

Начальнику управления
имущественных и земельных отношений

М.В. Рогаль

Заключение № 15.11.2021 от 21-6/21-33
о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 07.09.2021 г. № 1365 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества»

Отдел инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район (далее – уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 07.09.2021 г. № 1365 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 ноября 2017 года № 1833 (далее – Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район на второе полугодие 2021 года, утвержденным 15 июня 2021 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 13 сентября 2021 года по 15 ноября 2021 года. Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в

соответствии с пунктом 9 Порядка с 13 сентября 2021 года по 13 октября 2021 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район - <http://www.temryuk.ru/>.

Нормативный правовой акт разработан:

- в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимости имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- в соответствии с Положением об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 25 марта 2011 года № 178.

- в целях упорядочения работы по реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

уполномоченному по защите прав предпринимателей в Темрюкском районе;

председателю Темрюкского районного регионального отделения Краснодарского краевого отделения «Опора России»;

председателю Союза «Темрюкская торгово – промышленная палата»;

председателю Темрюкского районного объединения работодателей;

депутату Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководителю ООО «Компания «Туринвест+Сервис»;

депутату Совета муниципального образования Темрюкский район, индивидуальному предпринимателю.

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и предоставлению документов, сведений и информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения содержания,

реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской деятельности или инвестиционной деятельности.

3. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлено отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края обязательных процедур.

4. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлено наличие организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в Темрюкском районе достаточный, необходимость переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта - официальный сайт муниципального образования Темрюкский район - <http://www.temryuk.ru/>.

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Темрюкский район.

Инициатор издания муниципального нормативного правового акта - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела
инвестиционного развития,
малого бизнеса и промышленности



Ю.А. Мороз