

## Заключение о результатах публичных слушаний

«29» марта 2017 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопросы публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:15 (от границы земельного участка № 160 по ул. Красной – 1 м, от границы земельного участка № 156 по ул. Красной – 1 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 65 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 158;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1535 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302020:87 (от красной линии по ул. Щорса по существующей застройке, от земельного участка № 84 по ул. Щорса – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Щорса, 86.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 6 марта 2017 года № 275 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 120, ст-ца Курчанская, в 15.00 часов 29 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:15 (от границы земельного участка № 160 по ул. Красной – 1 м, от границы земельного участка № 156 по ул. Красной – 1 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 65 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 158.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Рассматриваемый земельный участок площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:15 согласно свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 16 января 2009 года, имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.



		<p>территориальной зоне общественно делового центра (ОД - 1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественно делового центра (ОД - 1):</p> <p>для ведения личного подсобного хозяйства - минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <p>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа и блокированные жилые дома не выше 3 этажей на одну семью – 400 – (3000) кв. м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка:- для ЛПХ – 60 %.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:15 (от границы земельного участка № 160 по ул. Красной – 1 м, от границы земельного участка № 156 по ул. Красной – 1 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 65 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 158 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1535 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302020:87 (от красной	2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

<p>линии по ул. Щорса по существующей застройке, от земельного участка № 84 по ул. Щорса – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Щорса, 86</p>	<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 6 июля 2009 года серия 23-АЕ 828655, разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):</p> <p>- «для ведения личного подсобного хозяйства 2.2» - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <p>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа и блокированные жилые дома не выше 3 этажей на одну семью – 400 – (3000) кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: - для ЛПХ – 60%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1535 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302020:87 (от</p>	<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
--	--	--

		красной линии по ул. Щорса по существующей застройке, от земельного участка № 84 по ул. Щорса – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Щорса, 86 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
--	--	---	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:15 (от границы земельного участка № 160 по ул. Красной – 1 м, от границы земельного участка № 156 по ул. Красной – 1 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 65 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 158;

площадью 1535 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302020:87 (от красной линии по ул. Щорса по существующей застройке, от земельного участка № 84 по ул. Щорса – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Щорса, 86.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева



Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( лист ) листов

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

« 29 » 03 2014 г



И.В. Турлюн  
(подпись)

И.В. Турлюн  
(расшифровка подписи)

