

«Администрацией муниципального образования Темрюкский район принято решение о проведении торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в Темрюкском районе.

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Организатор торгов: администрация муниципального образования Темрюкский район.

3. Предмет торгов:

ЛОТ № 728 Право на заключение договора **аренды** земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Голубицкой, с кадастровым номером **23:30:0401001:190**, площадью 44903 кв. м, с разрешенным видом использования: **для строительства спортивно-оздоровительного комплекса; с начальным размером арендной платы земельного участка 1465000 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей, размер задатка составляет 70 % - 1025500 (один миллион двадцать пять тысяч пятьсот) рублей от начальной цены земельного участка** (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 апреля 2013 года № 332-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе, относятся:

1. Победитель обязан:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2. Срок аренды **составляет 5 лет.**

4. Место, дата, время проведения аукциона и определение победителя аукциона: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26 - 22 мая 2013 года в 10-00 часов.

5. Лицам, претендующим на участие в аукционе, необходимо обратиться в администрацию поселений (в границах которого находится указанный земельный участок) с целью согласования с ответственным лицом даты и время осмотра земельного участка.

6. Заявка об участии в торгах подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Прием заявок об участии в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с информационными пакетами документов по предметам торгов производится **по рабочим дням (вторник, четверг) с 9.00 до 12.00**, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации **по 16 мая 2013 года**. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 1.

8. Для участия в торгах претенденты должны представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- копии уставных документов (для юридических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

9. Задаток должен поступить не позднее **14 мая 2013 года** включительно и может перечисляться с момента выхода в печать настоящего извещения с лицевого счета плательщика на р/с № 40302810400005000020, банк получателя: РКЦ г. Темрюка, получатель: администрация муниципального образования Темрюкский район (л/с 902.41.002.0 в финансовом управлении администрации муниципального образования Темрюкский район), ИНН 2352023878, КПП 235201001, ОГРН 1022304744560, БИК 040361000 (КБК 00000000000000000000; Тип средств 30.00.00, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по приобретению земельного участка в собственность (аренду).

В день подачи заявки на участие в торгах заключается договор о внесении задатка на счет администрации муниципального образования Темрюкский район. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом с лицевого счета плательщика. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты права собственности (аренды) земельного участка.

В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток. Заявка и опись документов, а так же договор о внесении задатка составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

10. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или представлены недостоверные сведения;

2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

3) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения по приобретению в собственность земельных участков;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

11. Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 17 мая 2013 года в 10-00 по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26.

12. В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если участие в аукционе принял только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

13. Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер арендной платы) за земельный участок.

Величина повышения начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка (шаг торгов) составляет 5% от начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка.

14. Победителю открытого аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

15. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Организатор торгов обязан **не позднее 20 дней** со дня подписания протокола заключить с победителем аукциона договор купли-продажи (аренды) земельного участка.

16. Срок платежа по договору купли-продажи (аренды) составляет 10 дней со дня проведения торгов.

17. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые их не выиграли.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Оплата по договору купли-продажи (аренды) земельного участка производится на реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553 на расчетный счет № 40101810300000010013, БИК 040349001, КПП 230801001, ОКАТО (указывается ОКАТО поселения, на территории которого расположен земельный участок) в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю.

По всем вопросам обращаться в управление имущественных и земельных отношений (г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. № 1; 8(86148)41763).

Приложение

Заявка на участие в аукционе по продаже
права на заключение договора купли-продажи (аренды)
земельного участка

«__» _____ 20__ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица, подающего заявку)

в лице _____

фамилия, имя, отчество, должность) тел. _____ именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Тамань» за 20__ г. № __ от «__» __ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____
(адрес земельного участка)

и обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Темрюкский район договор купли-продажи земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

Отметка о принятии заявки

организатором торгов: час. ___ мин. ___ " ___ " ___ 20 ___ г. за № _____
(Подпись уполномоченного лица)

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме открытого аукциона

« ___ » _____ 2013 года № _____ г. Темрюк

Администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице главы муниципального образования Темрюкский район Ивана Николаевича Василевского, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогового протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимых в форме аукциона и определению победителя торгов от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью ___ кв.м, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____.

1.2. Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу участка Арендатору с _____ года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер годовой арендной платы составляет _____, согласно итоговому протоколу о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя торгов (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. На период с 22 мая 2013 года по 22 мая 2014 года форма оплаты земельного участка – единовременная, в течение 10 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя торгов на реквизиты: УФК Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений КК), ИНН 2308077553, р/с № 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001, ОКАТО 0325 180 2000 КБК 821 111 050 101 000 23 120 (в т.ч. задаток на участие в торгах в сумме 47200 (сорок семь тысяч двести) рублей, перечисленный на р/с 40302810400005000020 администрации муниципального образования Темрюкский район в РКЦ г. Темрюка, г. Темрюк).

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате с **23 мая 2014 года** вносится Арендатором согласно Приложения № 3 настоящего Договора ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала, путем перечисления в УФК Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений КК), ИНН 2308077553, р/с №40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 40349001, ОКАТО 0325 180 2000, КБК 111 050 13100026120, КПП 230801001.

2.4. В случае невыполнения Арендатором установленного пунктом 2.3. срока внесения арендного платежа, Арендодатель имеет право без акцентного списания со счета Арендатора неуплаченной в срок суммы арендной платы.

2.5. В дальнейшем размер арендной платы, установленный итоговым протоколом, может быть индексирован на основании решений органов исполнительной и законодательной власти Краснодарского края и законов Российской Федерации.

2.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Настоящему договору отдельным платёжным документом за каждый квартал. В графе назначения платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации КБК и период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды земельного участка.

2.7. В случае если действующим законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления сторонами.

2.8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, изложив новый расчет размера арендной платы.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора без возмещения Арендатору понесённых затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;
- не использование земельного участка в течение одного года;
- нарушение арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п. 8.1 настоящего Договора и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4. 1., 4. 3 Договора;
- не внесение арендной платы за землю в течение двух кварталов подряд;
- использование земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разница между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы.

Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Арендатора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию: в длину - в пределах границ участка, в ширину - до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.8. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений вести в точном соответствии с утверждённым в установленном порядке проектом.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующие разрешения на строительство.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций,

беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через земельный участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.17. Арендатор имеет право передать права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в том числе при передаче арендных прав в залог и внесении их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, только при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.1.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на арендуемом земельном участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом арендной платы.

4.1.19. Письменно в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передаче прав Арендатора на здания, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

4.1.22. Оплатить расходы по заключению и регистрации настоящего договора.

4.1.23. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.5 настоящего Договора.

4.2.4. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требованиями градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создаёт препятствия пользованию в соответствии с условиями договора,

- переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором при заключении договора

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2.6. На предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

4.2.7. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные строения только после ввода объектов в эксплуатацию.

4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создаёт препятствия пользованию в соответствии с условиями договора,

- переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором при заключении договора

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется Арендатором за его счет в порядке, установленном действующим законодательством. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям, возникшим до подписания и регистрации договора и связанным с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в течение 5 (пяти) лет до 22 мая 2018 года.

7.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.5., возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом на основании действующего законодательства Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменение и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы), проводимые в связи с изменением в законодательстве, оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

10.2. Реализация права на приобретение в собственность земельного участка, возможна после завершения строительства объекта и регистрации права собственности на завершенный строительством объект недвижимости.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства, какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

1. Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка, предоставляемого в аренду.

2. Приложение № 2 Итоговый протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

3. Приложение № 3 Расчёт арендной платы.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

два экземпляра – Арендатору;

один экземпляр – Арендодателю;

один экземпляр – в Темрюкский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Фактический и юридический адрес:

Краснодарский край, г. Темрюк,

ул. Ленина, 65,

тел.(факс): 8(86148)54474

Арендатор:

e-mail: arenda@temryuk.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

_____ И.Н.Василевский
М.п.

_____ (ФИО)

Договор зарегистрирован в книге выдачи договоров аренды в управлении
имущественных и земельных отношений за № _____ от _____ 2013 года.

Приложение № 3
к договору аренды
земельного участка № _____
от __ мая 2013 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование Арендатора:

Целевое использование участка:

Кадастровый номер, адрес участка:

Площадь участка:

Размер арендной платы за арендованную площадь за период 22 мая 2013 года
по 22 мая 2014 года составляет _____ рублей __ копеек.

Размер арендной платы за арендованную площадь за период с 24 мая 2014 года
по 31 декабря 2014 года поквартально: _____

Расчет произвел(а):

Расчет принял(а):

Дата: _____