

Заключение о результатах публичных слушаний

«19» октября 2017 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 588 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10040, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 14, имеющего вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями для размещения отдыхающих», на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» 3 октября 2017 года № 1639 официально опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры пос. Кучугуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 13:00 часов 19 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 588 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10040, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 14, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями для размещения отдыхающих», на условно разрешённый вид использования «общественное питание».	1.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 28 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 588 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10040, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «общественное питание» находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «общественное питание» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), размеры земельных участков составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/10000 кв. м, а так же определяется по зданию на проектирование.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 588 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10040, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 14, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями для размещения отдыхающих», на условно разрешённый вид использования «общественное питание» возможно с соблюдением норм действующего</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

			законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
		1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 588 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10040, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 14, имеющего вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями для размещения отдыхающих», на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-проинумеровано
3 (три) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район

« 15 » 10 20 17 г.

И.В. Урлюн

(подпись)

(расшифровка: подпись)

