

## Заключение о результатах публичных слушаний

9 ноября 2018 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1366 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1366).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1017 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 31, имеющего вид разрешённого использования «для садоводства», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 16 октября 2018 года № 1366 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 40 (10754) 15 октября – 21 октября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10755) 22 октября – 28 октября 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 7 ноября 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 15:15 часов, 7 ноября 2018 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2 от 7 ноября 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 5 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1366) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1017 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 31, имеющего вид разрешенного использования «для садоводства», на условно разрешенный вид	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании договора аренды несельскохозяйственного назначения от 16 августа 2010 года № 3000004331, срок действия которого составил 5 лет до 06.08.2015г., арендатором является Хмелевский Владимир Витальевич, вид разрешенного использования земельного участка – «для садоводства». Соглашением от 20.05.2011 года о переводе прав и	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительств

<p>использования «для индивидуального жилищного строительства»</p>	<p>обязанностей по договору аренды несельскохозяйственного назначения от 16 августа 2010 года № 3000004331 Хмелевским В.В. переуступлены свои права и обязанности по данному договору аренды Ильину Андрею Владимировичу.</p> <p>В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 08.11.2013г. зарегистрировано право собственности за Ильиным А.В. на здание, назначение – жилое, площадью – 450,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 31.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.09.2018 № 23/001/119/2018-2720 лицом в пользу которого установлено ограничение прав и обременение на объект является Слюсаренко Инна Анатольевна, основанием государственной регистрации указан договор купли-продажи объекта недвижимости с переуступкой прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16 августа 2010 года № 3000004331 от 06.08.2018г.</p> <p>В комиссию по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район поступило заявление от Слюсаренко Инны Анатольевны с просьбой рассматривать заявление Ильина А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1017 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:125 «для индивидуального жилищного строительства» в связи с произведением купли-продажи объекта недвижимости – жилого дома на данном земельном участке.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 371 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1017 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:125 расположен в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения /К/.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне размещения объектов курортно-</p>	<p>а администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
--	--	--

		<p>рекреационного назначения (К) запрашиваемый вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» находится в условно разрешённых видах использования земельного участка, для данного вида предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1 - 3 этажа – 400 – (2500) кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- для иных объектов – 24 – (10000) кв. м.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,</p> <p>от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>максимальное количество этажей зданий - 3;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>процент застройки 60</p> <p>Коэффициент использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.</li> </ul>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства а. главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Вопросы, возражения, замечания либо предложения не поступили	

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1017 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:125, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 31, имеющего вид разрешённого использования «для садоводства», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1017 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 31, имеющего вид разрешённого использования «для садоводства», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства», либо об отказе в предоставлении такого вида разрешенного использования земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано

5 ( ш/т/б ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка

« 09 » 11 20 18 г.

Управление

С.Б. Бокарева (супруги) и

(подпись) (расшифровка подписи) (супруги)

