



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

### ИЗВЕЩЕНИЕ № 23-25/22-29

о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район

16 марта 2022 года

г. Темрюк

Администрация муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем Организатор, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 марта 2020 года № 419 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район» в редакции постановления от 18 января 2022 года № 26 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 марта 2020 года № 419 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район», (далее – Положение).

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Темрюкский район в лице управления потребительской сферы.

Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65. Администрация муниципального образования Темрюкский район.

Телефон:(86148) 5-18-89, 5-18-73, официальный сайт: [www.temryuk.ru](http://www.temryuk.ru).

Адрес электронной почты: [temruk@mo.krasnodar.ru](mailto:temruk@mo.krasnodar.ru), [torg-motr@yandex.ru](mailto:torg-motr@yandex.ru).

**2. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников.

**3. Предмет аукциона:** право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

Порядковый номер нестационарного торгового объекта	Номер лота	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка а/ торгового объекта/ количество рабочих мест	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ___ по ___)	Срок действия договора	Начальная стоимость предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	Сумма задатка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голубицкое сельское поселение									
1	100	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, прилегающая территория ко входу на пляж "Морской Бриз" (справа)	торгова я галерея	51/51/ 2	продовол ьственны е товары в заводско й упаковке, промышл енные товары, оказание услуг обществе нного питания, бытовые услуги	круглогодич но	5 лет	75000	75000

#### **4. Дата и время начала и окончания приема заявлений.**

Дата и время начала приема заявлений: 16 марта 2022 года с 8 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявлений: 4 апреля 2022 года 17 часов 00 минут.

Место приема заявлений: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, кабинет № 47.

Прием заявлений осуществляется управлением потребительской сферы администрации муниципального образования Темрюкского район по рабочим дням: понедельник – четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Претендент, подавший заявление на участие в аукционе, вправе отозвать заявление на участие в аукционе не позднее, 3 (трех) рабочих дней до дня окончания приема заявлений на участие в аукционе.

**5. Дата, время и место рассмотрения заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район:**

5 апреля 2022 года с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, актовый зал.

**6. Дата и место размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона:**

5 апреля 2022 года – размещение протокола о признании претендентов участниками аукциона;

**7. Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район:**

6 апреля 2022 года с 13 часов 00 минут по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, актовый зал.

**8. Дата и место размещения протокола об итогах аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район:**

8 апреля 2022 года – размещение протокола об итогах аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

**Официальный сайт Организатора аукциона: [www.temryuk.ru](http://www.temryuk.ru): раздел Администрация – подраздел Управление потребительской сферы – подраздел Нестационарные торговые объекты – подраздел Аукцион.**

**9. Дата, время и место заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район: с победителями аукциона.**

С 13 апреля 2022 года с 9 часов 00 минут, по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, кабинет № 47, управление потребительской сферы администрации муниципального образования Темрюкский район – заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

С типовой формой и содержанием Договора можно ознакомиться в приложении № 2 к настоящему извещению.

**10. Обязательные требования, предъявляемые к претендентам и участникам аукциона:**

отсутствие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления на участие в аукционе;

отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления на участие в аукционе (за исключением задолженности, в отношении которой на дату подачи заявления имеется судебный спор);

отсутствие у претендента нарушений требований действующего законодательства в сфере торговой деятельности, установленных уполномоченными государственными органами, органами местного самоуправления, правоохранительными и контролирующими органами, за прошедший год деятельности, предшествующий дате подачи заявления на участие в аукционе.

**11. Условия признания лиц претендентами на участие в аукционе.**

Претендентами на участие в аукционе признаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие заявление на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по форме, согласно приложению № 2 к Порядку размещения, с приложением документов, указанных в подпункте 7.18.3 пункта 7.18 Порядка размещения, и пункте 12 настоящего извещения, а также перечислившие на счет Организатора задаток в размере и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

**12. Перечень документов, предоставляемых претендентом (лично или через своего полномочного представителя) Организатору на участие в аукционе:**

1. Заявление в установленный срок по форме и содержанию, указанным в извещении о проведении аукциона согласно приложению № 2 к Порядку размещения.

Заявление на участие в аукционе должно содержать следующую информацию о претенденте: фирменное наименование, сведения об организационно – правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, информацию об отсутствии (о наличии) решения о ликвидации претендента, информацию об отсутствии (о наличии) решения о приостановлении деятельности претендента.

Заявление и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у претендента.

2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

3. Копию документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя).

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление претендентом задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона.

6. Реквизиты банковского счета претендента для проведения расчетов.

7. Документ о постановке претендента на налоговый учет по месту осуществления деятельности на территории Темрюкского района (для лиц, зарегистрированных в налоговом органе за пределами Темрюкского района).

8. Документ из налогового органа об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона, либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления на участие в аукционе.

9. Эскиз нестационарного торгового объекта и благоустройства места размещения с прилегающей территорией, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства Администрации в соответствии с типовыми эскизами нестационарных торговых объектов, согласно приложению № 5 к Порядку размещения.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявления на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные на участие в аукционе документы претенденту не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Порядком размещения.

Претендент вправе подать только одно заявление на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район с присвоением каждому заявлению номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявления Организатором делается отметка о принятии заявления с указанием номера, даты и времени принятия согласно журналу регистрации заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район и номера, в порядке очередности подачи заявления, при подаче более одного заявления на один предмет (лот) аукциона.

Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявлений и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявлений, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявления, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Организатор вправе самостоятельно запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Претендент, подавший заявление на участие в аукционе, вправе отозвать заявление на участие в аукционе не позднее 3 (трёх) рабочих дней до дня окончания принятия заявлений на участие в аукционе.

### **13. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора.**

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявления на участие в аукционе в форме задатка, который Участники аукциона вносят в размере, в сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении аукциона.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату (за исключением случаев, предусмотренных законом или положением об аукционе).

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли их.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **14. Порядок участия в аукционе, проведения аукциона и оформления его результатов.**

Рассмотрение заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, осуществляется Организатором в течение 3 (трёх) календарных дней после дня, следующего за днем завершения приема заявлений.

В день рассмотрения заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, Организатор рассматривает заявления и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

По результатам рассмотрения заявлений и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

#### **Перечень оснований для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе:**

несоответствие представленных документов пункту 7.18.3 раздела 7 Положения и пункту 12 настоящего извещения;

несоответствие претендента обязательным требованиям, установленным пунктом 7.10 раздела 7 Положения, указанным в пункте 10 настоящего извещения о проведении аукциона;

отсутствие подтверждения поступления в установленный срок денежных средств (задатка) на счет Организатора в размере, указанном в извещении о проведении аукциона;

поступление заявления по истечению срока приема заявлений, указанного в извещении о проведении аукциона.

Решения Организатора о признании претендентов участниками аукциона, об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона размещается Организатором в течение 3 (трех) рабочих дней со дня рассмотрения документов и принятия решений, указанных в подпункте 7.21.1 пункта 7.21 Порядка размещения, в официальном источнике средств массовой информации.

С даты размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона все претенденты, допущенные к участию в аукционе, либо претенденты, которым отказано в допуске к участию в аукционе, считаются уведомленными надлежащим образом о принятом решении по результатам рассмотрения заявлений и документов.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявлений с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

#### **16. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион ведет аукционист, избираемый из числа членов комиссии либо нанимаемый по договору.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» определяется Организатором в размере от 1 до 15 процентов от начальной стоимости предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения порядка проведения аукциона аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену на право заключения договора, «шаг аукциона» предмета (лота) аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право на заключение договора в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если к участию в аукционе с учетом выполнения требований, установленных в извещении о проведении аукциона и Порядком размещения, допущен один претендент, то аукцион признается несостоявшимся, в результате чего договор заключается с единственным участником аукциона.

Решение Комиссии об определении победителя, а также о признании аукциона несостоявшимся и принятии решения о заключении договора с единственным участником аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя и (или) единственного участника на заключение договора по форме, согласно приложению № 4 к Порядку размещения.

По результатам аукциона победитель и (или) единственный участник аукциона и Организатор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней заключают договор.

При уклонении или отказе победителя и (или) единственного участника аукциона в установленный срок от заключения договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором.

Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора производится путем перечисления денежных средств на счет Администрации, определенный Организатором в приложении к Договору, в следующем порядке и сроки:

для объектов, функционирующих круглогодично – равными частями ежеквартально в срок до 1 числа первого месяца квартала;

для объектов сезонного характера (функционирующих от 3 до 8 месяцев) - ежегодно единовременным платежом в срок не позднее 30 дней до даты, определенной договором как дата начала функционирования объекта.

Внесенный победителем и (или) единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора и перечисляется в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

Расчеты с претендентами, участниками и победителями аукциона за право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по оплате, поступающей в бюджет муниципального образования Темрюкский район, осуществляет МКУ «Централизованная бухгалтерия» муниципального образования Темрюкский район.

Предусмотренная договором оплата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вносится в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выдача договора победителю аукциона осуществляется после подтверждения поступления полной оплаты на счет Организатора, а также после заключения договора на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов с уполномоченной организацией.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

#### **17. Порядок возврата задатка.**

Организатор возвращает задаток путем перечисления его на счет претендента, участника, реквизиты которого приложены к заявлению, в течение 10 рабочих дней в следующих случаях:

если претенденту отказано в допуске на участие в аукционе, с даты принятия решения об отказе в допуске на участие в аукционе;

отзыва претендентом в установленном порядке заявления до даты окончания приема заявлений, со дня поступления уведомления об отзыве заявления;

если претендент, допущенный к участию в аукционе и не являющийся его единственным участником, не явился в установленные в извещении о проведении аукциона сроки для участия в аукционе, со дня подведения итогов аукциона;

если участник аукциона не признан победителем аукциона, со дня подведения итогов аукциона

#### **18. Порядок внесения изменений в извещение и порядок отказа от проведения аукциона организатором.**

Организатор, официально опубликовавший извещение о проведении аукциона и разместивший его в официальном источнике средств массовой информации, вправе внести в извещение изменения в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания приема заявлений на участие в аукционе.

Извещение о внесении изменений публикуется Организатором в официальном источнике средств массовой информации в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется на срок не менее 15 (пятнадцать) календарных дней, начиная с даты опубликования Организатором информации о

внесенных изменениях в извещение о проведении аукциона в официальном источнике средств массовой информации.

Организатор, официально опубликовавший извещение о проведении аукциона в официальном источнике средств массовой информации, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором в официальном источнике средств массовой информации в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения всем претендентам, подавшим заявления на участие в аукционе, направляются уведомления. Организатор возвращает претендентам заявления с приложенными документами и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1  
к извещению  
№ 23-25/22-29

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, ИНН, ОГРН, телефон)

именуемый в дальнейшем заявитель, принимает решение об участии в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, по Лоту №\_\_\_\_\_ со следующей специализацией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается специализация нестационарного торгового объекта и место его нахождения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район)

С условиями, порядком и извещением о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования ознакомлен и согласен:

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются сведения о наличии (отсутствии) в отношении заявителя решений о ликвидации или о приостановлении деятельности)

К заявлению прилагаются документы согласно описи.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.



## ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Темрюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Темрюкский район (именуемая в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Темрюкский район \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. – указывается при необходимости)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(именуемое (ый) в дальнейшем – Победитель аукциона), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Договор) на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта в соответствии с перечнем)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_

(специализация (ассортимент))

\_\_\_\_\_ (место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения)

нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения) по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Схема): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой)

на срок \_\_ лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с периодом функционирования \_\_\_\_\_.

(указать круглогодично, либо указать период функционирования нестационарного торгового объекта в течение года)

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта возникает у Победителя аукциона с момента государственной регистрации такого права в Темрюкском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (для договоров, заключаемых на срок более 11 месяцев).

### 2. Права и обязанности сторон:

## 2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора и требований к размещению нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить обследование объекта в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом.

2.1.3. В случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в рамках действующего договора без изменения его условий.

2.1.4. Осуществить принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом, при нарушении Победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора.

## 2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Схеме, утвержденной постановлением Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Право, предоставленное Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть передано Администрацией третьим лицам.

## 2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Разместить нестационарный торговый объект по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Схеме и использовать его по назначению.

## 2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов согласно Порядку размещения нестационарных торговых объектов, на территории муниципального образования Темрюкский район и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после выполнения эскизного проекта, а также заключения договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при необходимости подключения Объекта).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.8. Обеспечить постоянное наличие на объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

настоящего Договора;

информационной вывески объекта;

информации (уголка) для потребителя;

документов, подтверждающих источники поступления продукции, а также подтверждающие ее качество и безопасность;

ценники установленного образца;

санитарную одежду у продавца;

копии трудовых договоров с продавцом;  
копии договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при подключении Объекта).

2.4.9. Переместить Объект с места его размещения в иное свободное место, предоставленное Администрацией, согласно Схеме, в случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения занимаемой территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, настоящим Договором.

2.4.10. Освободить занимаемую Объектом территорию в случае необходимости проведения аварийных и иных работ балансодержателями инженерных коммуникаций, расположенных в границах территории размещения Объекта.

2.4.11. Демонтировать Объект с места его размещения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора или решения суда.

2.4.12. Не передавать объект и место его размещения в пользование (аренду) третьим лицам.

2.4.13. Обеспечить выполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», а также требований иных законодательных актов Российской Федерации.

2.5. Допускается переуступка права на размещение нестационарного торгового объекта в рамках настоящего Договора с письменного согласия Администрации.

### 3. Цена Договора

3.1. Цена Договора устанавливается в соответствии с размером финансового предложения Победителя торгов, отраженного в протоколе об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ рублей. (сумма цифрами и прописью)

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств в бюджет муниципального образования Темрюкский район

---

(ежеквартально в срок до 1 числа первого месяца квартала; ежегодно в срок до даты начала функционирования, выбрать нужное)

Подтверждением оплаты является платежный документ с отметкой банка плательщика, а также факт поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.3. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и изменению не подлежит.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденным постановлением Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, настоящим Договором.

5.2. В случае необоснованного уклонения Победителя аукциона от исполнения настоящего Договора, оплата за право заключения Договора, поступившая на счет Администрации, Победителю аукциона не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила): стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки и т.п.

5.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

5.5. При рассмотрении споров, возникших в связи с неисполнением обязательств по Договору, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления (выданное лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

5.6. При выявлении факта реализации в Объекте алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива, зафиксированного в установленном законом порядке, Администрацией в одностороннем порядке с Победителем аукциона расторгается договор на размещение нестационарного торгового объекта, с последующие запретом Победителю аукциона принимать участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район в течение 3-х лет с даты выявления факта нарушения.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае:

6.2.1 прекращения осуществления Победителем аукциона деятельности, обусловленной Договором;

6.2.2 ликвидации Победителя аукциона – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.3 прекращения деятельности Победителя аукциона – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.4 по соглашению Сторон.

6.3. Администрация в одностороннем порядке может расторгнуть Договор в следующих случаях:

6.3.1 не внесения Победителем Аукциона в установленный настоящим Договором срок денежных средств на счет Администрации и (или) администраций городского (сельских) поселений Темрюкского района;

6.3.2 нарушения Победителем аукциона более двух раз требований порядка размещения нестационарных торговых объектов, требований действующего законодательства, подтвержденных соответствующими актами уполномоченного органа Администрации, а также актами правоохранительных, контролирующих, надзорных и судебных органов;

6.3.3 не устранения Победителем аукциона в установленный срок нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, Положения о порядке

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного постановлением Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, условий настоящего Договора, выявленных в ходе мониторинга исполнения настоящего Договора соответствующей рабочей группой Администрации или администрацией городского (сельских) поселений Темрюкского района на подведомственной территории;

6.3.4 выявления факта реализации в Объекте алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива, зафиксированного в установленном законом порядке с последующие запретом Победителю аукциона принимать участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район в течение 3-х лет с даты выявления факта нарушения.

При расторжении Администрацией настоящего Договора в одностороннем порядке Победителю аукциона направляется письменное уведомление о расторжении Договора.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Победителем аукциона уведомления о расторжении Договора по адресу, указанному в Договоре.

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке: путем переговоров, обмена письмами, составлением необходимых дополнений и другое.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p> <p>353500, Краснодарский край Темрюкский район, г. Темрюк ул. Ленина, № 65</p>	<p>Победитель аукциона</p> <p>_____</p> <p>(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)</p> <p>_____</p> <p>(юридический адрес, документ удостоверяющий личность)</p>
<p>_____</p> <p>(реквизиты администрации муниципального образования Темрюкский район)</p>	<p>_____</p> <p>(реквизиты хозяйствующего субъекта)</p>
<p>Глава муниципального образования Темрюкский район</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>(подпись) (</p> <p>ФИО)</p>	<p>_____</p> <p>(форма собственности хозяйствующего субъекта (ООО, ИП, КФХ и другие), наименование юридического лица)</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>(подпись) (ФИО)</p> <p>МП</p>

**Реквизиты для перечисления задатка на счет Организатора аукциона.**

Полное наименование Организатора:  
(ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОТР) (Администрация муниципального образования Темрюкский район, л/с 902410020)  
Адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65  
ИНН 2352023878 КПП 235201001  
Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ / УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  
БИК (ТОФК) 010349101  
Казначейский счет: 03232643036510001800  
ЕКС 40102810945370000010  
КБК 00000000000000000510,  
Тип средств 30.00.00.  
ОКТМО 03651000  
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № лота \_\_\_\_\_.

Начальник управления  
потребительской сферы

А.А. Красюков