



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021

№ 1932

г. Темрюк

Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.1, 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1400 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1401 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

3) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1402 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

11) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1412 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 14.12.2021 № 1932

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений (далее – Порядок) определены состав, порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана поселения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, генерального плана сельского поселения Темрюкского района, проектов планировки территорий сельских поселений Темрюкского района, заключении договоров о развитии застроенной территории сельских поселений Темрюкского района.

1.5. В местных нормативах градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.6. В местных нормативах градостроительного проектирования установленные предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения включают в себя:

2.1.1 основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2.1.2 материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

2.1.3 правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в установленном порядке вносятся главой муниципального образования Темрюкский район на утверждение в Совет муниципального образования Темрюкский район.

3.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.4 настоящего порядка.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые в технических регламентах.

4.3. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь