

«Администрацией муниципального образования Темрюкский район принято решение о проведении торгов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в Темрюкском районе.

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Организатор торгов: администрация муниципального образования Темрюкский район.

3. Предмет торгов:

ЛОТ № 788 Право на заключение договора **купли-продажи** земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Темрюкский район, пос. Пересыпь, по **ул. Калабадка (район б/о «Зернышко»)**, с кадастровым номером **23:30:0301001:441**, площадью 1146 кв. м, с разрешенным видом использования: **строительство пункта первой медицинской помощи, объектов благоустройства; с начальной ценой** земельного участка 80000 (**восемьдесят тысяч**) **рублей**, **размер задатка составляет 70% от начальной цены земельного участка** (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 марта 2013 года № 294-р).

К существенным условия договора купли-продажи, в том числе относятся:

1) Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2) Сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

3) Технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

4. Место, дата, время проведения аукциона и определение победителя аукциона: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26, - 7 мая 2012 года в 10-00 часов.

5. Лицам, претендующим на участие в аукционе, необходимо обратиться в администрацию поселений (в границах которого находится указанный земельный участок) с целью согласования с ответственным лицом даты и время осмотра земельного участка.

6. Заявка об участии в торгах подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Прием заявок об участии в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с информационными пакетами документов по предметам торгов производится **по рабочим дням (вторник, четверг) с 9.00 до 12.00**, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации **по 25 апреля 2013 года**. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 1.

8. Для участия в торгах претенденты должны представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

9. Задаток должен поступить не позднее **23 апреля 2013 года** включительно и может перечисляться с момента выхода в печать настоящего извещения с лицевого счета плательщика на р/с № 40302810400005000020, банк получателя: РКЦ г. Темрюка, получатель: администрация муниципального образования Темрюкский район (л/с 902.41.002.0 в финансовом управлении администрации муниципального образования Темрюкский район), ИНН 2352023878, КПП 235201001, ОГРН 1022304744560, БИК 040361000 (КБК 00000000000000000000); Тип средств 30.00.00, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по приобретению земельного участка в собственность (аренду) по адресу: __»).

В день подачи заявки на участие в торгах заключается договор о внесении задатка на счет администрации муниципального образования Темрюкский район. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом с лицевого счета плательщика. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты права собственности (аренды) земельного участка.

В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток. Заявка и описание документов, а так же договор о внесении задатка составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

10. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или представлены недостоверные сведения;

2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

3) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения по приобретению в собственность земельных участков;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

11. Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 30 апреля 2012 года в 12-00 по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26.

12. В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если участие в аукционе принял только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

13. Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер арендной платы) за земельный участок.

Величина повышения начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка (шаг торгов) составляет 5% от начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка.

14. Победителю открытого аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

15. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Организатор торгов обязан через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее двадцатого дня со дня проведения торгов, заключить с победителем аукциона договор купли-продажи (аренды) земельного участка.

16. Срок платежа по договору купли-продажи (аренды) составляет 10 дней со дня проведения торгов.

17. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые их не выиграли.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Оплата по договору купли-продажи (аренды) земельного участка производится на реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553 на расчетный счет № 40101810300000010013, БИК 040349001, КПП 230801001, ОКАТО (указывается ОКАТО поселения, на территории которого расположен земельный участок) в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю.

По всем вопросам обращаться в управление имущественных и земельных отношений (г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. № 3; 8(86148)54474).

Приложение

Заявка на участие в аукционе по продаже
права на заключение договора купли-продажи (аренды)
земельного участка

«__» _____ 20__ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица, подающего заявку)

в лице _____

фамилия, имя, отчество, должность) тел. _____ именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Тамань» за 20__ г. № __ от «__» __ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____ (адрес земельного участка)

и обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Темрюкский район договор купли-продажи земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

Отметка о принятии заявки

организатором торгов: час. ____ мин. ____ " ____ " ____ 20 ____ г. за № _____
_____ (_____)

(Подпись уполномоченного лица)

Договор купли-продажи № ____
земельного участка, заключаемого по результатам торгов

«_» _____ 20 ____ г.

г. Темрюк

Администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице главы муниципального образования Темрюкский район Ивана Николаевича Василевского, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, паспорт серия ____ № ____, выдан ____, зарегистрированный (ая) по адресу: ____ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о признании торгов по продаже права собственности на земельный участок, проводимых в форме аукциона и определению победителя торгов от «_» ____ 20 ____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из _____ (категория земель), с кадастровым номером: _____, площадью ____ кв. м., расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры): _____ (наименование поселения, микрорайона и др., иные адресные ориентиры)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, предназначенный для _____ (разрешенное использование)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена выкупа земельного участка определена на основании итогового протокола о результатах торгов по продаже земельного участка, проводимых в форме аукциона и определению победителя торгов от «_» ____ 20 ____ г. и составляет __ (__) рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма внесена Покупателем в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края) на расчетный счет: № 40101810300000010013 БИК 040349001, КПП 230801001, ИНН 2308077553 по коду бюджетной классификации № 11406013100026430 в банке ГРКЦ ГУ банка России по Краснодарскому краю. Продавец по оплате претензий не имеет.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать;

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им в отношении земельного участка любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации и Краснодарского края;

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к Договору;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю **Темрюкским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;**

- с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьим лицам принадлежащие ему объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

3.5. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка к Покупателю без каких-либо иных документов;

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в **Темрюкском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю** в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

- копия протокола о результатах торгов по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

два экземпляра – Продавцу;

один экземпляр – Покупателю;

один экземпляр – в **Темрюкский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Фактический и юридический адрес:

Краснодарский край, г. Темрюк,

ул. Ленина, 65,

тел.(факс): 8(86148)54474

e-mail: arenda@temryuk.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Фактический адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ И.Н.Василевский

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

М.П.