка)

