

## Заключение о результатах публичных слушаний

«17» марта 2017 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2017 года № 215).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2017 года № 215 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопросы публичных слушаний:**

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2071 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:0437 (по существующей застройке, предельное количество этажей – 2 этажа, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 15;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1932 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:0019 (по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, 187.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15 февраля 2017 года № 215 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 8б, пос. Стрелка, в 09.00 часов 17 марта 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2017 года № 215 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 11 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2071 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:0437 (по существующей застройке, предельное количество этажей – 2 этажа, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 15	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 17 марта 2008 года серия 23-АД 888402, разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>(Ж-1) составляют:  минимальная (максимальная) площадь земельных участков:  - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500/2500 кв.м;  дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 400/2500 кв.м.  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;  Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:  - в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;  минимальный отступ от границ соседнего участка:  - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;  - при реконструкции существующего здания не менее 1 м;  в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:  1,0 м - для одноэтажного жилого дома;  1,5 м - для двухэтажного жилого дома;  2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.  Максимальный процент застройки участка:  - для ИЖС – 60%;  - для иных объектов 50 %.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2071 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:0437 (по существующей застройке, предельное количество этажей – 2 этажа, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 15 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1932 кв.м	2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных

<p>с кадастровым номером 23:30:1002007:0019 (по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, 187</p>	<p>обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27 июня 2012 года серия 23-АК 781449, разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500/2500 кв.м;</li> <li>дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 400/2500 кв.м.</li> </ul> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;</li> </ul> <p>минимальный отступ от границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;</li> <li>- при реконструкции существующего здания не менее 1 м;</li> </ul> <p>в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,0 м - для одноэтажного жилого дома;</li> <li>1,5 м - для двухэтажного жилого дома;</li> <li>2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ИЖС – 60%;</li> <li>- для иных объектов 50 %.</li> </ul>	<p>параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
---	--	---

		<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1932 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:0019 (по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, 187 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
--	--	---	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 2071 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:0437 (по существующей застройке, предельное количество этажей – 2 этажа, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 15;

площадью 1932 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:0019 (по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, 187.

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано  
5 ( пять ) листов

Заместитель главы  
муниципального образования

Темрюкский район  
« 17 » 03 20 18 г.

  
(подпись)

Е.П. Пронько  
(расшифровка подписи)

