



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2012

№ 1526

г. Темрюк

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июня 2011 года № 1132 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и анализа практики применения административных регламентов предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район и подведомственными муниципальными учреждениями», в целях повышения эффективности реализации мероприятий административной реформы в муниципальном образовании Темрюкский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 октября 2010 года № 2061 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, согласованию и изданию постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены жилые дома»;

2) постановление администрации муниципального образования Тем-

рюкский район от 20 октября 2010 года № 2066 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, согласованию и изданию постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в собственность за плату земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости»;

3) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 октября 2010 года № 2067 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, согласованию и изданию постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в аренду земельного участка, на которых расположены объекты недвижимости»;

4) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 октября 2010 года № 2068 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и заключению договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости»;

5) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 октября 2010 года № 2073 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и заключению договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости».

3. Отделу по взаимодействию с учреждениями социальной сферы и СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Кондратьева) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Тамань».

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Темрюкский район (Манакова) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Темрюкский район.

5. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район» оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



А.Б.Музыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 11.07.2012 № 1526

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование земельных участков под объектами недвижимости
на территории муниципального образования Темрюкский район»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги (далее – Муниципальная услуга) и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении Муниципальной услуги.

1.2. Заявителями, имеющими право на получение Муниципальной услуги, могут являться:

граждане Российской Федерации;
иностранцы граждане и лица без гражданства;
российские и иностранные юридические лица;
лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, а также представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.3. Информация о местах нахождения, электронных адресах, телефонах и графике работы структурных подразделений и прочих органов, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги:

1.3.1. Место нахождения администрации муниципального образования Темрюкский район (далее также – администрация): 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, улица Ленина, 65.

График работы администрации:

Понедельник – Четверг 8.00 – 17.00 (перерыв 12.00-13.00).

Пятница 8.00 – 16.00 (перерыв 12.00-13.00).

Телефон общего отдела управления делами, осуществляющего прием и регистрацию входящей корреспонденции администрации (86148)5-23-08, факс (86148)6-04-06.

Телефон управления имущественных и земельных отношений администрации (86148)6-02-39, факс (86148)6-02-39.

Адрес официального сайта муниципального образования Темрюкский район в сети Интернет, содержащего информацию о предоставлении муниципальной услуги, – www.temryuk.ru, адрес электронной почты – temruk@mo.krasnodar.ru.

Электронный адрес на портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края – pgu.krasnodar.ru.

1.3.2.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	График работы	Телефоны	Адреса электронной почты и сайта
1	2	3	4	5	6
Орган, непосредственно предоставляющий услугу					
1	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Управление)	г. Темрюк, ул.Ленина, 65, кабинеты: 12/2, 12/3, 12/4	понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница и предпраздничные дни с 8-00 до 16-00, перерыв на обед: с 12-00 до 13-00. Выходные дни: суббота, воскресенье	(86148) 5-28-93, 5-34-82, 5-44-74, 6-02-39	e-mail: temruk@mo.krasnodar.ru www.temryuk.ru ,
Органы, участвующие в предоставлении услуги					
2	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования Темрюкский район «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ)	г. Темрюк, ул. Герцена, д. 46	понедельник - пятница с 8-00 до 19-00, без перерыва на обед, суббота с 8-00 до 13-00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье	(86148) 5-44-45, 5-44-25	e-mail: mfetemryuk@rambler.ru www.mfc.temryuk.ru

3	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю	г. Темрюк, ул. Таманская, д. 58	понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв на обед: с 12-00 до 13-00. Выходные дни: суббота, воскресенье	(86148) 4-43-51	www.kadastr-23.ru
4	Темрюкский отдел управления Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю	г. Темрюк, ул. Ленина, 102 "б"	Понедельник, среда с 9-00 до 18-00, вт., чт., с 8-00 до 19-00, пят. с 9-00 до 16-45, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 каждая 1 и 3 суббота месяца с 10-00 до 15-00	(86148) 4-43-70	Email: i235200@r23.nalog.ru
5	Темрюкский отдел Управления Росреестра по Краснодарскому краю	г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 67	понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00, суббота с 8-00 до 13-00. Выходные дни: воскресенье	(86148) 4-44-04	www.rosreestr.ru
6	Общий отдел управления делами администрации муниципального образования Темрюкский район	г. Темрюк, ул. Ленина, 65	понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница и предпраздничные дни с 8-00 до 16-00 , перерыв на обед: с 12-00 до 12-48. Выходные дни: суббота, воскресенье	(86148) 5-28-93, 5-34-82, 5-44-74, 6-02-39	e-mail: temruk@mo.krasnodar.ru www.temryuk.ru ,

1.3.3. Информирование заинтересованных лиц о муниципальной услуге осуществляется следующим образом:

индивидуальное информирование;

публичное информирование.

Информирование проводится в форме: устного информирования;

письменного информирования;
 размещения информации на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в сети Интернет.

1.3.4. Индивидуальное устное информирование о Муниципальной услуге обеспечивается специалистами администрации, осуществляющими предоставление Муниципальной услуги (далее – специалисты администрации, работники администрации), посредством консультирования лично либо по телефону.

Посредством устного консультирования заинтересованным лицам предоставляется информация о:

месте нахождения, справочных телефонах, факсах, Интернет-сайте, адресах электронной почты администрации, о графике личного приема посетителей должностными лицами администрации, работниками администрации мест приема письменных обращений, запросов о предоставлении Муниципальной услуги, местах устного информирования;

перечне документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления Муниципальной услуги;

сроках предоставления Муниципальной услуги.

Заявителям дополнительно предоставляется информация о:

комплектности (достаточности) представленных документов;

текущей административной процедуре предоставления Муниципальной услуги.

При устном информировании по телефону специалист администрации, работник администрации называет фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения, предлагает гражданину представиться и изложить суть вопроса.

Специалист администрации, работник администрации при общении с заинтересованными лицами (лично или по телефону) должны относиться к ним корректно и внимательно, соблюдать общепринятые правила поведения и нормы деловой этики, проводить консультирование с использованием официально-делового стиля речи.

Завершая консультирование, специалист администрации, работник администрации кратко подводит итог и при необходимости перечисляет действия, которые следует предпринять лицу, обратившемуся за консультацией.

Прием посетителей в помещениях администрации осуществляется специалистом администрации, работниками администрации в соответствии с графиком работы администрации, указанным в пункте 1.3.1 настоящего подраздела, при наличии документа, удостоверяющего личность. Прием посетителей управлением имущественных и земельных отношений осуществляется по следующему графику: вторник, четверг с 8.00 до 12.00.

Индивидуальное письменное информирование о порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется на основании письменного обращения в администрацию путем направления ответа почтовым отправлением или по

адресу электронной почты (при наличии в данном заявлении сведений о таком адресе).

Письменное обращение по вопросам получения информации о предоставлении Муниципальной услуги надлежит направлять по месту нахождения администрации.

1.3.5. Публичное информирование о Муниципальной услуге осуществляется посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в сети Интернет, на информационных стендах администрации, а также в информационном киоске (инфомате), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru.

Средством массовой информации, в котором размещается информация о муниципальной услуге, является газета «Тамань».

Информационные стенды администрации оформляются в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 2.13.3 подраздела 2.12 раздела 2 настоящего Административного регламента.

Информационный киоск (инфомат) размещается по месту нахождения администрации и МФЦ.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование Муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район».

2.2. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу.

Муниципальная услуга предоставляется:

администрацией муниципального образования Темрюкский район, непосредственно управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Управление).

В предоставлении Муниципальной услуги также могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, другие органы и учреждения.

При предоставлении Муниципальной услуги структурные подразделения не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения Муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, утвержденный нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Темрюкский район.

Прием запросов заявителей о предоставлении Муниципальной услуги и

выдача заявителям документов осуществляется муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования Темрюкский район «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) или общим отделом управления делами администрации.

2.3. При предоставлении Муниципальной услуги Управление осуществляет взаимодействие с:

иными отраслевыми (функциональными) органами администрации;
филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

Управлением Росреестра по Краснодарскому краю;

Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.

2.4. Результатом предоставления Муниципальной услуги могут являться:

предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район;

отказ в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район.

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район (с указанием оснований такого отказа);

постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район;

договора купли-продажи (при предоставлении в собственность) либо аренды (при предоставлении в аренду) земельного участка.

2.5. Срок предоставления Муниципальной услуги со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов:

подготовка, согласование и издание проекта постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования – 30 дней.

заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка – 30 дней.

2.6. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учётом поправок, внесённых Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008 года № 6-ФКЗ и от 30 декабря 2008 года № 7-ФКЗ) (официальный текст Конституции РФ с внесёнными в неё поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях «Российская газета», № 7, 21.01.2009, «Собрание законодательства РФ», № 4, ст. 445, 26.01.2009, «Парламентская газета», № 4, 23-29.01.2009);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // Российская газета. 2001. № 211-212;

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001;

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. ст. 410;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Российская газета. 2003. № 202;

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» // Российская газета. 2006. № 165;

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» // Парламентская газета. 2006. № 126-127;

Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // «Российская газета» № 145, 30.07.1997;

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Российская газета. 2007. № 165;

Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» // Парламентская газета. 2009. № 8;

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» // Российская газета. 2010. № 168;

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» // Кубанские новости, № 240, 14.11.2002);

решением LXXXIII Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 24 апреля 2009 года № 1115 «Об утверждении положения «О порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Темрюкский район»;

настоящим административным регламентом.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

заявление о предоставлении земельного участка в собственность (аренду, постоянное (бессрочное) пользование) под объектами недвижимости по форме согласно приложениям № 1, 3 к настоящему Административному регламенту (образец заполнения заявления приводится в приложениях № 2, 4, 5 к настоящему Административному регламенту) (подлинник);

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (подлинник и копия);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей) (подлинник и копия);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (подлинник и копия);

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (подлинник и копия);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке), или:

уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения и

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемый земельный участок или:

уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него;

копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в пункте 2.7.1.;

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

постановление об уточнении административного адреса земельного участка;

документ, подтверждающий наличие льгот, установленных статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (подлинник и копия);

соглашение об определении долей собственников в праве общей долевой собственности (в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность) (при наличии) (подлинник и копия) (предоставляется по соглашению заявителя).

2.7.2. Документами, в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг и которые заявитель вправе представить, являются:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на испрашиваемом земельном участке или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

постановление об уточнении административного адреса земельного участка;

кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке.

Сведения о документе (документах), которые находятся в распоряжении организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги, будут запрашиваться и предоставляться путём межведомственного взаимодействия.

2.7.3. От заявителя запрещается требовать:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район находятся в распоряжении государственных органов, представляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район и (или) подведомственным государственным органам и органам местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги:

отсутствие у заявителя одного или нескольких документов, необходимых для получения Муниципальной услуги, наличие которых предусмотрено настоящим административным регламентом;

отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение Муниципальной услуги;

обращение заявителя об оказании Муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется Управлением;

представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати).

Не может быть отказано заявителю в приёме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

Заявитель информируется о наличии оснований для отказа в приёме документов, при этом заявителю должно быть предложено обратиться с обращением на имя руководителя органа, уполномоченного на предоставление Муниципальной услуги.

2.9. Основания для приостановления Муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги:

обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении подготовки запрашиваемого им документа;

отсутствие права у заявителя на получение Муниципальной услуги; невозможность оказания Муниципальной услуги в силу обстоятельств, ранее неизвестных при приёме документов, но ставших известными в процессе предоставления Муниципальной услуги;

предоставление заявителем недостоверной, неполной или неактуальной информации;

представление заявителем подложных документов или сообщение заведомо ложных сведений;

изменение законодательства либо наступление форс-мажорных обстоятельств;

наличие зарегистрированных прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок наличие запретов, арестов на испрашиваемый земельный участок;

невозможность предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на испрашиваемом виде права; наличие запрета на приватизацию земельного участка, установленного федеральными законами;

изъятие испрашиваемого земельного участка из оборота или ограничение его в обороте;

резервирование испрашиваемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2.11. Платность предоставления Муниципальной услуги.

Плата за предоставление Муниципальной услуги не взимается.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди (при ее наличии) при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги составляет тридцать минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении Муниципальной услуги составляет:

при личном обращении – не более десяти минут;

при получении запроса посредством почтового отправления или электронной почты – не более одного рабочего дня.

Регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с подразделом 3.2 раздела 3 настоящего Административного регламента.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги, информационным стендам.

2.14.1. Помещения, в которых предоставляется Муниципальная услуга, должны соответствовать санитарным правилам и нормам, а также правилам

противопожарной безопасности, в том числе должны быть оборудованы системами вентиляции, кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой охраны, средствами оказания первой помощи.

Центральный вход в здание администрации должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием полного наименования администрации.

Помещения, в которых предоставляется Муниципальная услуга, должны быть оборудованы телефонами, факсами, копировальными аппаратами, компьютерами и иной необходимой оргтехникой, рабочими столами и стульями, стульями для посетителей.

В помещениях, в которых предоставляется Муниципальная услуга, должен быть обеспечен доступ к порталу государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, официальному сайту администрации, электронной почте администрации, справочно-правовым системам и другим информационным ресурсам, необходимым для предоставления муниципальной услуги.

Двери помещений для должностных лиц администрации, предоставляющих Муниципальную услугу, должны снабжаться табличками с указанием номера кабинета и названия структурного подразделения администрации.

2.14.2. Помещения для ожидания должны быть оборудованы системами вентиляции, кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой охраны, средствами оказания первой помощи.

Помещения для ожидания и приема граждан, в том числе места для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги, должны быть оборудованы стульями и столами, в данных помещениях должна быть обеспечена возможность написания обращений.

Помещения для приема граждан должны снабжаться табличками с указанием номера кабинета и должности лица, осуществляющего прием.

В помещениях для приема граждан обеспечивается:

комфортное расположение гражданина и должностного лица;

возможность и удобство написания гражданами обращений;

телефонная связь;

возможность копирования документов;

доступ к основным нормативным правовым актам, регламентирующим предоставление муниципальной услуги.

2.14.3. К информационным стендам должен быть обеспечен свободный доступ посетителей.

На информационных стендах, а также на официальном сайте администрации в сети Интернет размещается следующая информация:

о месте нахождения, справочных телефонах, факсах, Интернет-сайте, адресах электронной почты администрации;

о режиме работы администрации и графике личного приема посетителей должностными лицами администрации;

о местах приема письменных обращений, запросов о предоставлении муниципальной услуги, местах устного информирования, а также о должностных лицах администрации, осуществляющих также прием и информирование, в том числе номера кабинетов, фамилии, имена, отчества и должности;

образцы оформления заявлений о приобретении прав на земельные участки для физических и юридических лиц;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен представить самостоятельно для предоставления Муниципальной услуги.

2.15. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги.

Показателями доступности и качества Муниципальной услуги являются: количество и продолжительность взаимодействий заявителя с должностными лицами администрации, работниками администрации, осуществляющими предоставление Муниципальной услуги;

сроки предоставления Муниципальной услуги;

условия ожидания приема;

доступность по времени и месту приема заявителей;

наличие и доступность полной, актуальной, достоверной и доступной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

обоснованность отказов в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие избыточных административных действий;

соответствие должностных инструкций ответственных должностных лиц, работников администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, настоящему административному регламенту в части описания прав и обязанностей;

возможность установления персональной ответственности должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за выполнение конкретных административных процедур или административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

возможность досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации, а также должностных лиц администрации.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления Муниципальной услуги в МФЦ и в электронной форме.

2.17.1. Предоставление Муниципальной услуги возможно через МФЦ.

При предоставлении муниципальной услуги через МФЦ прием и выдача документов осуществляется сотрудниками МФЦ. Для исполнения документ передается в администрацию муниципального образования Темрюкский район. Информация о предоставляемой услуге (о сроках предоставления услуги; о перечнях документов, необходимых для получения услуги; о размерах государственных пошлин и иных платежей, связанных с получением услуги; о размерах и порядке их уплаты; о порядке обжалования действий (бездействия), а также решений должностных лиц и муниципальных служащих органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги) заявитель может получить в секторе информирования, который включает в себя:

- а) информационные стенды, содержащие актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения заявителями услуг;
- б) информационный киоск – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для обеспечения возможности доступа заявителей к информации об услугах и ходе их предоставления в МФЦ;
- в) консультационные окна для осуществления информирования о порядке предоставления услуги.

С целью автоматизированного управления потоком заявителей и обеспечения им комфортных условий ожидания МФЦ оборудован электронной системой управления очередью.

2.18.2. Предоставление Муниципальной услуги в электронной форме возможно с использованием портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края pgu.krasnodar.ru.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требований к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. При предоставлении Муниципальной услуги администрацией осуществляются следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления и представленных документов;
 рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов Управлением и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Муниципальной услуги; формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении Муниципальной услуги;

выдача заявителю договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район, либо отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления Муниципальной услуги приводится в приложении № 6 к настоящему регламенту.

3.2. Прием и регистрация заявления и представленных документов.

3.2.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление от заявителя заявления с прилагаемыми к нему документами в общий отдел управления делами администрации или в МФЦ, либо получение специалистом общего отдела управления делами администрации заявления и всех необходимых документов от заявителя по почте.

3.2.2. Заявление с прилагаемыми к нему документами, поступившее в МФЦ, в течение одного рабочего дня со дня поступления регистрируется специалистом МФЦ и передается в Управление.

По просьбе заявителя на втором экземпляре заявления или его копии делается отметка с указанием даты приема заявления, фамилии, имени, отчества, должности и подписи специалиста, принявшего заявление.

3.2.3. Специалист, уполномоченный на прием заявлений:

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность;

проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя правообладателя действовать от его имени;

проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, указанного в пункте 2.7.1. подраздела 2.7. раздела 2 Административного регламента;

проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям;

при установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 2.7.1. подраздела 2.7 раздела 2 настоящего Административного регламента, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления Муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков представленных документов и предлагает принять меры по их устранению;

при отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении помогает заявителю заполнить заявление;

фиксирует получение документов от заинтересованных лиц путем регистрации в электронной базе данных;

формирует результат административной процедуры по приему документов и передает заявление в порядке делопроизводства, для регистрации документов и направления на рассмотрение в Управление.

3.2.4. Общий максимальный срок приема документов не может превышать 15 минут при приеме документов на предоставление одного земельного участка.

При приеме документов на оформление 2 и более земельных участков максимальный срок приема документов увеличивается на 15 минут для каждого земельного участка. Срок приема и регистрации заявления – 1 день.

3.2.5. Критерии принятия решения:

обращение за получением Муниципальной услуги соответствующего лица;

полнота поданного комплекта документов;

достоверность поданных документов.

3.2.6. Результат административной процедуры:

регистрация заявления в электронной базе данных;

отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

3.2.7. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры – внесение в электронную базу данных.

3.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в Управлении и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Муниципальной услуги.

3.3.1. Основанием для начала процедуры рассмотрения заявления является поступление заявления в Управление.

Начальник Управления визирует заявление и передает его в порядке делопроизводства сотруднику отдела земельных отношений Управления, в работу.

3.3.2. Сотрудник отдела земельных отношений Управления, ответственный за рассмотрение заявления, рассматривает поступившее заявление и документы, устанавливает предмет обращения; анализирует действующее законодательство, регулирующее принятие решения по вопросу обращения и готовит проект решения:

об отказе в предоставлении Муниципальной услуги;

о предоставлении Муниципальной услуги.

3.3.3. В случае не представления заявителем по собственной инициативе документов, находящихся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, в течение 5 рабочих дней со дня получения в работу документов подготавливаются межведомственные запросы в соответствующие органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги.

Межведомственные запросы оформляются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Направление межведомственных запросов оформляется в электронной форме и осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, либо по иным электронным каналам.

Также допускается направление запросов в бумажном виде (по факсу либо посредством курьера).

3.3.4. По результатам рассмотрения информации, представленной по межведомственным запросам, при наличии предусмотренных законодательством оснований принимается решение о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

3.3.5. При наличии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги принимается не позднее 10 календарных дней с момента выявления обстоятельств, являющихся основанием для отказа.

При принятии такого решения специалистом в течение 3 дней в адрес заявителя готовится соответствующее письмо с указанием причин отказа в предоставлении Муниципальной услуги, которое:

- согласовывается начальником Управления – 3 дня;
- подписание письма об отказе главой муниципального образования Темрюкский район либо первым заместителем (заместителем) главы муниципального образования Темрюкский район – 3 дня.

Подписанное письмо регистрируется в общем отделе управления делами и направляется заявителю либо передается в МФЦ для вручения заявителю (в случае подачи заявления в МФЦ). Также заявитель вправе получить письмо лично, обратившись непосредственно в администрацию.

3.3.6. При наличии оснований для предоставления Муниципальной услуги сотрудник отдела земельных отношений Управления, ответственный за рассмотрение заявления, готовит проект постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости на территории муниципального образования и передает его на согласование.

3.3.7. Согласование проекта постановления администрации муниципального образования Темрюкский район осуществляется:

- начальником отдела земельных отношений – 1 день;
- начальником Управления – 1 день;
- юридическим отделом – 2 дня;
- начальником управления делами администрации – 1 день;
- первым заместителем главы муниципального образования Темрюкский район – 1 день;

- главой муниципального образования Темрюкский район – 1 день;
- регистрация постановления администрации муниципального образования Темрюкский район (общим отделом управления делами администрации муниципального образования Темрюкский район) – 1 день;

- передача в Управление – 1 день.

3.3.8. После получения постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков под объектами недвижимости и приложенных к нему документов сотрудник отдела земельных отношений Управления готовит договор купли-продажи, договор аренды земельного участка и передает его на согласование.

3.3.9. Срок согласования договора купли-продажи, договора аренды земельного участка

- начальником управления имущественных и земельных отношений – 1 день;

юридическим отделом – 1 день.

Срок подписания договора купли-продажи, договора аренды земельного участка уполномоченным лицом администрации муниципального образования Темрюкский район – 2 дня.

Подписанный договор купли-продажи, договор аренды земельного участка передаётся сотруднику отдела земельных отношений Управления в течение 2 дней для согласования с заявителем.

Заявитель уведомляется в письменной форме или посредством телефонной связи о необходимости подписания договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка.

После подписания договора купли-продажи, договора аренды земельного участка:

договор купли-продажи, договор аренды земельного участка регистрируется в журнале регистрации договоров – 1 день и передаётся заявителю либо в течение 1 дня в МФЦ.

3.3.10. Критерии принятия решения:

соответствие представленных документов установленным требованиям; получение сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении услуги, содержащих основания для отказа либо предоставления Муниципальной услуги.

3.3.11. Результатом административной процедуры является заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

3.3.12. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

внесение в журнал регистрации, в том числе в электронной базе данных результата выполнения административной процедуры.

3.4. Выдача заявителю договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район либо отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры, является наличие согласованного и подписанного в установленном порядке постановления администрации муниципального образования Темрюкский район, договора купли-продажи, договора аренды.

3.4.2. Специалист отдела земельных отношений Управления, ответственный за делопроизводство вручает заявителю (после установления его личности) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район, договор купли-продажи, договор аренды. Результат вручения фиксируется в журнале выдачи постановлений и журнале регистрации договоров.

3.4.3. При подаче заявления через МФЦ, специалист отдела земельных отношений Управления, ответственный за делопроизводство, передает постановление администрации муниципального образования Темрюкский

район, договор купли-продажи, договор аренды в МФЦ для вручения заявителю.

3.4.4. При выдаче документов работник МФЦ:
устанавливает личность заявителя, проверяет наличие расписки;
знакомит заявителя с содержанием результата Муниципальной услуги и
выдаёт его.

3.4.5. Заявитель подтверждает получение результата Муниципальной услуги личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в МФЦ.

3.4.6. Критерии принятия решения:
наличие согласованного и подписанного в установленном порядке постановления администрации муниципального образования Темрюкский район, договора купли-продажи, договора аренды.

3.4.7. Результатом Муниципальной услуги является выдача заявителю договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о предоставлении земельных участков или отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

3.4.8. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

подпись заявителя в получении постановления администрации муниципального образования Темрюкский район, договора купли-продажи, договора аренды.

4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами администрации, работниками администрации положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами администрации, работниками администрации настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, а также принятием ими решений (далее – текущий контроль) осуществляется:

в отношении работников отделов, ответственных за выполнение конкретных административных действий, – начальниками соответствующих отделов;

в отношении начальника отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений – начальником управления имущественных и земельных отношений;

в отношении начальника Управления – первым заместителем главы муниципального образования;

в отношении начальника юридического отдела и начальника общего отдела управления делами – заместителем главы муниципального образования;

в отношении первого заместителя главы муниципального образования – главой муниципального образования.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги.

4.2.1. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Внеплановая проверка может проводиться по конкретному обращению заинтересованного лица.

Проверки осуществляются на основании распоряжения администрации о проведении проверок.

Для проведения проверки формируется комиссия, состав которой определяется соответствующим распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.2.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги включает в себя анализ хода предоставления Муниципальной услуги, проведение проверок, рассмотрение и подготовку ответов на обращения, содержащие жалобы на действия (бездействие) администрации, должностных лиц и муниципальных служащих администрации.

4.3. Ответственность должностных лиц администрации, работников администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений настоящего Административного регламента, а также законодательства Российской Федерации и Краснодарского края виновные должностные лица администрации, работники администрации несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.4. Требования к порядку и формам контроля, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.1. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги со стороны уполномоченных должностных лиц администрации должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

4.4.2. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем получения информации о ходе и результатах предоставления Муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента, а также информации о ходе и результатах рассмотрения жалоб на действия (бездействие) и решения администрации, должностных лиц администрации, работников администрации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу либо муниципального служащего.

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействий) и решений, принятых органом, предоставляющим Муниципальную услугу, его должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления Муниципальной услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. Нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении Муниципальной услуги.

5.2.2. Нарушение срока предоставления Муниципальной услуги.

5.2.3. Требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги.

5.2.4. Отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, у заявителя.

5.2.5. Отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2.6. Затребование с заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2.7. Отказ органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы

5.3.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий Муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые первым заместителем (заместителями) главы

муниципального образования Темрюкский район рассматриваются непосредственно главой муниципального образования Темрюкский район.

5.3.2. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего Муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

5.4.1 Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

5.4.2. Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

5.4.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

5.4.4. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий Муниципальную услугу, подлежит рассмотрению главой муниципального образования Темрюкский район в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий Муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

5.6.1. Удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим Муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах.

5.6.2. Отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления глава муниципального образования Темрюкский район незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.9. Положения Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», положения настоящего административного регламента устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении государственных услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление в
собственность, аренду,
постоянное (бессрочное)
пользование земельных
участков под объектами
недвижимости на территории
муниципального образования
Темрюкский район»

Главе муниципального образования
Темрюкский район

Данные гражданина: _____
(ФИО, дата рождения)

Паспорт серия _____, номер
_____, _____,
(кем, когда выдан)

(ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации – для
граждан, зарегистрированных в качестве ИП)

Адрес
проживания _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка в собственность (аренду, постоянное
(бессрочное) пользование) под объектами недвижимости**
(заявитель – физическое лицо, ИП)

Прошу предоставить в собственность (аренду сроком _____)
земельный участок и заключить договор (купли-продажи) договор аренды
земельного _____ участка _____ с _____ кадастровым
номером _____,
(в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет)

местоположение _____,

ориентировочной площадью _____ кв.м,

для _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

Приложение: _____

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных в заявлении, подтверждаю.

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись заявителя)

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка в собственность,
аренду, постоянное
(бессрочное) пользование под
объектами недвижимости на
территории муниципального
образования Темрюкский
район»

Главе муниципального
образования Темрюкский район
Иванова Ивана Ивановича,
28.07.1970 года рождения,
паспорт серия 04 02 номер
125478, выдан 12.04.2011 ОВД
Темрюкского района
Краснодарского края
проживающего(ей) по адресу:
г. Темрюк, ул. Цветочная, д. 5,
кв. 2,
Для граждан,
зарегистрированных в качестве
ИП (дополнительно
указывается):
ИНН 232458745412,
свидетельство о регистрации
от 12.05.2011 № 23541
тел. 89192562354

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка в собственность (аренду) под
объектами недвижимости**

(заявитель – физическое лицо, ИП)

Прошу предоставить в собственность (аренду сроком _____)
земельный участок и заключить договор купли-продажи (договор аренды)

земельного участка с кадастровым номером **23:30:1234569:0051**
местоположение *г. Темрюк, ул. Морозная, д. 5,*
ориентировочной площадью *1500 кв.м,*
для *индивидуального жилищного строительства*

Приложение: _____

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных в заявлении, подтверждаю.

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись заявителя)
« » _____ 20__ г.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование земельных
участков под объектами
недвижимости на территории
муниципального образования
Темрюкский район»

Главе _____ муниципального
образования Темрюкский район
Данные юридического лица:
_____,
юридический _____ адрес:
_____,
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка в собственность (аренду, постоянное
(бессрочное) пользование) под объектами недвижимости**
(заявитель – юридическое лицо)

(полное наименование юридического лица)

банковские реквизиты:

ИНН _____

р/с _____

в банке _____

БИК _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

корр./сч _____

в лице _____
(ФИО, должность)

действующего на основании _____
(доверенности, устава)

паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____

контактный телефон _____

адрес заявителя _____

(адрес юридического лица)

просит предоставить земельный участок _____
(указать вид испрашиваемого права: собственность, аренда постоянное
 (бессрочное) пользование)

на срок _____
(указать предполагаемый срок аренды земельного участка)

и заключить договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка,
 с кадастровым номером _____
(в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет)

местоположение _____,
 ориентировочной площадью _____ кв.м, для _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

Приложение: _____

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных
 в заявлении, подтверждаю.

(Ф.И.О. представителя)

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Начальник управления имущественных
 и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельного
участка в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование
под объектами недвижимости на
территории муниципального
образования Темрюкский район»

Главе _____ муниципального
образования Темрюкский район
Муниципальное учреждение
«Поликлиника № 5»
Юридический адрес: г. Темрюк,
ул. Мороза, д. 76,
тел. 89651256354

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное)
пользование под объектами недвижимости
(заявитель – юридическое лицо)

Муниципальное учреждение «Поликлиника № 5»

Банковские реквизиты:

ИНН 616544823, р/с 40701290000000002811

в банке ОАО КБ «Центр- Инвест»

БИК 046012224 ОКПО 22533852 ОКВЭД 12.17.19

корр./сч 3010181400000000112

в лице представителя Сидоренко Ольги Петровны

действующей на основании доверенности № 01-1238 от 20.01.2009

паспорт серии 7865, номер 675432, выдан 13.09.2005 ОВД Темрюкского района

Краснодарского края,

контактный телефон 89562147854, адрес заявителя г. Темрюк, ул. Труда, 1

просит предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное)

пользование земельного участка

с кадастровым номером 23:30:98562:23

местоположение г. Темрюк, Западная промзона,

ориентировочной площадью 1256 кв.м, для эксплуатации

административного здания.

Приложение: _____

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных в заявлении, подтверждаю.

(Ф.И.О. представителя)

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельного
участка в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование
под объектами недвижимости на
территории муниципального
образования Темрюкский район»

Главе _____ муниципального
образования Темрюкский район
ООО «Василек»
Юридический адрес: г. Темрюк,
ул. Мороза, д. 76,
тел. 89651256354

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в собственность (аренду) под
объектами недвижимости
(заявитель – юридическое лицо)

Общество с ограниченной ответственностью «Василек»

Банковские реквизиты:

ИНН 616544823, р/с 40701290000000002811

в банке ОАО КБ «Центр-Инвест»

БИК 046012224 ОКПО 22533852 ОКВЭД 12.17.19

корр./сч 3010181400000000112

в лице представителя Сидоренко Ольги Петровны

действующей на основании доверенности № 01-1238 от 20.01.2009

паспорт серии 7865, номер 675432, выдан 13.09.2005 ОВД Темрюкского района

Краснодарского края,

контактный телефон 89562147854, адрес заявителя г. Темрюк, ул. Труда, 1

просит предоставить земельный участок в собственность (аренду сроком
_____) и заключить договор купли-продажи (договор аренды) земельного
участка

с кадастровым номером 23:30:98562:23

местоположение г. Темрюк, Западная промзона,

ориентировочной площадью 1256 кв.м. для эксплуатации
административного здания.

Приложение: _____

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных в заявлении, подтверждаю.

(Ф.И.О. представителя)

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимости на территории муниципального образования Темрюкский район»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимости"



Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.Ю.Гончарова