



**АДМИНИСТРАЦИЯ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2018 г.

№ 111

станция Фонталовская

Об утверждении порядка отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 19 июля 2011 года № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», на основании устава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в установленном законодательством порядке и разместить в официальной сети Интернет на сайте администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района



Р.Б. Утюбаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района

от 17.05.2018 г. № 111

ПОРЯДОК

**отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности
Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых
территорий местного значения, их использования и охраны**

1. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее Порядок) устанавливает порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий, их использование и охрану.

1.2. Порядок разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 19 июля 2011 года № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны», уставом Фонталовского сельского поселения.

1.3. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий

1.4. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.4.1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.4.2. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий).

1.4.3. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбаков и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.4.4. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры) в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.5 Основанием отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2. Порядок отнесения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения принимает Совет Фонталовского сельского поселения.

2.2. Проект решения об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения подготавливается отделом имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения и должен содержать:

- обоснование необходимости отнесения каждого земельного участка к особо охраняемым территориям местного значения;
- сведения о местонахождении, кадастровом номере, площади, категории особо охраняемой территории местного значения;

- режим охраны и использования особо охраняемой территории местного значения.

2.3. Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны является основанием для перевода земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внесения изменений в сведения кадастрового учета.

2.4. Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Фонталовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Использование земель особо охраняемых территорий местного значения

3.1. Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и особо ценного назначения.

3.2. Для всех земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное воздействие.

3.3. В границах особо охраняемых территорий местного значения, в соответствии с постановлением администрации Фонталовского сельского поселения, могут выделяться функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

3.4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

4. Охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения и осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии,

соответствующем их целевому назначению.

4.2. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

Исполняющий обязанности
главы Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района

Р.Б. Утюбаев