**ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ НА 2014-2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА»**

**(Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»)**

**Социальная выплата, может быть использована на:**

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

**Сертификаты на строительство (приобретение) не выдаются если:**

* + - * + Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат;
        + работа по трудовому договору (основное место работы) не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности;
        + Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает.

**Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:**

а) пригодным для постоянного проживания (что устанавливается комиссией поселения созданной в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

б) оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

**Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный органом исполнительной власти.**

***Категория «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ И МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ»***

Право на получение социальных выплат имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица **в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет,** или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств.

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо **в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет**, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств.

***Категория «ГРАЖДАНЕ»***

Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно очередности и в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления.

Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме с приложением:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документов | | | |
| 1 | документы, удостоверяющие личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации старше 14 лет, проживающих на территории Российской Федерации) | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использовании в работе |
| 2 | документы, подтверждающие родственные связи:  свидетельство о рождении ребенка (детей);  свидетельство о заключении брака;  свидетельство о расторжении брака;  свидетельство об усыновлении;  свидетельство об установлении отцовства;  свидетельство о перемене имени | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использовании в работе |
| 3 | документы подтверждающие наличие у претендента (заявителя) и или членов его семьи собственных и (или) заемных средств:  справка о займе из кредитного учреждения (оригинал);  сберегательная книжка (копия);  сертификат на получение материнского капитала (копия);  договор займа (копия) | Оригинал  Копии | Для заверения копии  Для использовании в работе |
| 4 | документ подтверждающий признание претендента нуждающимся улучшении жилищных условий (постановление администрации поселения по месту регистрации) | Оригинал | Для использования в работе |
| 5 | документы с места работы:  трудовой договор;  трудовая книжка (копия, заверенная отделом кадров) | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использования в работе |
| 6 | справка о составе семьи | Оригинал | Для использования в работе |
| 7 | свидетельство ИНН (для заключения трех стороннего договора после получения свидетельства) | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использования в работе |
| 8 | выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) гражданину и (или) членам его семьи, указанным в заявлении об оказании содействия, на праве собственности, фактически занимаемого (ых) гражданином и (или) членами его семьи. | Оригинал | Для использования в работе |
| 9 | документы, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений, правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на занимаемые жилые помещения:  справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий). | Оригинал | Для использования в работе |
| 10 | документы подтверждающие отсутствие ранее реализации права на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат (по всем местам регистрации) | Оригинал | Для использования в работе |
| 11 | документы, предусматривающие разрешительные документы на строительство жилья, а так же документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению): | | |
| 11.1 | при приобретении жилого помещения:  договор купли продажи на жилое помещение соответствующий требованиям Программы;  свидетельство на право собственности на продавца жилого помещения;  технический паспорт на приобретаемое домовладение | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использования в работе |
| 11.2 | при строительстве жилого помещения:  эскизный проект жилого помещения;  сметная документация  документы подтверждающие наличие участка  разрешение на строительство | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использования в работе |
| 11.3 | при незавершенном строительстве жилого помещения:  эскизный проект жилого помещения;  сметная документация на полную стоимость жилого помещения;  акт обследования незавершенного строительства;  акты к закрытию работ (при наличии);  сметная документация на оставшуюся стоимость строительства жилого помещения | Оригинал  Копия | Для заверения копии  Для использования в работе |

**ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ВЫ МОЖИТЕ ОБРАТИТЬСЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ В ОТДЕЛ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОНПО АДРЕСУ: Г. ТЕМРЮК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 65, КАБ. 16 ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8(86148)42960 (ВИКТОРИЯ РОДИОНОВНА)**