# Администрация муниципального образования Темрюкский район сообщает, что продажа посредством публичного предложения недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, дом № 18, с земельным участком общей площадью 2381+/-17 кв.м, кадастровым номером 23:30:0402009:777, находящегося в казне муниципального образования Темрюкский район, состоялась (итоговый протокол от 17 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут).

 1. Продавец – администрация муниципального образования Темрюкский район.

 2. Наименование проданного посредством публичного предложения имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, дом № 18, состоящее из:

1) земельного участка общей площадью 2381 +/-17 кв.м, кадастровым номером 23:30:0402009:777, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилых домов (Свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Темрюкский район зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выданным 7 апреля 2014 года, серии 23-АМ № 733697, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 23-23-44/030/2014-281);

2) домика отдыха с хозяйственными пристройками центра творчества и отдыха (объекта незавершенного строительством), литер АА1, кадастровый номер 23:30:0402009:0:1253, назначение: нежилое, общая площадь застройки 171,4 кв.м, степень готовности 66%, инвентарный номер 24496 (Свидетельство зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выдано 23 ноября 2012 года, серии 23-АЛ № 126326, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-44/100/2012-384);

3) жилого дома одноквартирного (объекта незавершенного строительством), литер Бб, кадастровый номер 23:30:0402009:0:1263, назначение: жилое, общая площадь застройки 65,9 кв.м, степень готовности 77%, инвентарный номер 24496 (Свидетельство зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выданным 23 ноября 2012 года, серии 23-АЛ № 126327, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-44/100/2012-385);

4) жилого дома одноквартирного (объекта незавершенного строительством), литер Вв, кадастровый номер 23:30:0402009:0:1262, назначение: жилое, общая площадь застройки 66,4 кв.м, степень готовности 77%, инвентарный номер 24496 (Свидетельство зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выдано 23 ноября 2012 года, серии 23-АЛ № 126325, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-44/100/2012-386);

5) жилого дома одноквартирного (объекта незавершенного строительством), литер Д, кадастровый номер 23:30:0402009:0:1257, назначение: жилое, общая площадь застройки 54,0 кв.м, степень готовности 77%, инвентарный номер 24496 (Свидетельство зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выдано 23 ноября 2012 года, серии 23-АЛ № 126324, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-44/100/2012-388);

6) жилого дома двухквартирного (объекта незавершенного строительством), литер Ее, кадастровый номер 23:30:0402009:0:1261, назначение: жилое, общая площадь застройки 76,1 кв.м, степень готовности 77%, инвентарный номер 24496 (Свидетельство зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выдано 23 ноября 2012 года, серии 23-АЛ № 126328, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-44/100/2012-389);

7) жилого дома двухквартирного (объекта незавершенного строительством), литер Жж, кадастровый номер 23:30:0402009:0:1260, назначение: жилое, общая площадь застройки 77,6 кв.м, степень готовности 72%, инвентарный номер 24496 (Свидетельство зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, выдано 23 ноября 2012 года, серии 23-АЛ № 126329, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-44/100/2012-300).

На земельном участке расположены, в том числе следующие объекты недвижимости:

1) сарай, литер Г3, общей площадью 2,6 кв.м;

2) душевая, литер Г4, общей площадью 1,6 кв.м;

3) уборная, литер Г5, общей площадью 1,0 кв.м;

4) забор, литер 1, длиной 173,1 м;

5) ворота, литер 2, площадью 9,5 кв.м;

6) бассейн, литер V;

7) мощение, литер VI, общей площадью 447,9 кв.м;

8) наружные сети электроснабжения, литер VII, протяженностью 84,6 м.

3. Дата и место проведения продажи: 17 ноября 2016 года, время: 14 часов 00 минут, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 29.

4. Цена сделки – 5693875 (пять миллионов шестьсот девяносто три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, (из них: 4524353 (четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 07 копеек с учетом НДС – 690155 (шестьсот девяносто тысяч сто пятьдесят пять) рублей 55 копеек – за объекты незавершенного строительства и 1169521 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 93 копейки – за землю (не облагается НДС).

5. Участник продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене) – индивидуальный предприниматель Дамиров Видади Салман Оглы.

# 6. Наименование победителя продажи посредством публичного предложения вышеназванного имущества - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Строй».