

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«7» декабря 2017 года

ст-ца Старотитаровская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1824).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1824 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1587 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:1311, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Береговая, 27, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магаины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 20 ноября 2017 года № 1824 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Старотитаровская сельского поселения Темрюкского района по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, д. 9, в 15:20, 7 декабря 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1824 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.



Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1587 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:1311, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Береговая, 27, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины».	1.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права от 09.12.2009г. номер регистрации: 23-23-44/065/2009-295, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 379 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» земельный участок площадью 1587 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:1311 находится в территориальной зоне малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома) (Ж-2).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома) (Ж-2) в условно разрешенных видах использования земельного участка находится вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» 2.7 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А.Выгулярова

		<p>повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «магазины», предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1587 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:1311, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Береговая, 27, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
1.3		Вопросы и возражения не поступили.	



				использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительс тва администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1587 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:1311, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Береговая, 27, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано  
4 ( четыре ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
Для « 04 » 12 20 11 г.  
\_\_\_\_\_  
Н.Е. Малышева  
(подпись) (расшифровка подписи)

