



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2017

№ 1823

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, протоколов заседаний комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 22 сентября 2017 года, от 11 октября 2017 года постановляю:

1. Назначить на 7 декабря 2017 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304006:439 (от границ смежных земельных участков – 1 м, от земель общего пользования – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Виноградная, д 7;

2) земельного участка площадью 69999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401000:400 (с северо-востока от границы земельного участка – 0 м; с юго-востока от границы земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ «Голубицкая» ОАО;

3) земельного участка 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м;

предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

4) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3756 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 – 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 1 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 61,2%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

5) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3758 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3752 (дорога общего пользования) – 4 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3757 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3745 – 3 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:1759 – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки – 50%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкая;

6) земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:80 (от земельного участка № 56 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 59 по ул. Набережная, 70 – 3 м; от земельного участка № 68 по ул. Набережная, 70 (дорога общего пользования) – 1,5 м; от земель общего пользования (юго-запад) – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 60;

7) земельного участка площадью 1004 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:165 (по существующей застройке: от красной линии по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; от земельного участка № 40 по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 38 «А»;

8) земельного участка площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:260 (от границы земельного участка по ул. Ленина № 21 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Ленина № 1г – 1 м; от земель общего пользования – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 21б;

9) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10015 (от соседних земельных участков по ул. Зеленая – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Светлый, 3;

10) земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером

23:30:0301001:95 (от красной линии по ул. Прохладная – 1 м; от границы земельного участка № 3 по ул. Прохладная – 2 м; с севера (от моря) – 1 м; с запада (проезд) – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 1.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 4 декабря 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район; г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 20.11.2017 № 1823

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

- | | |
|--------------------------------|---|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя оргкомитета; |
| Малышева
Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела МКУ
«Архитектурный центр» муниципального
образования Темрюкский район, секретарь
оргкомитета. |
| Члены комиссии: | |
| Беделев
Иван Родионович | - глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Белая
Галина Александровна | - глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район; |
| Гришков
Виктор Павлович | - глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Колодина
Нина Григорьевна | - глава Запорожского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |

Супрун Владимир Александрович - глава Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Суслов Сергей Юрьевич - глава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.11.2017 № 1823

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 20.11.2017 № 1823

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования и до 4 декабря 2017 года включительно и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько