

«1. На основании решения XLIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 21 декабря 2012 года № 470 «Об условиях приватизации муниципального имущества: объекта недвижимости со служебными постройками, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 5: нежилого здания, литера АподАА1А2аа2а4, кадастровым номером 23:30:1107022:0:15, общей площадью 456,5 м²; сарая, литер Г2, площадью 17 м²; уборной, литер Г4, площадью 2 м²; навеса, литер Г6, площадью 1 м²; навеса, литер Г7, площадью 46 м²; бассейна, литер I, площадью 1 м²; мощения (асфальтового покрытия), литер X, площадью 350 м²; калитки, литер 1, длиной 1 м; ворот, литер 2, длиной 3,3 м; забора, литер 3, длиной 3,7 м, с земельным участком площадью – 981+/-11 м², кадастровым номером 23:30:1107022:37» администрация муниципального образования Темрюкский район объявляет открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости со служебными постройками, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 5: нежилого здания, литера АподАА1А2аа2а4, кадастровым номером 23:30:1107022:0:15, общей площадью 456,5 м²; сарая, литер Г2, площадью 17 м²; уборной, литер Г4, площадью 2 м²; навеса, литер Г6, площадью 1 м²; навеса, литер Г7, площадью 46 м²; бассейна, литер I, площадью 1 м²; мощения (асфальтового покрытия), литер X, площадью 350 м²; калитки, литер 1, длиной 1 м; ворот, литер 2, длиной 3,3 м; забора, литер 3, длиной 3,7 м, с земельным участком площадью – 981+/-11 м², кадастровым номером 23:30:1107022:37.

2. Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС): 5405000 (пять миллионов четыреста пять тысяч) рублей, в том числе:

888000 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость названного объекта недвижимости со служебными постройками;

4517000 (четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч) рублей (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка площадью 981+/-11 м² под объектом недвижимости.

3. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 270250 (двести семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей.

4. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации. Срок платежа – в течение 10-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, на р/с 40101810300000010013 Управления федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрации МО Темрюкский район (л/с 04183010960) в ГРКЦ ГУ банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2352023878, КПП 235201001, ОКАТО 03251000000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации объекта недвижимости со служебными постройками, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 5.

5. Задаток для участия в продаже названного имущества – 10 % от начальной цены продажи - 540500 (пятьсот сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, срок его внесения с 25 апреля 2013 года по 22 мая 2013 года включительно с расчетного счета претендента на расчетный счет № 40302810400005000020, банк получателя: РКЦ г. Темрюк, получатель: Администрация муниципального образования Темрюкский район (лицевой счет 902.41.002.0 в финансовом управлении администрации муниципального образования Темрюкский район), ИНН 2352023878, КПП 235201001, БИК 040361000, ОГРН 1022304744560, (Код дохода 00000000000000000000; тип средств 30.00.00), ОКАТО 03251000000 назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости со служебными постройками, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 5).

6. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 12/1 с 25 апреля 2013 года по 22 мая 2013 года включительно. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

7. Участники аукциона должны представить одновременно с заявкой следующие документы:

1) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

2) юридические лица представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения об его избрании либо о его назначении) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

г) опись представленных документов.

Все листы представленных документов вместе с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. К данным документам прикладывается опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один остается у продавца, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8. Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены объекта, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После объявления очередной цены аукционист называет номер покупателя, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Торги завершаются, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял карточку. Победителем аукциона становится покупатель, аукционный номер которого был назван аукционистом последним.

По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного объекта, называет продажную цену, НДС на продажную сумму и аукционный номер победителя.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял номер, аукцион признается несостоявшимся и объект возвращается продавцу.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

9. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

10. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника аукциона победителем, с ним заключается договор купли-продажи имущества.

12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. По всем вопросам по проведению аукциона и условиям договора купли-продажи такого имущества информацию можно получить по телефону – 8(86148)5-19-34, либо по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 12/1.

14. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26, дата: 23 мая 2013 года, время: 14 часов 00 минут.

15. Место проведения продажи: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26, дата: 7 июня 2013 года, время: 10 часов 00 минут.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже».

Первый заместитель
главы муниципального образования
Темрюкский район

А.Б.Музыченко