



**СОВЕТ
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 268

ЛШ сессия

III созыва

23 ноября 2017 года

ст-ца Тамань

**О принятии положения о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом Таманского сельского поселения
Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании статьи 26 Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить положение «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района» (приложение).

2. Решение XXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 130 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района» признать утратившим силу.

3. Разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (С.В. Дембе) и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Ю.С. Доронина).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района

И.Р. Беделев

М.А. Басловяк

23 ноября 2017 года

23 ноября 2017 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению LIII сессии Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района созыва
от 23 ноября 2017 года № 268

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
Таманского сельского поселения Темрюкского района

Глава 1. Основные положения

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, Уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района.

2. Настоящее Положение регулирует отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, а также определяет порядок реализации прав собственника органами местного самоуправления и их компетенцию в сфере управления имуществом, принадлежащим на праве собственности Таманскому сельскому поселению Темрюкского района за исключением финансовых отношений и связанных с ними налоговых и административных отношений.

Статья 2. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении

1. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:
муниципальное образование - Таманское сельское поселение Темрюкского района;

муниципальное имущество - недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию;

муниципальная собственность - собственность муниципального образования;

управление имуществом муниципального образования - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию имущества муниципального образования, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за использованием его по назначению и сохранностью;

распоряжение муниципальной собственностью муниципального

образования - действия органов местного самоуправления по определению направления использования муниципального имущества путем принятия юридических актов в отношении муниципального имущества, в том числе передача его юридическим и физическим лицам в собственность (или иное вещное право), безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, залог;

имущество казны муниципального образования - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество муниципального образования, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями или учреждениями;

предприятия и учреждения - муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, учредителем которых является муниципальное образование;

реестр имущества муниципального образования - муниципальная информационная система, содержащая перечень имущества муниципального образования и его техническое, экономическое и правовое описание.

Статья 3. Органы, осуществляющие управление объектами муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района

Муниципальное образование самостоятельно осуществляет полномочия собственника, в отношении принадлежащего ему имущества. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени муниципального образования имущественные права и обязанности, выступающими в суде в качестве истца или ответчика, являются органы местного самоуправления муниципального образования – Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района и администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района, действующие в рамках их компетенции, установленной нормативно-правовыми актами, определяющими статус этих органов.

Глава 2. Порядок реализации полномочий собственника

Статья 4. Компетенция Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района в сфере управления муниципальной собственностью Таманского сельского поселения

Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района:

- а) устанавливает общий порядок управления объектами муниципальной собственности муниципального образования;
- б) утверждает положение о казне муниципального образования;
- в) утверждает порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования;
- г) устанавливает порядок охраны и использования объектов исторического и культурного наследия местного значения;

д) утверждает перечень особо ценных объектов исторического и культурного наследия местного значения, не подлежащих отчуждению;

е) рассматривает и утверждает предложения администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района об отчуждении объектов муниципальной собственности;

ж) утверждает порядок передачи земель, сооружений, зданий в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим законодательством;

з) рассматривает вопрос о даче согласия (отказе) о безвозмездном принятии имущества в собственность Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 5. Компетенция администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования

1. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района и иными правовыми актами Таманского сельского поселения Темрюкского района.

2. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района в пределах своей компетенции издает нормативные акты по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования.

3. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района:

а) вносит в правительство Российской Федерации, администрацию Краснодарского края, администрацию муниципального образования Темрюкский район предложения о передаче объектов федеральной собственности и государственной собственности Краснодарского края, муниципальной собственности находящихся на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, в муниципальную собственность Таманского сельского поселения Темрюкского района;

б) принимает в соответствии с нормативно-правовыми актами Таманского сельского поселения Темрюкского района решения о приобретении имущества в муниципальную собственность Таманского сельского поселения Темрюкского района;

в) принимает решения и заключает сделки с муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района, в том числе направленные на его отчуждение, в соответствии с нормативно-правовыми актами Таманского сельского поселения Темрюкского района;

г) осуществляет передачу в федеральную и государственную, муниципальную собственность объектов, находящихся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района;

д) принимает решения о передаче (изъятии) объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района муниципальным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение и муниципальным казенным предприятиям (учреждениям) в оперативное управление, осуществляет контроль за их использованием по назначению и сохранностью, в случаях, установленных действующим законодательством, дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на распоряжение имуществом и на совершение иных сделок;

е) разрабатывает и представляет для утверждения Совету Таманского сельского поселения Темрюкского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района и основные направления реализации государственной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечивает их выполнение;

ж) разрабатывает условия приватизации объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района;

з) формирует и использует имущество казны Таманского сельского поселения Темрюкского района;

и) принимает решения о передаче муниципального имущества в казну Таманского сельского поселения Темрюкского района;

к) планирует в качестве доходного источника бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района доходы от управления муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района;

л) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района;

м) принимает решения об использовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района;

н) принимает решения о балансовой принадлежности памятников истории и культуры местного значения;

о) принимает решения о передаче в пользование памятников истории и культуры местного значения юридическим лицам и гражданам;

п) организует учет и охрану памятников истории и культуры местного значения, осуществляет контроль за их использованием;

р) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с использованием памятников истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, если иное не установлено действующим законодательством, принимает меры по взысканию ущерба, причиненного памятникам истории и культуры;

с) осуществляет распоряжение и управление охраняемыми природными комплексами и особо охраняемыми природными территориями местного значения;

т) вносит предложения на рассмотрение в Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района об отчуждении объектов муниципальной собственности.

Глава 3. Управление муниципальным имуществом муниципального образования

Статья 6. Собственность муниципального образования

1. В состав муниципальной собственности входят муниципальные земли и другие природные ресурсы, средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, муниципальные предприятия, учреждения, муниципальный жилищный фонд, другое движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права муниципального образования.
2. Учет объектов недвижимости и имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе муниципальных унитарных предприятий и учреждений (реестр), осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.
3. Основными задачами ведения реестра являются сбор, хранение и актуализация сведений об объектах собственности муниципального образования, предоставление и обработка информации о ней для принятия управленческих решений, а также для контроля и анализа эффективности использования данного имущества в различных отраслях экономики муниципального образования.
4. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на соответствующем праве, составляют муниципальную казну муниципального образования.
5. Условия отчуждения, в том числе порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
6. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет муниципального образования.

Статья 7. Порядок организации учета муниципального имущества муниципального образования.

1. Объекты муниципальной собственности муниципального образования подлежат обязательному учету.
2. Порядок ведения и формы учета устанавливаются федеральным, краевым законодательством и правовыми актами Таманского сельского поселения Темрюкского района.
3. Муниципальное имущество муниципального образования учитывается в реестре имущества муниципального образования (далее - реестр).
4. Недвижимое имущество, поступившее в собственность муниципального образования по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит учету в реестре после государственной регистрации права муниципальной собственности, если действующим

законодательством не предусмотрен иной порядок возникновения права муниципальной собственности.

3. Техническая документация на объекты недвижимости муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, находится на ответственном хранении у балансодержателя.

4. Техническая документация на объекты недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования, хранится в администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества хранятся в администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 8. Формирование и способы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1. В состав имущества муниципального образования входят: имущество органов местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, имущество казны муниципального образования, в т.ч. нежилые помещения, движимое и недвижимое имущество, муниципальные земли и другие природные ресурсы и иное имущество.

2. Муниципальная собственность формируется из:

- муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения закреплённого за муниципальным образованием в установленном порядке;

- имущества, находящегося в казне муниципального образования;

- муниципального имущества, закрепленного за муниципальным образованием в порядке разграничения муниципальной собственности;

- имущества, передаваемого из федеральной и государственной собственности и собственности иных муниципальных образований;

- имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- имущества, безвозмездно переданного в муниципальную собственность от физических и юридических лиц, в том числе в виде благотворительных взносов или инвестиций;

- имущества, принятого от предприятий, учреждений и организаций в счет погашения задолженности перед местным бюджетом;

- имущества, приобретенного муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления или созданного на законных основаниях;

- иного имущества, признаваемого в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется путем:

- закрепления муниципального имущества за предприятием или учреждением

на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- изъятия муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятий и учреждений в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением;
- передачи муниципального имущества во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу на основании договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров;
- приватизации муниципального имущества;
- передачи в залог муниципального имущества и обременением этого имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством;
- списания муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами Таманского сельского поселения Темрюкского района;
- отчуждения муниципального имущества иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе путем мены, дарения, заключения договора купли-продажи;
- приобретения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;
- передачи в федеральную и государственную собственность.

4. Муниципальное имущество может быть предметом иных сделок, не запрещенных законодательством.

5. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, на основании правовых актов Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района и распорядительных актов администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 9. Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями

1. Создание муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем обособления части имущества, входящего в состав имущества казны муниципального образования, с закреплением его за вновь созданным предприятием на основании решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района на праве хозяйственного ведения либо реорганизуется путем слияния, разделения, выделения, осуществляемым на основании решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

2. Уставы предприятий утверждаются главой администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

3. Учредителем предприятия выступает администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Имущество предприятий находится в муниципальной собственности муниципального образования и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации. Обязанности

по осуществлению государственной регистрации возлагаются на предприятие.

6. Имущество предприятия формируется за счет:

- муниципального имущества и денежных средств, передаваемых в установленном порядке муниципальным образованием в уставный фонд предприятия;
- имущества, приобретенного предприятием по гражданско-правовым договорам.
- сделкам, доходам от хозяйственной деятельности предприятия, иных поступлений.

7. Предприятие самостоятельно распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом, в случаях, установленных законодательством и уставом предприятия.

8. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия в установленном законом порядке.

9. Изъятие имущества у предприятия осуществляется по следующим основаниям:

- право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом муниципального образования может быть прекращено только в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- имущество муниципального образования может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятия в соответствии с решением администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

10. При прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления, а также при ликвидации предприятия и при реорганизации предприятия путем преобразования в открытое акционерное общество, предприятие обязано передать закрепленное за ним муниципальное имущество в казну муниципального образования по акту приема-передачи, за исключением случаев списания имущества, отчуждения имущества в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

11. Предприятие обязано использовать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальное имущество исключительно для целей и задач, определенных его уставной деятельностью, и содержать имущество в исправном состоянии.

12. Списание муниципального имущества, закрепленного за предприятием, осуществляется в соответствии с порядком списания муниципального имущества.

13. Расходы по содержанию имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями, несет это предприятие за счет собственных средств.

Статья 10. Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления

муниципального образования.

1. Муниципальные учреждения создаются для исполнения функций некоммерческого характера.
2. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.
3. Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных таким собственником средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственности по обязательствам автономного учреждения.
4. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.
5. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.
6. Автономное и бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.
7. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования.
8. Имущество учреждения находится в муниципальной собственности и закрепляется за ним по решению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района на праве оперативного управления.
9. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации. Обязанности по осуществлению государственной регистрации возлагаются на учреждение.
10. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление

учреждения в установленном законом порядке.

11. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

12. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

13. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

14. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района вправе изъять излишнее, не используемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное ей за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

15. При прекращении права оперативного управления, а также при ликвидации учреждения, учреждение обязано передать закрепленное за ним муниципальное имущество в казну муниципального образования по акту приема-передачи, за исключением случаев списания имущества, отчуждения имущества в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

16. Учреждение не вправе продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района и Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

17. Учреждение обязано использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления муниципальное имущество исключительно для целей и задач, определенных его уставной деятельностью, и содержать имущество в исправном состоянии.

18. Списание муниципального имущества, закрепленного за учреждением, осуществляется в соответствии с порядком списания муниципального имущества.

19. Особенности правового положения муниципальных учреждений определяются законом и иными правовыми актами.

Статья 11. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения

и права оперативного управления.

1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом муниципального образования, в отношении которого принято решение о закреплении за предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, а по объектам недвижимого имущества - с момента государственной регистрации этого права.

2. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях изъятия указанного имущества Администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 12. Управление муниципальным предприятием и учреждением и контроль за их деятельностью.

Предприятия и учреждения:

- осуществляют оперативный учет результатов своей деятельности, ведут бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законодательством порядке, сроках и объемах;
- представляют администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района отчеты о своей деятельности в установленные сроки и формы;
- представляют уполномоченным государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки информации;
- по запросу администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в установленные сроки и формы представляют информацию о муниципальном имуществе, находящемся в их ведении и управлении, несут полную ответственность за достоверность представляемых данных;
- предоставляют беспрепятственный доступ к имуществу муниципального образования для осуществления контроля за его сохранностью и использованием по назначению;
- несут ответственность за эффективное использование и сохранность муниципальной собственности в соответствии со своими учредительными.

Статья 13. Порядок распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования.

1. В целях комплексного рассмотрения вопросов по распоряжению объектами муниципальной собственности администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района решает следующие вопросы:

- предоставление объектов недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по договорам концессии, на инвестиционных условиях;
- списание муниципального имущества в рамках утверждаемого Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района положения (порядка) о

списании муниципального имущества;

- приобретение объектов в муниципальную собственность;
- преобразование муниципального имущества;
- создание муниципального имущества путем строительства новых объектов недвижимости, участие в долевом строительстве, реконструкция ветхого фонда и незавершенного строительства;
- закрепление недвижимого имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- внесение в залог объектов недвижимого имущества;
- осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению;
- отчуждение объектов недвижимого имущества;
- иные вопросы по распоряжению муниципальным имуществом.

2. Возмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации, за исключением случаев, предусмотренных действующими федеральными законами. Продавцом муниципального имущества выступает администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Право реализации движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, принадлежит администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по согласованию с Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Порядок и условия приватизации (отчуждения) муниципальной собственности определяются решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, им же утверждается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов недвижимости, иного муниципального имущества. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается при условии необходимого отчуждения (приватизации) муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, предварительно согласованного постоянной комиссией по бюджету, налогам и имуществу.

4. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам приватизации объектов муниципальной собственности, осуществляет меры по реализации программы приватизации.

5. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации.

6. Доходы, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в местный бюджет в полном объеме, за исключением доходов от продажи имущества муниципальными предприятиями.

7. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8. Муниципальное имущество может передаваться в аренду физическим и юридическим лицам. Право сдачи в аренду муниципального имущества принадлежит администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

9. В особых случаях с письменного согласия администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района арендодателем может выступать лицо, в пользовании и владении которого на законном основании находится имущество.

10. Аренда допускается в отношении любого муниципального имущества. В аренду могут быть переданы здания, помещения, включая нежилые помещения в жилых домах и нежилые встроенно-пристроенные помещения в жилых домах, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструменты и другое имущество.

11. Заключение договоров аренды на объекты муниципальной собственности производится целевым назначением с учетом социально экономической ситуации в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.

12. Методика определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждается главой администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

13. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района обеспечивает своевременное и качественное ведение документов по аренде, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, своевременным внесением арендной платы.

14. При заключении договоров аренды предусматриваются обязательные условия, установленные действующим законодательством для договоров аренды конкретного вида имущества, с учетом интересов муниципального образования.

15. Муниципальное имущество муниципального образования может быть передано в безвозмездное пользование. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по договору ссуды. Ссудодателем по договору ссуды имущества казны муниципального образования выступает администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

16. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование с условием его целевого использования, на основании решения главы администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

17. Муниципальное имущество муниципального образования может быть передано в доверительное управление.

18. Основанием для заключения договора доверительного управления является повышение эффективности использования имущества в интересах муниципального образования.

19. Право заключения договора доверительного управления муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством,

принадлежит администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

20. Мена муниципального имущества осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района в случаях, если эта сделка не противоречит действующему федеральному законодательству, на основании распорядительного акта администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

21. Муниципальное имущество, состоящее в казне муниципального образования, за исключением имущества, которое по решению Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района может находиться исключительно в муниципальной собственности, может быть передано в залог. Залогодателем имущества, состоящего в казне муниципального образования, выступает администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района.

22. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности, которые изъяты из оборота в соответствии с действующим законодательством. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты муниципальное образование может понести большой ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

23. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями, заключаются в качестве залогодателя самими предприятиями, в соответствии с законодательством РФ.

Статья 14. Условия приобретения, создания, преобразования объектов муниципальной собственности.

1. Для исполнения полномочий, решения вопросов местного значения возможно приобретение объектов в муниципальную собственность. Приобретение объектов в муниципальную собственность возможно путем покупки, мены, получения имущества в дар, на основании иных сделок, не запрещенных действующим федеральным законодательством.

2. Создание муниципального имущества осуществляется путем строительства новых объектов недвижимости, участия в долевом строительстве, реконструкции ветхого фонда и незавершенного строительства.

3. Преобразование муниципального имущества осуществляется путем перепрофилирования объектов недвижимости, перевода жилых помещений в нежилые, перевода нежилых помещений в жилые. Основанием для преобразования муниципального имущества является повышение эффективности использования имущества в интересах муниципального образования.

4. Решение о приобретении, создании, преобразовании объектов муниципальной собственности принимается администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Вновь созданное (построенное) и приобретенное имущество поступает в казну муниципального образования, учитывается в реестре муниципальной собственности, в установленном порядке оформляется право собственности

муниципального образования на данное имущество.

6. Вновь созданное (построенное) и приобретенное муниципальным унитарным предприятием за счет собственных средств или муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему по смете, имущество поступает в муниципальную собственность и хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения в установленном порядке и учитывается на его балансе. Документы о создании и приобретении имущества или их заверенные копии передаются муниципальным предприятием (учреждением) в администрацию Таманского сельского поселения Темрюкского района для учета, включения в реестр собственности и оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования на данное имущество.

Статья 15. Участие муниципального образования в хозяйственных обществах

1. Решение об участии муниципального образования в хозяйственных обществах принимает Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района по представлению главы администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, согласованному в установленных случаях с органами Министерства Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства.

2. В качестве вклада в уставный капитал могут вноситься имущественные права муниципального образования, муниципальное имущество, включая средства местного бюджета, за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение муниципального имущества муниципального образования (кроме денежных вкладов) в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района на основании соответствующего решения в порядке, установленном законодательством о приватизации. Внесение денежных средств в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района по решению.

Статья 16. Внесение муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий

1. При учреждении муниципальных предприятий в их уставный фонд может быть внесено любое муниципальное имущество в установленном законом порядке.

2. Внесение муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий осуществляется с одновременным заключением договора на закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения. На муниципальное имущество, внесенное в уставный фонд муниципальных предприятий, распространяется действие договора на закрепление

муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3. Передача муниципального имущества в уставный фонд муниципального предприятия осуществляется по акту приема-передачи между администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района и предприятием, являющемуся неотъемлемой частью договора на закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

Статья 17. Управление и распоряжение земельными участками и природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования

1. В муниципальной собственности муниципального образования могут состоять, находящиеся в пределах его территории земельные участки и природные объекты, переданные в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на землю или приобретенные за счет средств муниципального образования и право собственности, на которое зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки и природные объекты могут передаваться в собственность, предоставляться в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование юридическим и физическим лицам в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Краснодарского края и иными нормативными актами, регулируемыми земельные отношения. Порядок управления и распоряжения земельными участками и природными объектами, находящимися в муниципальной собственности, устанавливается Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 18. Передача муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края, муниципальную собственность муниципального образования Темрюкского района

1. Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района по согласованию с Советом Таманского сельского поселения Темрюкского района в порядке, установленном нормативно-правовыми актами муниципального образования, передает в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края, муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район с их согласия объекты, находящиеся в муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района, необходимые для решения вопросов федерального и краевого, местного значения в соответствии с разграничением полномочий между федерацией, краем, муниципальным образованием и сельским поселением.

2. Споры, возникшие в связи с передачей объектов муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края, муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район или из федеральной собственности и государственной собственности Краснодарского края, муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район в муниципальную собственность Таманского сельского поселения Темрюкского района, разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

Статья 19. Списание муниципального имущества муниципального образования

Списание муниципального имущества муниципального образования производится на основании утвержденной учетной политики, в соответствие с действующим федеральным, краевым законодательством, правовыми актами муниципального образования.

Статья 20. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования осуществляется в целях:

- достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре имущества муниципального образования;
- повышения доходности от коммерческого использования муниципального имущества муниципального образования;
- выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования.

2. В целях контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования осуществляются:

- документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом муниципального образования, данным, содержащимся в реестре имущества муниципального образования;
- проверки фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования, а также соответствия фактических данных об этом муниципальном имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре имущества муниципального образования;
- инвентаризация муниципального имущества;
- экспертиза проектов договоров при совершении сделок с муниципальным имуществом муниципального образования на их соответствие действующему законодательству;

- иные формы контроля, предусмотренные действующим законодательством.

3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, обязаны:

- в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

- выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам муниципального образования, доводить до сведения уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования для принятия необходимых мер по предотвращению ущерба интересам муниципального образования или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

- в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

20. Заключительные положения.

1. Исполнение настоящего Положения является обязательным для всех муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования. Должностные лица органов местного самоуправления, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании и владении муниципальное имущество, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим федеральным, краевым законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района

И.Р. Беделев