



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2013

№ 98

поселок Сенной

**Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района (приложение).

2. Общему отделу администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района (Усова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения Ю.В. Билецкую.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Сенного сельского поселения  
Темрюкского района

Ю.И. Кандауров

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сенного сельского поселения

Темрюкского района

от 18.09.2013 № 98

### ПОРЯДОК

#### **выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет отдел имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района (далее - Отдел).

## 2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Сенного сельского поселения Темрюкского района

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района, Отдел осуществляет:

а) сбор сведений из МВД России, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Сенного сельского поселения Темрюкского района о фактах выявления выморочного имущества.

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в Отдел не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Отдел направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по г. Темрюку.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица Отдел направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел Отделом запрашиваются соответствующие сведения у

нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо Отдела не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется в Отделе в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо Отдела, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

2.7. Для получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Управление направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.8. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Сенного сельского поселения Темрюкского района на выморочное имущество.

2.9. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело должностное

лицо Отдела вносит в Журнал (форма журнала прилагается). соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.10. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.11. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Сенного сельского поселения Темрюкского района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет Отдел в течение 5 рабочих дней.

2.12. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Отдел включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Исполняющий обязанности  
главы Сенного сельского поселения  
Темрюкского района



Ю.И. Кандауров

Приложение к Порядку  
выявления, учета и оформления  
выморочного имущества в  
муниципальную собственность  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района

**Форма журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих  
признаки выморочного имущества**

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Исполняющий обязанности  
главы Сенного сельского поселения  
Темрюкского района



Ю.И. Кандауров