



СОВЕТ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 326

LXXXVI сессия

III созыва

28 мая 2019 года

ст-ца Курчанская

Об утверждении Правил благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района

В целях обеспечения благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории населенных пунктов Курчанского сельского поселения Темрюкского района, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с санитарно-гигиеническими, техническими, градостроительными и другими требованиями и нормами, Совет Курчанского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района, согласиться с предложением оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту Правил благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района (приложение).

2. Решение LXXX сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 20 февраля 2019 года № 304 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Курчанского сельского поселения Темрюкского района» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Курчанского сельского поселения Е.А. Кулинича и на постоянную комиссию Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания населения (Батманов).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района



В.П.Гришков

Председатель Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района



И.Я.Кандабарова

Приложение № 1
к решению XXXII сессии Совета
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района III созыва

от 28 мая 2019 № 316

ПРАВИЛА благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района

Раздел 1. Общие положения

1. Правила благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее - Поселения) в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 года № 160 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11

октября 1993 года № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Устава Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

2. Правила устанавливают единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории Поселения и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Поселения, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории Поселения.

3. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

4. Организация работ по уборке и благоустройству, поддержанию чистоты и порядка возлагается на муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, а также на организации, управляющие жилищным фондом собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) и прилегающей территории, осуществлять благоустройство данных территорий, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

6. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству возлагаются на администрацию Поселения в части улучшения облика территории Поселения, колористики, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры.

7. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории Поселения осуществляет администрация Поселения.

8. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории Поселения.

9. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления и их структурные подразделения в пределах своей компетенции.

10. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории Поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

11. Выполнение работ по благоустройству территории Поселения обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

12. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Поселения.

Раздел 2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. Объекты благоустройства – дороги местного значения, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства; мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; объекты инженерной защиты населенных пунктов, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противооползневые сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции; обслуживающие объекты зеленого хозяйства; зеленые насаждения, парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах, элементы малых архитектурных форм на них: уличное освещение; сооружения санитарной уборки; полигоны для захоронения коммунальных и других отходов (свалки), общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.; пляжи, переправы; элементы простейшего водоснабжения; шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы; кладбища; фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственного,

назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции; стойки с козырьками для телефонов-автоматов, ларьки, киоски, гаражи и т.п.; памятники и памятные знаки, рекламные конструкции, вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера.

2.3. Газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

2.4. Дерево - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

2.5. Естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории.

2.6. Зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.7. Инвентаризация зелёных насаждений - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания.

2.8. Компенсационная стоимость зелёных насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

2.9. Компенсационное озеленение - деятельность администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

2.10. Место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населённых мест", утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки.

2.11. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.12. Объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.).

2.13. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.14. Аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации.

2.15. Озеленённые территории - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

2.16. Опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

2.17. Охрана зелёных насаждений - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений.

2.18. Повреждение зелёных насаждений - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращения их роста.

2.19. Порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зелёных насаждений или по их уничтожению.

2.20. Уничтожение зелёных насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части.

2.21. Травяной покров - газон, естественная травянистая растительность.

2.22. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

2.23. Содержание зелёных насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений.

2.24. Создание зелёных насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.25. Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

2.26. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.27. **Береговая рекреационная зона** (далее - БРЗ) – не обустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.28. **Разукомплектованное (брошенное) транспортное средство** – транспортное средство, обладающее внешними свидетельствами длительного отсутствия его эксплуатации (нахождение транспортного средства в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей, стекол и колес, а также подверженного глубокой коррозии; нахождение транспортного средства в аварийном состоянии, не подлежащем восстановлению; расположение транспортного средства на газонах, детских или спортивных площадках и иных, не предназначенных для длительного хранения местах и т.д., транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен).

2.29. **Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов.

2.30. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.31. **Знаки адресации** - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.32. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТКО.

2.33. **Пляж** - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.34. **Позвонковая система вывоза** - система вывоза мусора без контейнеров.

2.35. **Прилегающая территория** - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

2.36. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.37. **Границы прилегающей территории** - предел прилегающей территории.

2.38. **Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.39. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку; в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся, их общей границей.

2.40. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.41. Жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

2.42. Отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации.

2.43. Отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

2.44. Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

2.45. Санитарное содержание территорий населенных пунктов - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.46. Сбор крупногабаритного мусора - загрузка в бункеры-накопители крупногабаритного мусора, собранного с территории дворниками и рабочими.

2.47. Сбор твердых коммунальных отходов - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.48. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.49. Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), **крупногабаритного мусора** (далее - КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося

мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

2.50. **Навал мусора** - скопление ТКО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м., на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.51. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.52. **Пакетированный вывоз** - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.53. **Хозяйственно-бытовые сточные воды** - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

2.54. **Сортировка ТКО** - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования.

2.55. **Смет** - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

2.56. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.57. **Контейнерная площадка** - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

2.58. **Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен.

2.59. **Сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования; для обеспечения последующих работ по обращению с отходами.

2.60. **Складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

2.61. **Собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

2.62. **Уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.63. **Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, урны, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

2.64. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.65. **Улица** - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

2.66. **Территория юридических и физических лиц** - часть территории населенных пунктов, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.67. **Исполнитель услуг** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.68. **Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

2.69. **Маломобильные группы населения** (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

2.70. **Стационарные торговые объекты** - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.71. **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.72. **Мобильный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой специализированное или специально оборудованное транспортное средство, используемое при осуществлении развозной торговли. К данным объектам относятся, в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, тонеры, автоприцепы, автоцистерны.

2.73. **Объекты придорожного сервиса** - это здания и сооружения, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания

участников дорожного движения в пути следования (мотели, гостиницы, кемпинги, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, пункты питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения).

2.74. **Дорожная карты** (план – график) – это документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение объекта в привязке к километражу дороги, внешний облик объектов потребительской сферы с указанием видов работ, необходимых для приведения объектов в соответствие с правилами благоустройства. Форма дорожной карты утверждается правилами благоустройства.

Раздел 3. Элементы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды

К элементам благоустройства относятся:

3.1. Малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное.

3.2. Коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное.

3.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

3.4. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

3.5. Памятные и информационные доски (знаки).

3.6. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

3.7. Элементы праздничного оформления.

3.8. Площадки благоустройства на территориях жилых кварталов (для игр детей, отдыха, спортивных занятий, хранения индивидуальных транспортных средств, выгула собак, хозяйственных нужд).

3.9. Зеленые насаждения.

3.10. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли (палатки, лотки, прицепы и тому подобное) относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

3.11. Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное. Произведение монументально-декоративного искусства может рассматриваться как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

Раздел 4. Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства

4.1 Описание решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения разрабатывается на:

4.1.1. Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней.

4.1.2. Благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части.

4.1.3. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

4.2 Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

4.3 Описание решений по благоустройству объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, располагаемых в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

4.4 Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами при соблюдении технологических требований, предусмотренных Строительными нормами и правилами СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» (утвержденные постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. № 158).

Раздел 5. Порядок содержания фасадов зданий, сооружений

5.1. Порядок содержания фасадов зданий, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и Курчанского сельского поселения Темрюкского района (в том числе и правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

5.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственник здания либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5.3. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами общественных зданий и многоквартирных домов, рядом с которыми проложен тротуар,

обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

5.4. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на тротуары, от снега, наледи образований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода.

5.5. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

Раздел 6. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства

6.1. Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

6.2. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование и элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

6.3. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения - требования СНиП. Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

6.4. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться подрядчиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.

6.4.1. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких

конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

6.4.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. В целях капитального ремонта объекта капитального строительства выдача разрешения на строительство не требуется за исключением несущих строительных конструкций.

6.5. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению. На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку. Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или кованого металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

6.5.1. Правила эксплуатации:

- владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать плановое обслуживание, замену элементов осветительного оборудования, текущий ремонт;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов осветительных устройств и оборудования не допускать изменение их характеристик, установленных светотехническим проектом.

6.6. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

6.7. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

6.8. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании соответствующей муниципальной программы Поселения.

Раздел 7. Наружное освещение

7.1. Режим работы наружного освещения территорий общественного пользования производится на основании графика, утвержденного главой Поселения, при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией Поселения.

7.2. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

7.3. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

7.3.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии.

7.3.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

Раздел 8. Фонтаны

8.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Поселения.

Раздел 9. Порядок строительства, установки и содержания малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

9.1. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию Поселения.

9.2. Ответственность и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границы объекта строительства предусмотрено договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенного с администрацией Поселения по инициативе строительных организаций, предприятий, учреждений и физических лиц, которым отведены земельные участки.

9.3. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

9.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

9.5. Юридическим и физическим лицам запрещено производить выносную (вывозную) или иную нестационарную торговую или иную коммерческую деятельность на улицах, площадях, стадионах и в других местах, не отведенных для этих целей (без соответствующих разрешительных документов, патентов, при наличии согласованной проектной документации, при этом должно быть соблюдено разрешенное использование земельного участка).

9.6. Размещение временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг производится с разрешения администрации Поселения.

9.7. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации. Для нестационарных торговых объектов обязательно наличие схемы размещения.

9.8. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с согласованной проектной документацией и (или) актом технического освидетельствования (патентными требованиями).

9.9. Юридические и физические лица обязаны содержать в санитарном и эстетическом состоянии павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования уполномоченных органов местного самоуправления муниципального района о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, не согласованных с уполномоченных органов местного самоуправления муниципального района и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям. Запретить размещение на фасадах зданий более одной информационной вывески, размер которой также ограничивается. Запрещается повреждать или изменять внешний облик зданий нанесением на них надписей и рисунков.

9.10. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между временными объектами торговли, общественного питания и сферы услуг сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных коммерческих объектов.

9.11. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам и иным временным объектам различного рода постройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованной проектной документацией, складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские цели.

Раздел 10. Благоустройство и озеленение территорий

10.1. Благоустройство пространственной среды Поселения включает в себя:

10.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа.

10.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего).

10.1.3. Устройство уличного освещения.

10.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

10.1.5. Озеленение.

10.2. Все территории Поселения обустриваются твердым или растительным покрытием (газоном). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

10.3. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем.

10.4. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать, приподнятыми на 15 см. над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м.

10.5. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

10.5.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым.

10.5.2. Экологически опасные материалы.

10.5.3. Полированный естественный или глазурованный искусственный камень (плитку).

10.6. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

10.7. Структура озелененных территорий Поселения включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

10.8. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

10.9. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования Поселения осуществляет уполномоченная организация.

10.10. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются в соответствии с правилами содержания общего

имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет.

10.11. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

10.12. Создание, уход, учет и ликвидация зеленых насаждений осуществляется в соответствии с утвержденными Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Поселения.

Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует администрация Поселения.

10.13. Не допускается:

10.13.1. Самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

10.13.2. Складирование материалов, скол асфальта на газоны.

10.13.3. Побелка и окраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора коммунальных отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

10.13.4. Нахождение ветвей деревьев в охранной зоне электропроводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе двух метров) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают собственники зеленых насаждений.

10.14. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 9.00 часов или в вечернее время после 19.00 часов.

10.15. Погибшие, потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

10.16. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

Раздел 11. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

11.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового

назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

11.1.1. Пандусами и поручнями.

11.1.2. Лифтами и подъемными платформами.

11.1.3. Местами для хранения кресел-колясок.

11.1.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

11.1.5. Специальными указателями переходов улиц.

11.1.6. Звуковой сигнализацией.

11.1.7. Местами парковок транспортных средств.

11.2. Создание оборудования и условий беспрепятственного доступа МГН исполняются согласно соответствующим СНиПам.

Раздел 12. Виды покрытий

12.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

12.1.1. Твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

12.1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими.

12.1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

12.1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

12.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

12.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.5. Подведомственной организации следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует

назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

Раздел 13. Сопряжение поверхностей

13.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

13.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

13.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле подведомственной организации следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии

ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже, чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

Раздел 14. Ограждения

14.1. В целях благоустройства на территории Поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

14.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

14.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений населённых пунктов должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения».

14.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

14.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

14.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

14.7. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

14.8. Ограждения магистралей и транспортных сооружений населенных пунктов рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

Раздел 15. Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

15.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливнёвую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газонём, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

15.2. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

15.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид. Для сбора коммунального мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального

образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования, (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

Раздел 16. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории Поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

16.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

16.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

Раздел 17. Рекламные конструкции. Вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера

17.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Поселения осуществляется в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 года № 38-ФЗ, Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 года № 124-ст «ГОСТ Р 52044-2003. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденным Решением LXXX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 апреля 2015 года № 822.

На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

17.2. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Не допускается установка рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и (или) установка рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента на земельном участке и ином недвижимом имуществе независимо от формы собственности.

Не допускается повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов.

Раздел 18. Содержание объектов благоустройства

18.1. Содержание территорий общего пользования Поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Поселения, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озёр, осуществляет администрация Поселения. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

18.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

18.2.1. Обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения ими договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий с администрацией Поселения.

18.2.2. Обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных и агитационных материалов, объявлений информационного характера и надписей) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве.

18.3. В целях организации работы, направленной на заключение договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий с физическими и юридическими Поселения формируют карты-схемы.

18.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выразившие намерение заключить договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий, согласовывают карту-схему и заключают соответствующий договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

18.5. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых администрацией Поселения.

18.6. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с картой-схемой.

18.7. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки границы содержания и благоустройства территорий определяются администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района при составлении карты-схемы.

18.8. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключались соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией Поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Курчанского сельского поселения Темрюкского района).

18.9. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий, исключительно при условии, если с правообладателями соответствующих земельных участков по их инициативе заключены договоры на благоустройство прилегающих территорий, либо в границах охранных зон (санитарно-защитных зон) установленных законодательством и иными документами, осуществляют:

18.9.1. На прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

18.9.2. На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица, либо индивидуальные предприниматели.

18.9.3. На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений.

18.9.4. На территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

18.9.5. На не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

18.9.6. На территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы.

18.9.7. На территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов.

18.9.8. На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи.

18.9.9. На территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы.

18.9.10. На территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

18.9.11. На тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

18.9.12. На тротуарах имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах.

18.9.13. На тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

18.9.14. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты.

18.9.15. На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

18.9.16. На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

18.9.17. На посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии.

18.9.18. На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

18.9.19. На территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их.

18.9.20. На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов.

18.9.21. На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

18.9.22. На земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), администрация Поселения в соответствии с установленными полномочиями.

На домах, зданиях собственниками организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объёмов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации Поселения.

18.10. Запрещается:

18.10.1. Осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин в местах непредусмотренных дислокаций размещения торговых объектов администрацией Поселения.

18.10.2. Размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли.

18.10.3. Производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.

18.10.4. Возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

18.10.5. Подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию.

18.10.6. Самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.

18.10.7. Самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев.

18.10.8. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

18.10.9. Самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

18.10.10. Производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием территории общего пользования, без согласования с администрацией Поселения в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования».

18.10.11. Перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей.

18.10.12. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения, находящихся в муниципальной собственности.

18.10.13. Производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей.

18.10.14. Наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей.

18.10.15. Купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать домашних животных.

18.10.16. Использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий.

18.10.17. Самовольно занимать территорию общего пользования.

Раздел 19. Устройство фейерверков при проведении культурно-массовых мероприятий и запуск изделий из горючих материалов

19.1. На территории Поселения, а также на расстоянии менее 100 метров от лесных массивов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту, основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

Раздел 20. Ремонт и содержание зданий и сооружений

20.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

20.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

20.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и коммунальным мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

20.4. Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке согласовываются с администрацией Поселения.

Раздел 21. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства

21.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Поселения, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

21.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

21.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории Поселения, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

21.3.1. Устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение.

21.3.2. Обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы.

21.3.3. Восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

21.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления).

21.5. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Поселения, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, осуществляется администрацией Поселения.

Раздел 22. Обеспечение чистоты и порядка

22.1. На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района **запрещается**:

22.1.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

22.1.2. Склаживать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах.

22.1.3. Перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и коммунальные отходы, загрязняющие территории населенных пунктов, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере).

22.1.4. На территории населенных пунктов сжигать промышленные и коммунальные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев запрещено.

22.1.5. Склаживать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

22.1.6. Осуществлять установку ограждений территорий земельных участков многоквартирных жилых домов без межевания границ земельных участков.

22.1.7. Сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах.

22.1.8. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, в том числе применять при покраске фасадов цвета, не установленные настоящими Правилами, и (или) самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы без разрешительной документации.

22.1.9. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

22.1.10. Устанавливать решетки на окна многоквартирных домов, а также на окна фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья).

22.1.11. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дороги, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

22.1.12. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

22.1.13. Сбрасывать в не предназначенных для этого местах коммунальный и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег.

22.1.14. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

22.1.15. Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу коммунальных отходов.

22.1.16. Размещать разукомплектованные механические транспортные средства в местах общего пользования.

22.2. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, благоустройства и содержания внешнего облика поселения, юридические и физические лица обязаны:

22.2.1. Соблюдать настоящие Правила.

22.2.2. Своевременно организовывать и осуществлять уборку прилегающих территорий, в соответствии с заключенным договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенного с администрацией Поселения по собственной инициативе.

22.2.3. Содержать в чистоте стекла витрин и окон торговых, административных, производственных и в жилых домах;

22.2.4. Заключать договоры на сбор и вывоз ТКО и КГМ.

22.2.5. Устанавливать урны на прилегающей территории или территории общего пользования.

22.2.6. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных граждан, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

22.3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий заключенный с администрацией Поселения по собственной инициативе, в том числе содержание зеленых зон. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами металлических тентов типа «ракушка» и «пенал», обязаны организовать эти работы за счет собственных средств. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон здания.

Раздел 23. Организация уборки территории

23.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами,

автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация Поселения.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования. Такие договора заключаются исключительно по инициативе правообладателей земельных участков.

23.2. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется Поселения за счёт средств местного бюджета (бюджета Поселения).

23.3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

23.4. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов производится лицо по усмотрению администрации Поселения.

23.5. На территории Поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт средств бюджета Поселения.

23.6. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

23.7. Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними прилегающих территориях в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрацией Поселения.

23.8. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами по мере их заполнения, но не реже двух раз в день в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий администрацией

производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории Поселения.

23.9. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

23.10. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, не менее один раз в год, а также по мере необходимости или по предписанию администрации Поселения.

Раздел 24. Уборка территорий в летний период

24.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией Поселения сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Поселения.

24.2. Уборка территории Поселения в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку территорий населенных пунктов от мусора, грязи, упавшей листвы.

24.3. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 10 см.

24.4. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и уборку опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

Раздел 25. Уборка территорий в зимний период

25.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией Поселения. Период зимнего содержания дорог и территорий производится в течение рабочего дня.

25.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцем техники в срок до 15 октября текущего года.

25.3. Организации, отвечающие за уборку территорий населенных пунктов, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

25.4. Уборка территории Поселения в зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью и посыпка песком.

25.5. Уборка, вывоз снега и льда, посыпка песком и противогололедной смесью производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

25.6. Очистка крыш от снега и удаление ледяных нарывов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений.

25.7. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

25.8. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

25.9. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололёда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

25.10. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

25.11. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Раздел 26. Содержание и уборка территории индивидуального жилищного фонда

26.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов индивидуального жилищного фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

26.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

26.2.1. Уборку территории в границах земельного участка, а также прилегающую территорию в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Поселения по собственной инициативе.

26.2.2. В летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий.

который заключается с администрацией Поселения по собственной инициативе.

26.2.3. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

26.2.4. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

26.2.5. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

26.2.6. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Поселения по собственной инициативе.

26.2.7. Заключение договоров со специализированными организациями, имеющими право на выполнение работ по сбору и вывозу твердых и жидких коммунальных отходов.

26.3. Гражданам, проживающим в жилых домах индивидуального жилищного фонда, запрещается:

26.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких коммунальных отходов самостоятельно без заключения договора.

26.3.2. Препятствовать проезду транспорта по дороге при производстве земляных и строительных работ.

26.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

26.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

26.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

26.4.3. Сваливать коммунальный, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы.

26.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

Раздел 27. Содержание и уборка внутриквартальных и дворовых территорий многоквартирных жилых домов

27.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

27.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя).

27.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых коммунальных и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

27.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

27.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

27.2. Коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

27.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

27.4. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами настоящих Правил.

27.5. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

27.5.1. Производить утилизацию коммунального и строительного мусора.

27.5.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

27.5.3. Самовольно производить земляные и строительные работы.

27.5.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи.

27.5.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

27.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

Раздел 28. Содержание мест массового пребывания граждан

28.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими требованиями и нормами, а также настоящими Правилами.

28.2. К местам массового пребывания граждан относятся объекты указанные федеральным законодательством, требования к содержанию мест массового пребывания и обеспечению на них безопасности также определены федеральным законодательством.

28.3. Ответственные лица обязаны:

28.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан.

28.3.2. При проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию.

28.3.3. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Раздел 29. Формирование комфортной среды

29.1. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в

том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

29.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

29.3. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

29.4. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии среды

29.4.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Поселения, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Поселения и иных заинтересованных лиц.

29.4.2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию Поселения для принятия мер.

29.4.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

29.5. Благоустройство территорий общественного, жилищного и рекреационного назначения

29.5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры поселенческого и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

29.5.2. Объектами благоустройства на территориях жилищного назначения являются: общественные пространства, земельные участки

многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилищного назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

Раздел 30. Содержание животных

30.1. Администрация Поселения:

30.1.1. Определяет места на территории Поселения, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

30.1.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

30.1.3. Определяет места выпаса сельскохозяйственных животных.

30.2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых Поселения, а также нахождение домашних животных в торговых помещениях магазинов и предприятий общественного питания.

30.3. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

30.4. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Раздел 31. Контроль за выполнением настоящих Правил

31.1. Администрация Поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

31.2. Администрация Поселения вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

31.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



Е.А. Кулинич