1. На основании решения IV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 30 октября 2015 года № 20 «Об условиях приватизации здания котельной № 24-а, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, д. № 6/1, литера АА1А2, кадастровый номер: 23:30:0303009:0:198, инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 32468, общей площадью 567,0 кв.м, 2003 года ввода в эксплуатацию, с земельным участком площадью 2306 кв.м, кадастровым номером 23:30:0303009:348» администрация муниципального образования Темрюкский район объявляет открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже здания котельной № 24-а, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, д. № 6/1, литера АА1А2, кадастровый номер: 23:30:0303009:0:198, с земельным участком площадью 2306 кв.м, кадастровым номером 23:30:0303009:348.

2. Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС): 3181570 (три миллиона сто восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей, в том числе:

2478475 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость названного объекта недвижимости;

703095 (семьсот три тысячи девяносто пять) рублей (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка площадью 2306 кв.м под объектом недвижимости.

 3. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

 4. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации. Срок платежа – в течение 10-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, на р/с 40101810300000010013 Управления федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрации МО Темрюкский район (л/с 04183010960) в Южном ГУ банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2352023878, КПП 235201001, ОКТМО 03651000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации здания котельной № 24-а, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, д. № 6/1, с земельным участком.

5. Задаток для участия в продаже названного имущества – 20 % от начальной цены продажи: 636314 (шестьсот тридцать шесть тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек - срок внесения с 20 ноября 2015 года по 14 декабря 2015 года включительно с расчетного счета претендента на расчетный счет № 40302810400005000020, банк получателя: РКЦ г. Темрюк, получатель: Администрация муниципального образования Темрюкский район (лицевой счет 902.41.002.0 в финансовом управлении администрации муниципального образования Темрюкский район), ИНН 2352023878, КПП 235201001, БИК 040361000, ОГРН 1022304744560, (КБК 90200000000000000180; тип средств 30.00.00), ОКТМО 03651101 назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания котельной № 24-а, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, д. № 6/1, с земельным участком.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 12/1 с 20 ноября 2015 года по 14 декабря 2015 года включительно. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

7. Участники аукциона должны представить одновременно с заявкой следующие документы:

1) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

2) юридические лица представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены объекта, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После объявления очередной цены аукционист называет номер покупателя, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Торги завершаются, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял карточку. Победителем аукциона становится покупатель, аукционный номер которого был назван аукционистом последним.

По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного объекта, называет продажную цену, НДС на продажную сумму и аукционный номер победителя.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял номер, аукцион признается несостоявшимся и объект возвращается продавцу.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

 9. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 10. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 13. По всем вопросам по проведению аукциона и условиям договора купли-продажи такого имущества информацию можно получить по телефону – 8(86148)51934, либо по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 12/1.

 14. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 29, дата: 21 декабря 2015 года, время: в 14 часов 00 минут.

 15. Место проведения продажи: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 29, дата: 23 декабря 2015 года, время: 14 часов 00 минут.