

Заключение о результатах публичных слушаний

«4» декабря 2017 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822).

Публичные слушания назначены постановлением 20 ноября 2017 года № 1822 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 20 ноября 2017 года № 1822 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 11.00 часов 4 декабря 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

				использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации здания АТС», на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
3 (*три*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
№ *12* 20*17* г.

Н.Е. Малышева
Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

