

Заключение о результатах публичных слушаний

18 января 2019 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 декабря 2018 года № 1725 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 декабря 2018 года № 1725).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:401 (от земель общего пользования по ул. 2-я Парковая - 3,16 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. 2-я Парковая, 3.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18 декабря 2018 года № 1725 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 49 (10763) 17 декабря – 23 декабря 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50 (10764) 24 декабря – 30 декабря 2018 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 18 января 2019 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания АФ «Южная», 2 этаж, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Театральная, 3, в 15 час. 00 мин, 18 января 2019 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 декабря 2018 года № 1725).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 5 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18 января 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 7 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 декабря 2018 года № 1725) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

1.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:401 (от земель общего пользования по ул. 2-я Парковая - 3,16 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. 2-я Парковая, 3</p>	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 377 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 23:30:070202:401 расположен в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ - 1). На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости от 21.11.2018г земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (2500) кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м; от границ участка не менее 3 м. В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
----	---	-----	---	---

			<p>безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий; Максимальное количество этажей зданий - 3; Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м; Максимальный процент застройки – 60 %.</p>	
		1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении: земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:401 (от земель общего пользования по ул. 2-я Парковая - 3,16 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. 2-я Парковая, 3 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (111000000) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

« 18 » 01 2019 г.

(подпись)

С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

