

**ООО «Краснодарградпроект»**

**Муниципальный контракт:  
№ 14-42/23-24 от 23.03.2023**

**Генеральный план  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

**Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**Краснодар 2023 год**

**ООО «Краснодарградпроект»**

**Муниципальный контракт:  
№ 14-42/23-24 от 23.03.2023**

**Генеральный план  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

**Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**Директор**

**Гузов И.О.**

**Краснодар 2023 год**

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА  
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

<b>Директор</b>	И.О. Гузов
<b>Ведущий архитектор</b> <b>Ведущий архитектор</b> <b>Специалист</b>	И.А. Трофимова М.А. Лапенко А.П. Муратов
<b>Экономическая часть</b> Экономист	Ю.В. Бурьян
<b>Инженерное оборудование</b> Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова  Р.В. Пономарев  А.В. Педиков  Е.Ю. Лобанова  Е.Ю. Лобанова  А.А. Галиулина
<b>Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов</b> Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1</b>	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
<b>Том 2</b>	Утверждаемая часть. Графические материалы.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
<b>Том 5</b>	Исходные данные и материалы согласований.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:25000	<b>ГП-1</b>
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения		1:25000	<b>ГП-2.1</b>
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения и газоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.2</b>
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:25000	<b>ГП-2.4</b>
6	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:25000	<b>ГП-3</b>
7	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:25000	<b>ГП-4</b>
<b>Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения</b>				
8	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон		1:10000	<b>ГП-5</b>
9	Карта современного использования территории (опорный план) совмещенный с картой результатов комплексной оценки территории		1:10000	<b>ГП-6</b>
10	Карта зон с особыми условиями использования территории		1:10000	<b>ГП-7</b>
11	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:25000	<b>ГП-8</b>
12	Карта территорий объектов культурного наследия		1:25000	<b>ГП-9</b>
13	Карта развития инженерной		1:25000	<b>ГП-10.1</b>

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Гриф</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка чертежа</b>
	инфраструктуры в области электроснабжения			
14	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения и теплоснабжения		1:2500	<b>ГП-10.2</b>
15	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:25000	<b>ГП-10.3</b>
16	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:25000	<b>ГП-10.4</b>
17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:10000	<b>ГП-11</b>
18	Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории		1:25000	<b>ГП-12</b>

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	8
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры.....	9
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов. ....	19
2.1	Жилая зона .....	19
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	19
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) .....	19
2.2.	Общественно-деловая зона .....	20
2.3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур .....	21
2.4.	Зона рекреационного назначения .....	22
2.5.	Зона специального назначения .....	22
2.6.	Зона режимных территорий .....	23
2.7.	Зона сельскохозяйственного использования .....	23

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Объекты образования и науки</b>						
1.	1.1	Детский сад	на 250 мест	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
<b>2. Объекты культуры и искусства</b>						
2.	2.1	Дом культуры, МБУК «Сенная ЦКС», библиотека сельская	на 343 мест	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
3.	2.2	СДК пос. Приморского, сельская библиотека, спортзал, кинозал	на 450 мест	п.Приморский	местное	общественно-деловая зона
4.	2.3	Клуб, библиотека, отделение связи	на 70 человек	п.Солёный	местное	общественно-деловая зона
5.	2.4	Государственный историко-археологический музей-заповедник «Фанагория»	0,2 га	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
6.	4.1	Спортивный комплекс, оздоровительный центр, школа бокса	0,03 га (расположен на территории проектируемой зоны озеленения общего пользования)	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
7.	4.2	Стадион	0,6 га	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
8.	4.3	Зал для занятия спортом	0,5 га (расположен на территории школы)	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
9.	4.4	Спортивный комплекс, спортивные площадки	0,5 га	п.Приморский	местное	общественно-деловая зона
10.	4.5	Спортивный комплекс	0,6 га	п.Солёный	местное	общественно-деловая зона
Общественные пространства						
11.	10.1	Парк	0,5 га	пос.Сенной	местное	зона рекреационного назначения
<b>4. Места погребения</b>						
12.	41.1	Кладбище	1,979 га	п.Сенное	местное	зона специального назначения
13.	41.2	Кладбище	2,135 га	п.Солёный	местное	зона специального назначения

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>6. Объекты электроснабжения</b>							
1.	31.3.1	ПС "Фанагория" Реконструкция ПС 35/10 Фанагория.	35/10 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		Замена тр-ов 2х4 МВА на тр-ры 2х10 МВА					
2.	31.3.2	КТПФ-1-451 1х100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.3.3	КТП Ф-1-452 1х63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.3.4	КТП Ф-1-453 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.3.5	КТП Ф-1-454А 1х160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.3.6	КТП Ф-1-637 1х400 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.3.7	КТП Ф-3-468 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.3.8	КТП Ф-3-478 1х250 кВа	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.3.9	КТП Ф-3-484 1х63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.3.10	КТП Ф-3-492 1х250	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		кВА				транспортной инфраструктуры	
11.	31.3.11	КТП Ф-3-538 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.3.12	КТП Ф-3-641 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.3.13	КТП Ф-3-644 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.3.14	КТП Ф-3-647 1x60 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.3.15	КТП Ф-4-618 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.3.16	КТП Ф-5-454 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.3.17	КТП Ф-5-494 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
18.	31.3.18	КТП Ф-5-498 1x400 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
19.	31.3.19	КТП Ф-5-499 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
20.	31.3.20	КТП Ф-5-500 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.3.21	КТП Ф-5-501 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.3.22	КТП Ф-5-295 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
23.	31.3.23	КТП Ф-5-503 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
24.	31.3.24	КТП Ф-5-504 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25.	31.3.25	КТП Ф-5-506 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
26.	31.3.26	КТП Ф-5-509 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
27.	31.3.27	КТП Ф-5-512 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
28.	31.3.28	КТП Ф-5-646 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
29.	31.3.29	КТП Ф-6-518 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
30.	31.3.30	КТП Ф-6-611 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
31.	31.3.31	КТП Ф-3-480 1x30 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
32.	31.3.32	КТП Ф-3-487 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
33.	31.3.33	КТП Ф-3-788 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
34.	31.3.34	КТП Ф-5-617 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
35.	31.4.1	ТП-1 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
36.	31.4.2	ТП-2 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
37.	31.4.3	ТП-3 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
38.	31.4.4	ТП-4 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
39.	31.4.5	ТП-5 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
40.	31.4.6	ВЛ 10 кВ Ф1-1,0 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
41.	31.4.7	ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
42.	31.4.8	ТП-6 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
43.	31.4.9	ТП-7 1x630 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
44.	31.4.10	ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
45.	31.4.11	ТП-8 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
46.	31.4.12	ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
47.	31.4.13	ТП-9 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
48.	31.4.14	ТП-10 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Соленый	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
49.	31.4.15	ВЛ 10 кВ Ф1- 0,3 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Соленый	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
50.	31.4.16	ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>7. Объекты газоснабжения</b>							
51.	32.1.1	ШРП Котельной №4п	50 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
52.	32.1.2	ШРП-9	393 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
53.	32.1.3	ШРП-8	340 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
54.	32.1.4	ШРП-10	107 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
55.	32.1.5	ШРП-11	300 м3/ч	местное	пос. Приморский, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
56.	32.2.1	МП.1	0,60 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
57.	32.2.2	МП.2	0,30 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
58.	32.2.3	МП.3	0,30 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
59.	32.2.4	МП.4	0,50 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
60.	32.2.5	МП.5	0,80 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>8. Объекты теплоснабжения</b>							
61.	33.1.4	Котельная №1 (проектируемая)	0,166246 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно-деловая зона	-
62.	33.1.5	Котельная №2 (проектируемая)	0,102911 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно-деловая зона	-
63.	33.1.6	Котельная №3 (проектируемая)	0,097008 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно-деловая зона	-
64.	33.1.7	Котельная №4 (проектируемая)	0,242183 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно-деловая зона	-
65.	33.1.8	Котельная №5 (проектируемая)	0,042266 Гкал/ч	местное	пос. Солёный	общественно-деловая зона	-
<b>9. Объекты водоснабжения</b>							
66.	34.2	Водовод	10,76 км*	местное	пос. Приморский	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
67.	34.3	Водопроводные	26,13 км*	местное	пос.	зона транспортной	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		сети			Приморский, пос. Солёный	инфраструктуры	
			11,93 км*				
68.	34.4	Водопроводные сети	19,17 км*	местное	пос. Приморский, пос. Солёный	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
			2,84 км*				
<b>10. Объекты водоотведения</b>							
69.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	40,67 км*	местное	пос. Сенной, пос. Солёный, пос. Приморский	зона транспортной инфраструктуры	10 м
			24,43 км*				
			4,82 км*				
70.	35.2	Канализация бытовая напорная	1,38 км*	местное	пос. Сенной пос. Приморский	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
			24,43 км*				
71.	35.3	Канализация бытовая напорная	4,59 км*	местное	пос. Сенной	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
72.	35.4	Выпуск очищенных стоков	0,5 км*	местное	пос. Солёный	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
73.	35.5	Канализационная насосная станция	Производительность 7572м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Сенной	зона инженерной инфраструктуры	20 м
74.	35.6	Канализационная насосная станция	Производительность 1100м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Сенной	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
75.	35.7	Канализационная насосная станция	Производительность 500м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Сенной	зона озелененных территорий	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						специального назначения	
76.	35.8	Канализационная насосная станция	Производительность 3000 м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Приморский	зона озелененных территорий специального назначения	20 м
77.	35.9	Канализационная насосная станция	Производительность 1800 м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Приморский	зона озелененных территорий специального назначения	20 м
78.	35.10	Канализационные очистные сооружения	Производительность 5000 м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Солёный	зона сельскохозяйственных угодий	15 м
79.	35.11	Канализационные очистные сооружения	Производительность 200 м <sup>3</sup> /сут*	местное	пос. Солёный	зона сельскохозяйственных угодий	20 м

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.**

**2.1 Жилая зона**

Площадь: 404,40 га

Максимальная этажность застройки: 4

**2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 373,77 га

Этажность застройки: 1-3

**Объекты местного значения**

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Площадь: 30,05 га

Этажность застройки: 1-4

## Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 195,53 га

В том числе:

- многофункциональной общественно-деловой зоны – 21,51 га;
- зоны специализированной общественной застройки – 175,40 га.

Максимальная этажность застройки: 5

## Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество во объектов
1.	Детский сад	на 250 мест	п.Сенной	местное	проектир.	1
2.	Спортивный комплекс, оздоровительный центр, школа бокса	0,03 га	п.Сенной	местное	проектир.	1
3.	Стадион	0,6 га	п.Сенной	местное	проектир.	1
4.	Зал для занятия спортом	0,5 га	п.Сенной	местное	проектир.	1
5.	Спортивный комплекс, спортивные площадки	0,5 га	п.Приморский	местное	проектир.	1
6.	Спортивный комплекс	0,6 га	п.Солёный	местное	проектир.	1

## Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Сенновская амбулатория, станция скорой помощи, Сенновская ОСМП	140 посещений, 2 авто. 15 вызовов/см, стационар на 50 мест	п.Сенной	региональное	проектир.	1
2.	ВОП Приморский	на 67 посещений	п.Приморский	региональное	проектир.	1

## Объекты федерального значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь всего: 420,8 га;

из них:

- производственной зоны – 185,9 га;
- зона транспортной инфраструктур – 234,90 га.
- зона инженерной инфраструктуры – 0,00 га

Максимальная этажность застройки: 4

## Объекты местного значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-	-	-	-	-	-	-

### 2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 195,04 га

из них:

- зона озелененных территорий общего пользования - 36,28 га;
- зона отдыха – 0,99 га;
- курортная зона – 157,77 га.

### Объекты местного значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Парк	0,5 га	пос.Сенной	местное	проектир.	1

### 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 73,90 га

из них:

- зона кладбищ - 8,57 га
- зона озелененных территорий специального назначения - 65,33 га

### Объекты местного значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	1,979 га-	п.Сенное	местное	проектир.	1
2.	Кладбище	2,135 га	п.Солёный	местное	проектир.	1

## **2.6. Зона режимных территорий**

Площадь: 1.26 га

## **2.7. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь: 36,15 га

из них:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 1,10 га.